



ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
για τη χρήση 1 Ιανουαρίου - 30 Ιουνίου 2016

(Σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 5 Ν. 3556/2007)
Σύμφωνα με το ΔΛΠ 34

Περιεχόμενα

A. Δηλώσεις των εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
B. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας «Μπάμπης Βωβός - Διεθνής Τεχνική Α.Ε.» επί των ενοποιημένων και εταιρικών Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2016	5
Δ. Έκθεση Επισκόπησης ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	15
E. Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις	17
Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.....	17
Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος	18
Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης.....	19
Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών	20
Σημειώσεις επί της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης της Εταιρίας και του Ομίλου.....	21
1 Γενικές πληροφορίες	21
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	21
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων	21
2.2 Αρχή συνέχισης της δραστηριότητας	22
2.3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	24
2.4 Συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις	27
3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	27
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	27
3.2 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου	29
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	29
4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	29
4.2 Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.....	31
5 Οικονομικά στοιχεία ανά κλάδο δραστηριότητας.....	32
5.1 Επιχειρηματικοί Τομείς	32
6 Επενδυτικά ακίνητα.....	35
7 Επενδύσεις σε θυγατρικές και λοιπές επενδύσεις.....	37
8 Αποθέματα	38
9 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	39
10 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	40
11 Δανεισμός.....	40
12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	42
13 Πωλήσεις.....	42
14 Λοιπά Λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)	43
15 Κέρδη ανά μετοχή	43

16	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	44
17	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	45
18	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	46
ΣΤ.	Στοιχεία και πληροφορίες (ενοποιημένα και εταιρικά)	47

Α. Δηλώσεις των εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556 / 2007)

Δηλώνεται και βεβαιώνεται με την παρούσα εξ όσων γνωρίζουμε ότι οι εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της «Μπάμπης Βωβός – Διεθνής Τεχνική Α.Ε.» για την περίοδο 01 Ιανουαρίου 2016 έως 30 Ιουνίου 2016, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου ενοποιημένα και της Εταιρίας καθώς και των εταιριών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Δηλώνεται και βεβαιώνεται επίσης ότι εξ όσων γνωρίζουμε η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007

Αθήνα, 10 Φεβρουαρίου 2017

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΡΜ. ΒΩΒΟΣ

ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΧΑΡ. ΒΩΒΟΣ

ΤΡΙΑΔΑ ΧΑΡ. ΒΩΒΟΥ

A.Δ.Τ. ΑΒ 287946

A.Δ.Τ. Φ 015559

A.Δ.Τ. Ν 331280

Β. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας «Μπάμπης Βωβός - Διεθνής Τεχνική Α.Ε.» επί των ενοποιημένων και εταιρικών Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2016

Κύριοι μέτοχοι,

Θέτουμε υπόψη σας την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας «Μπάμπης Βωβός - Διεθνής Τεχνική Α.Ε.» για τις ενδιάμεσες και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2016 βάσει των διατάξεων του Ν. 3556/2007, του Κ.Ν. 2190/1920, της Απόφασης 4/507/28.04.2009 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και τις διατάξεις του Νόμου 3873/2010 και σας γνωρίζουμε συνοπτικά τα παρακάτω:

Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιλαμβάνει τις πληροφορίες της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της εταιρίας και του Ομίλου μαζί με τις Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών, τις Σημειώσεις επί της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης, καθώς και την Έκθεση επισκόπησης του ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Καταρτίσθηκε με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία και τις αρχές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Πληροφόρηση», καλύπτει την διαχειριστική περίοδο 01/01/2016 - 30/06/2016 και απεικονίζει την πραγματική χρηματοοικονομική διάρθρωση της εταιρίας και του Ομίλου κατά την 30/06/2016.

Το 1^ο εξάμηνο της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2016 έως 30 Ιουνίου 2016 συνεχίστηκε η διαδικασία εξυγίανσης του Ομίλου «Μπάμπης Βωβός - Διεθνής Τεχνική Α.Ε.». Η Καθαρή Θέση ανά μετοχή του Ομίλου ανήλθε σε αρνητική (€7,49) συγκριτικά με αρνητική (€7,91) το 2015.

Ο Όμιλος εμφάνισε κέρδη μετά από φόρους € 15 εκατ. περίπου έναντι € 156 εκατ. περίπου το 2015.

Η εταιρεία και η θυγατρική της «Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.» συνέχισαν την εφαρμογή και υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου βάσει των αποφάσεων ΠΠΑ 288 και 289/20.5.2015 που επικυρώνουν τις συμφωνίες εξυγίανσης των ως άνω εταιρειών σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99 και 103 του Ν.3588/2007, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 12 του Ν.4013/2011 και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν.4072/2012.

Με βάση το επιχειρηματικό σχέδιο που εγκρίθηκε στο σύνολό του με τις ανωτέρω αποφάσεις, η εταιρία και η θυγατρική της έχουν ήδη προβεί σε απομείωση υποχρεώσεων σε προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές, σε πιστωτικά ιδρύματα και προς το Ελληνικό Δημόσιο από την προηγούμενη χρήση 2015. Η απομείωση των υποχρεώσεων σε προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές έχει ήδη διενεργηθεί, ενώ η απομείωση των υποχρεώσεων σε πιστωτικά ιδρύματα διενεργείται σταδιακά και ταυτόχρονα με τις λοιπές ενέργειες που προβλέπονται και αναφέρονται κυρίως στην έκδοση μετατρέψιμων ομολογιακών δανείων καθώς και στην απόσχιση του κλάδου εμπορικών κέντρων της εταιρίας στην κατά 100% θυγατρική της «Alpha Επενδυτικής Περιουσίας Ελαιώνα Α.Ε.». Εντός του 1^{ου} εξαμήνου 2016 πραγματοποιήθηκε η απόσχιση του εμπορικού κέντρου στο Βοτανικό. Η απομείωση των υποχρεώσεων προς το Δημόσιο που αφορά διαγραφή κεφαλαιοποιημένων προσαυξήσεων και προστίμων αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός της χρήσης 2017.

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Στοιχεία ενοποιημένων αποτελεσμάτων περιόδων 1/1/2015-30/6/3015 & 1/1/2016-30/6/3016

Στοιχεία ενοποιημένων αποτελεσμάτων

ποσά σε χιλ. €	30/6/2016	30/6/2015
Κύκλος εργασιών	1.625	1.729
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	1.422	1.494
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	39.732	158.529
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών, αποτελεσμάτων	39.732	158.529
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	39.169	152.615
Μείον φόροι	(23.561)	3.075
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	15.608	155.689
Κατανέμονται σε :		
Μετόχους Εταιρίας	14.799	160.642
Δικαιώματα Μειοψηφίας	808	(4.953)

Κύκλος Εργασιών

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών στις 30.06.2016 διαμορφώθηκε σε € 1,6 εκατ. από € 1,7 εκατ. περίπου την συγκριτική περίοδο παρουσιάζοντας μία μείωση της τάξεως του 6%. Η ανάλυση του ενοποιημένου κύκλου εργασιών διαμορφώνεται ως εξής:

Κύκλος Εργασιών

ποσά σε χιλ. €	30/6/2016	30/6/2015	% μεταβολή
Εσοδα ενοικίων	1.625	1.681	-3%
Κατασκευαστικά έργα	-	49	-100%
Σύνολο	1.625	1.729	-6%

Από τον παραπάνω πίνακα προκύπτει ότι υπήρξε μείωση των εσόδων από ενοίκια 3,33%, δεν πραγματοποιήθηκαν πωλήσεις ακινήτων αλλά ούτε και τα κατασκευαστικά έργα.

Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) του Ομίλου την 30.06.2016 διαμορφώθηκαν σε € 40 εκατ. περίπου έναντι ζημιών € 159 εκατ. περίπου την συγκριτική περίοδο.

Η διαφορά αυτή οφείλεται κυρίως στην απομείωση υποχρεώσεων βάσει των αποφάσεων ΠΠΑ 288 και 289/20.5.2015 που επικυρώνουν τις συμφωνίες εξυγίανσης της μητρικής και της θυγατρικής «Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.» σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99 και 103 του Ν.3588/2007, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 12 του Ν.4013/2011 και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν.4072/2012 οι οποίες πραγματοποιήθηκαν την συγκριτική περίοδο.

Κέρδη προ φόρων

Την 30.06.2016, ο Όμιλος παρουσίασε κέρδη προ φόρων που ανέρχονται σε € 39 εκατ. έναντι 152 εκατ. ευρώ την συγκριτική περίοδο. Η σημαντική διαφορά των προ φόρων αποτελεσμάτων οφείλεται, κυρίως στην απομείωση υποχρεώσεων την συγκριτική περίοδο βάσει της εξυγιαντικής διαδικασίας που έχει ξεκινήσει για την εταιρία και την θυγατρικής της «Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.» επηρεάζοντας θετικά τα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

Ενοποιημένοι Ισολογισμοί

Ενοποιημένοι Ισολογισμοί

ποσά σε χιλ. €

	30/6/2016	31/12/2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Επενδυτικά ακίνητα και πάγια στοιχεία ενεργητικού	165.995	201.102
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	26	51
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	-	-
Αποθέματα	1.916	11.505
Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις	3.482	5.678
Χρηματικά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	997	884
Μακροπρόθεσμες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	18.006
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	421	418
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	172.838	237.644
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	12.646	13.425
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.029	9.313
Μακροπρόθεσμες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.213	0
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	326.858	397.880
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	69.058	89.599
Σύνολο υποχρεώσεων	429.805	510.218
Μετοχικό κεφάλαιο	10.179	10.179
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων εταιρίας	(263.734)	(278.533)
<i>Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων Εταιρίας</i>	<i>(253.555)</i>	<i>(268.354)</i>
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(3.412)	(4.221)
Σύνολο Καθαρής Θέσης	(256.967)	(272.575)
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	172.838	237.644

Επενδυτικά ακίνητα και πάγια στοιχεία ενεργητικού

Η αξία του χαρτοφυλακίου επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου την 30 Ιουνίου 2016 ανήλθε σε €166 εκατ. παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 17% συγκριτικά με €201 εκατ. την 31η Δεκεμβρίου 2015. Κατά την 30^η Ιουνίου 2016 δεν πραγματοποιήθηκε επανεκτίμηση της εύλογης αξίας τους. Η μείωση των επενδυτικών ακινήτων οφείλεται στην καταγγελία χρηματοδοτικών μισθώσεων όπου προέβησαν το πρώτο εξάμηνο του 2016 οι εταιρείες Leasing καθώς και η πώληση του επενδυτικού ακινήτου στην περιοχή του Σουνίου.

Δανεισμός

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2016 υπήρξε μείωση του συνολικού δανεισμού μέσω της πώλησης ακινήτων στα συνεργαζόμενα τραπεζικά ιδρύματα αλλά και των καταγγελιών των χρηματοδοτικών μισθώσεων του Ομίλου.

Διάρθρωση Δανειακών Υποχρεώσεων Ομίλου

Διάρθρωση Δανειακών Υποχρεώσεων Ομίλου

ποσά σε χιλ. €

Τραπεζικός Δανεισμός	325.313	330.190
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	14.192	81.116
Σύνολο Δανεισμού (α)	339.505	411.306
Χρηματικά Διαθέσιμα και ισοδύναμα (β)	997	884
Καθαρός Δανεισμός (α) - (β)	338.507	410.422

Καθαρή Θέση (NAV)

Η Καθαρή Θέση του Ομίλου μετά από δικαιώματα μειοψηφίας διαμορφώθηκε αρνητική € 257 εκατ. έναντι € 273 εκατ. την συγκριτική περίοδο.

2. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Ο Όμιλος εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε τιμές αγοράς, μεταβολές τιμών επιτοκίου), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολές επιτοκίων.

Μεταβολές στην αξία των ακινήτων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της αξίας ακινήτων και των μισθωμάτων. Έως και την χρήση 2006 ο Όμιλος παρουσίασε αυξανόμενα κέρδη από την αναπροσαρμογή των υφισταμένων επενδυτικών ακινήτων. Κατά την διάρκεια της τελευταίας εννεαετίας από το έτος 2007 έως και 2015 επήλθε σημαντική διόρθωση στις αξίες των εν λόγω ακινήτων και οποιεσδήποτε θετικές μεταβολές στο επενδυτικό χαρτοφυλάκιο του Ομίλου οφείλονται σε προσθήκες νέων επενδυτικών ακινήτων. Η διόρθωση αυτή των προηγούμενων ετών καθώς και του πρώτου εξαμήνου της χρήσης του 2016 σε συνδυασμό με τις καταγγελίες κάποιων συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) καθώς και τις εκχωρήσεις των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing), εντός των χρήσεων 2012 και 2013, οδήγησε σε σημαντική μείωση της αξίας του επενδυτικού χαρτοφυλακίου ακινήτων του Ομίλου.

Η περαιτέρω μείωση στις αξίες των επενδυτικών ακινήτων κατά το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2016 έχει ακόμη μεγαλύτερη αρνητική επίπτωση στην κερδοφορία και στην Καθαρή Αξία του Ενεργητικού (Net Asset Value) του Ομίλου. Παράλληλα, οι καταγγελίες συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) οδηγούν σε περαιτέρω μείωση της αξίας του επενδυτικού χαρτοφυλακίου ακινήτων του Ομίλου.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου γίνεται από την Οικονομική Διεύθυνση του Ομίλου. Ο εν λόγω κίνδυνος προκύπτει από τις καταθέσεις, τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα (πιστωτικός κίνδυνος τραπεζών) και την πιστωτική διευκόλυνση στους πελάτες (πιστωτικός κίνδυνος πελατών). Ο Όμιλος συνεργάζεται με ορισμένα από τα μεγαλύτερα και πλέον εύρωστα τραπεζικά ιδρύματα της ελληνικής αγοράς.

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων πραγματοποιούνται με πελάτες, οι οποίοι έχουν ικανοποιητική πιστοληπτική ικανότητα. Οι συναλλαγές που αφορούν διαθέσιμα πραγματοποιούνται με αξιόπιστα πιστωτικά ιδρύματα. Ο Όμιλος έχει διαδικασίες ώστε να περιορίζει την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από μεμονωμένα πιστωτικά ιδρύματα.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η οικονομική κρίση και ειδικότερα, η ραγδαία αύξηση του επενδυτικού ρίσκου σε συνδυασμό με την ραγδαία μείωση στην χορήγηση πίστωσης σε επιχειρήσεις και ιδιώτες έχει πλήξει σημαντικά την αγορά ακινήτων σε παγκόσμιο και τοπικό επίπεδο. Συγκεκριμένα έχει επηρεάσει τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές το κόστος δανεισμού της εταιρίας καθώς και την ευχέρεια δανεισμού της. Επιπροσθέτως η διακοπή του μεγαλύτερου έως σήμερα έργου της εταιρίας στο Βοτανικό για πλέον των τεσσάρων ετών και η αβεβαιότητα για την σύντομη επίλυση του θέματος έχει δυσχεράνει ακόμη περισσότερο την οικονομική θέση της εταιρίας. Εξαιτίας των γεγονότων αυτών η εταιρία και ο Όμιλος εμφανίζουν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης λόγω του αυξημένου βραχυπροθέσμου δανεισμού και κατά συνέπεια υπάρχει ένδειξη σημαντικής αβεβαιότητας για την συνέχιση των εργασιών της Εταιρίας και του Ομίλου.

Η εταιρία και η θυγατρική της «Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε. συνέχισαν την εφαρμογή και υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου βάσει των αποφάσεων ΠΠΑ 288 και 289/20.5.2015 που επικυρώνουν τις συμφωνίες εξυγίανσης των ως άνω εταιριών σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99 και 103 του Ν.3588/2007, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 12 του Ν.4013/2011 και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν.4072/2012.

