

ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 2283/06/Β/86/12

ΕΔΡΑ : Λεωφόρος Κηφισίας 340, 154 51 Νέο Ψυχικό

Στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2010 έως 31 Δεκεμβρίου 2010

Δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο : Διεύθυνση Α.Ε. και Πιστεως του Υπουργείου Ανάπτυξης
Σύνθεση ΔΣ : Χαράλαμπος Βωβός Πρόεδρος, Αρμόδιος Χ. Βωβός Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, Τριάδα Χ. Βωβού, Nicolaas Van Ompen, Κωνσταντίνος Κασιγιάννης Μέλη

Ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων

Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες

αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :

Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής :

Ελεγκτική Εταιρεία :

Τύπος έκθεσης επισκόπησης :

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας :

30 Μαρτίου 2011

Μάριος Ψάλτης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 38081)

PricewaterhouseCoopers Α.Ε.Ε. (Α.Μ. ΣΟΕΛ 113)

Έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη - Θέμα έμφασης

www.babisnovos.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία ενεργητικού	9.595	10.241	1.178	1.662
Επενδυτικά ακίνητα	829.450	1.128.340	573.561	778.759
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	18.884	18.907	16.456	16.479
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	549	1.058	48.813	50.298
Αποθέματα	43.246	38.443	44.318	39.515
Απαιτήσεις από πελάτες	5.798	3.360	3.775	1.993
Χρηματικά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.459	4.200	1.166	3.392
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	46.156	73.193	72.838	100.009
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	955.137	1.277.742	762.106	992.108

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.179	10.179	10.179	10.179
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	48.332	322.110	7.832	202.171
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής	58.511	332.289	18.011	212.350
Δικαιώματα Μειοψηφίας	5.848	6.926	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	64.359	339.215	18.011	212.350
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	530.490	552.995	360.395	383.082
Μακροπρόθεσμες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	16.094	67.555	570	36.466
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	34.599	53.140	33.442	105.218
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	218.985	201.170	210.097	192.257
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	90.610	63.667	139.591	62.735
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	890.778	938.527	744.095	779.758
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	955.137	1.277.742	762.106	992.108

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(322.633)	(94.609)	(229.322)	(46.037)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	393	438	230	272
Προβλέψεις	15.267	4.460	12.990	3.396
Αποτελέσματα (Έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές)	284.723	80.118	197.207	25.227
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	39.513	31.780	26.504	25.993
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	(4.661)	(5.463)	(4.661)	(5.447)
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	(1.603)	254	768	(5.109)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	18.503	3.680	18.810	9.601
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(29.652)	(29.523)	(16.167)	(24.360)
Καταβληθέντοι φόροι	(1.490)	(5.223)	(570)	(2.184)
Σύνολο εισροών / (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	(1.639)	(14.085)	5.790	(18.649)
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Ίδρυση θυγατρικής	-	-	(60)	-
Αγορά επενδυτικών ακινήτων, ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων (αγορά & ανάπτυξη)	(1.893)	(5.056)	(1.893)	(4.991)
Εισπράξεις από την εκποίηση επενδυτικών ακινήτων & πάγιων περιουσιακών στοιχείων	14.293	707	7.559	-
Τόκοι εισπραχθέντες	12	1.009	9	933
Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	12.412	(3.340)	5.615	(4.059)
Χρηματοοικονομικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις / πληρωμές παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων	(1.252)	13.671	(1.252)	13.671
Εξοφλήσεις δανείων	(3.266)	(43.960)	(1.527)	(20.870)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων (χρεολύσια)	(13.848)	(29.216)	(12.702)	(24.428)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	4.852	68.272	1.851	46.554
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)	(13.514)	8.767	(13.631)	14.926
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(2.741)	(8.658)	(2.226)	(7.782)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	4.200	12.858	3.392	11.174
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	1.459	4.200	1.166	3.392

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες		Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	
	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	34.875	35.015	23.126	23.154
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	(276.763)	(88.024)	(195.354)	(50.325)
Ζημιές από την πώληση επενδυτικών ακινήτων	(9.727)	(107)	(4.177)	-
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(5.474)	(2.934)	(4.934)	(2.146)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	(257.089)	(56.050)	(181.339)	(29.317)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(283.129)	(63.836)	(204.454)	(36.356)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(322.633)	(94.609)	(229.322)	(46.037)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	(274.856)	(76.804)	(194.339)	(35.594)
Ιδιοκτήτες μητρικής	(273.778)	(76.836)	(194.339)	(35.594)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(1.078)	32	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(274.856)	(76.804)	(194.339)	(35.594)
Ιδιοκτήτες μητρικής	(273.778)	(76.836)	(194.339)	(35.594)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(1.078)	32	-	-
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σ€)	(8,0689)	(2,2646)	(5,7277)	(1,0490)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(282.736)	(63.398)	(204.224)	(36.085)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2010 και 1/1/2009 αντίστοιχα)	339.215	416.019	212.350	247.944
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(274.856)	(76.804)	(194.339)	(35.594)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2010 και 31/12/2009 αντίστοιχα)	64.359	339.215	18.011	212.350

