



ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες  
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30  
Σεπτεμβρίου 2015 σύμφωνα με το ΔΛΠ 34

## Περιεχόμενα

Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης .....	3
Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος.....	4
Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης .....	6
Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών.....	7
Σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου.....	8
1 Γενικές πληροφορίες .....	8
2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	8
2.1 Λογιστικές εκτιμήσεις .....	10
2.2 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	10
2.3 Οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα.....	11
3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες .....	11
4 Οικονομικά στοιχεία ανά κλάδο δραστηριότητας.....	15
4.1 Επιχειρηματικοί Τομείς .....	15
5 Επενδυτικά ακίνητα.....	17
6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	20
7 Δανεισμός.....	22
8 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	24
9 Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα .....	24
10 Πωλήσεις.....	25
11 Λοιπά Λειτουργικά έσοδα / (έξοδα) .....	25
12 Λειτουργικό κέρδος.....	27
13 Φόρος εισοδήματος .....	27
14 Κέρδη ανά μετοχή .....	28
15 Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες .....	29
16 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	29
17 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	30
18 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	31

## Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	30 Σεπτεμβρίου Σημ. 2015	31 Δεκεμβρίου 2014	30 Σεπτεμβρίου 2015	31 Δεκεμβρίου 2014
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
<b>Πάγιο Ενεργητικό</b>				
Επενδυτικά ακίνητα	5 204.648	204.585	168.122	168.059
Ενσώματα πάγια	69	125	57	113
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	18.872		16.443
Επενδύσεις σε θυγατρικές και λοιπές επενδύσεις	18	18	46	16.958
Απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία	18.958	12.670	13.469	8.171
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	400	370	227	197
	<u>224.094</u>	<u>236.639</u>	<u>181.922</u>	<u>209.941</u>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>				
Αποθέματα	11.359	11.459	10.453	10.553
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9.852	8.855	6.735	48.756
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.117	810	255	28
	<u>22.328</u>	<u>21.124</u>	<u>17.443</u>	<u>59.336</u>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<u><b>246.422</b></u>	<u><b>257.764</b></u>	<u><b>199.364</b></u>	<u><b>269.277</b></u>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>				
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.179	10.179	10.179	10.179
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	36.653	36.653	36.653	36.653
Αποθεματικά	17.221	17.221	12.716	12.716
Κέρδη εις νέον	(334.873)	(503.284)	(285.898)	(490.263)
	<u>(270.820)</u>	<u>(439.231)</u>	<u>(226.350)</u>	<u>(430.715)</u>
Δικαιώματα μειοψηφίας	(4.225)	691	-	-
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<u><b>(275.045)</b></u>	<u><b>(438.540)</b></u>	<u><b>(226.350)</b></u>	<u><b>(430.715)</b></u>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Δανεισμός	7 83.002	84.025	55.026	54.204
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	368	370	368	358
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	617	-	617	-
Εγγυήσεις μισθωτών	666	656	324	319
	<u>84.654</u>	<u>85.051</u>	<u>56.336</u>	<u>54.881</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8 72.995	240.112	47.988	310.471
Φορολογία εισοδήματος	25.691	22.157	5.818	4.605
Δανεισμός	7 336.754	341.442	314.739	323.033
Μερίσματα πληρωτέα	456	456	456	456
Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα	9 919	919	379	379
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	0	6.167	0	6.167
	<u>436.814</u>	<u>611.253</u>	<u>369.379</u>	<u>645.111</u>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<u><b>521.467</b></u>	<u><b>696.304</b></u>	<u><b>425.714</b></u>	<u><b>699.991</b></u>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>	<u><b>246.422</b></u>	<u><b>257.764</b></u>	<u><b>199.364</b></u>	<u><b>269.277</b></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Σημ.	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
		01/01/2015 - 30/09/2015	01/01/2014 - 30/09/2014	01/01/2015 - 30/09/2015	01/01/2014 - 30/09/2014
Πωλήσεις	10	2.720	2.865	870	963
Κόστος πωληθέντων		(400)	(530)	(228)	(384)
<b>Μεικτό κέρδος / (ζημία)</b>		<b>2.320</b>	<b>2.335</b>	<b>643</b>	<b>579</b>
Έξοδα διοίκησης (Απομείωση) / αντιλογισμός απομείωσης		(1.753)	(5.973)	(1.327)	(5.707)
επενδύσεων σε θυγατρικές		-	-	(16.912)	-
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	11	183.337	520	227.868	519
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	11	(20.331)	(944)	(59.330)	(494)
<b>Λειτουργικό κέρδος</b>		<b>163.572</b>	<b>(4.061)</b>	<b>150.943</b>	<b>(5.103)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		373	5	371	
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(5.612)	(12.372)	(4.153)	(10.689)
Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)		(5.239)	(12.367)	(3.782)	(10.689)
Κέρδος (ζημία) από συμμετοχή σε ΟΕ		-	-	53.089	(986)
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων</b>		<b>158.333</b>	<b>(16.429)</b>	<b>200.250</b>	<b>(16.778)</b>
Φόρος εισοδήματος	13	5.162	(905)	4.115	14
<b>Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους</b>		<b>163.495</b>	<b>(17.333)</b>	<b>204.365</b>	<b>(16.764)</b>
<b>Καταναεμημένα σε:</b>					
Μετόχους εταιρείας		168.410	(17.301)	204.365	(16.764)
Δικαιώματα μειοψηφίας		(4.915)	(32)	-	-
		163.495	(17.333)	204.365	(16.764)
<b>Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και μειωμένα (€ ανά μετοχή)</b>	14	<b>4,96</b>	<b>(0,51)</b>	<b>6,02</b>	<b>(0,49)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Σημ.	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
		01/07/2015 - 30/09/2015	01/07/2014 - 30/09/2014	01/07/2015 - 30/09/2015	01/07/2014 - 30/09/2014
Πωλήσεις	10	991	922	277	309
Κόστος πωληθέντων		(165)	(218)	(109)	(146)
<b>Μεικτό κέρδος / (ζημία)</b>		<b>826</b>	<b>705</b>	<b>168</b>	<b>163</b>
Έξοδα διοίκησης (Απομείωση) / αντιλογισμός απομείωσης επενδύσεων σε θυγατρικές		(589)	(1.047)	(544)	(973)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	11	5.467	29	5.442	29
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	11	(660)	(906)	(60)	(893)
<b>Λειτουργικό κέρδος</b>		<b>5.044</b>	<b>(1.221)</b>	<b>5.005</b>	<b>(1.674)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		-	(0)	-	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα		675	(1.078)	1.242	(588)
Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)		675	(1.079)	1.242	(588)
Κέρδος (ζημία) από συμμετοχή σε ΟΕ		-	-	(146)	(185)
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων</b>		<b>5.718</b>	<b>(2.299)</b>	<b>6.101</b>	<b>(2.447)</b>
Φόρος εισοδήματος	13	2.087	(24)	1.594	201
<b>Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους</b>		<b>7.806</b>	<b>(2.323)</b>	<b>7.695</b>	<b>(2.246)</b>
<b>Κατανεμημένα σε:</b>					
Μετόχους εταιρείας		7.768	(2.320)	7.695	(2.246)
Δικαιώματα μειοψηφίας		38	(3)	-	-
		7.806	(2.323)	7.695	(2.246)
<b>Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και μειωμένα ( € ανά μετοχή)</b>	14	<b>0,23</b>	<b>(0,07)</b>	<b>0,23</b>	<b>(0,07)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

### Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Καθαρής Θέσης
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον		
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2014</b>	10.179	36.653	23.867	(481.516)	1.396	<b>(409.421)</b>
Κέρδη / (ζημίες) περιόδου	-	-	-	(17.301)	(32)	(17.333)
<b>Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2014</b>	10.179	36.653	23.867	(498.817)	1.364	<b>(426.754)</b>
Κέρδη / (ζημίες) περιόδου	-	-	-	(9.304)	(59)	(9.363)
Φορολόγηση αποθεματικών και μεταφορά σε κέρδη εις νέον	-	-	(6.646)	4.883	(616)	(2.378)
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες περιόδου αναγνωρισμένα στην Καθαρή Θέση	-	-	-	(3)	1	(2)
Επιχειρηματικές Συνενώσεις	-	-	-	(43)	-	(43)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	10.179	36.653	17.221	(503.284)	691	<b>(438.540)</b>
Κέρδη / (ζημίες) περιόδου	-	-	-	168.410	(4.915)	163.495
<b>Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2015</b>	10.179	36.653	17.221	(334.873)	(4.225)	<b>(275.045)</b>

### Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης Εταιρίας

	Αποδιδόμενα στους μετόχους				Σύνολο Καθαρής Θέσης
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2014</b>	10.179	36.653	25.244	(476.611)	<b>(404.535)</b>
Κέρδη / (ζημίες) περιόδου	-	-	-	(16.764)	(16.764)
<b>Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2014</b>	10.179	36.653	25.244	(493.374)	<b>(421.299)</b>
Κέρδη / (ζημίες) περιόδου	-	-	-	(9.412)	(9.412)
Φορολόγηση αποθεματικών και μεταφορά σε κέρδη εις νέον	-	-	(12.528)	12.528	-
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες περιόδου αναγνωρισμένα στην Καθαρή Θέση	-	-	-	(4)	(4)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	10.179	36.653	12.716	(490.263)	<b>(430.715)</b>
Κέρδη / (ζημίες) περιόδου	-	-	-	204.365	204.365
<b>Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2015</b>	10.179	36.653	12.716	(285.898)	<b>(226.350)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Σημ.	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
		01/01/2015 - 30/09/2015	01/01/2014 - 30/09/2014	01/01/2015 - 30/09/2015	01/01/2014 - 30/09/2014
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	15	(142)	(3.486)	764	(70)
Καταβληθέντες τόκοι		(929)	(1.298)	(421)	(782)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(211)	(439)		-
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>(1.282)</b>	<b>(5.223)</b>	<b>343</b>	<b>(851)</b>
<b>Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων</b>					
Αγορές επενδυτικών παγίων (αγορά και ανάπτυξη)	6	(63)	(61)	(63)	(61)
Εισπράξεις τόκων		1	1	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων</b>		<b>(62)</b>	<b>(61)</b>	<b>(63)</b>	<b>(61)</b>
<b>Ταμειακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων</b>					
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		2.267	6.128	-	1.253
Εξοφλήσεις δανείων		(615)	(855)	(52)	(427)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων</b>		<b>1.651</b>	<b>5.273</b>	<b>(52)</b>	<b>826</b>
<b>Αύξηση / (Μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<b>307</b>	<b>(10)</b>	<b>227</b>	<b>(87)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		810	715	28	112
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>		<b>1.117</b>	<b>705</b>	<b>255</b>	<b>25</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## Σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου

### 1 Γενικές πληροφορίες

Η ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση περιλαμβάνει την εννεάμηνη εταιρική και ενοποιημένη οικονομική θέση της «Μπάμπης Βωβός – Διεθνής Τεχνική Α.Ε.» (η «Εταιρία») και των θυγατρικών της (μαζί «ΜΒΔΤ» ή ο «Όμιλος») την 30 Σεπτεμβρίου 2015, τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εννεάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στο κλάδο ακίνητης περιουσίας και η κύρια δραστηριότητά του είναι η ανάπτυξη διαχείριση και εκμίσθωση ακινήτων μέσω λειτουργικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα.

Η Εταιρία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα. Η διεύθυνση της έδρας της καθώς και τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στη Λεωφόρο Κηφισίας 14, Μαρούσι 151 25, Αθήνα.

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι [www.babisvovos.gr](http://www.babisvovos.gr).

Οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση έχει εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 27 Νοεμβρίου 2015.

Η ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση δεν έχει ελεγχθεί ούτε επισκοπηθεί.

### 2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Εταιρίας και του Ομίλου καλύπτει τους εννέα μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2015. Έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (“ΔΛΠ”) 34.

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση για το εννεάμηνο καταρτίστηκε με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για το έτος 2014.

Ορισμένα κονδύλια για την προηγούμενη περίοδο αναταξινομήθηκαν για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με αυτά της παρούσας περιόδου.

Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών σε αυτές τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις καθώς και σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση πρέπει να ληφθεί υπόψη σε συνδυασμό με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014, που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας.

Ο φόρος επί των αποτελεσμάτων στην ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή, ο οποίος θα ισχύει στα ετήσια κέρδη. Εντός του 2015, ανακοινώθηκαν νομοθετικές ρυθμίσεις αναφορικά με τους συντελεστές φορολογίας στις ανώνυμες και ομώνυμες εταιρείες. Ο συντελεστής φορολόγησης των κερδών των ανωνύμων και ομώνυμων εταιρειών αυξάνεται και διαμορφώνεται σε 29% από 26%. Συνεπώς, ο συντελεστής φορολόγησης της μητρικής και των θυγατρικών διαμορφώνεται σε 29%.



Την 30 Δεκεμβρίου 2014, η Εταιρία απέκτησε το 100,00% της ALPHA Επενδυτικής Περιουσίας Ελαιώνα Α.Ε. Το τίμημα για την απόκτηση της εν λόγω εταιρίας ανέρχεται σε € 60 χιλ. και δεν έχει εξοφληθεί. Υπολογίστηκε ζημία απομείωσης επί της συμμετοχής στη νέα θυγατρική εταιρία του Ομίλου ποσού € 43 χιλ την 31 Δεκεμβρίου 2014. Η συνολική ζημία απομείωσης για την εν λόγω θυγατρική ανέρχεται σε € 43 χιλ.

Η οικονομική κρίση και ειδικότερα, η ραγδαία αύξηση του επενδυτικού ρίσκου σε συνδυασμό με την ραγδαία μείωση στην χορήγηση πίστωσης σε επιχειρήσεις και ιδιώτες έχει πλήξει σημαντικά την αγορά ακινήτων σε παγκόσμιο και τοπικό επίπεδο. Συγκεκριμένα έχει επηρεάσει τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές το κόστος δανεισμού της εταιρίας καθώς και την ευχέρεια δανεισμού της. Επιπροσθέτως η διακοπή του μεγαλύτερου έως σήμερα έργου της εταιρίας στο Βοτανικό για πλέον των έξι ετών και η αβεβαιότητα για την σύντομη επίλυση του θέματος έχει δυσχεράνει ακόμη περισσότερο την οικονομική θέση της εταιρίας. Εξαιτίας των γεγονότων αυτών η εταιρία και ο Όμιλος εμφανίζουν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης κατά € 351.936 χιλ. και € 414.485 χιλ. αντίστοιχα λόγω του αυξημένου βραχυπροθέσμου δανεισμού συνολικού ύψους € 314.739 χιλ. και κατά συνέπεια υπάρχει ένδειξη σημαντικής αβεβαιότητας για την συνέχιση των εργασιών της Εταιρίας και του Ομίλου.

Η εταιρία βρίσκεται ήδη σε προχωρημένες συζητήσεις με τις κυριότερες πιστώτριες Τράπεζες καθώς προέβη την 8 Οκτωβρίου 2012 στην κατάθεση αίτησης υπαγωγής της στη διαδικασία εξυγίανσης και λήψης προληπτικών μέτρων σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99 και 103 του Ν.3588/2007, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 12 του Ν.4013/2011 και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν.4072/2012.

Επί των άνω αιτήσεων εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 1077/27.9.2013 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία διατάχθηκε το άνοιγμα της διαδικασίας εξυγίανσης και η λήψη προληπτικών μέτρων.

Στα πλαίσια της διαδικασίας υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 99, κατετέθησαν την 30.07.2014 στο αρμόδιο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών οι αιτήσεις επικύρωσης των συμφωνιών εξυγίανσης που υπέγραψε η εταιρία, καθώς και η θυγατρική της με την επωνυμία «Μπάμπης Βωβός - Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & Σία Ο.Ε.» με τους πιστωτές τους, οι οποίοι εκπροσωπούν: α) για την εταιρία ποσοστό 64,15876% του συνόλου των απαιτήσεων και 87,4470% των ενέγγυων απαιτήσεων και β) για τη θυγατρική της ποσοστό 78,73856% των συνολικών απαιτήσεων και 84,31315% των ενέγγυων. Η δικάσιμος και για τις δύο αιτήσεις πραγματοποιήθηκε, μετά από αναβολή, την 05.11.2014.

Οι αιτήσεις επικύρωσης των συμφωνιών εξυγίανσης της Εταιρίας και της θυγατρικής της κρίθηκαν στο σύνολό τους ως ουσιαστικά βάσιμες και επικυρώθηκαν με τις υπ' αριθμούς 289/20.05.2015 και 288/20.05.2015 αποφάσεις του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αντίστοιχα.

Η εταιρεία και η θυγατρική της «Μπάμπης Βωβός - Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & Σία Ο.Ε.» ξεκίνησαν την υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου με την απομείωση υποχρεώσεων βάσει των αποφάσεων ΠΠΑ 288 και 289/20.5.2015 που επικυρώνουν τις συμφωνίες εξυγίανσης των ως άνω εταιρειών σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99 και 103 του Ν.3588/2007, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 12 του Ν.4013/2011 και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν.4072/2012.

Ο Όμιλος και η Εταιρία εκπληρώνουν τις καθημερινές τους ανάγκες για κεφάλαιο κίνησης μέσω των χρηματικών πόρων που έχουν στη διάθεσή τους, συμπεριλαμβανομένων και των τραπεζικών χορηγήσεων. Οι τρέχουσες οικονομικές συνθήκες δημιουργούν αβεβαιότητα στη διαθεσιμότητα τραπεζικής χρηματοδότησης για το άμεσο μέλλον. Παρόλα αυτά οι ενέργειες και οι αποφάσεις θεσμικών οργάνων στην χώρα και στο εξωτερικό καταδεικνύουν την θέληση για επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα της χώρας και την ανακεφαλαιοποίηση των ελληνικών τραπεζών. Δημιουργείται λοιπόν εύλογη προσδοκία στη Διοίκηση ότι ο Όμιλος και η Εταιρία μέσω της σταθερότητας των τραπεζών και του επιχειρηματικού σχεδίου στα πλαίσια της εξυγίανσης, διαθέτουν επαρκείς πόρους για να συνεχίσουν την επιχειρηματική τους δραστηριότητα στο εγγύς μέλλον.