Με βάση το επιχειρηματικό σχέδιο που εγκρίθηκε στο σύνολό του με τις ανωτέρω αποφάσεις, η εταιρία και η θυγατρική της έχουν ήδη προβεί σε απομείωση υποχρεώσεων σε προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές, σε πιστωτικά ιδρύματα και προς το Ελληνικό Δημόσιο από την προηγούμενη χρήση 2015. Η απομείωση των υποχρεώσεων σε προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές έχει ήδη διενεργηθεί, ενώ η απομείωση των υποχρεώσεων σε πιστωτικά ιδρύματα διενεργείται σταδιακά και ταυτόχρονα με τις λοιπές ενέργειες που προβλέπονται και αναφέρονται κυρίως στην έκδοση μετατρέψιμων ομολογιακών δανείων καθώς και στην απόσχιση του κλάδου εμπορικών κέντρων της εταιρίας στην κατά 100% θυγατρική της «Alpha Επενδυτικής Περιουσίας Ελαιώνα Α.Ε.». Εντός του 1^{ου} εξαμήνου 2016 πραγματοποιήθηκε η απόσχιση του εμπορικού κέντρου στο Βοτανικό. Η απομείωση των υποχρεώσεων προς το Δημόσιο που αφορά διαγραφή κεφαλαιοποιημένων προσαυξήσεων και προστίμων αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός της χρήσης 2017.

Κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τον μακροπρόθεσμο δανεισμό (δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις). Δανεισμός με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτει τον Όμιλο σε κίνδυνο ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων. Το σύνολο του δανεισμού του ομίλου είναι σε Ευρώ και τα επιτόκια έχουν καθοριστεί στην απόφαση εξυγίανσης με αποτέλεσμα να μην υπάρχει κίνδυνος αύξησης αυτών.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ

ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΤΟ ΒΟΤΑΝΙΚΟ

Η εταιρία στηριζόμενη στις διατάξεις του Ν. 3481/2006 προέβη κατά την διάρκεια του 2006 στην αγορά του οικοπέδου ιδιοκτησίας των εταιριών «ΕΤΜΑ Α.Ε.» και «ΕΛΛΑΤΕΞ Α.Ε.» και δρομολόγησε την κατασκευή του εν λόγω εμπορικού κέντρου του οποίου οι εργασίες κατασκευής ανεστάλησαν από το Συμβούλιο της Επικρατείας το Δεκέμβριο του 2008 και ενώ είχαν ήδη κατασκευαστεί σχεδόν 2.400 θέσεις στάθμευσης και περισσότερα από 9.000 τ.μ. ανωδομής. Η αναστολή εργασιών βασίστηκε σε προσφυγή για την ακύρωση της οικοδομικής αδείας του έργου από μικρό αριθμό πολιτών. Η απόφαση του ΣτΕ που δημοσιεύθηκε τον Οκτώβριο του 2009, μετά από πολύμηνη καθυστέρηση, δίνει τις κατευθύνσεις για μία νέα νομοθετική ρύθμιση που θα καταστήσει δυνατή την ολοκλήρωση του συνόλου της Διπλής Ανάπλασης, συμπεριλαμβανομένης της κατασκευής του Εμπορικού Κέντρου της εταιρίας. Η Διοίκηση της εταιρίας προχώρησε, κατά τους τελευταίους μήνες του 2009 όσο και κατά τους πρώτους μήνες του 2010 σε επαφές με τους εμπλεκόμενους φορείς και κατέθεσε την πρότασή της για την νομοθετική ρύθμιση, ώστε οι διαδικασίες να ολοκληρωθούν στο συντομότερο δυνατό χρόνο και το έργο να συνεχισθεί.

Στις 2.3.2010, ξεκαθάρισε το τοπίο σε ό,τι αφορά τη συνέχιση του έργου της Διπλής Ανάπλασης στο σύνολό του. Η Υπουργός Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής είχε δηλώσει ότι θα προωθήσει άμεσα στη Βουλή, προς ψήφιση, νέα νομοθετική ρύθμιση για το έργο της Διπλής Ανάπλασης Βοτανικού - Λεωφόρου Αλεξάνδρας μειώνοντας σημαντικά τη δομήσιμη επιφάνεια και το συντελεστή δομήσεως της περιοχής του Βοτανικού. Σε ό,τι αφορά το εμπορικό κέντρο της εταιρίας, αυτό θα κατασκευαστεί τελικά με συντελεστή δόμησης 1,2. Το νέο αυτό πολεοδομικό δεδομένο βελτιώνει τον αρχικό σχεδιασμό και βοηθάει στη δημιουργία περισσότερων ελεύθερων επιφανειών, αθρίων κλπ., κάνοντας έτσι το εμπορικό κέντρο πιο φιλικό προς τον επισκέπτη και το περιβάλλον.

Κατά τους πρώτους μήνες του 2011, το πρόγραμμα «Διπλή Ανάπλαση – Λεωφόρου Αλεξάνδρας» προωθήθηκε στη Βουλή προς ψήφιση, ως τροπολογία στο νομοσχέδιο «Θαλάσσια στρατηγική για την προστασία και διαχείριση του θαλάσσιου περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/56/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 17ης Ιουνίου 2008», το οποίο κατατέθηκε από το ΥΠΕΚΑ την 10η Μαΐου 2011. Τον Ιούνιο 2011, ψηφίστηκε επί της αρχής και κατ' άρθρο από την Ολομέλεια της Βουλής το σχέδιο νόμου του ΥΠΕΚΑ με τίτλο "Θαλάσσια στρατηγική για την προστασία και διαχείριση του θαλάσσιου περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/56/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 17ης Ιουνίου 2008", στο οποίο ενσωματώνεται ως άρθρο 23 η τροπολογία για τη διπλή ανάπλαση Βοτανικού - Λ. Αλεξάνδρας.

Το άρθρο αυτό προβλέπει την εν συνεχεία υποβολή στο ΥΠΕΚΑ από το Δήμο Αθηναίων σχεδίου προεδρικού διατάγματος, το οποίο το ΥΠΕΚΑ θα υποβάλει προς έγκριση στο Συμβούλιο της Επικρατείας. Στην τροπολογία

για τη διπλή ανάπλαση περιλαμβάνεται και η κατασκευή του εμπορικού κέντρου της εταιρίας με σ.δ. 1,2 στο Ο.Τ.45α.

Το Προεδρικό Διάταγμα για την «Έγκριση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και του Προγράμματος Διπλής Ανάπλασης των περιοχών της Λεωφ. Αλεξάνδρας και του Βοτανικού του Δήμου Αθηναίων» δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 161/14.5.2013.

Εν τω μεταξύ δημοσιεύθηκε ο Ν.4117/2013 (ΦΕΚ 29Α/05.02.2013), με το άρθρο 3 του οποίου αντικαταστάθηκε η παράγραφος 4 του αρ.23 του Ν.3983/2011. Μετά την έκδοση του νόμου αυτού, η έκδοση των αδειών ανεγέρσεως και λειτουργίας του Εμπορικού Κέντρου είναι πλέον ανεξάρτητη από τις αντίστοιχες άδειες των αθλητικών εγκαταστάσεων.

Την 30.6.2014, η εταιρία κατέθεσε κατά του Ελληνικού Δημοσίου αγωγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία αιτείται να της επιδικαστεί αποζημίωση συνολικού ποσού € 474 εκατ. για την αναστολή εργασιών του project του εμπορικού κέντρου στο Βοτανικό που επεβλήθη την 4.12.2008.

Κατά το πρώτο εξάμηνο της χρήσης του 2016 το ακίνητο του Βοτανικού αποσχίσθηκε από την μητρική και εισφέρθηκε στην θυγατρική του ομίλου «ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΛΛΑΔΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.»

Κατά την 29.7.2016, η συμμετοχή στην ανωτέρω θυγατρική «ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΛΛΑΔΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.» μεταβιβάστηκε έναντι συνολικού τιμήματος 23.600.000 €.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 99 ΤΟΥ Ν. 3588/2007

Η εταιρία προέβη την 8 Οκτωβρίου 2012 στην κατάθεση αίτησης υπαγωγής της στη διαδικασία εξυγίανσης και λήψης προληπτικών μέτρων σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99 και 103 του Ν.3588/2007, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 12 του Ν.4013/2011 και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν.4072/2012.

Σε συνέχεια της αίτησης υπαγωγής της στη διαδικασία, η εταιρία κατέθεσε την 17 Οκτωβρίου 2012 αίτημα για την έκδοση προσωρινής διαταγής, βασιζόμενο στην αίτηση προληπτικών μέτρων κατά το άρθρο 103 του Ν.3588/2007 ως αντικαταστάθηκε και ισχύει δυνάμει των Ν.4013/2011 και Ν.4072/2012, το οποίο έγινε δεκτό.

Επί των άνω αιτήσεων εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 1077/27.9.2013 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία διατάχθηκε το άνοιγμα της διαδικασίας εξυγίανσης και η λήψη προληπτικών μέτρων.

Στα πλαίσια της διαδικασίας υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 99, κατετέθησαν την 30.07.2014 στο αρμόδιο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών οι αιτήσεις επικύρωσης των συμφωνιών εξυγίανσης που υπέγραψε η εταιρία, καθώς και η θυγατρική της με την επωνυμία «ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» με τους πιστωτές τους, οι οποίοι εκπροσωπούν: α) για την εταιρία ποσοστό 64,15876% του συνόλου των απαιτήσεων και 87,4470% των ενέγγυων απαιτήσεων και β) για τη θυγατρική της ποσοστό 78,73856% των συνολικών απαιτήσεων και 84,31315% των ενέγγυων.

Οι αιτήσεις επικύρωσης των συμφωνιών εξυγίανσης της Εταιρίας και της θυγατρικής της, κρίθηκαν στο σύνολό τους ως ουσιαστικά βάσιμες και επικυρώθηκαν, με τις υπ' αριθμούς 289/20.05.2015 και 288/20.05.2015 αποφάσεις του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αντίστοιχα.

Η εταιρία και η θυγατρική της «Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε. συνέχισαν την εφαρμογή και υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου βάσει των αποφάσεων ΠΠΑ 288 και 289/20.5.2015 που επικυρώνουν τις συμφωνίες εξυγίανσης των ως άνω εταιρειών σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99 και 103 του Ν.3588/2007, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 12 του Ν.4013/2011 και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν.4072/2012.

Με βάση το επιχειρηματικό σχέδιο που εγκρίθηκε στο σύνολό του με τις ανωτέρω αποφάσεις, η εταιρία και η θυγατρική της έχουν ήδη προβεί σε απομείωση υποχρεώσεων σε προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές, σε πιστωτικά ιδρύματα και προς το Ελληνικό Δημόσιο από την προηγούμενη χρήση 2015. Η απομείωση των υποχρεώσεων σε προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές έχει ήδη διενεργηθεί, ενώ η απομείωση των υποχρεώσεων σε πιστωτικά ιδρύματα διενεργείται σταδιακά και ταυτόχρονα με τις λοιπές ενέργειες που προβλέπονται και αναφέρονται κυρίως στην έκδοση μετατρέψιμων ομολογιακών δανείων καθώς και στην απόσχιση του κλάδου

εμπορικών κέντρων της εταιρίας στην κατά 100% θυγατρική της «Alpha Επενδυτικής Περιουσίας Ελαιώνα Α.Ε.».

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2016 πραγματοποιήθηκε η απόσχιση του κλάδου εμπορικών κέντρων του Βοτανικού με τη μεταφορά του στην εταιρία «Alpha Επενδυτικής Περιουσίας Ελαιώνα Α.Ε.».

Η απομείωση των υποχρεώσεων προς το Δημόσιο που αφορά διαγραφή κεφαλαιοποιημένων προσουξήσεων και προστίμων αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός της χρήσης 2017.

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΤΟ ΣΟΥΝΙΟ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΓΑΛΑΤΑ

Η ολοκλήρωση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος στον Γαλατά μαζί με την ανακαίνιση και αναβάθμιση της υφισταμένης ξενοδοχειακής μονάδας σε πέντε αστέρων βρίσκονται σε τελικό στάδιο. Η εταιρία εξετάζει το ενδεχόμενο της μετατροπής της εν λόγω μονάδας σε θέρετρο ιατρικού τουρισμού (medical resort), ένα θεσμό που προσελκύει μεγάλο επενδυτικό ενδιαφέρον στην Ευρώπη. Όσον αφορά στο Σούνιο, καθώς δεν υπήρξε κάποια εξέλιξη σχετικά με την κατασκευή των ξενοδοχειακών μονάδων αλλά ούτε και συμφωνία με ενδιαφερόμενους μισθωτές ή αγοραστές/επενδυτές ώστε να εξασφαλιστεί η χρηματοδότηση με ίδια και ξένα κεφάλαια, η εταιρία προχώρησε στην πώληση του οικοπέδου στην "ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ" στις 25/5/2016 έναντι ποσού 10.000.000€, με το οποίο ικανοποιήθηκαν οφειλές προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία.

ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ – ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 111 ΚΑΙ ΣΙΝΑ

Πρόκειται για κτίριο επιφανείας ανωδομής περίπου 3.000 τ.μ. που εξυπηρετείται από υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων 57 θέσεων ο οποίος έχει σχεδόν ολοκληρωθεί. Μετά από την μη αναμενόμενη επανέναρξη των εργασιών για την ολοκλήρωση του κτιρίου II επί της Λεωφόρου Κηφισίας 111 και Σίνα του οποίου η κατασκευή είχε ανασταλεί από το Συμβούλιο της Επικρατείας το 2004 και παρά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της εκ νέου οριοθέτησης του παρακείμενου ρέματος για την αναμενόμενη έκδοση νέας οικοδομικής άδειας.

ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ – ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 338

Έχει γίνει άρση της απαλλοτριώσης για το οικοπέδο επί της Λεωφόρου Κηφισίας 338 ιδιοκτησίας κατά 52,5% των εταιρειών του Ομίλου και έχει ήδη δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και οι νέες χρήσεις γης. Η εταιρία έχει έλθει σε αρχική συμφωνία με τους λοιπούς οικοπεδούχους και σχεδιάζει την αξιοποίηση του οικοπέδου επιφανείας 1.970,00 τ.μ. με την ανέγερση κτιρίου γραφείων επιφανείας ανωδομής 2.364,00 τ.μ. Οι εργασίες αναμένεται να ξεκινήσουν άμεσα εφόσον υπάρξει χρηματοδότηση ή άμεσο ενδιαφέρον αγοράς.

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο Νόμος 3044/2002 έχει ήδη κριθεί ως συνταγματικός από το Συμβούλιο της Επικρατείας. Το μόνο στάδιο που απομένει για την εφαρμογή του είναι ο καθορισμός των Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή (ΖΥΣ) από τους Δήμους. Ήδη δε συγκεκριμένοι Δήμοι (όπως ο Δήμος Αμαρουσίου) έχουν εκκινήσει την διαδικασία καθορισμού ΖΥΣ και υλοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης εντός των διοικητικών τους ορίων. Συνεπώς η διαδικασία μεταφοράς συντελεστή δόμησης, όπως καθιερώνεται στο Ν.3044/2002 είναι απολύτως ισχυρή και σύμφωνη με το άρθρο 24 του Συντάγματος και άμεσα υλοποιήσιμη. Η διοίκηση της εταιρίας πιστεύει ότι ο Ν.3044/2002 θα της επιτρέψει να μεταφέρει περισσότερα από 20.000 τ.μ., χωρίς την ανάγκη αγοράς οικοπέδων, μέσω μη χρησιμοποιούμενων δικαιωμάτων δόμησης που κατέχει ή έχει το δικαίωμα να αποκτήσει, σε άλλες ιδιοκτησίες που βρίσκονται σε περιοχές όπου επιτρέπεται η μεταφορά. Το ενδιαφέρον της διοίκησης του Ομίλου αναφορικά με την μεταφορά συντελεστή δόμησης, εστιάζεται σε κτιριακά συγκροτήματα επί της Λεωφόρου Κηφισίας στα οποία έχουν προβλεφθεί οι αντίστοιχες προϋποθέσεις για την μεταφορά συντελεστή (όπως απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης και αποστάσεις από όμορα ακίνητα).

Η αναπόφευκτη αναπροσαρμογή της καθαρής θέσης του Ομίλου στα αρνητικά δεδομένα όπως διαμορφώθηκαν κατά την επταετία 2009-2015 οδήγησε δυστυχώς πλέον τον Όμιλο σε αρνητικά ίδια κεφάλαια. Στόχος της Διοίκησης είναι να μπορέσει, στον συντομότερο δυνατό χρόνο, να δημιουργήσει υπεραξίες οι οποίες θα οδηγήσουν, μέσα στα επόμενα χρόνια και μόλις οι συνθήκες της αγοράς το επιτρέψουν, σε θετικά ίδια κεφάλαια.

4. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ (ΔΛΠ 24)

Την 30 Ιουνίου 2016, το 35,80% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου της μητρικής εταιρίας κατέχει ο Χαράλαμπος Βωβός. Το υπόλοιπο 64,20% των μετοχών είναι ευρέως διεσπαρμένο σε θεσμικούς επενδυτές εξωτερικού, σε θεσμικούς επενδυτές εσωτερικού και σε ιδιώτες επενδυτές.

Πολήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	30 Ιουνίου 2016	30 Ιουνίου 2015	30 Ιουνίου 2016	30 Ιουνίου 2015
<i>Ποσά σε χιλιάδες €</i>				
Πολήσεις υπηρεσιών				
ΜΒΔΤ Α.Ε.& ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	10	10
Εργοληπτική - Κτηματική - Τουριστική Α.Ε.	-	-	1	1
International Palace Hotel Α.Ε.	-	-	1	1
Alteco Α.Ε.	-	-	1	1
Elfínko Α.Ε.	-	-	1	1
Atrina Ειδικού Σκοπού 1 Α.Ε.	-	-	1	1
Σύνολο	-	-	14	14
Αγορά αγαθών και υπηρεσιών				
<i>Αγορά υπηρεσιών</i>				
ΜΒΔΤ Α.Ε.& ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	-	6
Σύνολο	-	-	-	6
Παροχές διοικητικών στελεχών				
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές προσωπικού	265	528	265	528

Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις /αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	30 Ιουνίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015	30 Ιουνίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
<i>Ποσά σε χιλιάδες €</i>				
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη				
International Palace Hotel Α.Ε.	-	-	4	3
Atrina Ειδικού Σκοπού 1 Α.Ε.	-	-	2	1
Alteco Α.Ε.	-	-	7	7
Elfínko Α.Ε.	-	-	5	3
ΑΕΠ Ελαιώνα Α.Ε.	-	-	139	-
Διοικητικά στελέχη	-	489	-	489
Σύνολο	-	489	157	504
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη				
ΜΒΔΤ Α.Ε.& ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	7.831	2.001
Εργοληπτική - Κτηματική - Τουριστική Α.Ε.	-	-	390	260
Δώμα Α.Ε.	-	-	26	26
Διοικητικά στελέχη	-	199	-	199
Σύνολο	-	199	8.248	2.486

Τα συνδεδεμένα μέρη εξαιρουμένων των θυγατρικών αποτελούν εταιρίες στις οποίες ο βασικός μέτοχος της μητρικής ή μέλη της διοίκησης ασκούν δεσπόζουσα επιρροή.



Τα οφειλόμενα και εισπρακτέα ποσά προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, δεν έχουν συγκεκριμένους όρους αποπληρωμής και είναι άτοκα.

5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 30.06.2016

Κατά την 29.7.2016, μεταβιβάστηκε η συμμετοχή στην θυγατρική «ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.», στην οποία, κατά το πρώτο εξάμηνο της χρήσης του 2016, είχε εισφερθεί ο αποσχισθείς από την μητρική κλάδος του Βοτανικού, έναντι συνολικού τιμήματος 23.600.000 €. Από την μεταβίβαση αυτή προέκυψε κέρδος 15.046.500 €.

Από την Β' Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 19^{ης} Δεκεμβρίου 2016 αποφασίστηκε η Έκδοση Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου, βάσει των διατάξεων του ν. 3156/2003 και του κ.ν. 2190/1920, συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) έως ποσού Ευρώ Σαράντα εννέα εκατομμυρίων διακοσίων σαράντα οκτώ χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα ενός (€49.248.931), διάρκειας πέντε ετών, με το οποίο χορηγείται στους ομολογιούχους δικαίωμα μετατροπής των ομολογιών τους σε κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές της Εταιρίας, ονομαστικής αξίας 0,30 €, με κατάργηση, κατ' άρθρο 13 παρ. 10 του κ.ν. 2190/1920, του δικαιώματος προτιμήσεως των παλαιών μετόχων, οι οποίες ομολογίες θα διατεθούν και θα καλυφθούν από τις χρηματοδοτούσες Τράπεζες με ιδιωτική τοποθέτηση. Η τιμή διάθεσης θα είναι στο άρτιο. Η περίοδος εκτοκισμού θα είναι δωδεκάμηνη. Το Επιτόκιο θα είναι 1%.

Δ. Έκθεση Επισκόπησης ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους μετόχους της ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της «ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ» (η Εταιρεία) και των θυγατρικών της, της 30ης Ιουνίου 2016 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Βάση για Αρνητικό Συμπέρασμα

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Από τα κονδύλια των υποχρεώσεων που αφορούν δανεισμό, για ποσά €20,57 εκ. για την Εταιρεία και €24,07εκ. για τον Όμιλο, δεν κατέστη δυνατή η επιβεβαίωση αυτών με συνέπεια να διατηρούμε επιφύλαξη ως προς την πληρότητα και την ακρίβεια των ανωτέρω υποχρεώσεων.
2. Εξαιτίας των σημαντικών ζημιών που έχουν υποστεί η Εταιρεία και ο Όμιλος από το 2008 και μετά, τα ίδια κεφάλαιά τους έχουν καταστεί αρνητικά οπότε συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του ΚΝ 2190/1920. Επιπλέον οι αρνητικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες έχουν διαμορφώσει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, με αποτέλεσμα την αδυναμία εξόφλησης των δανειακών και λοιπών υποχρεώσεων που είναι πολλαπλάσιες της αξίας του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Με βάση τα στοιχεία αυτά ο Όμιλος εκπόνησε ένα πρόγραμμα λειτουργικής αναδιάρθρωσης, καταθέτοντας αιτήσεις υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 99 του Ν.3588/2007, οι οποίες εκδικάστηκαν και εκδόθηκαν οι υπ' αριθμόν 289/20-5-2015 (μητρική) και 288/20-5-2015 (θυγατρική) αποφάσεις επικύρωσης των συμφωνιών εξυγίανσης από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών. Εντούτοις, στο παρόν στάδιο, συνεχίζει να υφίσταται ουσιαστική αβεβαιότητα που εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας και των θυγατρικών της να συνεχίσουν απρόσκοπτα τις δραστηριότητές τους.

Αρνητικό Συμπέρασμα

Εξαιτίας της σημαντικότητας των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Αρνητικό Συμπέρασμα», η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

PANNEL KERR FORSTER

Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΠΑΠΑΘΩΜΑΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 28911

Ε. Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις

Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε χιλιάδες €	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/6/2016	31/12/2015	30/6/2016	31/12/2015
Ενεργητικό					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Επενδυτικά ακίνητα	6	165.995	201.102	25.105	166.489
Ενσώματα πάγια		26	51	14	39
Άυλα περιουσιακά στοιχεία					
Επενδύσεις σε θυγατρικές και λοιπές επενδύσεις	7	18	18	25.044	40
Απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία		(0)	18.006	-	13.708
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		403	400	230	227
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		166.442	219.577	50.393	180.503
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	8	1.916	11.505	871	10.598
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	9	3.482	5.678	1.425	2.420
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	10	997	884	27	23
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		6.396	18.066	2.323	13.042
Σύνολο Ενεργητικού		172.838	237.644	52.716	193.544
Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο		10.179	10.179	10.179	10.179
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		36.653	36.653	36.653	36.653
Λοιπά αποθεματικά		17.221	17.221	12.716	12.716
Αποτελέσματα εις νέο		(317.608)	(332.407)	(279.786)	(288.663)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		(253.555)	(268.354)	(220.238)	(229.115)
Ποσά αναγνωριζόμενα απ' ευθείας στην Καθαρή		-	-	-	-
Ποσά αποδιδόμενα στους μετόχους		(253.555)	(268.354)	(220.238)	(229.115)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		(3.412)	(4.221)	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		(256.967)	(272.575)	(220.238)	(229.115)
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις και προβλέψεις					
Δανεισμός συμπεριλαμβανομένων χρηματοδοτικών	11	12.646	13.425		
Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία		4.213	-	2.249	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου		329	323	329	323
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		16.030	8.321	6.708	7.879
Εγγυήσεις μισθωτών		671	670	327	327
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		33.889	22.738	9.612	8.529
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12	54.603	68.747	46.723	46.896
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		13.081	19.478	5.306	5.204
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός συμπεριλαμβανομένων	11	326.858	397.880	210.477	361.196
Μερίσματα πληρωτέα		456	456	456	456
Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα		919	919	379	379
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		395.916	487.480	263.341	414.131
Σύνολο Υποχρεώσεων		429.805	510.218	272.953	422.659
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		172.838	237.644	52.716	193.544

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος

Ποσά σε χιλιάδες €	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1- 30/06/2016	1/1- 30/06/2015	1/1- 30/06/2016	1/1- 30/06/2015
Πωλήσεις	13	1.625	1.729	571	593
Κόστος πωληθέντων		(203)	(235)	(137)	(119)
Σύνολο		1.422	1.494	434	475
Κέρδη / (ζημιές) από την πώληση επενδυτικών ακινήτων	6	2.376	-	-	-
Κέρδη / (ζημιές) από καταγγελία χρηματοδοτικής μίσθωσης		30.656	-	27.467	-
Έξοδα διοίκησης		(2.396)	(1.164)	(2.146)	(783)
(Απομείωση) / αντιλογισμός απομείωσης επενδύσεων σε θυγατρικές		-	-	-	(16.912)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	14	12.226	177.870	1.437	222.426
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	14	(4.551)	(19.671)	(825)	(59.269)
Λειτουργικό αποτέλεσμα		39.732	158.529	26.367	145.937
Χρηματοοικονομικά έσοδα		1	373	0	371
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(564)	(6.287)	(60)	(5.395)
Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)		(563)	(5.914)	(60)	(5.024)
Κέρδος / (ζημιά) από συμμετοχή σε ΟΕ		-	-	-	53.235
Κέρδη πρό Φόρων		39.169	152.615	26.308	194.149
Φόρος εισοδήματος		(23.561)	3.075	(17.430)	2.521
Κέρδη/(Ζημιές) χρήσης μετά φόρων		15.608	155.689	8.877	196.670

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Ποσά σε χιλιάδες €	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Ίδια κεφάλαια μετόχων	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	10.179	36.653	17.221	(503.284)	(439.230)	691	(438.540)
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου	-	-	-	160.642	160.642	(4.953)	155.689
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2015	10.179	36.653	17.221	(342.642)	(278.588)	(4.262)	(282.851)
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	10.179	36.653	17.221	(332.407)	(268.354)	(4.221)	(272.575)
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου	-	-	-	14.799	14.799	808	15.608
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2016	10.179	36.653	17.221	(317.608)	(253.555)	(3.412)	(256.967)

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης Εταιρείας

Ποσά σε χιλιάδες €	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής θέσης
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	10.179	36.653	12.716	(490.263)	(430.715)
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου	-	-	-	196.670	196.670
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2015	10.179	36.653	12.716	(293.593)	(234.045)
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	10.179	36.653	12.716	(288.663)	(229.115)
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου	-	-	-	8.877	8.877
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2016	10.179	36.653	12.716	(279.786)	(220.238)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών

Ποσά σε χιλιάδες €

	1/1- 30/06/2016	1/1- 30/06/2015	1/1- 30/06/2016	1/1- 30/06/2015
Κέρδη/(Ζημιές) χρήσεως προ φόρων	39.169	152.615	26.308	194.149
Προσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποσβέσεις ασώματων και ενσωμάτων ακινητοποιήσεων	8	4	7	4
Απομειώσεις αξίας / (ανακτήσεις απομειώσεων) ασώματων και ενσωμάτων ακινητοποιήσεων	-	18.871	-	16.443
Απομειώσεις αξίας / (ανακτήσεις απομειώσεων) επενδυτικών ακινήτων	3.648	-	-	-
Απομειώσεις αξίας / (ανακτήσεις απομειώσεων) εμπορικών απαιτήσεων	632	90	580	70
Απομειώσεις αξίας / (ανακτήσεις απομειώσεων) αποθεμάτων	-	100	-	100
Απομειώσεις αξίας / (ανακτήσεις απομειώσεων) συμμετοχών	-	-	-	16.912
(Κέρδη) / ζημιές από καταγγελία χρηματοδοτικής μίσθωσης	(38.978)	-	(28.276)	-
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση επενδυτικού ακινήτου	(2.376)	-	-	-
Αύξηση / (μείωση) πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	6	7	6	7
Τόκοι και συναφή έσοδα	(1)	(1)	(0)	(0)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	749	5.915	210	5.024
Απομείωση δανειακών υποχρεώσεων βάσει της απόφασης ΠΠΑ 289/20.5.2015	-	(12.699)	-	(12.699)
Κέρδη/(Ζημιές) από συμμετοχή σε θυγατρική	-	-	-	(53.235)
Λοιπές προσαρμογές	(2.834)	-	(2.834)	-
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	23	164.902	(3.999)	166.774
(Αύξηση)/Μείωση σε:				
Αποθέματα	9.573	33	9.711	33
Εμπορικές απαιτήσεις	1.564	(821)	412	42.279
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(2.378)	(164.418)	2.714	(208.927)
Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες	8.781	(303)	8.839	159
Καταβληθέντες τόκοι	(772)	(296)	(233)	(88)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(7.740)	(85)	(1.372)	(0)
Καθαρές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες	269	(684)	7.234	71
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:				
Αγορές επενδυτικών παγίων (αγορά και ανάπτυξη)	-	(39)	-	(39)
Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων	10.000	-	-	-
Εισπράξεις τόκων και συναφών εσόδων	1	1	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων	10.001	(37)		(39)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες :				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	172.099	1.106	168.682	-
Εξοφλήσεις δανείων	(182.255)	(349)	(175.913)	(24)
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων	(10.156)	756	(7.230)	(24)
Καθαρή αύξηση χρηματικών διαθεσίμων	114	35	4	8
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	884	810	23	28
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	997	845	27	35

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης της Εταιρίας και του Ομίλου

1 Γενικές πληροφορίες

Οι ενδιάμεσες εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της Μπάμπης Βωβός – Διεθνής Τεχνική Α.Ε (η «Εταιρία») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των θυγατρικών της (μαζί «ΜΒΔΤ» ή ο «Όμιλος»), για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2016, οι οποίες καταρτίστηκαν με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία και τις αρχές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Πληροφόρηση». Οι θυγατρικές εταιρίες εμφανίζονται στη Σημείωση 7.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στο κλάδο ακίνητης περιουσίας και η κύρια δραστηριότητά του είναι η ανάπτυξη διαχείριση και εκμίσθωση ακινήτων μέσω λειτουργικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα.

Η Εταιρία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα. Η διεύθυνση της έδρας της καθώς και τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στη Λεωφόρο Κηφισίας 32, Μαρούσι 151 25, Αθήνα.

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι www.babisvovos.gr

Η Εταιρία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών και βρίσκεται σε αναστολή διαπραγμάτευσης.

Οι εταιρικές και ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2016 έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 10 Φεβρουαρίου 2017.

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με βάση τις λογιστικές πολιτικές και αρχές που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας και του ομίλου της προηγούμενης χρήσης 2015.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων

Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί από τη διοίκηση με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), συμπεριλαμβανομένων και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΔΛΠ») και ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεργειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα και των παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της χρήσης υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που αφορούν

περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

Η οικονομική κρίση και ειδικότερα, η ραγδαία αύξηση του επενδυτικού ρίσκου σε συνδυασμό με την ραγδαία μείωση στην χορήγηση πίστωσης σε επιχειρήσεις και ιδιώτες έχει πλήξει σημαντικά την αγορά ακινήτων σε παγκόσμιο και τοπικό επίπεδο. Συγκεκριμένα έχει επηρεάσει τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές το κόστος δανεισμού της εταιρίας καθώς και την ευχέρεια δανεισμού της. Επιπροσθέτως η διακοπή του μεγαλύτερου έως σήμερα έργου της εταιρίας στο Βοτανικό για πλέον των έξι ετών και η αβεβαιότητα για την σύντομη επίλυση του θέματος έχει δυσχεράνει ακόμη περισσότερο την οικονομική θέση της εταιρίας.

Η εταιρία βρίσκεται ήδη σε προχωρημένες συζητήσεις με τις κυριότερες πιστώτριες Τράπεζες καθώς προέβη την 8 Οκτωβρίου 2012 στην κατάθεση αίτησης υπαγωγής της στη διαδικασία εξυγίανσης και λήψης προληπτικών μέτρων σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99 και 103 του Ν.3588/2007, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 12 του Ν.4013/2011 και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν.4072/2012.

