

ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. : 000286101000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 2283/06/Β/86/12

ΕΔΡΑ : Λεωφόρος Κηφισίας 14, 151 25 Μαρούσι

Στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Δεκεμβρίου 2015

Δημοσιεύμενα βάσει του Κ.Ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο :
Σύνθεση ΔΣ :

Διεύθυνση Α.Ε. και Πίστωσης του Υπουργείου Ανάπτυξης
Χαράλαμπος Βωβός Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος,
Αρμόδιος Χ. Βωβός, Τριάδα Χ. Βωβού,
Nicolaas Van Ommen, Κωνσταντίνος Κασιγιάννης Μέλη

Ημερομηνία έκδοσης των ετήσιων
Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες
αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :
Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής :
Ελεγκτική Εταιρία :
Τύπος έκθεσης επισκόπησης :
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας :

30 Μαΐου 2016
Αντώνιος Α. Προκοπίδης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 14511)
ΡΚΦ Ευρωελεγκτική Α.Ε. (Α.Μ. ΣΟΕΛ 132)
Έκθεση ελέγχου με αρνητική γνώμη
www.babisnovos.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία ενεργητικού	51	125	39	113
Επενδυτικά ακίνητα	201.102	204.585	166.489	168.059
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	0	18.872	0	16.443
Μακροπρόθεσμες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	18.006	12.670	13.708	8.171
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	418	388	267	17.155
Αποθέματα	11.505	11.459	10.598	10.553
Απαιτήσεις από πελάτες	1.998	1.524	285	231
Χρηματικά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	884	810	23	28
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.680	7.330	2.136	48.525
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	237.644	257.764	193.544	269.277
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.179	10.179	10.179	10.179
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(278.533)	(449.410)	(239.294)	(440.894)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	(268.354)	(439.231)	(229.115)	(430.715)
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	(4.221)	691	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	(272.575)	(438.540)	(229.115)	(430.715)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	13.425	84.025	-	54.204
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.313	1.026	8.529	677
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	397.880	341.442	361.196	323.033
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	89.600	269.811	52.935	322.078
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	510.218	696.304	422.659	699.991
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	237.644	257.764	193.544	269.277

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	159.801	(26.495)	196.589	(27.440)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	24	11	24	11
Προβλέψεις	4.286	264	4.317	(137)
Αποτελέσματα (Έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές)	20.377	5.296	(14.124)	7.717
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10.387	15.711	8.349	13.468
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(95)	64	(95)	64
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(1.094)	(106)	42.052	5.342
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(177.913)	2.059	(219.105)	1.186
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(4.973)	(1.846)	(3.797)	(983)
Καταβληθέντοι φόροι	(289)	(446)	(0)	(0)
Σύνολο εισαρών / (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	10.512	(5.487)	14.209	(773)
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά επενδυτικών ακινήτων, ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων (αγορά & ανάπτυξη)	(51)	(83)	(51)	(83)
Εισπράξεις από την εκποίηση επενδυτικών ακινήτων & παγίων περιουσιακών στοιχείων	2.025	-	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	3	1	0	0
Σύνολο εισαρών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	1.976	(81)	(51)	(83)
Χρηματοοικονομικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εξαγορά θυγατρικής	-	19	-	-
Εξοφλήσεις δανείων	(14.110)	(359)	(14.110)	(359)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων (χρεολύσια)	(988)	(702)	(52)	(122)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	2.683	6.706	-	1.253
Σύνολο εισαρών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)	(12.415)	5.664	(14.162)	772
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	74	95	(4)	(84)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	810	715	28	112
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	884	810	23	28

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	3.316	3.729	1.099	1.181
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	(2.059)	(5.297)	(1.621)	(2.384)
Κέρδη από την πώληση επενδυτικών ακινήτων	551	-	-	-
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(362)	(544)	(234)	(367)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	1.445	(2.111)	(756)	(1.569)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	170.185	(10.785)	155.831	(12.869)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	159.801	(26.495)	196.589	(27.440)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	165.932	(26.696)	201.566	(26.176)
Ιδιοκτήτες μητρικής	170.843	(26.605)	201.566	(26.176)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(4.911)	(91)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	165.932	(26.696)	201.566	(26.176)
Ιδιοκτήτες μητρικής	170.843	(26.605)	201.566	(26.176)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(4.911)	(91)	-	-
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	5,0352	(0,7841)	5,9407	(0,7715)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	170.209	(10.775)	155.855	(12.859)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2015 και 1/1/2014 αντίστοιχα)	(438.540)	(409.421)	(430.715)	(404.535)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	165.932	(26.696)	201.566	(26.176)
Φορολόγηση αποθεματικών	-	(2.378)	-	-
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές περιόδου αναγνωρισμένα στην Καθαρή Θέση	33	(2)	33	(4)
Επιχειρηματικές Συνενώσεις	-	(43)	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2015 και 31/12/2014 αντίστοιχα)	(272.575)	(438.540)	(229.115)	(430.715)