Με βάση το επιχειρηματικό σχέδιο που εγκρίθηκε στο σύνολό του με τις ανωτέρω αποφάσεις, η εταιρία και η θυγατρική της «Μπάμπης Βωβός - Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & Σία Ο.Ε.» θα προβούν σε απομείωση υποχρεώσεων σε προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές, σε πιστωτικά ιδρύματα και προς το Ελληνικό Δημόσιο. Η απομείωση των υποχρεώσεων σε προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές έχει ήδη διενεργηθεί, ενώ η απομείωση των υποχρεώσεων σε πιστωτικά ιδρύματα θα διενεργηθεί ταυτόχρονα με τις λοιπές ενέργειες που προβλέπονται και αναφέρονται κυρίως στην έκδοση μετατρέψιμων ομολογιακών δανείων καθώς και στην απόσχιση του κλάδου εμπορικών

κέντρων της εταιρίας στην κατά 100% θυγατρική της «Alpha Επενδυτικής Περιουσίας Ελαιώνα Α.Ε.». Η απομείωση των υποχρεώσεων προς το Δημόσιο αφορά διαγραφή κεφαλαιοποιημένων και τρεχουσών προσαυξήσεων και προστίμων και αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 4<sup>ου</sup> τριμήνου του τρέχοντος έτους.

Συνεπώς οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την «αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων της Εταιρίας και του Ομίλου» και δεν περιλαμβάνουν αναπροσαρμογές που να απεικονίζουν τις πιθανές μελλοντικές επιδράσεις που ενδέχεται να επέλθουν στα στοιχεία του Ενεργητικού και Παθητικού αναφορικά με την ανακτησιμότητα και την ανακατάταξή τους στην περίπτωση της αδυναμίας της εταιρίας να συνεχίσει τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες στο μέλλον.

## 2.1 Λογιστικές εκτιμήσεις

Η προετοιμασία των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρίας να κάνει κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών καθώς και τα μεγέθη ενεργητικού / παθητικού, εσόδων / εξόδων. Τα απολογιστικά αποτελέσματα ενδεχομένως να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Για την προετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης ως προς την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου και της Εταιρίας καθώς και οι εκτιμήσεις, είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για το έτος 2014.

## 2.2 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (κίνδυνο τιμής και κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολές επιτοκίων), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως αυτές εμφανίζονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά την 31.12.2014.

Από την 31.12.2014 δεν υπήρξε κάποια αλλαγή στη Υπηρεσία Διαχείρισης Κινδύνων ή στους κανόνες με βάση τους οποίους λειτουργεί.

### ii) Κίνδυνος τιμής

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της αξίας ακινήτων και των μισθωμάτων. Έως και την χρήση 2006, ο Όμιλος παρουσίασε αυξανόμενα κέρδη από την αναπροσαρμογή των υφισταμένων επενδυτικών ακινήτων. Κατά την διάρκεια των χρήσεων 2007 έως και 2014, επήλθε σημαντική διόρθωση στις αξίες των εν λόγω ακινήτων και οποιεσδήποτε θετικές μεταβολές στο επενδυτικό χαρτοφυλάκιο του Ομίλου οφείλονται κυρίως σε προσθήκες νέων επενδυτικών ακινήτων. Παράλληλα κατά τις δύο χρήσεις 2012 και 2013 πολλές από τις συνεργαζόμενες εταιρείες leasing προέβησαν σε καταγγελίες των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης που είχαν συνάψει με τις εταιρείες του Ομίλου με αποτέλεσμα περαιτέρω μείωση του χαρτοφυλακίου ακινήτων του Ομίλου. Μια περαιτέρω μείωση στις αξίες των επενδυτικών ακινήτων κατά το τελευταίο τρίμηνο 2015 θα έχει αρνητική επίπτωση στην κερδοφορία και στην Καθαρή Αξία του Ενεργητικού (Net Asset Value) του Ομίλου. Τα υψηλών προδιαγραφών κτίρια που περιλαμβάνονται στο χαρτοφυλάκιο επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου καθώς και η πιστοληπτική φερεγγυότητα των κυριότερων μισθωτών και οι κλειστές μακροχρόνιες συμβάσεις μίσθωσης περιορίζουν ως ένα βαθμό τον κίνδυνο σημαντικής περαιτέρω μείωσης της αξίας των ακινήτων.

### iii) Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τον δανεισμό (δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις) και τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο σε κίνδυνο ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων. Το σύνολο του δανεισμού του Ομίλου είναι σε ευρώ και σε κυμαινόμενο επιτόκιο. Μια πιθανή αύξηση των επιτοκίων κατά το β' εξάμηνο 2015 θα έχει ως αποτέλεσμα την αύξηση των χρηματοοικονομικών εξόδων του Ομίλου, δεδομένης της μεταβλητότητας των επιτοκίων και του περιβάλλοντος αβεβαιότητας που διαμορφώθηκε από τα τέλη του 2008 στις αγορές χρήματος.

### iv) Κίνδυνος ρευστότητας

Συγκριτικά με το 2014 δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στις συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές εκροές χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Βλέπε, επίσης, σημείωση 2.

### v) Πιστωτικός κίνδυνος

Συγκριτικά με το 2014 δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου. Ο Όμιλος συνεργάζεται με ορισμένα από τα μεγαλύτερα και πλέον εύρωστα τραπεζικά ιδρύματα της ελληνικής αγοράς,

### vi) Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών χρηματοοικονομικών στοιχείων

Η εύλογη αξία των παράγωγων χρηματοοικονομικών στοιχείων εμφανίζεται στα Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Το 2015 δεν υπήρξαν ανακατατάξεις χρηματοοικονομικών απαιτήσεων.

Το 2015 δεν υπήρξαν ανακατατάξεις στην ταξινόμηση των ευλόγων αξιών ανά επίπεδο που χρησιμοποιείται στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων.

## 2.3 Οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα

Με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου της 28.06.2015, οι Ελληνικές τράπεζες τέθηκαν σε αργία ενώ επιβλήθηκαν και έλεγχοι στις μετακινήσεις κεφαλαίων με απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών. Η τραπεζική αργία αναστάλη στις 20.07.2015, αλλά οι έλεγχοι κεφαλαίων παραμένουν σε ισχύ έως και σήμερα παρότι έχουν αναθεωρηθεί προς το καλύτερο για τη διασφάλιση της όσο το δυνατό εύρυθμης λειτουργίας των επιχειρήσεων.

Μετά από σειρά διαπραγματεύσεων και διεργασιών, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, η ελληνική κυβέρνηση και η Τράπεζα της Ελλάδος υπέγραψαν Μνημόνιο Συνεννόησης για ένα νέο πρόγραμμα στήριξης και σταθερότητας. Το νέο δάνειο μπορεί να ανέλθει έως € 86 δις, συμπεριλαμβανομένου ποσού €25 δις, για την ανακεφαλαιοποίηση των τραπεζών.

Όλα τα παραπάνω κατέστησαν και διατηρούν το χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην χώρα ασταθές και ευμετάβλητο. Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στην χώρα και στο εξωτερικό. Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι οι παραπάνω εξελίξεις δεν αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά τις δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας στην Ελλάδα, αφού ο Όμιλος δραστηριοποιείται μόνο στην Ελλάδα και δεν εμπλέκεται με εισαγωγές και εξαγωγές.

## 3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η

εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

#### **ΕΛΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»**

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από την κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάσει του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία.

#### **Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013**

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται σε τρία ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

#### **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιαδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάση του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

#### **ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

#### **ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»**

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για μεταγενέστερες περιόδους**

#### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχον μοντέλο του ΔΛΠ 39. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από συμβόλαια με πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)**

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ

εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)**

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιεί την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

**ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού συμφωνίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)**

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία «επιχείρηση». Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Αποσβέσης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)**

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις) «Γεωργία: Διαρκείς φυτείες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)**

Αυτές οι τροποποιήσεις αλλάζουν τη χρηματοοικονομική αναφορά των διαρκών φυτειών, όπως τα αμπέλια και τα δέντρα που παράγουν φρούτα. Οι διαρκείς φυτείες πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ιδιοκατασκευασμένα ενσώματα πάγια. Συνεπώς, οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις διαρκείς φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16, αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις διαρκείς φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)**

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μίας συγγενούς εταιρίας ή κοινοπραξίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)**

Οι τροποποιήσεις διευθετούν μία ασυνέπεια μεταξύ των διατάξεων του ΔΠΧΑ 10 και του ΔΛΠ 28 σχετικά με την πώληση ή εισφορά των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας. Η βασική συνέπεια των τροποποιήσεων είναι πως αναγνωρίζεται ολόκληρο το κέρδος ή η ζημιά μιας συναλλαγής που περιλαμβάνει μία δραστηριότητα (είτε με τη μορφή μιας θυγατρικής είτε όχι). Μερικό

κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν αποτελούν μια δραστηριότητα, ακόμα και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν τη μορφή μιας θυγατρικής. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε ορισμένα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

#### **ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης» και ορίζει διακριτά τον «όρο απόδοσης» και τον «όρο υπηρεσίας».

#### **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάσει των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

#### **ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»**

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

#### **ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

#### **ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»**

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

#### **ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»**

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

**Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.

#### **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

#### **ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζόμενους»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.

#### **ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

## **4 Οικονομικά στοιχεία ανά κλάδο δραστηριότητας**

### **4.1 Επιχειρηματικοί Τομείς**

Ο καθορισμός των κλάδων δραστηριότητας πραγματοποιείται βάσει της διοικητικής προσέγγισης. Ειδικότερα:

Ο επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων (chief operating decision maker) του Ομίλου, που είναι ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος, λαμβάνει εσωτερικά οικονομικές αναφορές για την μέτρηση της απόδοσης των κλάδων δραστηριότητας και την κατανομή πόρων μεταξύ αυτών.