Επί των άνω αιτήσεων εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 1077/27.9.2013 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία διατάχθηκε το άνοιγμα της διαδικασίας εξυγίανσης και η λήψη προληπτικών μέτρων.

Στα πλαίσια της διαδικασίας υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 99, κατετέθησαν την 30.07.2014 στο αρμόδιο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών οι αιτήσεις επικύρωσης των συμφωνιών εξυγίανσης που υπέγραψε η εταιρία, καθώς και η θυγατρική της με την επωνυμία «ΜΙΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» με τους πιστωτές τους, οι οποίοι εκπροσωπούν: α) για την εταιρία ποσοστό 64,15876% του συνόλου των απαιτήσεων και 87,4470% των ενέγγυων απαιτήσεων και β) για τη θυγατρική της ποσοστό 78,73856% των συνολικών απαιτήσεων και 84,31315% των ενέγγυων. Η δικάσιμος και για τις δύο αιτήσεις πραγματοποιήθηκε, μετά από αναβολή, την 05.11.2014 και αναμένεται η απόφαση.

Οι αιτήσεις επικύρωσης των συμφωνιών εξυγίανσης της Εταιρίας και της θυγατρικής της κρίθηκαν στο σύνολό τους ως ουσιαστικά βάσιμες και επικυρώθηκαν με τις υπ' αριθμούς 289/20.05.2015 και 288/20.05.2015 αποφάσεις του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αντίστοιχα.

Η εταιρεία και η θυγατρική της «Μιάμπης Βωβός - Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & Σία Ο.Ε.» ξεκίνησαν την υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου με την απομείωση υποχρεώσεων βάσει των αποφάσεων ΠΠΑ 288 και 289/20.5.2015 που επικυρώνουν τις συμφωνίες εξυγίανσης των ως άνω εταιρειών σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99 και 103 του Ν.3588/2007, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 12 του Ν.4013/2011 και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν.4072/2012.

Με βάση το επιχειρηματικό σχέδιο που εγκρίθηκε στο σύνολό του με τις ανωτέρω αποφάσεις, η εταιρία και η θυγατρική της «Μιάμπης Βωβός - Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & Σία Ο.Ε.» έχουν προβεί σε απομείωση υποχρεώσεων σε προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές ενώ θα ακολουθήσουν απομειώσεις και ρυθμίσεις σε υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα και προς το Ελληνικό Δημόσιο. Η απομείωση των υποχρεώσεων σε προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές έχει ήδη διενεργηθεί, ενώ η απομείωση των υποχρεώσεων σε πιστωτικά ιδρύματα θα διενεργηθεί ταυτόχρονα με τις λοιπές ενέργειες που προβλέπονται και αναφέρονται κυρίως στην έκδοση μετατρέψιμων ομολογιακών δανείων καθώς και στην απόσχιση του κλάδου εμπορικών κέντρων της εταιρίας στην κατά 100% θυγατρική της «Alpha Επενδυτικής Περιουσίας Ελαιώνα Α.Ε.». Η απομείωση των υποχρεώσεων προς το Δημόσιο αφορά διαγραφή κεφαλαιοποιημένων και τρεχουσών προσαυξήσεων και προστίμων.

2.2 Αρχή συνέχισης της δραστηριότητας

2.2.1 Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα

Οι εξελίξεις κατά την διάρκεια του έτους 2016 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας, διατηρούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ευμετάβλητο.

Ειδικότερα κατά το πρώτο εξάμηνο του 2015 και ως αποτέλεσμα των αβεβαιοτήτων στο εσωτερικό οικονομικό περιβάλλον κυρίως σε ότι αφορά την έκβαση των διαπραγματεύσεων της Ελληνικής Δημοκρατίας με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, σημειώθηκαν σημαντικές εκροές καταθέσεων από το τραπεζικό σύστημα, οι οποίες οδήγησαν στην επιβολή περιορισμών στην κίνηση κεφαλαίων και τραπεζικής αργίας η οποία ανακοινώθηκε στις 28.6.2015 και διήρκεσε έως τις 19.7.2015.

Οι περιορισμοί στην κίνηση κεφαλαίων, εξακολουθούν να υφίστανται έως την ημερομηνία εγκρίσεως των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι επιμέρους διατάξεις εφαρμογής τους τροποποιούνται κατά περίπτωση με την έκδοση Πράξεων Νομοθετικού Περιεχομένου.

Οι διαπραγματεύσεις της Ελληνικής Δημοκρατίας για την κάλυψη των χρηματοδοτικών αναγκών της Ελληνικής οικονομίας ολοκληρώθηκαν και η σχετική συμφωνία με τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Στήριξης που υπογράφηκε στις 19.8.2015 μεταξύ των άλλων προβλέπει την:

- Κάλυψη των χρηματοδοτικών αναγκών της Ελληνικής Δημοκρατίας για το μεσοπρόθεσμο χρονικό διάστημα υπό την προϋπόθεση υλοποίησης οικονομικών μεταρρυθμίσεων που αναμένεται να συνδράμουν στην οικονομική σταθερότητα και βιώσιμη ανάπτυξη της Ελληνικής οικονομίας.
- Διάθεση ποσού Ευρώ10 έως Ευρώ25 δισ. για την κάλυψη τυχόν αναγκών ανακεφαλαιοποίησης ή/και εξυγίανσης των πιστωτικών ιδρυμάτων.

Με βάση τα ανωτέρω, αναμένεται ότι θα υπάρξει σταδιακή ομαλοποίηση του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Εξακολουθεί να υπάρχει αβεβαιότητα καθώς δεν έχει ολοκληρωθεί η αξιολόγηση του Ελληνικού προγράμματος και υπάρχει περίπτωση η επιβολή νέων μέτρων για την επίτευξη της αξιολόγησης να οδηγήσει σε μεγαλύτερη ύφεση. Ο ίδιος κίνδυνος υπάρχει και εάν δεν γίνει καθόλου η αξιολόγηση.

Λαμβάνοντας επίσης υπ' όψη τη φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου, καθώς και την υγιή χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας όσο και του Ομίλου, τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της. Παρ' όλα αυτά, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου στην Ελλάδα.

2.2.2 Κίνδυνοι για την επάρκεια κεφαλαίου κίνησης

Την 30 Ιουνίου 2016, το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, τόσο της Εταιρείας, όσο και του Ομίλου, υπερβαίνει κατά πολύ το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού και κατά συνέπεια υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα για το αν Όμιλος και η Εταιρεία θα είναι σε θέση να αποπληρώσουν το σύνολο των συμβατικών τους υποχρεώσεων.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκπληρώνουν τις καθημερινές τους ανάγκες για κεφάλαιο κίνησης μέσω των χρηματικών πόρων που έχουν στη διάθεσή τους, συμπεριλαμβανομένων και των τραπεζικών χορηγήσεων. Οι τρέχουσες οικονομικές συνθήκες δημιουργούν αβεβαιότητα στη διαθεσιμότητα τραπεζικής χρηματοδότησης για το άμεσο μέλλον. Παρόλα αυτά οι ενέργειες και οι αποφάσεις θεσμικών οργάνων στην χώρα και στο εξωτερικό καταδεικνύουν την θέληση για επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα της χώρας και την ανακεφαλαιοποίηση των ελληνικών τραπεζών. Δημιουργείται λοιπόν εύλογη προσδοκία στη Διοίκηση ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία μέσω της σταθερότητας των τραπεζών και του επιχειρηματικού σχεδίου στα πλαίσια της εξυγίανσης, διαθέτουν επαρκείς πόρους για να συνεχίσουν την επιχειρηματική τους δραστηριότητα στο εγγύς μέλλον.

Οι εξαμηνιαίες και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την «αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου» και δεν περιλαμβάνουν αναπροσαρμογές που να απεικονίζουν τις πιθανές μελλοντικές επιδράσεις που ενδέχεται να επέλθουν στα στοιχεία του Ενεργητικού και Παθητικού αναφορικά με την ανακτησιμότητα και την ανακατάταξή τους στην περίπτωση της αδυναμίας της εταιρείας να συνεχίσει τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες στο μέλλον.

2.3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

• Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012:

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται σε συγκεκριμένα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Η υιοθέτηση των συγκεκριμένων τροποποιήσεων δεν έχει σημαντική επίδραση στην Εταιρεία.

- ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών». Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.
- ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων». Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάσει των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
- ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς». Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.
- ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας». Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.
- ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία». Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.
- ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών». Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.
- ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους». Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιούν την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού. Η υιοθέτηση της συγκεκριμένης τροποποίησης δεν έχει σημαντική επίδραση στην Εταιρεία.

• Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014:

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Η υιοθέτησή τους δεν έχει σημαντική επίδραση στην Εταιρεία.

- ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες». Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή»,

ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.

- ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτείται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.
- ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους». Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.
- ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά». Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.
- ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες». Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'. Η υιοθέτηση της συγκεκριμένης τροποποίησης δεν έχει σημαντική επίδραση στην Εταιρεία.
- ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης». Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η υιοθέτηση της συγκεκριμένης τροποποίησης δεν έχει σημαντική επίδραση στην Εταιρεία.
- ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις». Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους χρηματοοικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η υιοθέτηση της συγκεκριμένης τροποποίησης δεν έχει σημαντική επίδραση στην Εταιρεία.
- ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) "Γνωστοποιήσεις". Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Η υιοθέτηση της συγκεκριμένης τροποποίησης δεν έχει σημαντική επίδραση στην Εταιρεία.

Πρότυπα και Διεργημένες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους:

- ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15 στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018). Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 που αφορά στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 “Λογιστική Αντιστάθμισης” καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης”. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017). Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) «Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017). Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018). Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.4 Συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις

Δεν υπήρξαν αναταξινόμησεις στα συγκριτικά κονδύλια της προηγούμενης χρήσης. Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις, καθώς και σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (κίνδυνος τιμής και κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολές επιτοκίων), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική Οικονομική Υπηρεσία, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Κεντρική Οικονομική Υπηρεσία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος, η χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και οδηγίες σχετικά με την επένδυση των διαθέσιμων.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς προκύπτει από τις μεταβολές της εύλογης αξίας καθώς και των μελλοντικών ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού εργαλείου λόγω αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Ο κίνδυνος αγοράς για τον Όμιλο και την εταιρία προκύπτει κυρίως από τις δανειακές υποχρεώσεις. Ο Όμιλος και η εταιρία δεν κατέχουν χρηματοοικονομικά εργαλεία σε ξένο νόμισμα καθώς και επενδύσεις σε ομόλογα ή μετοχές.

Κίνδυνος τιμής

Ο Όμιλος και η εταιρία εκτίθενται σε κίνδυνο τιμής σχετικά με μη χρηματοοικονομικά εργαλεία που αφορούν την μεταβολή της αξίας ακινήτων και των μισθωμάτων. Ο Όμιλος δεν κατέχει χρηματοοικονομικά εργαλεία μετοχών και άρα δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς από τυχόν μεταβολές στην αξία τέτοιων χρηματοοικονομικών εργαλείων.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο σε κίνδυνο ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων. Το σύνολο του δανεισμού του ομίλου είναι σε Ευρώ και σε κυμαινόμενο επιτόκιο.

Τα μέσα πραγματικά επιτόκια των χρηματοοικονομικών εργαλείων την 30 Ιουνίου 2016 αναλύονται στις σημειώσεις 9, 10 και 11.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου γίνεται από την Οικονομική Διεύθυνση του Ομίλου. Ο εν λόγω κίνδυνος προκύπτει από τις καταθέσεις, τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα (πιστωτικός κίνδυνος τραπεζών) και την πιστωτική διευκόλυνση στους πελάτες (πιστωτικός κίνδυνος πελατών). Ο Όμιλος συνεργάζεται με ορισμένα από τα μεγαλύτερα και πλέον εύρωστα τραπεζικά ιδρύματα της ελληνικής αγοράς.

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων πραγματοποιούνται με πελάτες, οι οποίοι έχουν ικανοποιητική πιστοληπτική ικανότητα. Οι συναλλαγές που αφορούν διαθέσιμα πραγματοποιούνται με αξιόπιστα πιστωτικά ιδρύματα. Ο Όμιλος έχει διαδικασίες ώστε να περιορίζει την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από μεμονωμένα πιστωτικά ιδρύματα.

Κατά το τέλος της χρήσης οι απαιτήσεις από πελάτες οι οποίες έχουν λήξει και δεν έχουν απομειωθεί αναφέρονται στη Σημείωση 9.

(γ) *Κίνδυνος ρευστότητας*

Όπως αναλύεται στη σημείωση 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων, η οικονομική κρίση και ειδικότερα, η ραγδαία αύξηση του επενδυτικού ρίσκου σε συνδυασμό με την ραγδαία μείωση στην χορήγηση πίστωσης σε επιχειρήσεις και ιδιώτες έχει πλήξει σημαντικά την αγορά ακινήτων σε παγκόσμιο και τοπικό επίπεδο. Συγκεκριμένα έχει επηρεάσει τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές το κόστος δανεισμού της εταιρίας καθώς και την ευχέρεια δανεισμού της. Επιπροσθέτως η διακοπή του μεγαλύτερου έως σήμερα έργου της εταιρίας στο Βοτανικό για πλέον των τεσσάρων ετών και η αβεβαιότητα για την σύντομη επίλυση του θέματος έχει δυσχεράνει ακόμη περισσότερο την οικονομική θέση της εταιρίας. Εξαιτίας των γεγονότων αυτών η εταιρία και ο Όμιλος εμφανίζουν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης λόγω του αυξημένου βραχυπροθέσμου δανεισμού και κατά συνέπεια υπάρχει ένδειξη σημαντικής αβεβαιότητας για την συνέχιση των εργασιών της Εταιρίας και του Ομίλου.

Η εταιρία βρίσκεται ήδη σε προχωρημένες συζητήσεις με τις κυριότερες πιστώτριες Τράπεζες καθώς προέβη την 8 Οκτωβρίου 2012 στην κατάθεση αίτησης υπαγωγής της στη διαδικασία εξυγίανσης και λήψης προληπτικών μέτρων σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99 και 103 του Ν.3588/2007, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 12 του Ν.4013/2011 και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν.4072/2012.

Επί των άνω αιτήσεων εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 1077/27.9.2013 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία διατάχθηκε το άνοιγμα της διαδικασίας εξυγίανσης και η λήψη προληπτικών μέτρων.

Στα πλαίσια της διαδικασίας υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 99, κατετέθησαν την 30.07.2014 στο αρμόδιο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών οι αιτήσεις επικύρωσης των συμφωνιών εξυγίανσης που υπέγραψε η εταιρία, καθώς και η θυγατρική της με την επωνυμία «ΜΙΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» με τους πιστωτές τους, οι οποίοι εκπροσωπούν: α) για την εταιρία ποσοστό 64,15876% του συνόλου των απαιτήσεων και 87,4470% των ενέγγυων απαιτήσεων και β) για τη θυγατρική της ποσοστό 78,73856% των συνολικών απαιτήσεων και 84,31315% των ενέγγυων. Η δικάσιμος και για τις δύο αιτήσεις πραγματοποιήθηκε, μετά από αναβολή, την 05.11.2014 και αναμένεται η απόφαση.

Οι αιτήσεις επικύρωσης των συμφωνιών εξυγίανσης της Εταιρίας και της θυγατρικής της κρίθηκαν στο σύνολό τους ως ουσιαστικά βάσιμες και επικυρώθηκαν με τις υπ' αριθμούς 289/20.05.2015 και 288/20.05.2015 αποφάσεις του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αντίστοιχα.

Η εταιρεία και η θυγατρική της «Μίπαμπης Βωβός - Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & Σία Ο.Ε.» ξεκίνησαν την υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου με την απομείωση υποχρεώσεων βάσει των αποφάσεων ΠΠΑ 288 και 289/20.5.2015 που επικυρώνουν τις συμφωνίες εξυγίανσης των ως άνω εταιρειών σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99 και 103 του Ν.3588/2007, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 12 του Ν.4013/2011 και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν.4072/2012.

