

ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. : 000286101000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 2283/06/Β/86/12

ΕΔΡΑ : Λεωφόρος Κηφισίας 32, 151 25 Μαρούσι

Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 30 Ιουνίου 2016

Δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο :
Σύνθεση ΔΣ :

Διεύθυνση Α.Ε. και Πίστωσης του Υπουργείου Ανάπτυξης
Χαράλαμπος Βωβός Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος,
Αρμόδιος Χ. Βωβός, Τριάδα Χ. Βωβού,
Nicolaas Van Ommen, Κωνσταντίνος Κατσιγιάννης Μέλη

Ημερομηνία έγκρισης των ετησίων

Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες
αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :

Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής :

Ελεγκτική Εταιρία :

Τύπος έκθεσης επισκόπησης :

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας :

10 Φεβρουαρίου 2017

Γεώργιος Θ. Παπαθωμάς (Α.Μ. ΣΟΕΛ 28911)

ΡΚΦ Ευρωελεγκτική Α.Ε. (Α.Μ. ΣΟΕΛ 132)

Έκθεση ελέγχου με αρνητική γνώμη

www.babisnovos.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

| | ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ | | ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|----------------|----------------|---------------|----------------|
| | 30/06/2016 | 31/12/2015 | 30/06/2016 | 31/12/2015 |
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία ενεργητικού | 26 | 51 | 14 | 39 |
| Επενδυτικά ακίνητα | 165.995 | 201.102 | 25.105 | 166.489 |
| Ασώματα περιουσιακά στοιχεία | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Μακροπρόθεσμες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | (0) | 18.006 | - | 13.708 |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 421 | 418 | 25.274 | 267 |
| Αποθέματα | 1.916 | 11.505 | 871 | 10.598 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 3.482 | 5.678 | 1.425 | 2.420 |
| Χρηματικά Διαθέσιμα και ισοδύναμα | 997 | 884 | 27 | 23 |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | - | - | - | - |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 172.838 | 237.644 | 52.716 | 193.544 |

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

| | ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ | | ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 30/06/2016 | 31/12/2015 | 30/06/2016 | 31/12/2015 |
| Μετοχικό Κεφάλαιο | 10.179 | 10.179 | 10.179 | 10.179 |
| Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων | (263.734) | (278.533) | (230.417) | (239.294) |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής | (253.555) | (268.354) | (220.238) | (229.115) |
| Δικαιώματα μειοψηφίας | (3.412) | (4.221) | - | - |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | (256.967) | (272.575) | (220.238) | (229.115) |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 12.646 | 13.425 | 0 | 0 |
| Μακροπρόθεσμες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 4.213 | - | 2.249 | - |
| Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 17.029 | 9.313 | 7.364 | 8.529 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 326.858 | 397.880 | 210.477 | 361.196 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 69.058 | 89.599 | 52.864 | 52.935 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 429.805 | 510.218 | 272.953 | 422.659 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ | 172.838 | 237.644 | 52.716 | 193.544 |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

| | Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ | | | |
|---|----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ | | ΕΤΑΙΡΙΑ | |
| | 1/1- 30/06/2016 | 1/1- 30/06/2015 | 1/1- 30/06/2016 | 1/1- 30/06/2015 |
| Λειτουργικές Δραστηριότητες | | | | |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες) | 39.169 | 152.615 | 26.308 | 194.149 |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για: | | | | |
| Αποσβέσεις | 8 | 4 | 7 | 4 |
| Προβλέψεις απομείωσης | 4.280 | 19.061 | 580 | 33.525 |
| Αποτελέσματα (Έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) | (44.181) | (12.691) | (31.104) | (65.927) |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 748 | 5.914 | 210 | 5.024 |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: | | | | |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων | 9.573 | 33 | 9.711 | 33 |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων | 1.564 | (821) | 412 | 42.279 |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών) | (2.378) | (164.418) | 2.714 | (208.927) |
| Μείον: | | | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα | (772) | (296) | (233) | (88) |
| Καταβληθέντα / φόροι | (7.740) | (85) | (1.372) | (0) |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α) | 269 | (684) | 7.234 | 71 |
| Επενδυτικές Δραστηριότητες | | | | |
| Αγορά επενδυτικών ακινήτων, ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων (αγορά & ανάπτυξη) | - | (39) | - | (39) |
| Εισπράξεις από την εκποίηση επενδυτικών ακινήτων & πάγιων περιουσιακών στοιχείων | 10.000 | - | - | - |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 1 | 1 | 0 | - |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β) | 10.001 | (37) | 0 | (39) |
| Χρηματοοικονομικές Δραστηριότητες | | | | |
| Εισπράξεις από εξαγορά θυγατρικής | - | - | - | - |
| Εξοφλήσεις δανείων | (182.255) | (349) | (175.913) | (24) |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια | 172.099 | 1.106 | 168.682 | - |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ) | (10.156) | 756 | (7.230) | (24) |
| Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ) | 114 | 35 | 4 | 8 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης | 884 | 810 | 23 | 28 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης | 997 | 845 | 27 | 36 |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

| | Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ | | | |
|---|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| | ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ | | ΕΤΑΙΡΙΑ | |
| | 1/1-30/06/2016 | 1/1-30/06/2015 | 1/1-30/06/2016 | 1/1-30/06/2015 |
| Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων | 1.625 | 1.676 | 571 | 564 |
| Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων | - | - | - | - |
| Κέρδη από την πώληση επενδυτικών ακινήτων | - | - | - | - |
| Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης | (203) | (169) | (137) | (96) |
| Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα | 1.422 | 1.507 | 434 | 468 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων | 39.732 | 158.529 | 26.367 | 145.937 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων | 39.169 | 152.615 | 26.308 | 194.149 |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους | 15.608 | 155.689 | 8.877 | 196.670 |
| Ιδιοκτήτες μητρικής | 14.799 | 160.642 | 8.877 | 196.670 |
| Δικαιώματα μειοψηφίας | 808 | (4.953) | - | - |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | 15.608 | 155.689 | 8.877 | 196.670 |
| Ιδιοκτήτες μητρικής | 14.799 | 160.642 | 8.877 | 196.670 |
| Δικαιώματα μειοψηφίας | 808 | (4.953) | - | - |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (| 0,4362 | 4,7345 | 0,2616 | 5,7963 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων | 39.739 | 158.532 | 26.375 | 145.941 |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

| | Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ | | | |
|---|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| | ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ | | ΕΤΑΙΡΙΑ | |
| | 30/06/2016 | 31/12/2015 | 30/06/2016 | 31/12/2015 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2016 και 1/1/2015 αντίστοιχα) | (272.575) | (438.540) | (229.115) | (430.715) |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες) | 15.608 | 155.689 | 8.877 | 196.670 |
| Φορολογική αποθεματική | - | - | - | - |
| Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές περιόδου αναγνωρισμένα στην Καθαρή Θέση | - | - | - | - |
| Επιχειρηματικές Συνενώσεις | - | - | - | - |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης (30/06/2016 και 30/06/2015 αντίστοιχα) | (256.967) | (282.851) | (220.238) | (234.045) |

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι :

Με την πλήρη μέθοδο ενοποίησης

α. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι.

β. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.

Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.

γ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΩΜΑ Α.Ε.

Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 64 Μαρούσι.

δ. ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι.

ε. ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι.

στ. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε."

Συμπεριλαμβάνεται στην ενοποίηση εμμέσως με ποσοστό 51% μέσω της "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε."

η οποία κατέχει ποσοστό 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι.

ζ. ΕΛΦΙΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι.

η. ATRINA ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ 1 Α.Ε.

Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι.

θ. ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΛΛΙΩΝΑ Α.Ε.

Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Αθηνών 77 Αθήνα.

Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν ελεγχθεί φορολογικά ως εξής: η μητρική "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ-ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε."

μέχρι και την χρήση 2006, η "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ-ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." μέχρι και την χρήση 2009, η "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2008, η "ΔΩΜΑ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2000, η "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ-ΕΤΑΙΡΙΑ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" μέχρι και την χρήση 2011 και η "ΕΛΦΙΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ"

μέχρι και την χρήση 2007.

Επί των επενδυτικών ακινήτων, των ασώματων περιουσιακών στοιχείων και των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους € 385.739 χιλ. για τον Όμιλο και € 314.768 χιλ. για την Εταιρία για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων sale & leaseback) την 31/12/2015

Κατά την 30 Ιουνίου 2016 εκκρεμούσαν κατά του Ομίλου και της Εταιρίας αγωγές υπέρ τρίτων, για τις οποίες έχει σχηματιστεί σφωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού €919 χιλ. και €379 χιλ. για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα, που με βάση την εκτίμηση της διοίκησης της εταιρίας και των νομικών της συμβούλων, η πρόβλεψη κρίνεται επαρκής και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.

Κατά την 30 Ιουνίου 2016, ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν σχηματίσει σφωρευτική πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος συνολικού ποσού € 8.241 χιλ. (31/12/2015: €6.868 χιλ.) και € 4.639 χιλ. (31/12/2015: € 3.165 χιλ.) αντίστοιχα για επιβαρύνσεις που ενδέχεται να προκύψουν από ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Το απασχολούμενο προσωπικό του Ομίλου την 30/06/2016 ανερχόταν σε 11 άτομα και της μητρικής σε 11.

(31/12/2015: Όμιλος: 21, Μητρική Εταιρία: 20)

Η εταιρεία έχει εκπονήσει ένα πρόγραμμα λειτουργικής αναδιάρθρωσης καταθέτοντας αίτηση υπαγωγής της στις διατάξεις του άρθρου 99 Ν.3558/2007 η οποία εκδικάστηκε και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1077/27.9.2013 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία διατάχθηκε το άνοιγμα της διαδικασίας εξυγίανσης. Οι αιτήσεις επικύρωσης των συμφωνιών εξυγίανσης που κατέθεσαν την 30.07.2014 της Εταιρίας και της θυγατρικής της "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ-ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." με τους πιστωτές τους κρίθηκαν στο σύνολό τους ως ουσιαστικά βάσιμες και επικυρώθηκαν με τις υπ' αριθμούς 289/20.05.2015 και 288/20.05.2015 αποφάσεις του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αντίστοιχα.

Η εταιρεία και η θυγατρική της «Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.» ξεκίνησαν την υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου με την απομείωση υποχρεώσεων βάσει των ως άνω αποφάσεων πλην δανειακών

και υποχρεώσεων προς το Δημόσιο που θα ακολουθήσουν.

8. Η βάση για αρνητική γνώμη του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή αφορά σε παρατηρήσεις οι οποίες αναλύονται στην έκθεση ελέγχου που περιλαμβάνεται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση.

9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη την 31/12/2015 :

| | ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ | ΕΤΑΙΡΙΑ |
|--|------------|---------|
| α) Έσοδα | - | 14 |
| β) Έξοδα | - | - |
| γ) Απαιτήσεις | - | 157 |
| δ) Υποχρεώσεις | - | 8.248 |
| ε) Αμοιβές διευθυντικών τα ελεγχόμενων και μελών της διοίκησης | 265 | 265 |
| ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | 199 | 199 |
| Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. | | |