Την 30 Σεπτεμβρίου 2015, ο Όμιλος είναι οργανωμένος σε τέσσερις κύριους κλάδους σύμφωνα με τις δραστηριότητές του: Ανάπτυξη και αξιοποίηση εμπορικών κέντρων, ανάπτυξη και πώληση ακινήτων, μισθώσεις ακινήτων και κατασκευαστικά έργα (εργολαβίες).

Η Διοίκηση παρακολουθεί ξεχωριστά τις λειτουργικές επιδόσεις των παραπάνω κλάδων, η αξιολόγηση των οποίων γίνεται βάσει των πωλήσεων και του αναπροσαρμοσμένου λειτουργικού κέρδους / ζημίας, πριν από την επίδραση τυχόν αμοιβών προσωπικού διοίκησης, λοιπών εξόδων διοίκησης, απομειώσεων, αποσβέσεων, λοιπών φόρων, προβλέψεων για δικαστικές υποθέσεις καθώς και κερδών / ζημιών από παράγωγα. Ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες λογιστικές αρχές για την μέτρηση του λειτουργικού κέρδους / ζημίας με αυτές των οικονομικών καταστάσεων. Τα χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα καθώς και ο φόρος εισοδήματος παρακολουθούνται σε ενοποιημένη βάση, χωρίς να επιμερίζονται στους επιμέρους κλάδους δραστηριότητας.

Τα αποτελέσματα ανά κλάδο δραστηριότητας για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2015 είναι:

*Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.*

	Ανάπτυξη & αξιοποίηση εμπορικών κέντρων	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Σύνολο
Πωλήσεις	-	-	218	2.502	2.720
<b>Αναπροσαρμοσμένο Λειτουργικό κέρδος / (ζημία)</b>	-	<b>(100)</b>	<b>131</b>	<b>1.635</b>	<b>1.666</b>

Τα αποτελέσματα ανά κλάδο δραστηριότητας για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2014 είναι:

*Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.*

	Ανάπτυξη & αξιοποίηση εμπορικών κέντρων	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Σύνολο
Πωλήσεις	-	-	12	2.853	2.865
<b>Αναπροσαρμοσμένο Λειτουργικό κέρδος / (ζημία)</b>	-	-	<b>6</b>	<b>2.262</b>	<b>2.268</b>

Τα αποτελέσματα ανά κλάδο δραστηριότητας για την χρήση από 1 Ιουλίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2015 είναι:

*Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.*

	Ανάπτυξη & αξιοποίηση εμπορικών κέντρων	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Σύνολο
Πωλήσεις	-	-	169	822	991
<b>Αναπροσαρμοσμένο Λειτουργικό κέρδος / (ζημία)</b>	-	-	<b>131</b>	<b>687</b>	<b>818</b>

Τα αποτελέσματα ανά κλάδο δραστηριότητας για την χρήση από 1 Ιουλίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2014 είναι:

*Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.*

	Ανάπτυξη & αξιοποίηση εμπορικών κέντρων	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Σύνολο
Πωλήσεις	-	-	-	922	922
<b>Αναπροσαρμοσμένο Λειτουργικό κέρδος / (ζημία)</b>	-	-	-	<b>649</b>	<b>649</b>

Τα στοιχεία ενεργητικού κατά κλάδο δραστηριότητας την 30 Σεπτεμβρίου 2015 είναι:

*Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.*

	Ανάπτυξη & αξιοποίηση εμπορικών κέντρων	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	30 Σεπτεμβρίου 2015 Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Σύνολο
Στοιχεία Ενεργητικού	121.223	41.503	1.223	4.708	168.657



Τα στοιχεία ενεργητικού κατά κλάδο δραστηριότητας την 31 Δεκεμβρίου 2014 είναι:

*Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.*

Στοιχεία Ενεργητικού	31 Δεκεμβρίου 2014				
	Ανάπτυξη & αξιοποίηση εμπορικών κέντρων	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Σύνολο
	121.204	41.220	1.211	57.734	221.369

Τα στοιχεία του ενεργητικού όπως αυτά εμφανίζονται στις οικονομικές αναφορές προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου επιμετρώνται με τις ίδιες λογιστικές αρχές όπως αυτές των οικονομικών καταστάσεων. Τα στοιχεία του ενεργητικού κατανομούνται λαμβάνοντας υπόψη τη λειτουργία του κάθε τομέα.

Η συμφωνία του συνολικού αναπροσαρμοσμένου λειτουργικού κέρδους / ζημίας στα κέρδη / ζημίες προ φόρων έχει ως εξής:

*Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.*

	01/01/2015 - 30/09/2015	01/01/2014 - 30/09/2014
<b>Αναπροσαρμοσμένο λειτουργικό κέρδος / (ζημία)</b>	1.666	2.268
Αμοιβές προσωπικού διοίκησης	(897)	(2.897)
Απομειώσεις	(93)	(275)
Αποσβέσεις	(6)	(8)
Λοιποί φόροι	(1.151)	(779)
Λοιπά διοικητικά έξοδα	(1.214)	(2.370)
Κέρδη / (ζημίες) από απομείωση υποχρεώσεων βάσει των αποφάσεων ΠΠΑ288 & 289/20.5.2015	184.139	-
Πρόβλεψη απομείωσης ύψλων περιουσιακών στοιχείων (ΜΣΔ)	(18.871)	-
<b>Λειτουργικό κέρδος / (ζημία)</b>	<b>163.572</b>	<b>(4.061)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	373	5
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(5.612)	(12.372)
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων</b>	<b>158.333</b>	<b>(16.429)</b>

## 5 Επενδυτικά ακίνητα

*Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.*

	Ενοποιημένα Στοιχεία	Εταιρικά Στοιχεία
<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου (01.01.2014)</b>	209.799	170.360
Αγορές / Προσθήκες στο κόστος κατασκευής	82	82
Κέρδη / (ζημίες) από αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία	(5.297)	(2.384)
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου (31.12.2014)</b>	<b>204.585</b>	<b>168.059</b>
Αγορές / Προσθήκες στο κόστος κατασκευής	63	63
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου (30.09.2015)</b>	<b>204.648</b>	<b>168.122</b>

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου επανεκτιμήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε την 31.12.2014 στην εύλογη αξία, δηλαδή την αγοραία αξία εκτιμώμενη από ανεξάρτητο, αναγνωρισμένο εκτιμητή της F.V.A.T. Advisory S.A. Για όλες τις ακινητοποιήσεις, οι εκτιμήσεις βασίστηκαν στις τρέχουσες αξίες σε ενεργή αγορά και σε προεξοφλημένες μελλοντικές ταμειακές ροές.

Τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με τις επενδύσεις σε ακίνητα έχουν αναγνωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως:

*Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.*

	Ενοποιημένα στοιχεία		Εταιρικά στοιχεία	
	01/01/2015 - 30/09/2015	01/01/2014 - 30/09/2014	01/01/2015 - 30/09/2015	01/01/2014 - 30/09/2014
Έσοδα ενοικίων επενδυτικών ακινήτων	2.495	2.841	827	916
Δαπάνες εκμετάλλευσης που σχετίζονται με επενδύσεις σε ακίνητα	287	462	194	321
	Ενοποιημένα στοιχεία		Εταιρικά στοιχεία	
	01/07/2015 - 30/09/2015	01/07/2014 - 30/09/2014	01/07/2015 - 30/09/2015	01/07/2014 - 30/09/2014
Έσοδα ενοικίων επενδυτικών ακινήτων	819	925	262	295
Δαπάνες εκμετάλλευσης που σχετίζονται με επενδύσεις σε ακίνητα	118	202	98	126

*Επενδυτική περιουσία υπό εκτέλεση*

### Σούνιο

Τον Ιανουάριο του 2008, εξεδόθη και η τελευταία από τις τρεις απαιτούμενες οικοδομικές άδειες, για την κατασκευή τριών ανεξάρτητων ξενοδοχειακών μονάδων, συνολικής επιφανείας ανωδομής 12.000 τ.μ. Η κατασκευή δεν έχει ξεκινήσει καθώς η διοίκηση έχει θέσει ως στόχο την ύπαρξη συμφωνίας με ενδιαφερομένους μισθωτές ή και αγοραστές/επενδυτές ώστε να εξασφαλιστεί η χρηματοδότηση με ίδια και ξένα κεφάλαια. Η κατασκευή αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός 15 μηνών από την έναρξη των εργασιών. Το οικόπεδο στην περιοχή του Σουνίου βρίσκεται σε ένα ιδιαίτερα προνομιακό σημείο και έχει ήδη προσελκύσει σημαντικό ενδιαφέρον Ελλήνων και ξένων επενδυτών.

### Γαλατάς

Ο Όμιλος έχει λάβει όλες τις απαιτούμενες άδειες για την αναβάθμιση της υπάρχουσας ξενοδοχειακής μονάδας και την ολοκλήρωση των ημιανεξάρτητων μονάδων τουριστικής χρήσης. Η αποπεράτωση των ημιανεξάρτητων μονάδων βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο. Η εταιρία εξετάζει το ενδεχόμενο της μετατροπής της εν λόγω μονάδας σε θέρετρο ιατρικού τουρισμού (medical resort), ένα θεσμό που προσελκύει μεγάλο επενδυτικό ενδιαφέρον στην Ευρώπη. Η εύλογη αξία των οικοπέδων και του ξενοδοχείου καθώς και το κόστος κατασκευής μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2015 περιλαμβάνονται στην επενδυτική περιουσία υπό εκτέλεση.