Ο Όμιλος και η Εταιρία εκπληρώνουν τις καθημερινές τους ανάγκες για κεφάλαιο κίνησης μέσω των χρηματικών πόρων που έχουν στη διάθεσή τους, συμπεριλαμβανομένων και των τραπεζικών χορηγήσεων. Οι τρέχουσες οικονομικές συνθήκες δημιουργούν αβεβαιότητα στη διαθεσιμότητα τραπεζικής χρηματοδότησης για το άμεσο μέλλον. Παρόλα αυτά οι ενέργειες και οι αποφάσεις θεσμικών οργάνων στην χώρα και στο εξωτερικό καταδεικνύουν την θέληση για επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα της χώρας και την ανακεφαλαιοποίηση των ελληνικών τραπεζών. Δημιουργείται λοιπόν εύλογη προσδοκία στη Διοίκηση ότι ο Όμιλος και η Εταιρία μέσω της σταθερότητας των τραπεζών και του επιχειρηματικού σχεδίου στα πλαίσια της εξυγίανσης, διαθέτουν επαρκείς πόρους για να συνεχίσουν την επιχειρηματική τους δραστηριότητα στο εγγύς μέλλον.

Με βάση το επιχειρηματικό σχέδιο που εγκρίθηκε στο σύνολό του με τις ανωτέρω αποφάσεις, η εταιρία και η θυγατρική της έχουν ήδη προβεί σε απομείωση υποχρεώσεων σε προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές, σε πιστωτικά ιδρύματα και προς το Ελληνικό Δημόσιο από την προηγούμενη χρήση 2015. Η απομείωση των υποχρεώσεων σε προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές έχει ήδη διενεργηθεί, ενώ η απομείωση των υποχρεώσεων σε πιστωτικά ιδρύματα διενεργείται σταδιακά και ταυτόχρονα με τις λοιπές ενέργειες που προβλέπονται και αναφέρονται κυρίως στην έκδοση μετατρέψιμων ομολογιακών δανείων καθώς και στην απόσχιση του κλάδου εμπορικών κέντρων της εταιρίας στην κατά 100% θυγατρική της «Alpha Επενδυτικής Περιουσίας Ελαιώνα Α.Ε.». Εντός του 1^{ου} εξαμήνου 2016 πραγματοποιήθηκε η απόσχιση του εμπορικού κέντρου στο Βοτανικό. Η απομείωση των υποχρεώσεων προς το Δημόσιο που αφορά διαγραφή κεφαλαιοποιημένων προσαυξήσεων και προστίμων αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός της χρήσης 2017.

3.2 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός του Ομίλου όσον αφορά στη διαχείριση των κεφαλαίων είναι η διασφάλιση της ικανότητάς του να συνεχίζει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά του ώστε να εξασφαλίζει αποδόσεις για τους μετόχους και οφέλη για τα λοιπά μέρη που έχουν σχέση με τον Όμιλο και να διατηρεί μία βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Για τη διατήρηση ή μεταβολή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, η εταιρία μπορεί να μεταβάλλει το διανεμόμενο μέρος προς τους μετόχους, να επιστρέφει κεφάλαια στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να προβεί σε πώληση περιουσιακών στοιχείων, προκειμένου να μειωθούν οι δανειακές υποχρεώσεις.

4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις αυτές, εξ ορισμού, σπάνια ταυτίζονται απόλυτα με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις μεταβολές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

(α) *Εκτίμηση της «εύλογης αξίας» των επενδύσεων σε ακίνητα και των δικαιωμάτων για τη χρήση επιπλέον συντελεστών δόμησης*

Η πλέον κατάλληλη ένδειξη της «εύλογης αξίας» είναι οι τρέχουσες αξίες που ισχύουν σε μια ενεργή αγορά συναφών μισθωτηρίων αλλά και λοιπών συμβολαίων. Εάν δεν είναι εφικτή η εξεύρεση τέτοιων πληροφοριών, ο Όμιλος προσδιορίζει την αξία μέσα σε ένα εύρος λογικών εκτιμήσεων των «ευλόγων αξιών». Για να πάρει μια τέτοια απόφαση, ο Όμιλος λαμβάνει υπόψη του δεδομένα από μια πληθώρα πηγών, που περιλαμβάνουν:

- i) Τρέχουσες τιμές σε μια ενεργή αγορά ακινήτων διαφορετικής φύσεως, κατάστασης ή τοποθεσίας (ή υποκείμενες σε διαφορετικούς όρους μισθωτηρίων ή λοιπών συμβολαίων), οι οποίες έχουν αναπροσαρμοστεί ώστε να απεικονίζουν αυτές τις διαφορές.
- ii) Πρόσφατες τιμές παρόμοιων ακινήτων σε λιγότερο ενεργές αγορές, αναπροσαρμοσμένες έτσι ώστε να απεικονίζονται οποιεσδήποτε μεταβολές στις οικονομικές συνθήκες που έλαβαν χώρα από την ημερομηνία που έγιναν οι αντίστοιχες συναλλαγές σε εκείνες τις τιμές, και
- iii) Προεξοφλημένες μελλοντικές ταμειακές ροές, βασισμένες σε αξιόπιστες εκτιμήσεις μελλοντικών ταμειακών ροών, που πηγάζουν από τους όρους των εν ισχύ μισθωτηρίων και άλλων συμβολαίων και

(όπου είναι εφικτό) από εξωτερικά στοιχεία όπως, τρέχουσες τιμές ενοικίασης παρεμφερών ακινήτων στην ίδια τοποθεσία και κατάσταση, με χρήση προεξοφλητικών επιτοκίων που απεικονίζουν την τρέχουσα αξιολόγηση της αγοράς αναφορικά με την αβεβαιότητα για το ύψος και την χρονική στιγμή εμφάνισης αυτών των ταμειακών ροών.

(β) Κύριες παραδοχές της διοίκησης για την εκτίμηση της «εύλογης αξίας»

Εάν δεν είναι εφικτή η ανεύρεση τρεχουσών ή προσφάτων τιμών, οι «εύλογες αξίες» προσδιορίζονται με την εφαρμογή τεχνικών αποτίμησης προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί παραδοχές, οι οποίες κατά κύριο λόγο βασίζονται στις συνθήκες της αγοράς που επικρατούν, κατά την ημερομηνία κατάρτισης του εκάστοτε ισολογισμού.

Οι κύριες παραδοχές που θεμελιώνουν τις εκτιμήσεις της Διοίκησης για την «εύλογη αξία» είναι αυτές που σχετίζονται με την εισπραξη ενοικίων από σχετικές συμβάσεις, τα προσδοκώμενα μελλοντικά ενοίκια της αγοράς, τις περιόδους κατά τις οποίες δεν υπάρχουν ενοικιοστάσια, τις υποχρεώσεις για συντήρηση, καθώς και τα κατάλληλα προεξοφλητικά επιτόκια. Αυτές οι εκτιμήσεις συγκρίνονται συστηματικά με πραγματικά στοιχεία από την αγορά, καθώς και με πραγματοποιηθείσες συναλλαγές του Ομίλου και με εκείνες που ανακοινώνονται από την αγορά.

Τα προσδοκώμενα μελλοντικά ενοίκια προσδιορίζονται με βάση τα τρέχοντα ενοίκια όπως αυτά ισχύουν στην αγορά, για παρεμφερή ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και κατάσταση.

(γ) Απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές

Η εταιρία ακολουθεί το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 36, προκειμένου να καθορίσει πότε οι επενδύσεις σε θυγατρικές χρήζουν απομείωσης. Ο καθορισμός αυτός απαιτεί σημαντική κρίση. Η Εταιρία αξιολογεί, ανάμεσα σε άλλους παράγοντες, την πιθανότητα η εύλογη αξία μίας επένδυσης να είναι χαμηλότερη από τη λογιστική της αξία; την οικονομική κατάσταση καθώς και τη βραχυπρόθεσμη επιχειρηματική προοπτική της θυγατρικής, λαμβάνοντας υπόψη, την απόδοση του τομέα δραστηριότητας τους, της αγοράς στη οποία λειτουργούν, την ύπαρξη τεχνολογικών αλλαγών καθώς και τις λειτουργικές & χρηματοοικονομικές ταμειακές ροές τους. Η Διοίκηση εκτιμά ότι κάθε λογική πιθανή μεταβολή σε οποιαδήποτε σημαντική υπόθεση που έχει χρησιμοποιηθεί στον καθορισμό της εύλογης αξίας των επενδύσεών της, δεν θα προκαλούσε αλλαγή στην τρέχουσα αξία της επένδυσης τέτοια, ώστε να ξεπεράσει το ανακτήσιμο ποσό της.

Οι απομειώσεις που έχουν αναγνωριστεί σε προηγούμενες περιόδους για τις επενδύσεις σε θυγατρικές, αναστρέφονται εφόσον υπάρχει αλλαγή στο τρόπο εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, σε σχέση με την εκτίμηση που έχει ήδη εφαρμοστεί, όταν αναγνωρίστηκε η απομείωση. Στη περίπτωση αυτή η αξία των επενδύσεων αυξάνεται στην ανακτήσιμη αξία τους και η αύξηση αυτή λογίζεται ως αναστροφή απομείωσης.

(δ) Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων για το εάν θα του επιβληθούν επιπλέον φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν ποσό, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου, κατά την οποία θα αναγνωρισθεί η ύπαρξη αυτής της διαφοράς.

(ε) Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία του Ομίλου σχετικά με τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Εάν η τελική έκβαση των υποθέσεων αυτών είναι διαφορετική από το αρχικώς αναγνωρισθέν ποσό, η διαφορά θα επηρεάσει τις προβλέψεις της περιόδου, κατά την οποία θα αναγνωρισθεί η ύπαρξη αυτής της διαφοράς.

(στ) Παροχές προσωπικού

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων για παροχές προσωπικού βασίζεται σε διάφορους παράγοντες οι οποίοι προσδιορίζονται αναλογιστικά χρησιμοποιώντας κάποιες παραδοχές. Οι παραδοχές που έχουν χρησιμοποιηθεί

για τον προσδιορισμού του καθαρού εξόδου παροχών προσωπικού περιλαμβάνουν το προεξοφλητικό επιτόκιο, τις μελλοντικές αυξήσεις μισθών καθώς και τα επίπεδα πληθωρισμού. Τυχόν αλλαγές στις παραδοχές αυτές θα επηρεάσουν τη λογιστική αξία της υποχρέωσης.

Η παρούσα αξία των καθορισμένων παροχών προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο (το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων ομολόγων του ελληνικού δημοσίου, στο νόμισμα στο οποίο οι παροχές θα πληρωθούν και με όρους ως τη λήξη τους κατά προσέγγιση ίδιους με τους όρους της δέσμευσης καθορισμένης παροχής). Επιπλέον άλλη βασική οικονομική υπόθεση σχετίζεται με τις αυξήσεις των αποδοχών του προσωπικού.

(ζ) Πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων

Πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων πραγματοποιείται όταν υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους όρους της εκάστοτε συμφωνίας, με βάση την οποία δημιουργήθηκε η απαίτηση. Η αντικειμενική ένδειξη ότι οι εμπορικές απαιτήσεις έχουν υποστεί απομείωση περιλαμβάνει δεδομένα που περιέχονται στην προσοχή του Ομίλου σχετικά με τα ακόλουθα ζημιογόνα γεγονότα: σημαντική οικονομική δυσχέρεια του πελάτη, πιθανότητα να αρχίσει διαδικασία πτώχευσης ή άλλη χρηματοοικονομική αναδιοργάνωση του πελάτη καθώς και δυσμενείς μεταβολές στο καθεστώς αποπληρωμής οφειλών των πελατών.

4.2 Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Διάκριση μεταξύ επενδύσεων σε ακίνητα και ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων

Ο Όμιλος καθορίζει κατά πόσο ένα ακίνητο χαρακτηρίζεται ως επένδυση σε ακίνητα. Για την διαμόρφωση της σχετικής απόφασης, ο Όμιλος μελετά κατά πόσο ένα ακίνητο δημιουργεί ταμειακές ροές, κατά κύριο λόγο ανεξάρτητα από τα υπόλοιπα πάγια που ανήκουν στην εταιρία. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα δημιουργούν ταμειακές ροές οι οποίες επιμερίζονται όχι μόνο στα ακίνητα, αλλά επίσης και σε άλλα στοιχεία του ενεργητικού που χρησιμοποιούνται είτε στην παραγωγική διαδικασία, είτε στην διαδικασία προμηθειών.

Ορισμένα ακίνητα αποτελούνται από ένα τμήμα που διακρατείται για την δημιουργία εσόδου από εκμίσθωση, ή για κεφαλαιουχικό κέρδος και από ένα δεύτερο τμήμα που διακρατείται για χρήση είτε στη διαδικασία παραγωγής, είτε στη προμήθεια αγαθών ή υπηρεσιών, ή για χρήση από τις διοικητικές υπηρεσίες. Εάν αυτά τα τμήματα είναι δυνατό να πωληθούν ξεχωριστά (είτε να μισθωθούν σε τρίτους ξεχωριστά, με χρηματοδοτική μίσθωση), ο Όμιλος παρακολουθεί τα τμήματα αυτά διακριτά. Στην αντίθετη περίπτωση, το ακίνητο παρακολουθείται ως επένδυση σε ακίνητα., μόνο εάν ένα αμελητέο τμήμα αυτής συμμετέχει στην παραγωγική διαδικασία ή διατίθεται για διοικητικούς σκοπούς. Χρειάζεται επίσης να αποφασισθεί εάν και κατά πόσο η βοηθητική λειτουργία είναι τόσο σημαντική, οπότε το ακίνητο να μην μπορεί να θεωρηθεί ως επένδυση σε ακίνητα. Ο Όμιλος εξετάζει κάθε ακίνητο ξεχωριστά, σε αυτήν τη διαδικασία αξιολόγησης.

5 Οικονομικά στοιχεία ανά κλάδο δραστηριότητας

5.1 Επιχειρηματικοί Τομείς

Ο καθορισμός των κλάδων δραστηριότητας πραγματοποιείται βάσει της διοικητικής προσέγγισης. Ειδικότερα:

Ο επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων (chief operating decision maker) του Ομίλου, που είναι ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος, λαμβάνει εσωτερικά οικονομικές αναφορές για την μέτρηση της απόδοσης των κλάδων δραστηριότητας και την κατανομή πόρων μεταξύ αυτών.

Την 30 Ιουνίου 2016, ο Όμιλος είναι οργανωμένος σε τέσσερις κύριους κλάδους σύμφωνα με τις δραστηριότητές του: Ανάπτυξη και αξιοποίηση εμπορικών κέντρων, ανάπτυξη και πώληση ακινήτων, μισθώσεις ακινήτων και κατασκευαστικά έργα (εργολαβίες).

Η Διοίκηση παρακολουθεί ξεχωριστά τις λειτουργικές επιδόσεις των παραπάνω κλάδων, η αξιολόγηση των οποίων γίνεται βάσει των πωλήσεων και του αναπροσαρμοσμένου λειτουργικού κέρδους / ζημίας, πριν από την επίδραση τυχόν αμοιβών προσωπικού διοίκησης, λοιπών εξόδων διοίκησης, απομειώσεων, αποσβέσεων, λοιπών φόρων, προβλέψεων για δικαστικές υποθέσεις καθώς και κερδών / ζημιών από παράγωγα. Ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες λογιστικές αρχές για την μέτρηση του λειτουργικού κέρδους / ζημίας με αυτές των οικονομικών καταστάσεων. Τα χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα καθώς και ο φόρος εισοδήματος παρακολουθούνται σε ενοποιημένη βάση, χωρίς να επιμερίζονται στους επιμέρους κλάδους δραστηριότητας.