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι :
Με την πλήρη μέθοδο ενοποίησης Ποσοστό
α. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. Μητρική
β. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε. 99,90%
γ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΩΜΑ Α.Ε. 98,98%
δ. ΑΛΤΕΚΟ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ 99,01%
ε. ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. 51,00%
στ. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε." 51,00%
ζ. ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ 99,00%
η. ΑΤΡΙΝΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ 1 Α.Ε.
θ. ΑΤΡΙΝΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ 1 Α.Ε.
Συμπεριλαμβάνεται για πρώτη φορά στην ενοποίηση με ποσοστό 100%. Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.
- Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν ελεγχθεί φορολογικά ως εξής: η μητρική "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ-ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ-ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2008, η "ΔΩΜΑ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2000, η "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΑΛΤΕΚΟ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ-ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" μέχρι και την χρήση 2004 και η "ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" μέχρι και την χρήση 2007.
- Επί των επενδυτικών ακινήτων, των ασώματων περιουσιακών στοιχείων και των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους € 382.357 χιλ. για τον Όμιλο και € 307.697 χιλ. για την Εταιρία για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων sale & leaseback) την 31/12/2010.
- Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 εκκρεμούσαν κατά του Ομίλου και της Εταιρίας αγωγές υπέρ τρίτων, για τις οποίες έχει σχηματιστεί σωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού €1.057 χιλ. και €517 χιλ. για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα, που με βάση την εκτίμηση της διοίκησης της εταιρίας και των νομικών της συμβούλων, η πρόβλεψη κρίνεται επαρκής και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.
- Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010, ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού €11.644 χιλ. (31/12/2009: €7.805 χιλ.) και € 3.234 χιλ. (31/12/2009: € 2.321 χιλ.) αντίστοιχα για επιβαρύνσεις που ενδέχεται να προκύψουν από ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.
- Το απασχολούμενο προσωπικό του Ομίλου την 31/12/2010 ανερχόταν σε 349 άτομα και της μητρικής σε 343.
(31/12/2009: Όμιλος: 424, Μητρική Εταιρία: 415)
- Το θέμα έμφασης της έκθεσης ελέγχου του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή αναφέρει: χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας εφιστούμε την προσοχή σας στις Σημειώσεις 2.1, 6 και 16 των οικονομικών καταστάσεων, στις οποίες επισημαίνεται ότι η Εταιρεία συνεχίζει τις διαπραγματεύσεις με τους δανειοδότες προκειμένου να εξασφαλίσει τη συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 η συνολική αξία των στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού της εταιρείας υπολείπεται του συνόλου των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της κατά ποσό €227.591 χιλιάδες. Οι συνθήκες αυτές, σε συνδυασμό με τα θέματα που αναφέρονται στις Σημειώσεις 2.1, 6 και 16, υποδηλώνουν ουσιαστική αβεβαιότητα που ενδεχομένως δημιουργεί σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες.
- Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη την 31/12/2010 :

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ
α) Έσοδα	149	-
β) Έξοδα	107	231
γ) Απαιτήσεις	13.224	44.382
δ) Υποχρεώσεις	-	53.762
ε) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.329	1.329
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	20.901	20.886
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	760	760
- Ανάλυση του κύκλου εργασιών:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2009
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	34.875	35.015	23.126	23.154
Λοιπά έσοδα από μισθώσεις ακινήτων	10.495	14.711	8.410	10.948
Πώληση ακινήτων	-	503	-	503
Κατασκευαστικά έργα	1.384	2.997	1.384	2.997
Λοιπά	-	-	-	1
Σύνολο	46.755	53.227	32.920	37.603
- Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης άλλαξαν τις λογιστικές πολιτικές σχετικά με την παρουσίαση του αποτελεσματικού μέρους των παραγώνων χρηματοοικονομικών προϊόντων. Τα ανωτέρω κέρδη/(ζημιές) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης ως Λοιπά κέρδη / (ζημιές). Κατά την προηγούμενη χρήση τα κέρδη / (ζημιές) από παράγωγα αναγνωρίζονταν στα αποτελέσματα χρήσης ως χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα). Τα ανωτέρω κέρδη/(ζημιές) από παράγωγα που αφορούσαν την χρήση 2009 και αναταξινομήθηκαν εμφανίζονται κάτωθι:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Μεταφορά από:		
Χρηματοοικονομικά έξοδα σε Λοιπά κέρδη / (ζημιές) καθαρά	(5.873)	(5.873)
Χρηματοοικονομικά έσοδα σε Λοιπά κέρδη / (ζημιές) καθαρά	12.771	12.771
- Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.