### Βοτανικός

Κατά την διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2006, η εταιρία υπέγραψε το οριστικό συμβόλαιο αγοράς των ιδιοκτησιών των εταιριών «ΕΤΜΑ Α.Ε.» και «ΕΛΛΑΤΕΞ Α.Ε.» στο Βοτανικό, στην περιοχή της διπλής ανάπλασης. Πρόκειται για συνολική έκταση 100 περίπου στρεμμάτων στην περιοχή του Ελαιώνα του Δήμου Αθηναίων. Η ως άνω έκταση στο σύνολό της βρίσκεται εντός του περιγράμματος της προβλεπόμενης από το Ν.3481/2006 Μητροπολιτικής παρέμβασης και συνδυασμένης αστικής ανάπλασης και ανάπτυξης των περιοχών Λεωφόρου Αλεξάνδρας και Βοτανικού. Με βάση τον παραπάνω νόμο, η εταιρία παρέχώρησε άνευ ανταλλάγματος στο Δήμο Αθηναίων ποσοστό 57% του οικοπέδου με εξασφάλιση του συντελεστή δόμησης που αντιστοιχεί στη συνολική έκταση του οικοπέδου. Η διοίκηση της εταιρίας δεν έχει λάβει απόφαση σχετικά με τον τρόπο εκμετάλλευσης του ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στα επενδυτικά ακίνητα.

Εντός του πρώτου τριμήνου 2007 η εταιρία έλαβε άδεια καταδάφησης των υφισταμένων κτισμάτων, στις αρχές Ιουλίου 2007, εξεδόθη η άδεια εκσκαφών και αντιστηρίξεων και το Μάρτιο του 2008 εξεδόθη η άδεια κατασκευής μέρους των υπογείων χώρων στάθμευσης. Μετά την έγκριση της περιβαλλοντικής μελέτης την 29<sup>η</sup> Αυγούστου 2008, εξεδόθη η 1119/2008 αναθεώρηση της οικοδομικής άδειας για την κατασκευή του συνόλου του εμπορικού κέντρου με συνολική επιφάνεια υπογείων 80.000 τ.μ. και επιφάνεια ανωδομής 70.000 τ.μ. Στις αρχές Δεκεμβρίου 2008 και ενώ το έργο βρισκόταν στο στάδιο εργασιών οπλισμένου σκυροδέματος, που έχουν ήδη φτάσει σε τμήμα του Β' ορόφου καθώς και λοιπών οικοδομικών εργασιών ολοκλήρωσης των υπογείων χώρων, ανακοινώθηκε προσωρινή αναστολή οικοδομικών εργασιών στο Βοτανικό από το Συμβούλιο της Επικρατείας, μετά την υποβολή σχετικής αιτήσεως καθώς και αιτήσεως για την ακύρωση της οικοδομικής αδειάς του έργου από μικρό αριθμό πολιτών, που συζητήθηκε την 6<sup>η</sup> Μαρτίου 2009 ενώπιον της Ολομελείας του ΣτΕ, η οποία εξέδωσε την απόφαση 3059/2009, κρίνοντας ότι οι διατάξεις του άρθρου 12 του Ν.3481/2006 είναι αντίθετες προς το Σύνταγμα, λόγω ελλείψεως ισοζυγίου πρασίνου και κοινοχρήστων χώρων και για το λόγο αυτό ακύρωσε την οικοδομική άδεια για την ανέγερση του Εμπορικού Κέντρου της εταιρίας, η οποία είχε εκδοθεί σε εφαρμογή των άνω διατάξεων του Ν.3481/2006.

Η απόφαση αυτή του ΣτΕ έδωσε τις κατευθύνσεις για μία νέα νομοθετική ρύθμιση που θα καταστήσει δυνατή την ολοκλήρωση του συνόλου της Διπλής Ανάπλασης, συμπεριλαμβανομένης της κατασκευής του Εμπορικού Κέντρου της εταιρίας. Η Διοίκηση της εταιρίας προχώρησε σε επαφές με τους εμπλεκόμενους φορείς και κατέθεσε την πρότασή της για την νομοθετική ρύθμιση, ώστε οι διαδικασίες να ολοκληρωθούν στο συντομότερο δυνατό χρόνο και το έργο να συνεχισθεί.

Το Μάρτιο του 2010, ξεκαθάρισε το τοπίο σε ό,τι αφορά τη συνέχιση του έργου της Διπλής Ανάπλασης στο σύνολό του. Η Υπουργός Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής είχε δηλώσει ότι θα προωθήσει άμεσα στη Βουλή, προς ψήφιση, νέα νομοθετική ρύθμιση για το έργο της Διπλής Ανάπλασης Βοτανικού – Λεωφ. Αλεξάνδρας μειώνοντας σημαντικά τη δομήσιμη επιφάνεια και το συντελεστή δομήσεως της περιοχής του Βοτανικού.

Σε ό,τι αφορά το εμπορικό κέντρο της εταιρίας, αυτό θα κατασκευαστεί τελικά με συντελεστή δόμησης 1,2. Το νέο αυτό πολεοδομικό δεδομένο βελτιώνει τον αρχικό σχεδιασμό και βοηθάει στη δημιουργία περισσότερων ελεύθερων επιφανειών, αίθριων κλπ., κάνοντας έτσι το εμπορικό κέντρο πιο φιλικό προς τον επισκέπτη και το περιβάλλον. Τον Ιούνιο 2011, ψηφίστηκε επί της αρχής και κατ' άρθρο από την Ολομέλεια της Βουλής ο Ν.3983/2011 (ΦΕΚ 144Α) με τίτλο «Θαλάσσια στρατηγική για την προστασία και διαχείριση του θαλάσσιου περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/56/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 17ης Ιουνίου 2008», στο άρθρο 23 του οποίου ενσωματώθηκε η τροπολογία για τη διπλή ανάπλαση Βοτανικού – Λεωφ. Αλεξάνδρας.

Το άρθρο αυτό προβλέπει την εν συνεχεία υποβολή στο ΥΠΕΚΑ από το Δήμο Αθηναίων σχεδίου προεδρικού διατάγματος, το οποίο το ΥΠΕΚΑ θα υποβάλει προς έγκριση στο Συμβούλιο της Επικρατείας. Στην τροπολογία για τη διπλή ανάπλαση περιλαμβάνεται και η κατασκευή του εμπορικού κέντρου της εταιρίας με σ.δ. 1,2 στο Ο.Τ.45α.

Το Προεδρικό Διάταγμα για την «Έγκριση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και του Προγράμματος Διπλής Ανάπλασης των περιοχών της Λεωφ. Αλεξάνδρας και του Βοτανικού του Δήμου Αθηναίων» δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 161/14.5.2013.

Εν τω μεταξύ δημοσιεύθηκε ο Ν.4117/2013 (ΦΕΚ 29Α/05.02.2013), με το άρθρο 3 του οποίου αντικαταστάθηκε η παράγραφος 4 του αρ.23 του Ν.3983/2011. Μετά την έκδοση του νόμου αυτού, η έκδοση των αδειών ανεγέρσεως και λειτουργίας του Εμπορικού Κέντρου είναι πλέον ανεξάρτητη από τις αντίστοιχες άδειες των αθλητικών εγκαταστάσεων.

Οι εργασίες κατασκευής αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός έξι μηνών από την εκ νέου έναρξη των εργασιών, οπότε και το εμπορικό κέντρο θα παραδοθεί σε μορφή «cold shell» στους μισθωτές ώστε να εκτελεστούν οι εργασίες εσωτερικής διαμόρφωσης των καταστημάτων.

Την 30.6.2014, η εταιρία κατέθεσε κατά του Ελληνικού Δημοσίου αγωγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία αιτείται να της επιδικαστεί αποζημίωση συνολικού ποσού € 474 εκατ. για την αναστολή εργασιών του project του εμπορικού κέντρου στο Βοτανικό που επεβλήθη την 4.12.2008.

Ο κλάδος κατασκευής και αξιοποίησης εμπορικών κέντρων αναπτύσσεται με γοργούς ρυθμούς στην Ελλάδα τα τελευταία χρόνια. Το project Βοτανικός αποτελεί στρατηγική επιλογή του Ομίλου για την είσοδό του στον κλάδο αυτό που, ακόμη και στις παρούσες συνθήκες οικονομικής κρίσης, αντιστέκεται και παρουσιάζει ισχυρό επενδυτικό ενδιαφέρον. Το project Βοτανικός λόγω του μεγέθους του σε σχέση με την υπόλοιπη δραστηριότητα του Ομίλου καθώς και λόγω της μοναδικότητάς του στη μέχρι τώρα δραστηριότητα του Ομίλου αντιμετωπίζεται ως ξεχωριστός κλάδος στα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου. Η εύλογη αξία του project Βοτανικός την 30.9.2015 συμπεριλαμβανομένου του κόστους ανέγερσης και της εύλογης αξίας του οικοπέδου ανέρχεται σε 121,2 εκατ. περίπου και αποτελεί το 59,2% της συνολικής αξίας των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου.

Κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2015 δεν υπήρχαν συμβατικές υποχρεώσεις για μελλοντικές επισκευές και συντηρήσεις επενδύσεων σε ακίνητα που να έχουν αναληφθεί από τον Όμιλο και να μην έχουν αναγνωρισθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις..

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου περιλαμβάνουν κτίρια αξίας € 36.670 χιλ. διακρατούμενα με συμβάσεις πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης, των οποίων το υπολειπόμενο κεφάλαιο είναι € 81.489 χιλ. (31.12.2014: κτίρια αξίας 36.670 χιλ. ήταν διακρατούμενα με συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης των οποίων το υπολειπόμενο κεφάλαιο ήταν € 82.104 χιλ.).