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι :

Με την πλήρη μέθοδο ενοποίησης	Ποσοστό
α. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Μητρική
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι.	
β. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	99,90%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
γ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΩΜΑ Α.Ε.	98,98%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 64 Μαρούσι.	
δ. ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	99,01%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι.	
ε. ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	51,00%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι.	
στ. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε."	51,00%
Συμπεριλαμβάνεται στην ενοποίηση εμμέσως με ποσοστό 51% μέσω της "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." η οποία κατέχει ποσοστό 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι.	
ζ. ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	99,00%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι.	
η. ΑΤΡΙΝΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ 1 Α.Ε.	100,00%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι.	
θ. ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΛΛΑΔΑ Α.Ε.	100,00%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Αθηνών 77 Αθήνα.	
- Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν ελεγχθεί φορολογικά ως εξής: η μητρική "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ-ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ-ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." μέχρι και την χρήση 2009, η "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2008, η "ΔΩΜΑ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2000, η "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ-ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" μέχρι και την χρήση 2011 και η "ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" μέχρι και την χρήση 2007.
- Επί των επενδυτικών ακινήτων, των ασώματων περιουσιακών στοιχείων και των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους € 385.739 χιλ. για τον Όμιλο και € 314.768 χιλ. για την Εταιρία για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων sale & leaseback) την 31/12/2015
- Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 εκκρεμούσαν κατά του Ομίλου και της Εταιρίας αγωγές υπέρ τρίτων, για τις οποίες έχει σχηματιστεί σωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού €919 χιλ. και €379 χιλ. για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα, που με βάση την εκτίμηση της διοίκησης της εταιρίας και των νομικών της συμβολών, η πρόβλεψη κρίνεται επαρκής και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.
- Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015, ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος συνολικού ποσού €6.898 χιλ. (31/12/2014: €7.756 χιλ.) και € 3.165 χιλ. (31/12/2014: € 2.628 χιλ.) αντίστοιχα για επιβαρύνσεις που ενδέχεται να προκύψουν από ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.
- Το απασχολούμενο προσωπικό του Ομίλου την 31/12/2015 ανέρχεται σε 20 άτομα και της μητρικής σε 20 (31/12/2014: Όμιλος: 21, Μητρική Εταιρία: 20)
- Η εταιρεία έχει εκπονήσει ένα πρόγραμμα λειτουργικής αναδιάρθρωσης καταθέτοντας αίτηση υπαγωγής της στις διατάξεις του άρθρου 99 Ν.3558/2007 η οποία εκδόθηκε και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1077/27.9.2013 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία διατάχθηκε το άνοιγμα της διαδικασίας εξυγίανσης. Οι απήσεις επικύρωσης των συμφωνιών εξυγίανσης που κατετέθησαν την 30.07.2014 της Εταιρίας και της θυγατρικής της "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ-ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." με τους πιστωτές τους κρίθηκαν στο σύνολό τους ως ουσιαστικά βάσιμες και επικυρώθηκαν με τις υπ' αριθμους 289/20.05.2015 και 288/20.05.2015 αποφάσεις του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αντίστοιχα. Η εταιρεία και η θυγατρική της «Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε. ξεκίνησαν την υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου με την απομείωση υποχρεώσεων βάσει των ως άνω αποφάσεων πλην δανειακών και υποχρεώσεων προς το Δημόσιο που θα ακολουθήσουν.
- Η βάση για αρνητική γνώμη του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή αφορά σε παρατηρήσεις οι οποίες αναλύονται στην έκθεση ελέγχου που περιλαμβάνεται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση.
- Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη την 31/12/2015 :

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ
α) Έσοδα	-	29
β) Έξοδα	-	11
γ) Απαιτήσεις	-	15
δ) Υποχρεώσεις	-	2.287
ε) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.102	1.102
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	489	489
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	199	199
- Ανάλυση του κύκλου εργασιών:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	3.316	3.729	1.099	1.181
Λοιπά έσοδα από μισθώσεις ακινήτων	9	14	58	61
Κατασκευαστικά έργα	219	12	-	-
	3.544	3.756	1.157	1.242
- Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.