

ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. : 000286101000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 2283/06/Β/86/12

ΕΔΡΑ : Λεωφόρος Κηφισίας 32, 151 25 Μαρούσι

Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016

Δημοσιευόμενα βάσει του Κ.Ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκιστού Ελεγκτή Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Νομαρχία ή Προτοδικείο : Διεύθυνση Α.Ε. και Πίστεως του Υπουργείου Ανάπτυξης
 Σύνθεση ΔΣ : Χαράλαμπος Βωβός Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος,
 Αρμόδιος Χ. Βωβός, Τριάδα Χ. Βωβού,
 Αντώνιος Γ. Γεώργας, Κωνσταντίνος Ν. Καλαμαράς Μέλη

Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων

Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες

αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :

Ορκιστός Ελεγκτής - Λογιστής :

Ελεγκτική Εταιρεία :

Τόπος έκθεσης επισκόπησης :

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας :

15 Δεκεμβρίου 2017

Γεώργιος Θ. Παπαθωμάς (Α.Μ. ΣΟΕΑ 28911)

PKF Ευρωπαϊκή Α.Ε. (Α.Μ. ΣΟΕΑ 132)

Έκθεση ελέγχου με αρνητική γνώμη

www.babisvovos.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία ενεργητικού	13	51	1	39
Επενδυτικά ακίνητα	44.093	201.102	23.776	166.489
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	0	0	0	0
Μακροπρόθεσμες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2.223	18.006	920	13.708
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	421	418	260	267
Αποθέματα	1.777	11.505	871	10.598
Απαιτήσεις από πελάτες	2.834	5.678	1.570	2.420
Χρηματικά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	707	884	36	23
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	52.068	237.644	27.433	193.544

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.179	10.179	10.179	10.179
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(217.492)	(278.533)	(187.465)	(239.294)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής	(207.313)	(268.354)	(177.286)	(229.115)
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(3.738)	(4.221)	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	(211.051)	(272.575)	(177.286)	(229.115)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.855	13.425	0	0
Μακροπρόθεσμες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	-	-	-
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.999	9.313	7.336	8.529
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	164.139	397.880	156.572	361.196
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	70.126	89.599	40.811	52.935
Σύνολο υποχρεώσεων	263.119	510.218	204.719	422.659
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	52.068	237.644	27.433	193.544

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	80.017	159.801	66.102	196.589
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	3	24	3	24
Προβλέψεις απομείωσης	47.335	4.200	42.066	21.137
Αποτελέσματα (Έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές)	(86.630)	20.466	(72.127)	(30.944)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.137	10.384	3.300	8.349
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	9.763	(95)	9.763	(95)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(42.699)	(1.094)	(41.757)	42.052
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(6.943)	(177.913)	(10.835)	(219.105)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(4.139)	(4.973)	(3.300)	(3.797)
Καταβεβλημένοι φόροι	(8.378)	(289)	(1.247)	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων	(7.532)	10.512	(8.033)	14.209
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά επενδυτικών ακινήτων, ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων (αγορά & ανάπτυξη)	-	(51)	-	(51)
Εισπράξεις από την εκποίηση επενδυτικών ακινήτων & πάγιων περιουσιακών στοιχείων	10.000	2.025	-	-
Πωλήσεις συμμετοχών	23.800	-	23.800	-
Χρηματικά διαθέσιμα θυγατρικών	-	-	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	2	3	0	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων	33.802	1.976	23.800	(51)
Χρηματοοικονομικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εξαγορά θυγατρικής	-	-	-	-
Εξοφλήσεις δανείων	(26.445)	(15.098)	(15.755)	(14.162)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-	2.683	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων	(26.445)	(12.415)	(15.755)	(14.162)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(177)	74	12	(4)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	884	810	23	28
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	707	884	36	23

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	2.607	3.544	650	1.157
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	(698)	(2.059)	(1.329)	(1.621)
Κέρδη από την πώληση επενδυτικών ακινήτων	2.376	551	-	-
Μείον: Διατάξεις εκμετάλλευσης	(331)	(485)	(247)	(279)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	3.953	1.551	(926)	(743)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	83.771	170.185	67.565	155.831
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	80.017	159.801	66.102	196.589
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	62.738	165.932	51.829	201.566
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	(1.214)	-	-	-
Ιδιοκτήτες μητρικής	61.041	170.843	51.829	201.566
Δικαιώματα μειοψηφίας	482	(4.911)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	62.738	165.932	51.829	201.566
Ιδιοκτήτες μητρικής	61.041	170.843	51.829	201.566
Δικαιώματα μειοψηφίας	482	(4.911)	-	-
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	1.7990	5.0352	1.5275	5.9407
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	83.774	170.209	67.568	155.855