## 6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

*Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.*

Ενοποιημένα Στοιχεία	Άδειες Λογισμικού	Δικαιώματα μεταφοράς συντελεστή δόμησης	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης</b>			
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015</b>	<b>341</b>	<b>18.871</b>	<b>19.213</b>
Προσθήκες	-	-	-
Πρόβλεψη απομείωσης	-	(18.871)	(18.871)
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2015</b>	<b>341</b>	<b>-</b>	<b>341</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015</b>	<b>(341)</b>	-	<b>(341)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(0)	-	(0)
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2015</b>	<b>(341)</b>	<b>-</b>	<b>(341)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 30 Σεπτεμβρίου 2015</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>0</b>

Ενοποιημένα Στοιχεία	Άδειες Λογισμικού	Δικαιώματα μεταφοράς συντελεστή δόμησης	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης</b>			
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>339</b>	<b>18.871</b>	<b>19.211</b>
Προσθήκες	-	-	-
Προσθήκες από εξαγορά θυγατρικής	2	-	2
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>341</b>	<b>18.871</b>	<b>19.213</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>(339)</b>	-	<b>(339)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	-	-	-
Συσσωρευμένες αποσβέσεις από εξαγορά θυγατρικής	(2)	-	(2)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>(341)</b>	-	<b>(341)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>1</b>	<b>18.871</b>	<b>18.872</b>
Εταιρικά Στοιχεία	Άδειες Λογισμικού	Δικαιώματα μεταφοράς συντελεστή δόμησης	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης</b>			
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015</b>	<b>339</b>	<b>16.443</b>	<b>16.782</b>
Προσθήκες	-	-	-
Πρόβλεψη απομείωσης		(16.443)	(16.443)
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2015</b>	<b>339</b>	-	<b>339</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015</b>	<b>(339)</b>	-	<b>(339)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2015</b>	<b>(339)</b>	-	<b>(339)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 30 Σεπτεμβρίου 2015</b>	<b>0</b>	-	<b>0</b>

Εταιρικά Στοιχεία	Άδειες Λογισμικού	Δικαιώματα μεταφοράς συντελεστή δόμησης	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	339	16.443	16.782
Προσθήκες	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>339</b>	<b>16.443</b>	<b>16.782</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	(339)	-	(339)
Αποσβέσεις χρήσης	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>(339)</b>	<b>-</b>	<b>(339)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>0</b>	<b>16.443</b>	<b>16.443</b>

Κατά τη διάρκεια του 2015 ο Όμιλος και η Εταιρία πραγματοποίησαν πρόβλεψη απομείωσης της αξίας των δικαιωμάτων συντελεστή δόμησης ποσού € 18.871 χιλ. και € 16.443 χιλ. αντίστοιχα, η οποία καταχωρήθηκε στα λοιπά λειτουργικά έξοδα (Βλ. Σημείωση 11). Κατά τη διάρκεια του 2014 δεν πραγματοποιήθηκε αντίστοιχη πρόβλεψη απομείωσης στα άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Εξαιτίας της σημαντικής καθυστέρησης αξιοποίησης των δικαιωμάτων μεταφοράς συντελεστή δόμησης που κατέχει ο Όμιλος και η Εταιρία, η διοίκηση της εταιρίας εφαρμόζοντας την αρχή της συντηρητικότητας προέβη στην κατά 100% απομείωση των δικαιωμάτων αυτών.

## 7 Δανεισμός

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	30 Σεπτεμβρίου 2015	31 Δεκεμβρίου 2014	30 Σεπτεμβρίου 2015	31 Δεκεμβρίου 2014
<b>Μακροπρόθεσμα Δάνεια</b>				
Τραπεζικός Δανεισμός	1.411	-	1.411	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	81.591	84.025	53.615	54.204
	<b>83.002</b>	<b>84.025</b>	<b>55.026</b>	<b>54.204</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα Δάνεια</b>				
Τραπεζικός Δανεισμός	328.856	335.362	312.193	321.023
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	7.898	6.080	2.546	2.010
	<b>336.754</b>	<b>341.442</b>	<b>314.739</b>	<b>323.033</b>
<b>Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων</b>	<b>419.756</b>	<b>425.467</b>	<b>369.765</b>	<b>377.236</b>

Η κίνηση των δανείων αναλύεται ως εξής:

*Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.*

	<b>Ενοποιημένα Στοιχεία</b>	<b>Εταιρικά Στοιχεία</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου (01.01.2014)</b>	<b>405.241</b>	<b>362.239</b>
Αναληφθέντα δάνεια	6.706	1.253
Εξοφλήσεις δανείων	(359)	(359)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	(702)	(122)
Δεδουλευμένοι τόκοι	14.582	14.226
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου (31.12.2014)</b>	<b>425.467</b>	<b>377.236</b>
Αναληφθέντα δάνεια	2.267	-
Απομείωση δανειακών υποχρεώσεων βάσει της απόφασης ΠΠΑ 289/20.5.2015	(12.699)	(12.699)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	(615)	(52)
Δεδουλευμένοι τόκοι	5.336	5.280
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου (30.09.2015)</b>	<b>419.756</b>	<b>369.765</b>

Τα επιτόκια δανεισμού των δανείων είναι κυμαινόμενα. Εντός του Ιουνίου 2014 υπεγράφησαν με τις βασικές πιστώτριες τράπεζες «Alpha Τράπεζα» και «Τράπεζα Πειραιώς» τροποποιητικές συμβάσεις των δανείων των εταιρειών του Ομίλου. Οι τροποποιητικές συμβάσεις αφορούν στη δραστική μείωση του επιτοκίου δανεισμού για το κοινοπρακτικό δάνειο αλλά και για το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων των εταιρειών του Ομίλου προς τις δύο ως άνω τράπεζες. Το επιτόκιο εκτοκισμού μειώνεται σημαντικά σε Euribor έτους πλέον περιθωρίου 1%.

Η εύλογη αξία των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων προσεγγίζει περίπου τις λογιστικές τους αξίες. Όλα τα δάνεια είναι σε ευρώ.

Για εξασφάλιση των παραπάνω δανειακών υποχρεώσεων έχουν παρασχεθεί εγγυήσεις:

- επί των επενδυτικών ακινήτων ύψους € 332.104 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2014: € 332.104 χιλ.) για τον όμιλο και € 267.314 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2014: € 267.314 χιλ.) για την εταιρία αντίστοιχα.
- επί των άυλων περιουσιακών στοιχείων (δικαιώματα μεταφοράς συντελεστή δόμησης – κόστος των οικοπέδων που θα δεχτούν τους επιπλέον συντελεστές δόμησης) ύψους € 21.635 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2014: € 21.635 χιλ.) για τον όμιλο και € 15.454 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2014: € 15.454 χιλ.) για την εταιρία αντίστοιχα.
- επί των αποθεμάτων ύψους € 32.000 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2014: € 32.000 χιλ.) για τον όμιλο και την εταιρία.

Η εταιρεία και η θυγατρική της «Μπάμπης Βωβός - Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & Σία Ο.Ε.» ξεκίνησαν την υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου με την απομείωση υποχρεώσεων βάσει των αποφάσεων ΠΠΑ 288 και 289 της 20.5.2015 που επικυρώνουν τις συμφωνίες εξυγίανσης των ως άνω εταιρειών σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99 και 103 του Ν.3588/2007, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 12 του Ν.4013/2011 και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν.4072/2012.

Στο εν λόγω επιχειρηματικό σχέδιο προβλέπεται και η απομείωση τραπεζικών υποχρεώσεων για την Εταιρία και τη θυγατρική της «Μπάμπης Βωβός - Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & Σία Ο.Ε.», η οποία θα υλοποιηθεί παράλληλα με τις λοιπές ενέργειες που προβλέπονται και αναφέρονται κυρίως στην έκδοση μετατρέψιμων ομολογιακών δανείων καθώς και στην απόσχιση του κλάδου εμπορικών κέντρων της εταιρίας στην κατά 100% θυγατρική της «Alpha Επενδυτικής Περιουσίας Ελαιώνα Α.Ε.».

## 8 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	30 Σεπτεμβρίου 2015	31 Δεκεμβρίου 2014	30 Σεπτεμβρίου 2015	31 Δεκεμβρίου 2014
Υποχρεώσεις σε Προμηθευτές	25.291	181.435	3.773	154.176
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές (Σημ. 17)	-	-	1.819	53.243
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 17)	142	194	142	194
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς και λοιποί φόροι	20.844	23.417	17.710	18.721
Προκαταβολές πελατών	3.292	6.981	1.550	5.290
Έξοδα πληρωτέα	19.877	19.739	20.152	73.922
Έσοδα επομένων χρήσεων	-	-	-	-
Λοιποί πιστωτές	3.549	8.345	2.841	4.926
Υποχρεώσεις σε Προμηθευτές και Λοιπούς Πιστωτές	72.995	240.112	47.988	310.471
Μείον μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις: Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	72.995	240.112	47.988	310.471

Η εταιρεία και η θυγατρική της «Μπάμπης Βωβός - Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & Σία Ο.Ε.» ξεκίνησαν την υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου με την απομείωση υποχρεώσεων βάσει των αποφάσεων ΠΠΑ 288 και 289 της 20.5.2015 που επικυρώνουν τις συμφωνίες εξυγίανσης των ως άνω εταιρειών σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99 και 103 του Ν.3588/2007, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 12 του Ν.4013/2011 και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν.4072/2012. Το έσοδο από την απομείωση των εν λόγω υποχρεώσεων ποσού € 177.756 χιλ. για τον Όμιλο και € 222.318 χιλ. για την Εταιρεία καταχωρήθηκε στα λοιπά λειτουργικά έσοδα / έξοδα (Σημ. 11).