Τα αποτελέσματα ανά κλάδο δραστηριότητας για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2016 είναι:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ανάπτυξη & αξιοποίηση εμπορικών κέντρων	Ανάπτυξη & αξιοποίηση εμπορικών κέντρων		Μισθώσεις	Σύνολο
		Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)		
Πωλήσεις	-	-	-	1.625	1.625
Αναπροσμένο Λειτουργικό κέρδος / (ζημιά)	-	2.376	-	1.346	3.722

Τα αποτελέσματα ανά κλάδο δραστηριότητας για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2015 είναι:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ανάπτυξη & αξιοποίηση εμπορικών κέντρων	Ανάπτυξη & αξιοποίηση εμπορικών κέντρων		Μισθώσεις	Σύνολο
		Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)		
Πωλήσεις	-	-	49	1.681	1.729
Αναπροσμένο Λειτουργικό κέρδος / (ζημιά)	-	(100)	(0)	948	848

Η συμφωνία του συνολικού αναπροσαρμοσμένου λειτουργικού κέρδους / ζημίας στα κέρδη / ζημίες προ φόρων έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε χιλιάδες €</i>	1/1/2016- 30/06/2016	1/1/2015- 30/06/2015
Αναπροσαρμοσμένο λειτουργικό κέρδος / (ζη)	3.722	848
Αμοιβές προσωπικού διοίκησης	(623)	(583)
Απομειώσεις	(632)	(90)
Αποσβέσεις	(2)	(4)
Λοιποί φόροι	-	(1.151)
Λοιπά διοικητικά έξοδα	(532)	514
Κέρδη / (ζημιές) από καταγγελία χρηματοδοτικών μισθώσεων	30.656	-
Κέρδη / (ζημιές) από απομείωση υποχρεώσεων βάσει των αποφάσεων ΠΠΑ288 & 289/20.5.2015	10.689	177.866
Διαγραφή κεφαλαιοποιημένων τόκων	(3.648)	-
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	103	-
Διαγραφή άυλων (ΜΣΔ)	-	(18.871)
Λειτουργικό κέρδος / (ζημιά)	39.732	158.529
Χρηματοοικονομικά έσοδα	1	373
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(564)	(6.287)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	39.169	152.615

Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού κατά κλάδο δραστηριότητας την 30 Ιουνίου 2016 είναι:

<i>Ποσά σε χιλιάδες €</i>	1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2016				
	Ανάπτυξη & αξιοποίηση εμπορικών κέντρων	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Σύνολο
Στοιχεία Ενεργητικού	121.343	21.187	1.223	28.176	171.929
Στοιχεία Υποχρεώσεων	99.848	233.229	195	46.719	379.991

Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού κατά κλάδο δραστηριότητας την 31 Δεκεμβρίου 2015 είναι:

<i>Ποσά σε χιλιάδες €</i>	1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015				
	Ανάπτυξη & αξιοποίηση εμπορικών κέντρων	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Σύνολο
Στοιχεία Ενεργητικού	121.204	39.391	1.223	56.485	218.303
Στοιχεία Υποχρεώσεων	97.691	244.467	115	113.759	456.033

Τα στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνουν κυρίως επενδύσεις σε ακίνητα, ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (οικόπεδα, κτίρια και ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση), αποθέματα, πελάτες και λοιπούς χρεώστες και επιμερίζονται σύμφωνα με τη λειτουργία του κάθε τομέα.

Τα μη επιμεριζόμενα στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνουν κυρίως άυλα περιουσιακά στοιχεία, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη, λοιπούς χρεώστες, προκαταβολές και παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία, και πάγια περιουσιακά στοιχεία.

Τα στοιχεία υποχρεώσεων κατά κλάδο δραστηριότητας περιλαμβάνουν κυρίως δανεισμό (συμπεριλαμβάνονται υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση), προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και επιμερίζονται σύμφωνα με τη λειτουργία του κάθε τομέα.

Τα μη επιμεριζόμενα στοιχεία υποχρεώσεων περιλαμβάνουν κυρίως φορολογία εισοδήματος και λοιπούς φόρους, αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, προβλέψεις για εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις, υποχρεώσεις παροχών προσωπικού, παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία, μερίσματα πληρωτέα, υποχρεώσεις από συνδεδεμένα μέρη, λοιπούς πιστωτές, προμηθευτές και εργοδοτικές εισφορές.

Τα κατανεμημένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμφωνούν με τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Ομίλου ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	30 Ιουνίου 2016	
	Στοιχεία Ενεργητικού	Υποχρεώσεις
Επιμεριζόμενα στοιχεία Ενεργητικού /		
Υποχρεώσεις Μη κατανεμημένα στοιχεία	171.929	379.991
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες εταιρείες	18	-
Δοσμένες Εγγυήσεις	-	-
Λοιποί Χρεώστες	(120)	-
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	-	-
Μετρητά και ισοδύναμα μετρητών	997	-
Πάγια περιουσιακά στοιχεία	14	-
Λοιποί πιστωτές	-	10.332
Υποχρεώσεις από Συνδεδεμένα μέρη	-	-
Προμηθευτές	-	349
Φορολογία εισοδήματος και λοιποί φόροι	-	30.485
Εργοδοτικές εισφορές	-	1.611
Έξοδα πληρωτέα	-	1.576
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	4.213
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-	329
Προβλέψεις	-	919
Σύνολο	172.838	429.805

Ποσά σε χιλιάδες €	31 Δεκεμβρίου 2015	
	Στοιχεία Ενεργητικού	Υποχρεώσεις
Επιμεριζόμενα στοιχεία Ενεργητικού /		
Υποχρεώσεις Μη κατανεμημένα στοιχεία	218.303	456.033
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες εταιρείες	18	-
Δοσμένες Εγγυήσεις	-	-
Λοιποί Χρεώστες	863	-
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	(469)	-
Μετρητά και ισοδύναμα μετρητών	884	-
Πάγια περιουσιακά στοιχεία	39	-
Λοιποί πιστωτές	-	10.201
Υποχρεώσεις από Συνδεδεμένα μέρη	-	199
Προμηθευτές	-	374
Φορολογία εισοδήματος και λοιποί φόροι	-	39.334
Εργοδοτικές εισφορές	-	1.660
Έξοδα πληρωτέα	-	1.176
Αναβαλλόμενη φορολογία	18.006	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-	323
Προβλέψεις	-	919
Σύνολο	237.644	510.218

6 Επενδυτικά ακίνητα

Ποσά σε χιλιάδες €	Ενοποιημένα Στοιχεία	Εταιρικά Στοιχεία
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου (01.01.2015)	204.585	168.059
Αγορές	51	51
Πωλήσεις	(2.025)	-
Κέρδη / (ζημιές) από αναπροσαρμογή επενδυτικών παγίων σε εύλογες αξίες	(1.508)	(1.621)
Υπόλοιπο λήξης περιόδου (31.12.2015)	201.102	166.489
Αποαναγνώριση επενδυτικού ακινήτου λόγω καταγγελίας σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης	(27.113)	(19.809)
Αποαναγνώριση επενδυτικού ακινήτου λόγω πώλησης	(7.995)	(371)
Μεταφορά ακινήτου λόγω απόσχισης κλάδου	-	(121.204)
Υπόλοιπο λήξης περιόδου (30.06.2016)	165.995	25.105

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου επανεκτιμήθηκαν κατά την 31/12/2015 από ανεξάρτητο, αναγνωρισμένο εκτιμητή της F.V.A.T. Advisory S.A., δεν διενεργήθηκε εκτίμηση στην εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30.06.2016.

Για όλες τις ακινητοποιήσεις, οι εκτιμήσεις βασίστηκαν στις τρέχουσες αξίες σε ενεργή αγορά και σε προεξοφλημένες μελλοντικές ταμειακές ροές.

Η απόσχιση κλάδου αφορά την μεταβίβαση του ακινήτου στο Βοτανικό στην εταιρεία του Ομίλου "ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ".

Αποαναγνώριση επενδυτικών ακινήτων λόγω καταγγελιών συμβάσεων leasing

Εντός του Α' τριμήνου 2016, η συνεργαζόμενη εταιρεία χρηματοδοτικών μισθώσεων «Κύπρου Leasing» προχώρησε σε καταγγελία της σύμβασης leasing που είχε υπογραφεί για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες στο κτίριο επί της Λεωφ. Κηφισίας 49 & Ζηρίδη στο Μαρούσι.

Όσον αφορά στις ως άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες στο κτίριο επί της Λεωφ. Κηφισίας 49 στο Μαρούσι, στα Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, εντός του Α' τριμήνου 2016 διαγράφηκε η συνολική υποχρέωση προς την εταιρεία leasing πλέον ληξιπρόθεσμων τιμολογημένων μισθωμάτων και εξόδων με αντίστοιχη διαγραφή της αξίας του επενδυτικού ακινήτου € 1.805 χιλ., όπως εκτιμήθηκε από ανεξάρτητο, αναγνωρισμένο εκτιμητή της F.V.A.T. Advisory S.A.

Εντός του Α' τριμήνου 2016, η συνεργαζόμενη εταιρεία χρηματοδοτικών μισθώσεων «Πειραιώς Leasing» προχώρησε σε καταγγελία των συμβάσεων leasing που είχαν υπογραφεί για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες στο κτίριο επί της Λεωφ. Κηφισίας 109 & Σίνα στο Μαρούσι, το ακίνητο επί της Λεωφ. Κηφισίας 221 στο Μαρούσι καθώς και για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες στο κτίριο επί της Λεωφ. Βασ. Σοφίας 4 στην Αθήνα.

Όσον αφορά στις οριζόντιες ιδιοκτησίες στο κτίριο επί της Λεωφ. Κηφισίας 109 & Σίνα στο Μαρούσι, στα Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, εντός του Α' τριμήνου 2016 διαγράφηκε η συνολική υποχρέωση προς την εταιρεία leasing πλέον ληξιπρόθεσμων τιμολογημένων μισθωμάτων και εξόδων ποσού με αντίστοιχη διαγραφή της αξίας του επενδυτικού ακινήτου € 1.200 χιλ., όπως εκτιμήθηκε από ανεξάρτητο, αναγνωρισμένο εκτιμητή της F.V.A.T. Advisory S.A. Όσον αφορά στο ακίνητο επί της Λεωφ. Κηφισίας 221 στο Μαρούσι, στα Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, εντός του Α' τριμήνου 2016 διαγράφηκε η συνολική υποχρέωση προς την εταιρεία leasing πλέον ληξιπρόθεσμων τιμολογημένων μισθωμάτων και εξόδων ποσού με αντίστοιχη διαγραφή της αξίας του επενδυτικού ακινήτου € 5.667 χιλ., όπως εκτιμήθηκε από ανεξάρτητο, αναγνωρισμένο εκτιμητή της F.V.A.T. Advisory S.A. Τέλος, όσον αφορά στις οριζόντιες ιδιοκτησίες στο κτίριο επί της Λεωφ.

Βασ. Σοφίας 4 στην Αθήνα, στα Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, εντός του Α' τριμήνου 2016 διαγράφηκε η συνολική υποχρέωση προς την εταιρεία leasing πλέον ληξιπρόθεσμων τιμολογημένων μισθωμάτων και εξόδων με αντίστοιχη διαγραφή της αξίας του επενδυτικού ακινήτου € 1.117 χιλ., όπως εκτιμήθηκε από ανεξάρτητο, αναγνωρισμένο εκτιμητή της F.V.A.T. Advisory S.A.

Εντός του Α' τριμήνου 2016, η συνεργαζόμενη εταιρεία χρηματοδοτικών μισθώσεων «CPB Leasing» προχώρησε σε καταγγελία των συμβάσεων leasing που είχαν υπογραφεί για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες στο κτίριο επί της Λεωφ. Κηφισίας 24, στο κτίριο επί της Λεωφ. Κηφισίας 14, στο κτίριο επί της Σωρού 8-10 στο Μαρούσι καθώς και για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες στα κτίρια επί Λεωφ. Κηφισίας 10-12, 44, 56, 62 και 340, Πρεμετής 3 στο Μαρούσι, και Ακαδημίας 68 στην Αθήνα.

Όσον αφορά στις οριζόντιες ιδιοκτησίες στο κτίριο επί της Λεωφ. Κηφισίας 24 στο Μαρούσι, στα Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, εντός του Α' τριμήνου 2016 διαγράφηκε η συνολική υποχρέωση προς την εταιρεία leasing πλέον ληξιπρόθεσμων τιμολογημένων μισθωμάτων και εξόδων με αντίστοιχη διαγραφή της αξίας του επενδυτικού ακινήτου € 3.969 χιλ., όπως εκτιμήθηκε από ανεξάρτητο, αναγνωρισμένο εκτιμητή της F.V.A.T. Advisory S.A. Όσον αφορά στις οριζόντιες ιδιοκτησίες στο κτίριο επί της Λεωφ. Κηφισίας 14 στο Μαρούσι, στα Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, εντός του Α' τριμήνου 2016 διαγράφηκε η συνολική υποχρέωση προς την εταιρεία leasing πλέον ληξιπρόθεσμων τιμολογημένων μισθωμάτων και εξόδων με αντίστοιχη διαγραφή της αξίας του επενδυτικού ακινήτου € 460 χιλ., όπως εκτιμήθηκε από ανεξάρτητο, αναγνωρισμένο εκτιμητή της F.V.A.T. Advisory S.A. Όσον αφορά στις οριζόντιες ιδιοκτησίες στο κτίριο επί της Σωρού 8-10 στο Μαρούσι, στα Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, εντός του Α' τριμήνου 2016 διαγράφηκε η συνολική υποχρέωση προς την εταιρεία leasing πλέον ληξιπρόθεσμων τιμολογημένων μισθωμάτων και εξόδων ποσού με αντίστοιχη διαγραφή της αξίας του επενδυτικού ακινήτου € 1.615 χιλ., όπως εκτιμήθηκε από ανεξάρτητο, αναγνωρισμένο εκτιμητή της F.V.A.T. Advisory S.A. Τέλος, όσον αφορά στις οριζόντιες ιδιοκτησίες στα κτίρια επί Λεωφ. Κηφισίας 10-12, 44, 56, 62 και 340, Πρεμετής 3 στο Μαρούσι, και Ακαδημίας 68 στην Αθήνα, στα Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, εντός του Α' τριμήνου 2016 διαγράφηκε η συνολική υποχρέωση προς την εταιρεία leasing πλέον ληξιπρόθεσμων τιμολογημένων μισθωμάτων και εξόδων με αντίστοιχη διαγραφή της αξίας του επενδυτικού ακινήτου € 3.945 χιλ., όπως εκτιμήθηκε από ανεξάρτητο, αναγνωρισμένο εκτιμητή της F.V.A.T. Advisory S.A.

Με βάση τις ανωτέρω καταγγελίες η αξία του χαρτοφυλακίου ακινήτων της Εταιρίας και του Ομίλου απομειώθηκε κατά € 19.809 χιλ. και € 27.113 χιλ. αντίστοιχα.

7 Επενδύσεις σε θυγατρικές και λοιπές επενδύσεις

Ποσά σε χιλιάδες €	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	30/6/2016	31/12/2015	30/6/2016	31/12/2015
Επενδύσεις σε θυγατρικές	-	-	80.249	55.245
Λοιπές επενδύσεις	18	18	1	1
Πρόβλεψη για απομείωση συμμετοχών σε θυγατρικές	-	-	(55.205)	(55.205)
Σύνολο	18	18	25.044	40

Οι θυγατρικές εταιρείες που ενοποιούνται είναι:

Εταιρεία	Ποσοστό ενοποίησης
Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική ΑΕ	Μητρική
Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική ΑΕ & ΣΙΑ ΟΕ	99,90%
Ανώνυμη Εταιρεία Τεχνικών Κτηματικών και Εμπορικών Εργασιών Δώμα ΑΕ	98,98%
Alteco ΑΕ Ανώνυμος Εταιρεία Ηλεκτρονικών Συσκευών - Εταιρεία Διαχείρισης & Εκμ/σης Ακινήτων	99,01%
Εργοληπτική-Κτηματική-Τουριστική ΑΕ	51,00%
Ανώνυμος Ξενοδοχειακή Οικοδομική Εταιρεία International Palace Hotel ΑΕ	Συμπεριλαμβάνεται στην ενοποίηση εμμέσως με ποσοστό 51% μέσω της εταιρείας "Εργοληπτική-Κτηματική-Τουριστική Α.Ε." η οποία κατέχει ποσοστό 100% του μετοχικού της κεφαλαίου
Ελφίνο Ακινήτων Ανώνυμη Τεχνική και Εμπορική Εταιρεία	99,00%
ATRINA (ΑΤΡΙΝΑ) Ειδικού Σκοπού Ένα Ανώνυμη Εταιρεία Αγοράς Ανάπτυξης και Εκμετάλλευσης Ακινήτων	100,00%
ALPHA Επενδυτικής Περιουσίας Ελαιώνα Ανώνυμος Εταιρεία	100,00%

Όλες έχουν έδρα στην Ελλάδα.