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2016 και 1/1/2015 αντίστοιχα)	(272.575)	(438.540)	(229.115)	(430.715)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	61.524	165.932	51.829	201.566
Φορολόγηση αποθεματικών	-	-	-	-
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές περιόδου αναγνωρισμένα στην Καθαρή Θέση	-	33	-	33
Επιχειρηματικές Συνενώσεις	-	-	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης (31/12/2016 και 31/12/2015 αντίστοιχα)	(211.051)	(272.575)	(177.286)	(229.115)

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι :

Με την πλήρη μέθοδο ενοποίησης

Εταιρεία	Ποσοστό
α. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Μητρική
β. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	99,90%
γ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΩΜΑ Α.Ε.	98,98%
δ. ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	99,01%
ε. ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	51,00%
στ. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε."	51,00%
ζ. ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	99,00%
η. ΑΤΡΙΝΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ 1 Α.Ε.	100,00%
 - Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν ελεγχθεί φορολογικά ως εξής: η μητρική "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ-ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ-ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." μέχρι και την χρήση 2009, η "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2008, η "ΔΩΜΑ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2000, η "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ-ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" μέχρι και την χρήση 2011 και η "ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" μέχρι και την χρήση 2007.
 - Επί των επενδυτικών ακινήτων, των ασώματων περιουσιακών στοιχείων και των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους € 385.739 χιλ. για τον Όμιλο και € 314.768 χιλ. για την Εταιρεία για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων sale & leaseback) την 31/12/2015
 - Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 εκκρεμούσαν κατά του Ομίλου και της Εταιρείας αγωγές υπέρ τρίτων, για τις οποίες έχει σχηματιστεί σωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού €919 χιλ. και €379 χιλ. για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα, που με βάση την εκτίμηση της διοίκησης της εταιρείας και των νομικών της συμβούλων, η πρόβλεψη κρίνεται επαρκής και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.
 - Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016, ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος συνολικού ποσού €1.462 χιλ. (31/12/15: 6.898 χιλ.) και € 9.763 χιλ. (31/12/15: 3.165 χιλ.) αντίστοιχα για επιβαρύνσεις που ενδέχεται να προκύψουν από ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.
 - Το απαιτούμενο προσωπικό του Ομίλου την 31/12/2016 ανερχόταν σε 11 άτομα και της μητρικής σε 11.
 - Η εταιρεία έχει εκπονήσει ένα πρόγραμμα λειτουργικής αναδιάρθρωσης καταθέτοντας αίτηση υπαγωγής της στις διατάξεις του άρθρου 99 Ν.3558/2007 η οποία εκδικάστηκε και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1077/27.9.2013 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία διατάχθηκε το άνοιγμα της διαδικασίας εξυγίανσης. Οι αιτήσεις επικύρωσης των συμφωνιών εξυγίανσης που κατατέθηκαν την 30.07.2014 της Εταιρείας και της θυγατρικής της "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ-ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." με τους πιστωτές τους κλήθηκαν στο σύνολό τους ως ουσιαστικά βάσιμες και επικυρώθηκαν με τις υπ' αριθμούς 289/20.05.2015 και 288/20.05.2015 αποφάσεις του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αντίστοιχα. Η εταιρεία και η θυγατρική της «Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.» ξεκίνησαν την υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου με την απομείωση υποχρεώσεων βάσει των ως άνω αποφάσεων πλην δανειακών και υποχρεώσεων προς το Δημόσιο που θα ακολουθήσουν.
 - Η βάση για αρνητική γνώμη του Ανεξάρτητου Ορκιστού Ελεγκτή - Λογιστή αφορά σε παρατηρήσεις οι οποίες αναλύονται στην έκθεση ελέγχου που περιλαμβάνεται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση.
 - Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη την 31/12/2016:
- | | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ | ΕΤΑΙΡΙΑ | | |
|---|--------------------|----------------|----------------|----------------|
| α) Έσοδα | - | 16 | | |
| β) Έξοδα | - | 5 | | |
| γ) Απαιτήσεις | 5.933 | 5.979 | | |
| δ) Υποχρεώσεις | - | 483 | | |
| ε) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης | 1.049 | 1.049 | | |
| ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | - | - | | |
| 10. Ανάλυση του κύκλου εργασιών: | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ | ΕΤΑΙΡΙΑ | | |
| | 1/1-31/12/2016 | 1/1-31/12/2015 | 1/1-31/12/2016 | 1/1-31/12/2015 |
| Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων | 2.607 | 3.325 | 650 | 1.157 |
| Κατασκευαστικά έργα | - | 219 | - | - |
| | 2.607 | 3.544 | 650 | 1.157 |

11. Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.