## 9 Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία	Εταιρικά Στοιχεία
<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου (01.01.2014)</b>	<b>919</b>	<b>379</b>
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου (31.12.2014)</b>	<b>919</b>	<b>379</b>
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου (30.09.2015)</b>	<b>919</b>	<b>379</b>

Ο λογαριασμός προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα περιλαμβάνει προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις σχετιζόμενες με δικαστικές υποθέσεις που εκκρεμούν εις βάρος των εταιρειών του Ομίλου (βλέπε Σημείωση 16).



## 10 Πωλήσεις

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01/01/2015 - 30/09/2015	01/01/2014 - 30/09/2014	01/01/2015 - 30/09/2015	01/01/2014 - 30/09/2014
Έσοδα ενοικίων	2.502	2.853	870	963
Κατασκευαστικά έργα	218	12	-	-
	<u>2.720</u>	<u>2.865</u>	<u>870</u>	<u>963</u>
	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01/07/2015 - 30/09/2015	01/07/2014 - 30/09/2014	01/07/2015 - 30/09/2015	01/07/2014 - 30/09/2014
Έσοδα ενοικίων	822	922	277	309
Κατασκευαστικά έργα	169	-	-	-
	<u>991</u>	<u>922</u>	<u>277</u>	<u>309</u>

Η περίοδος μίσθωσης για την οποία ο Όμιλος εκμισθώνει τα ακίνητα που διατηρεί για εμπορικούς σκοπούς, μέσω λειτουργικής μίσθωσης, είναι διάρκειας 8 ετών ή και περισσότερο.

Η περίοδος μίσθωσης για την οποία ο Όμιλος υπεκμισθώνει οριζόντιες ιδιοκτησίες (όροφοι κτιρίων, καταστήματα, θέσεις στάθμευσης) για τα οποία λειτουργεί και ως μισθωτής μέσω λειτουργικής μίσθωσης είναι διάρκειας 8 ετών ή και περισσότερο.

Οι συμβάσεις εμπορικής συνεργασίας περιλαμβάνουν μόνο βασικό εγγυημένο μίσθωμα. Δεν περιλαμβάνουν μεταβλητό μίσθωμα με βάση τον κύκλο εργασιών των μισθωτών.

## 11 Λοιπά Λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01/01/2015 - 30/09/2015	01/01/2014 - 30/09/2014	01/01/2015 - 30/09/2015	01/01/2014 - 30/09/2014
Λοιπά Λειτουργικά Έξοδα				
Πρόβλεψη προσωπικού	(10)	-	(10)	-
Πρόβλεψη απομείωσης άυλων περιουσιακών στοιχείων (ΜΣΔ)	(18.871)	-	(16.443)	-
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	(1.278)	(855)	(380)	(407)
Ασφαλιστικά ταμεία	(62)	(86)	(60)	(86)
Πρόβλεψη για υποτίμηση λοιπών αποθεμάτων	(100)	-	(100)	-
Λοιπά	(10)	(2)	(0)	(1)
Έξοδα από απομείωση απαιτήσεων	-	-	(42.336)	-
	<u>(20.331)</u>	<u>(944)</u>	<u>(59.330)</u>	<u>(494)</u>

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01/01/2015 - 30/09/2015	01/01/2014 - 30/09/2014	01/01/2015 - 30/09/2015	01/01/2014 - 30/09/2014
Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα				
Πρόβλεψη προσωπικού	12	21	-	22
Αποζημιώσεις ενοικίων	0	6	0	5
Έσοδα από αναδρομική μείωση μισθοδοσίας	15	485	-	485
Λοιπά	3	8	-	7
Έσοδα από απομείωση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων	5.550		5.550	
Έσοδα από απομείωση υποχρεώσεων	177.756	-	222.318	-
	<u>183.337</u>	<u>520</u>	<u>227.868</u>	<u>519</u>

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01/07/2015 - 30/09/2015	01/07/2014 - 30/09/2014	01/07/2015 - 30/09/2015	01/07/2014 - 30/09/2014
Λοιπά Λειτουργικά Έξοδα				
Πρόβλεψη προσωπικού	(3)	(764)	(3)	(764)
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	(591)	(137)	(0)	(125)
Ασφαλιστικά ταμεία	(57)	(3)	(56)	(3)
Λοιπά	(9)	(2)	(0)	(1)
	<u>(660)</u>	<u>(906)</u>	<u>(60)</u>	<u>(893)</u>

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01/07/2015 - 30/09/2015	01/07/2014 - 30/09/2014	01/07/2015 - 30/09/2015	01/07/2014 - 30/09/2014
Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα				
Πρόβλεψη προσωπικού	12	21	-	22
Έσοδα από αναδρομική μείωση μισθοδοσίας	15	-	-	-
Λοιπά	-	7	-	7
Έσοδα από απομείωση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων	5.550	-	5.550	-
Έσοδα από απομείωση υποχρεώσεων	(111)	-	(109)	-
	<u>5.467</u>	<u>29</u>	<u>5.442</u>	<u>29</u>

Η εταιρεία και η θυγατρική της «Μπάμπης Βωβός - Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & Σία Ο.Ε.» ξεκίνησαν την υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου με την απομείωση υποχρεώσεων βάσει των αποφάσεων ΠΠΑ 288 και 289 της 20.5.2015 που επικυρώνουν τις συμφωνίες εξυγίανσης των ως άνω εταιρειών σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99 και 103 του Ν.3588/2007, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 12 του Ν.4013/2011 και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν.4072/2012.

Η απομείωση των υποχρεώσεων σε προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές έχει ήδη διενεργηθεί, και το έσοδο από την απομείωση των εν λόγω υποχρεώσεων ανέρχεται σε € 177.756 χιλ. για τον Όμιλο και € 222.318 χιλ. για την Εταιρεία.

Τα έξοδα απομείωσης απαιτήσεων ποσού €42.336 χιλ. που εμφανίζονται στα λοιπά λειτουργικά έξοδα της Εταιρίας αφορούν απομείωση της απαίτησης της Εταιρίας από την κατά 99,99% θυγατρική της «Μπάμπης Βωβός - Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & Σία Ο.Ε.» με βάση την απόφαση ΠΠΑ288/20.5.2015.

## 12 Λειτουργικό κέρδος

Τα παρακάτω κονδύλια έχουν καταχωρηθεί στο λειτουργικό κέρδος κατά τη διάρκεια της περιόδου:

*Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.*

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01/01/2015 - 30/09/2015	01/01/2014 - 30/09/2014	01/01/2015 - 30/09/2015	01/01/2014 - 30/09/2014
Απομείωση επισφαλών απαιτήσεων	93	275	69	381
Απομείωση αποθεμάτων	100	-	100	-
	<u>193</u>	<u>275</u>	<u>169</u>	<u>381</u>
	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01/07/2015 - 30/09/2015	01/07/2014 - 30/09/2014	01/07/2015 - 30/09/2015	01/07/2014 - 30/09/2014
Απομείωση επισφαλών απαιτήσεων	3	(8)	(0)	(7)
Απομείωση αποθεμάτων	-	-	-	-
	<u>3</u>	<u>(8)</u>	<u>(0)</u>	<u>(7)</u>

## 13 Φόρος εισοδήματος

*Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.*

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01/01/2015 - 30/09/2015	01/01/2014 - 30/09/2014	01/01/2015 - 30/09/2015	01/01/2014 - 30/09/2014
Φορολογία Εισοδήματος	1.126	1.088	1.183	256
Αναβαλλόμενη φορολογία	(6.288)	(183)	(5.298)	(270)
	<u>(5.162)</u>	<u>905</u>	<u>(4.115)</u>	<u>(14)</u>

Ο φόρος επί των αποτελεσμάτων στην ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή, ο οποίος θα ισχύει στα ετήσια κέρδη.