Αναλυτικά:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	30/6/2016	31/12/2015	30/6/2016	31/12/2015
Δώμα ΑΕ	-	-	19.004	19.004
Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική ΑΕ & ΣΙΑ ΟΕ	-	-	-	-
Εργοληπτική-Κτηματική-Τουριστική ΑΕ	-	-	2.694	2.694
International Palace Hotel ΑΕ	-	-	29	29
Alteco ΑΕ	-	-	10.572	10.572
Ελφίνο Ακινήτων ΑΤΕΕ	-	-	22.825	22.825
Atrina Ειδικού Σκοπού ΑΕ	-	-	60	60
ΑΕΠ Ελαιώνα ΑΕ	-	-	25.064	60
Λοιπές	18	18	1	1
Σύνολο	18	18	80.250	55.246

Πρόβλεψη για απομείωση συμμετοχών σε θυγατρικές				
Δώμα ΑΕ	-	-	(19.004)	(19.004)
Ελφίνο Ακινήτων ΑΤΕΕ	-	-	(22.825)	(22.825)
Εργοληπτική-Κτηματική-Τουριστική ΑΕ	-	-	(2.694)	(2.694)
Alteco ΑΕ	-	-	(10.572)	(10.572)
Atrina Ειδικού Σκοπού ΑΕ	-	-	(60)	(60)
ΑΕΠ Ελαιώνα ΑΕ	-	-	(50)	(50)
Σύνολο	-	-	(55.205)	(55.205)

Κατά τη διάρκεια της περιόδου των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και της χρήσης του 2015 δεν πραγματοποιήθηκαν πωλήσεις επενδύσεων.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2016, δεν πραγματοποιήθηκαν νέες επενδύσεις σε θυγατρικές.

8 Αποθέματα

Ποσά σε χιλιάδες €

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	30 Ιουνίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015	30 Ιουνίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
Απόθεμα ετοιμών ακινήτων(Οικόπεδα - Κτίρια)	1.309	1.309	406	406
Παραγωγή σε εξέλιξη	139	40.147	-	40.147
Πρώτες ύλες	975	975	941	941
Απόθεμα από εργολαβίες υπό εξέλιξη	-	-	-	-
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	100	100	100	100
Πρόβλεψη για απομείωση προκαταβολών για αγορά αποθεμάτων	(100)	(100)	(100)	(100)
Πρόβλεψη για απομείωση παραγωγής σε εξέλιξη	-	(30.420)	-	(30.420)
Πρόβλεψη για απομείωση λοιπών αποθεμάτων	(507)	(507)	(476)	(476)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	1.916	11.505	871	10.598

Η παραγωγή σε εξέλιξη αναλύεται στα εξής ακίνητα υπό κατασκευή:

Ποσά σε χιλιάδες €

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	30 Ιουνίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015	30 Ιουνίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
N. Ερυθραία - Μορτερό ΟΤ 270	-	9.374	-	9.374
N. Ερυθραία - Μορτερό ΟΤ 271	-	30.635	-	30.635
Λοιπά	139	139	-	139
Παραγωγή σε εξέλιξη	139	40.147	-	40.147

Κατά τη διάρκεια της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2016 έως 30 Ιουνίου 2016 δεν διενεργήθηκε επιπλέον πρόβλεψη για απομείωση αποθεμάτων.

Κατά την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2016 έως 30 Ιουνίου 2015 η μητρική προχώρησε σε μεταβίβαση των ακινήτων της σε παραγωγή σε εξέλιξη (Μορτερό ΟΤ 270 & ΟΤ 271) στην Τράπεζα Alpha Bank έναντι € 8.070 χιλ. με το οποίο αντίτιμο αποπληρώθηκαν δανειακές υποχρεώσεις.

9 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Ποσά σε χιλιάδες €	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	30 Ιουνίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015	30 Ιουνίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
Απαιτήσεις από πελάτες	5.770	6.215	2.120	2.064
Μείον: προβλέψεις επισφαλών πελατών	(4.384)	(4.217)	(1.928)	(1.780)
Καθαρές απαιτήσεις από πελάτες	1.386	1.998	191	285
Εξοδα επομένων χρήσεων	155	1.522	17	941
Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα	-	-	-	-
Απαιτήσεις από θυγατρικές	-	-	157	15
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	45.446	45.077	38.521	38.217
Μείον: προβλέψεις απαιτήσεων από συνδεδεμένα μέρη	(44.588)	(44.588)	(37.728)	(37.728)
Προκαταβολές	403	400	230	227
Λοιποί χρεώστες	2.125	2.239	1.140	1.132
Μείον: προβλέψεις λοιπών απαιτήσεων	(1.041)	(570)	(873)	(441)
Σύνολο	2.500	4.080	1.463	2.362
Καθαρές απαιτήσεις από πελάτες και λοιπούς χρεώστες	3.885	6.078	1.655	2.647
Μείον μη κυκλοφορούν ενεργητικό:				
Προκαταβολές	403	400	230	227
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.482	5.678	1.425	2.420

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς ο Όμιλος έχει μεγάλο αριθμό πελατών, από διάφορους επιχειρηματικούς κλάδους.

Εντός της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2016 έως 30 Ιουνίου 2016 διενεργήθηκαν προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων ύψους € 632 χιλ. περίπου για τον Όμιλο και € 580 χιλ. για την Εταιρεία.

Ποσά σε χιλιάδες €	Ενοποιημένα Στοιχεία	Εταιρικά Στοιχεία
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης (01.01.2015)	44.970	35.729
Ζημιές από απομείωση απαιτήσεων	4.200	4.219
Υπόλοιπο λήξης χρήσης (31.12.2015)	49.170	39.948
Ζημιές από απομείωση απαιτήσεων	632	580
Υπόλοιπο λήξης χρήσης (30.06.2016)	49.802	40.528

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο ποσό της πρόβλεψης συνήθως διαγράφονται όταν είναι βέβαιη η μη εισπραξιμότητά τους.

Ο Όμιλος και η εταιρία δεν έχουν απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα την 30 Ιουνίου 2016 και την 31 Δεκεμβρίου 2015.

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις που περιλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό αφορούν δοσμένες εγγυήσεις σε τρίτους στα πλαίσια της δραστηριότητας της εταιρίας και δεν έχουν συγκεκριμένη ημερομηνία λήξης.

Ο Όμιλος και η εταιρία έναντι των απαιτήσεων από πελάτες, και συγκεκριμένα έναντι των απαιτήσεων από μισθωτές έχουν εισπράξει εγγυήσεις. Οι εγγυήσεις αυτές συνήθως ανέρχονται σε δύο μηνιαία μισθώματα. Κατά την 30 Ιουνίου 2016, οι εγγυήσεις μισθωμάτων ανέρχονται σε € 671 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2015: € 670 χιλ.) για τον Όμιλο και € 327 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2015: € 327 χιλ.) για την εταιρία.

Η μέγιστη έκθεση του Ομίλου και της εταιρίας σε πιστωτικό κίνδυνο την 30 Ιουνίου 2016 είναι η εύλογη αξία των παραπάνω απαιτήσεων από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις, η οποία προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία, μειωμένη κατά το ποσό των εγγυήσεων μισθωμάτων.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις λοιπές απαιτήσεις δεν περιλαμβάνουν απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

10 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Ποσά σε χιλιάδες €	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	30 Ιουνίου	31 Δεκεμβρίου	30 Ιουνίου	31 Δεκεμβρίου
	2016	2015	2016	2015
Ταμείο	7	4	5	1
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	990	880	22	22
Μετρητά και ισοδύναμα μετρητών	997	884	27	23

Η εύλογη αξία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία.

11 Δανεισμός

Ποσά σε χιλιάδες €	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	30 Ιουνίου	31 Δεκεμβρίου	30 Ιουνίου	31 Δεκεμβρίου
	2016	2015	2016	2015
Μακροπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικός Δανεισμός	-	-	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	12.646	13.425		
	12.646	13.425		
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικός Δανεισμός	325.313	330.190	210.477	313.035
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	1.545	67.691		48.161
	326.858	397.880	210.477	361.196
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	339.505	411.306	210.477	361.196

Η έκθεση του Ομίλου σε κίνδυνο αλλαγών των επιτοκίων των τραπεζικών δανείων και οι συμβατικές ημερομηνίες επανακαθορισμού των επιτοκίων έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	30 Ιουνίου	31 Δεκεμβρίου	30 Ιουνίου	31 Δεκεμβρίου
	2016	2015	2016	2015
Λιγότερο από 6 μήνες	326.858	330.190	210.477	313.035
Σύνολο	326.858	330.190	210.477	313.035

Τα επιτόκια δανεισμού των δανείων είναι κυμαινόμενα. Εντός του Ιουνίου 2014 υπεγράφησαν με τις βασικές πιστώτριες τράπεζες «Alpha Τράπεζα» και «Τράπεζα Πειραιώς» τροποποιητικές συμβάσεις των δανείων των εταιρειών του Ομίλου. Οι τροποποιητικές συμβάσεις αφορούν στη δραστική μείωση του επιτοκίου δανεισμού για το κοινοπρακτικό δάνειο αλλά και για το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων των εταιρειών του Ομίλου προς τις δύο ως άνω τράπεζες. Το επιτόκιο εκτοκισμού μειώνεται σημαντικά σε Euribor έτους πλέον περιθωρίου 1%.

Η εύλογη αξία των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων προσεγγίζει περίπου τις λογιστικές τους αξίες.

Όλα τα δάνεια είναι σε ευρώ.

Ο Όμιλος δεν έχει μη αντληθέντα εγκεκριμένα όρια δανεισμού.

Η λήξη των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	30 Ιουνίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015	30 Ιουνίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις- ελάχιστα μισθώματα:				
Μέχρι 1 χρόνο	1.984	89.455	-	63.282
Από 1 μέχρι και 5 χρόνια	7.935	6.612	-	-
περισσότερο από 5 χρόνια	6.029	8.343	-	-
Σύνολο	15.947	104.410	-	63.282
Μελλοντικά χρηματοδοτικά έξοδα χρηματοδοτικών μισθώσεων	(1.755)	(23.294)	-	(15.122)
Παρούσα αξία υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	14.192	81.116	-	48.161
Ποσά σε χιλιάδες €	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	30 Ιουνίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015	30 Ιουνίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
Παρούσα αξία υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις				
Μέχρι 1 χρόνο	1.415	67.691	-	48.161
Από 1 μέχρι και 5 χρόνια	6.839	5.440	-	-
περισσότερο από 5 χρόνια	5.938	7.986	-	-
Σύνολο	14.192	81.116	-	48.161

12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Ποσά σε χιλιάδες €	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	30 Ιουνίου	31 Δεκεμβρίου	30 Ιουνίου	31 Δεκεμβρίου
	2016	2015	2016	2015
Υποχρεώσεις σε Προμηθευτές	21.467	22.538	431	848
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	-	-	7.858	2.287
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	201	199	590	199
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς και λοιποί φόροι	25.038	25.003	14.212	17.647
Προκαταβολές πελατών	478	382	291	276
Έξοδα πληρωτέα	11.594	17.172	19.076	22.639
Λοιποί πιστωτές	11.856	11.774	10.974	10.879
Υποχρεώσεις σε Προμηθευτές και Λοιπούς Πιστωτές	70.632	77.068	53.432	54.775
Μείον μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις: Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(16.030)	(8.321)	(6.708)	(7.879)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	54.603	68.747	46.723	46.896

13 Πωλήσεις

Ποσά σε χιλιάδες €	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	1/1/2016 -	1/1/2015 -	1/1/2016 -	1/1/2015 -
	30/06/2016	30/06/2015	30/06/2016	30/06/2015
Έσοδα ενοικίων	1.625	1.681	571	593
Κατασκευαστικά έργα	-	49	-	-
Σύνολο	1.625	1.729	571	593

Η περίοδος μίσθωσης για την οποία ο Όμιλος εκμισθώνει τα ακίνητα που διατηρεί για εμπορικούς σκοπούς, μέσω λειτουργικής μίσθωσης, είναι διάρκειας 8 ετών ή και περισσότερο.

Η περίοδος μίσθωσης για την οποία ο Όμιλος υπεκμισθώνει οριζόντιες ιδιοκτησίες (όροφοι κτιρίων, καταστήματα, θέσεις στάθμευσης) για τα οποία λειτουργεί και ως μισθωτής μέσω λειτουργικής μίσθωσης είναι διάρκειας 8 ετών ή και περισσότερο.

14 Λοιπά Λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)

<i>Λοιπά Λειτουργικά έξοδα</i>	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	1/1/2016 - 30/06/2016	1/1/2015 - 30/06/2015	1/1/2016 - 30/06/2016	1/1/2015 - 30/06/2015
<i>Ποσά σε χιλιάδες €</i>				
Αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(6)	(7)	(6)	(7)
Πρόβλεψη απομείωσης άυλων περιουσιακών στοιχείων (ΜΣΔ)	-	(18.871)	-	(16.443)
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	(211)	(687)	(169)	(380)
Ασφαλιστικά ταμεία	(95)	(5)	(95)	(4)
Πρόβλεψη για υποτίμηση λοιπών αποθεμάτων	-	(100)	-	(100)
Λοιπά	(4.235)	(1)	(552)	(0)
Έξοδα από απομείωση απαιτήσεων	(4)	-	(4)	(42.336)
	(4.551)	(19.671)	(825)	(59.269)
 <i>Λοιπά Λειτουργικά έσοδα</i>				
<i>Ποσά σε χιλιάδες €</i>				
Λοιπά	1.533	3	1.431	-
Έσοδα από μείωση υποχρεώσεων	10.693	177.867	6	222.426
	12.226	177.870	1.437	222.426

Τα λοιπά έκτακτα έξοδα αφορούν αποτελέσματα πώλησης αποθεμάτων και επενδυτικών ακινήτων σε Τράπεζες.

Τα λοιπά έσοδα της μητρικής αφορούν διαγραφές τόκων από δάνεια οι οποίοι είχαν λογιστικοποιηθεί σε προηγούμενες περιόδους.

15 Κέρδη ανά μετοχή

<i>Ποσά σε χιλιάδες €</i>	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	1/1/2016 - 30/06/2016	1/1/2015 - 30/06/2015	1/1/2016 - 30/06/2016	1/1/2015 - 30/06/2015
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	14.799	160.642	8.877	196.670
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών (χιλιάδες)	33.930	33.930	33.930	33.930
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	0,44	4,73	0,26	5,80

Τα βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της χρήσης.

Η Εταιρία δεν έχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές, οι οποίοι να είναι μειωτικοί των κερδών, συνεπώς τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή δεν διαφέρουν από τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

16 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατά την 30 Ιουνίου 2016 εκκρεμούσαν κατά του Ομίλου αγωγές υπέρ τρίτων, για τις οποίες έχει σχηματιστεί σωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού € 919 χιλ. (2015: € 919 χιλ.) για τον Όμιλο και € 379 χιλ. (2015: € 379 χιλ.) για την Εταιρία. Με βάση την εκτίμηση της διοίκησης της εταιρίας και των νομικών της συμβούλων, η πρόβλεψη κρίνεται επαρκής και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις. Επίσης, κατά την 30 Ιουνίου 2016, εκκρεμούσαν αγωγές του Ομίλου κατά τρίτων. Δεν είναι δυνατό να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση των οικονομικών ωφελειών που θα εισρεύσουν στην Εταιρία και στον Όμιλο από τη θετική έκβαση των υποθέσεων αυτών.

Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν ελεγχθεί φορολογικά ως εξής: η μητρική «Μπάμπης Βωβός - Διεθνής Τεχνική Α.Ε.» μέχρι και την χρήση 2006, η «Μπάμπης Βωβός - Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & Σία Ο.Ε.» μέχρι και την χρήση 2009, η «Εργοληπτική - Κτηματική - Τουριστική Α.Ε.» μέχρι και την χρήση 2008, η «Δώμα Α.Ε.» μέχρι και την χρήση 2000, η «International Palace Hotel Α.Ε.» μέχρι και την χρήση 2006, η «ALTECO Α.Ε. Ανώνυμος Εταιρία Ηλεκτρονικών Συσκευών - Εταιρία Διαχείρισης & Εκμετάλλευσης Ακινήτων» μέχρι και την χρήση 2011 και η «ΕΛΦΙΝΚΟ Ακινήτων Ανώνυμη Τεχνική και Εμπορική Εταιρία» μέχρι και την χρήση 2007. Όσον αφορά στις εταιρίες «ΑΤΡΙΝΑ Ειδικού Σκοπού Ένα Α.Ε.» και «ΑΛΡΗΑ Επενδυτικής Περιουσίας Ελαιώνα Α.Ε.» δεν έχει πραγματοποιηθεί κανένας φορολογικός έλεγχος από την έναρξη λειτουργίας τους, δηλ. από τη χρήση 2010 και 2012 αντίστοιχα. Έχει σχηματιστεί επαρκής πρόβλεψη εις βάρος των αποτελεσμάτων περιόδου καθώς και των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.