Ο φόρος επί των αποτελεσμάτων στην ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή, ο οποίος θα ισχύει στα ετήσια κέρδη. Εντός του 2015, ανακοινώθηκαν νομοθετικές ρυθμίσεις αναφορικά με τους συντελεστές φορολογίας στις ανώνυμες και ομώνυμες εταιρείες. Ο συντελεστής φορολόγησης των κερδών των ανωνύμων και ομωνύμων εταιρειών αυξάνεται και διαμορφώνεται σε 29% από 26%. Συνεπώς, ο συντελεστής φορολόγησης της μητρικής και των θυγατρικών διαμορφώνεται σε 29%.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμόζονται όταν η απαίτηση πραγματοποιείται ή η υποχρέωση τακτοποιείται. Οι φορολογικοί συντελεστές υπολογισμού καθορίζονται με βάση τις νομοθετικές ρυθμίσεις για τη φορολογία και τους αντίστοιχους συντελεστές που έχουν γνωστοποιηθεί και ενεργοποιηθεί την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Το αναβαλλόμενο φορολογικό έξοδο / (έσοδο) αναλύεται ως εξής:

*Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.*

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά στοιχεία	
	01/01/2015 - 30/09/2015	01/01/2014 - 30/09/2014	01/01/2015 - 30/09/2015	01/01/2014 - 30/09/2014
Αναβαλλόμενο φορολογικό έξοδο / (έσοδο) λόγω αλλαγής των φορολογικών συντελεστών	(1.462)	-	(943)	-
Αναβαλλόμενο φορολογικό έξοδο / (έσοδο) λόγω δημιουργίας νέων ή αντιστροφής προσωρινών διαφορών	(4.827)	(183)	(4.355)	(270)
Αναβαλλόμενο φορολογικό έξοδο / (έσοδο) περιόδου	(6.288)	(183)	(5.298)	(270)

## 14 Κέρδη ανά μετοχή

*Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.*

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01/01/2015 - 30/09/2015	01/01/2014 - 30/09/2014	01/01/2015 - 30/09/2015	01/01/2014 - 30/09/2014
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	168.410	(17.301)	204.365	(16.764)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών (χιλιάδες)	33.930	33.930	33.930	33.930
Βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	4,96	(0,51)	6,02	(0,49)
	Ενοποιημένα Στοιχεία	Εταιρικά Στοιχεία	Ενοποιημένα Στοιχεία	Εταιρικά Στοιχεία
	01/07/2015 - 30/09/2015	01/07/2014 - 30/09/2014	01/07/2015 - 30/09/2015	01/07/2014 - 30/09/2014
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	7.768	(2.320)	7.695	(2.246)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών (χιλιάδες)	33.930	33.930	33.930	33.930
Βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	0,23	(0,07)	0,23	(0,07)

Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της χρήσης.

Η Εταιρία δεν έχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές, οι οποίοι να είναι μειωτικοί των κερδών, συνεπώς τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή δεν διαφέρουν από τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

## 15 Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01/01/2015 - 30/09/2015	01/01/2014 - 30/09/2014	01/01/2015 - 30/09/2015	01/01/2014 - 30/09/2014
Κέρδη προ φόρων	158.333	(16.429)	200.250	(16.778)
Αναμορφώσεις				
– αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων παγίων	6	8	5	8
Πρόβλεψη απομείωσης άυλων περιουσιακών στοιχείων (ΜΣΔ)	18.871	-	16.443	-
– Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων	100	-	100	-
– Αύξηση πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	(2)	(21)	10	(22)
– Αύξηση πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	93	275	69	381
Απομείωση δανειακών υποχρεώσεων βάσει της απόφασης ΠΠΑ 289/20.5.2015	(12.699)	-	(12.699)	-
– Έξοδα τόκων	5.241	12.368	3.782	10.689
– Έσοδα τόκων	(1)	(1)	(0)	(0)
– Απομείωση συμμετοχών σε θυγατρικές	-	-	16.912	-
– (Κέρδος) / ζημία από συμμετοχή σε θυγατρική	-	-	(53.089)	986
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης				
– απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	(1.178)	(852)	41.893	3.964
– αποθέματα	50	46	50	46
– προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(168.957)	1.121	(212.962)	657
Χρηματικά διαθέσιμα από λειτουργική δραστηριότητα	(142)	(3.486)	764	(70)

## 16 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες αυτές υποχρεώσεις. Ο Όμιλος και η εταιρία έχουν παράσχει εγγυήσεις σε τρίτους, στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων τους, συνολικού ύψους €1.595 χιλ. (2014: €4.025 χιλ.) και € - (2014: € -) σχετικά με εξασφάλιση υποχρεώσεων.

Κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2015 εκκρεμούσαν κατά του Ομίλου αγωγές υπέρ τρίτων, για τις οποίες έχει σχηματιστεί σωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού € 919 χιλ. (2014: € 919 χιλ.) για τον Όμιλο και € 379 χιλ. (2014: € 379 χιλ.) για την Εταιρία. Με βάση την εκτίμηση της διοίκησης της εταιρίας και των νομικών της συμβούλων, η πρόβλεψη κρίνεται επαρκής και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις. Επίσης, κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2015, εκκρεμούσαν αγωγές του Ομίλου κατά τρίτων. Δεν είναι

δυνατό να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση των οικονομικών ωφελειών που θα εισρεύσουν στην Εταιρία και στον Όμιλο από τη θετική έκβαση των υποθέσεων αυτών.

Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν ελεγχθεί φορολογικά ως εξής: η μητρική «Μπάμπης Βωβός - Διεθνής Τεχνική Α.Ε.» μέχρι και την χρήση 2006, η «Μπάμπης Βωβός - Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & Σία Ο.Ε.» μέχρι και την χρήση 2009, η «Εργοληπτική - Κτηματική - Τουριστική Α.Ε.» μέχρι και την χρήση 2008, η «Δώμα Α.Ε.» μέχρι και την χρήση 2000, η «International Palace Hotel Α.Ε.» μέχρι και την χρήση 2006, η «ALTECO Α.Ε. Ανώνυμος Εταιρία Ηλεκτρονικών Συσκευών - Εταιρία Διαχείρισης & Εκμετάλλευσης Ακινήτων» μέχρι και την χρήση 2011 και η «ΕΛΦΙΝΚΟ Ακινήτων Ανώνυμη Τεχνική και Εμπορική Εταιρία» μέχρι και την χρήση 2007. Όσον αφορά στις εταιρείες «ATRINA Ειδικού Σκοπού Ένα Α.Ε.» και «ALPHA Επενδυτικής Περιουσίας Ελαιώνα Α.Ε.» δεν έχει πραγματοποιηθεί κανένας φορολογικός έλεγχος από την έναρξη λειτουργίας τους, δηλ. από τη χρήση 2010 και 2012 αντίστοιχα. Έχει σχηματιστεί επαρκής πρόβλεψη εις βάρος των αποτελεσμάτων περιόδου καθώς και των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.

Μέχρι τη χρήση 2012 έχει γίνει προσωρινός έλεγχος των φόρων ακίνητης περιουσίας, των παρακρατούμενων φόρων και του χαρτοσήμου μισθωμάτων της μητρικής και της θυγατρικής «Μπάμπης Βωβός - Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & Σία Ο.Ε.». Όλοι οι βεβαιωθέντες φόροι περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις, όπως και όλες οι σχετικές δεδουλευμένες προσαυξήσεις.

## 17 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Την 30 Σεπτεμβρίου 2015, το 35,80% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου της μητρικής εταιρίας κατέχει ο Χαράλαμπος Βωβός. Το υπόλοιπο 64,20% των μετοχών είναι ευρέως διεσπαρμένο σε θεσμικούς επενδυτές εξωτερικού, σε θεσμικούς επενδυτές εσωτερικού και σε ιδιώτες επενδυτές.

*Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.*

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01/01/2015 - 30/09/2015	01/01/2014 - 30/09/2014	01/01/2015 - 30/09/2015	01/01/2014 - 30/09/2014
<b>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>				
<i>Πωλήσεις υπηρεσιών</i>				
Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	14	14
Εργοληπτική - Κτηματική - Τουριστική Α.Ε.	-	-	1	1
International Palace Hotel Α.Ε.	-	-	1	1
Alteco Α.Ε.	-	-	1	1
ΕΛΦΙΝΚΟ Ακινήτων Α.Τ.Ε.Ε.	-	-	1	1
Atrina Ειδικού Σκοπού 1 Α.Ε.	-	-	1	1
Πρωτοποριακά Κτίρια Α.Ε.Ξ.Ε.	-	-	-	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>22</u>	<u>22</u>
<b>Αγορά αγαθών και υπηρεσιών</b>				
<i>Αγορά υπηρεσιών</i>				
Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	8	8
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>8</u>	<u>8</u>
<b>Παροχές διοικητικών στελεχών</b>				
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές προσωπικού - αμοιβές Δ.Σ.	779	1.083	779	1.083

Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις /αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	30 Σεπτεμβρίου 2015	31 Δεκεμβρίου 2014	30 Σεπτεμβρίου 2015	31 Δεκεμβρίου 2014
<i>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη</i>				
Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	-	43.148
International Palace Hotel Α.Ε.	-	-	2	-
Atrina Ειδικού Σκοπού 1 Α.Ε.	-	-	1	-
Alteco Α.Ε.	-	-	11	-
ΕΛΦΙΝΚΟ Ακινήτων Α.Τ.Ε.Ε.	-	-	3	-
ΑΕΠ Ελαιώνα Α.Ε.	-	-	0	-
Διοικητικά στελέχη	4.715	3.742	4.713	3.742
	<u>4.715</u>	<u>3.742</u>	<u>4.730</u>	<u>46.890</u>
<i>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη</i>				
Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	1.570	-
Εργοληπτική - Κτηματική - Τουριστική Α.Ε.	-	-	224	1.590
Δώμα Α.Ε.	-	-	25	8.916
International Palace Hotel Α.Ε.	-	-	-	3.802
Atrina Ειδικού Σκοπού 1 Α.Ε.	-	-	-	27
Alteco Α.Ε.	-	-	-	13.482
ΕΛΦΙΝΚΟ Ακινήτων Α.Τ.Ε.Ε.	-	-	-	25.426
Διοικητικά στελέχη	142	194	142	194
	<u>142</u>	<u>194</u>	<u>1.961</u>	<u>53.437</u>

Τα συνδεδεμένα μέρη εξαιρουμένων των θυγατρικών αποτελούν εταιρίες στις οποίες ο βασικός μέτοχος της μητρικής ή μέλη της διοίκησης ασκούν δεσπόζουσα επιρροή.

Τα οφειλόμενα και εισπρακτέα ποσά προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, δεν έχουν συγκεκριμένους όρους αποπληρωμής και είναι άτοκα.

## 18 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.