Μέχρι τη χρήση 2012 έχει γίνει προσωρινός έλεγχος των φόρων ακίνητης περιουσίας, των παρακρατούμενων φόρων και του χαρτοσήμου μισθωμάτων της μητρικής και της θυγατρικής «Μπάμπης Βωβός - Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & Σία Ο.Ε.». Όλοι οι βεβαιωθέντες φόροι περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις, όπως και όλες οι σχετικές δεδουλευμένες προσαυξήσεις.

17 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Την 30 Ιουνίου, το 35,80% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου της μητρικής εταιρίας κατέχει ο Χαράλαμπος Βωβός. Το υπόλοιπο 64,20% των μετοχών είναι ευρέως διεσπαρμένο σε θεσμικούς επενδυτές εξωτερικού, σε θεσμικούς επενδυτές εσωτερικού και σε ιδιώτες επενδυτές.

Πολήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	30 Ιουνίου 2016	30 Ιουνίου 2015	30 Ιουνίου 2016	30 Ιουνίου 2015
<i>Ποσά σε χιλιάδες €</i>				
<i>Πολήσεις αγαθών</i>				
Σύνολο	-	-	-	-
<i>Πολήσεις υπηρεσιών</i>				
ΜΒΔΤ Α.Ε.& ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	10	10
Εργοληπτική - Κτηματική - Τουριστική Α.Ε.	-	-	1	1
International Palace Hotel Α.Ε.	-	-	1	1
Alteco Α.Ε.	-	-	1	1
Elfinko Α.Ε.	-	-	1	1
Atrina Ειδικού Σκοπού 1 Α.Ε.	-	-	1	1
Σύνολο	-	-	14	14
<i>Αγορά αγαθών και υπηρεσιών</i>				
<i>Αγορά αγαθών</i>				
Σύνολο	-	-	-	-
<i>Αγορά υπηρεσιών</i>				
ΜΒΔΤ Α.Ε.& ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	-	6
Σύνολο	-	-	-	6
<i>Παροχές διοικητικών στελεχών</i>				
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές προσωπικού	265	528	265	528

Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις /αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	30 Ιουνίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015	30 Ιουνίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
<i>Ποσά σε χιλιάδες €</i>				
<i>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη</i>				
International Palace Hotel Α.Ε.	-	-	4	3
Atrina Ειδικού Σκοπού 1 Α.Ε.	-	-	2	1
Alteco Α.Ε.	-	-	7	7
Elfinko Α.Ε.	-	-	5	3
ΑΕΠ Ελαιώνα Α.Ε	-	-	139	-
Διοικητικά στελέχη	-	489	-	489
Σύνολο	-	489	157	504
<i>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη</i>				
ΜΒΔΤ Α.Ε.& ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	7.831	2.001
Εργοληπτική - Κτηματική - Τουριστική Α.Ε.	-	-	390	260
Δώμα Α.Ε.	-	-	26	26
Διοικητικά στελέχη	-	199	-	199
Σύνολο	-	199	8.248	2.486

Τα συνδεδεμένα μέρη εξαιρουμένων των θυγατρικών αποτελούν εταιρίες στις οποίες ο βασικός μέτοχος της μητρικής ή μέλη της διοίκησης ασκούν δεσπόζουσα επιρροή.

Τα οφειλόμενα και εισπρακτέα ποσά προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, δεν έχουν συγκεκριμένους όρους αποπληρωμής και είναι άτοκα.

18 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Κατά την 29.7.2016, μεταβιβάστηκε η συμμετοχή στην θυγατρική «ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΛΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.», στην οποία, κατά το πρώτο εξάμηνο της χρήσης του 2016, είχε εισφερθεί ο αποσχισθείς από την μητρική κλάδος του Βοτανικού, έναντι συνολικού τιμήματος 23.600.000 €. Από την μεταβίβαση αυτή προέκυψε κέρδος 15.046.500 €.

Από την Β' Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 19^{ης} Δεκεμβρίου 2016 αποφασίστηκε η Έκδοση Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου, βάσει των διατάξεων του ν. 3156/2003 και του κ.ν. 2190/1920, συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) έως ποσού Ευρώ Σαράντα εννέα εκατομμυρίων διακοσίων σαράντα οκτώ χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα ενός (€49.248.931), διάρκειας πέντε ετών, με το οποίο χορηγείται στους ομολογιούχους δικαίωμα μετατροπής των ομολογιών τους σε κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές της Εταιρίας, ονομαστικής αξίας 0,30 €, με κατάργηση, κατ' άρθρο 13 παρ. 10 του κ.ν. 2190/1920, του δικαιώματος προτιμήσεως των παλαιών μετόχων, οι οποίες ομολογίες θα διατεθούν και θα καλυφθούν από τις χρηματοδοτούσες Τράπεζες με ιδιωτική τοποθέτηση. Η τιμή διάθεσης θα είναι στο άρτιο. Η περίοδος εκτοκισμού θα είναι δωδεκάμηνη. Το Επιτόκιο θα είναι 1%.

Αθήνα, 10 Φεβρουαρίου 2017

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΡΜ. ΒΩΒΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΒ 287946

ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΧΑΡ. ΒΩΒΟΣ

Α.Δ.Τ. Φ 015559

ΜΙΧΑΗΛ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ

Αρ. αδείας Ο.Ε.Ε. 0018808

Α' Τάξης

Α.Δ.Τ. Σ 634177

ΣΤ. Στοιχεία και πληροφορίες (ενοποιημένα και εταιρικά)

ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. : 000286101000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 2283/06/Β/86/12

ΕΔΡΑ : Λεωφόρος Κηφισίας 32, 151 25 Μαρούσι

Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 30 Ιουνίου 2016

Δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοιχείων σε μία γενική ενήμερωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συντάσσεται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να στραφεί στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο : Διεύθυνση Α.Ε. και Πάσης του Υπουργείου Ανάπτυξης
Σύνθεση ΔΣ : Χαράλαμπος Βωβός Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, Αρμόδιος Χ. Βωβός, Τριάδα Χ. Βωβού, Νικόλαος Van Opstap, Κωνσταντίνος Κασιγιάννης & Μελί

Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) : 10 Φεβρουαρίου 2017
Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής : Γεώργιος Θ. Παπαθωμάς (Α.Μ. ΣΟΕΛ 28911)
Ελεγκτική Εταιρεία : PKF Ευρωπαϊκή Α.Ε. (Α.Μ. ΣΟΕΛ 132)
Τύπος έκθεσης επακόλουθη : Έκθεση ελέγχου με αρνητική γνώμη

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας : www.babisvovos.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2016	31/12/2015	30/06/2016	31/12/2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Επενδυτικά ακίνητα	165.995	201.102	25.105	166.489
Αυτίματα περιουσιακά στοιχεία	0	0	0	0
Μικροπρόθεσμες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(0)	18.006	-	13.708
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	421	418	25.274	267
Απαιτήσεις	1.916	11.505	871	10.598
Απαιτήσεις από τιμολόγια	3.482	5.678	1.425	2.420
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	997	884	27	23
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	172.838	237.644	52.716	193.544

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2016	31/12/2015	30/06/2016	31/12/2015
Μετοχές Κεφάλαια	10.179	10.179	10.179	10.179
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(263.734)	(278.533)	(230.417)	(239.204)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδεοπληκτών μητρικής	(253.555)	(268.354)	(220.238)	(229.115)
Δικαιώματα Μετοχής	(3.412)	(4.221)	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	(256.967)	(272.575)	(220.238)	(229.115)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12.646	13.425	0	0
Μακροπρόθεσμες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.213	-	2.249	-
Προβλέψεις / Λοιπές μικροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.029	9.313	7.364	8.529
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	326.858	397.880	210.477	361.196
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	69.058	89.599	52.864	52.935
Σύνολο υποχρεώσεων	429.805	510.218	272.853	422.659
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	172.838	237.644	52.716	193.544

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΠΟΡΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2016	1/1-30/06/2015	1/1-30/06/2016	1/1-30/06/2015
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συμπεριλαμβανομένης δραστηριότητας)	39.169	152.615	26.308	194.149
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	8	4	7	4
Προβλέψεις απομειώσεων	4.280	19.061	580	33.525
Απαιτήσεις (Εσοδα, έσοδα, κέρδη, ζημιές)	(44.181)	(12.691)	(31.104)	(65.927)
Χρηματικοί τόκοι και συναφή έσοδα	748	5.914	210	5.024
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	9.573	33	9.711	33
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(2.378)	(164.418)	2.714	(208.927)
Μείον:				
Χρηματικοί τόκοι και συναφή έσοδα καταβληθέντα	(772)	(296)	(233)	(88)
Καταβληθέντα φόρα	(7.740)	(85)	(1.372)	(0)
Σύνολο εισροών / (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	269	(684)	7.234	71
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά επενδυτικών ακινήτων, ενσώματων και διαλυών τίτλων, στοιχείων (αγορά & ανάπτυξη)	-	(39)	-	(39)
Εισπράξεις από την εκποίηση επενδυτικών ακινήτων & τίτλων περιουσιακών στοιχείων	10.000	-	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	1	1	0	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	10.001	(37)	0	(39)
Χρηματοοικονομικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εξοφλόμενα θυγατρικές	-	-	-	-
Εξοφληθέντες δανείων	(182.255)	(349)	(175.913)	(24)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	172.099	1.106	168.682	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)	(10.156)	756	(7.230)	(24)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	114	35	4	8
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	884	810	23	28
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	997	845	27	36

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2016	1/1-30/06/2015	1/1-30/06/2016	1/1-30/06/2015
Εσοδα μισθώσεως επενδυτικών ακινήτων	1.625	1.676	571	564
Απαιτήσεις από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Κέρδη από την πώληση επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Μείον: Διατάξεις εκμετάλλευσής	(203)	(169)	(137)	(96)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	1.422	1.507	434	468
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	39.732	158.529	26.367	145.937
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	39.169	152.615	26.308	194.149
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	15.608	155.689	8.877	196.670
Ιδιωτικές μητρικές Δικαιώματα μειοψηφίας	14.799	160.642	8.877	196.670
Συγκεκριμένα συνολικά έσοδα μετά από φόρους	808	(4.953)	-	-
Ιδιωτικές μητρικές Δικαιώματα μειοψηφίας	15.608	155.689	8.877	196.670
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά	0,4362	4,7345	0,2616	5,7963
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποτελεσμάτων	39.739	158.532	26.375	145.941

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2016	31/12/2015	30/06/2016	31/12/2015
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2016 και 1/1/2015 αντίστοιχα)	(272.575)	(438.540)	(229.115)	(430.715)
Συγκεκριμένα συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συμπεριλαμβανομένης δραστηριότητας)	15.608	155.689	8.877	196.670
Φορολογική απομείωση	-	-	-	-
Αναστολή (κέρδη) / ζημιές πειροδο αναγνωρισμένα στην Καθαρή Θέση	-	-	-	-
Επιχειρηματικές Συνενώσεις	-	-	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης (30/06/2016 και 30/06/2015 αντίστοιχα)	(256.967)	(282.851)	(220.238)	(234.045)

- Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :
- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις φησιολογικές διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι :
- | Με την πλάη μισθό ενοποίησης | Ποσοστό |
|--|---------|
| α. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. | Μητρική |
| Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι. | |
| β. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε. | 99,90% |
| Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό. | |
| γ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΔΜΑ Α.Ε. | 98,98% |
| Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 64 Μαρούσι. | |
| δ. ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΕΩΣ ΑΚΙΩ | 99,01% |
| Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι. | |
| ε. ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. | 51,00% |
| Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι. | |
| στ. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε." | 51,00% |
| Συμπεριλαμβάνεται στην ενοποίηση έμμεσος με ποσοστό 51% μέσω της "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.", η οποία κατέχει ποσοστό 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι. | |
| ζ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | 99,00% |
| Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι. | |
| η. ΑΤΡΙΝΑ ΕΙΛΙΚΩΝ ΣΚΟΠΟΥ 1 Α.Ε. | 100,00% |
| Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι. | |
| θ. ΑΡΗΦΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΛΛΑΔΙΚΑ Α.Ε. | 100,00% |
| Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Αθηνών 77 Αθήνα. | |
- Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν ελεγχθεί φορολογικά ως εξής: η μητρική "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." μέχρι και την χρήση 2009, η "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2008, η "ΔΔΜΑ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2000, η "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" μέχρι και την χρήση 2006, η "ALTECO Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2007, η "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" μέχρι και την χρήση 2007.
- Επί των επενδυτικών ακινήτων, των ασήμαντων περιουσιακών στοιχείων και των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν γίνει ενγυρισμένες υποχρεώσεις υποθηκών συνολικού ύψους € 385.739 χιλ. για τον Όμιλο και € 314.768 χιλ. για την Εταιρεία για εξασφάλιση φησιολογικών υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων sale & leaseback) την 31/12/2015.
- Κατά την 30 Ιουνίου 2016 εκκρεμούσαν κατά τον Όμιλο και την Εταιρεία αμοιβές υπέρ τρίτων, για τις οποίες έχει σχηματιστεί σωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού € 919 χιλ. και € 379 χιλ. για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα, που με βάση την εκτίμηση της διοίκησης της εταιρίας και των νομίμων της συμβόλων, η πρόβλεψη κρίνεται επαρκής και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.
- Κατά την 30 Ιουνίου 2016, ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος συνολικού ποσού € 8.241 χιλ. (31/12/2015: € 6.868 χιλ.) και € 4.639 χιλ. (31/12/2015: € 3.165 χιλ.) αντίστοιχα για επιβαρύνσεις που ενδέχεται να προκύψουν από ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις.
- Το απορροφώμενο προσωπικό του Ομίλου την 30/06/2016 ανέρχεται σε 11 άτομα και της μητρικής σε 11. (31/12/2015: Όμιλος: 21, Μητρική Εταιρεία: 20)
- Η εταιρεία έχει εκπονήσει ένα πρόγραμμα λειτουργικής αναδιοργάνωσης καθένας άπληρη υπαλληλός της στις διατάξεις του άρθρου 99 Ν.3558/2007 η οποία εκδόθηκε και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1077/27.9.2013 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία διατάχθηκε το άνοιγμα της διαδικασίας εξόφλησης. Οι αμειψίες επικύρωσης των συμφωνιών εξόφλησης που κατέθεσαν την 30.07.2014 της Εταιρείας και της θυγατρικής της "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." με τους πιστωτές τους κλήθηκαν στο σύνολο τους ως ουσιαστικά βάσιμες και επικυρώθηκαν με τις υπ' αριθμ. 289/20.05.2015 και 288/20.05.2015 αποφάσεις του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αντίστοιχα.
- Η εταιρεία και η θυγατρική της "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε." ξεκίνησαν την υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου με την απεριόριστη υποχρέωση βάσει των ως άνω αποφάσεων πλην δανειακών και υποχρεώσεων προς το Δημόσιο που θα ακολουθήσουν.
- Η βάση για φησιολογική γνώμη του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή αφορά σε παραρτήρησης οι οποίοι αναλύονται στην έκθεση ελέγχου που περιλαμβάνεται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση.
9. Συνολαγές με συνδεδεμένα μέρη την 31/12/2015 :
- | α) Έσοδα | ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ | ΕΤΑΙΡΙΑ |
|---|------------|---------|
| β) Έξοδα | - | 14 |
| γ) Απαιτήσεις | - | 157 |
| δ) Υποχρεώσεις | - | 8.248 |
| ε) Λοιπές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης | - | 265 |
| ς) Υποχρεώσεις προς τα Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης | - | 199 |
| 7. Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται σε εθροισμένα οφειλόμενα σε εθροισμένα οφειλόμενα. | - | - |

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνουμε ότι οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις που περιλαμβάνονται στις σελίδες 17 έως 46 είναι αυτές που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε στην εταιρία με ημερομηνία 16 Φεβρουαρίου 2017.



PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

PANNEL KERR FORSTER

Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΠΑΠΑΘΩΜΑΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 28911