

# ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 2283/06/Β/86/12

ΕΔΡΑ : Λεωφόρος Κηφισίας 340, 154 51 Νέο Ψυχικό

Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2011 έως 31 Μαρτίου 2011  
Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας : [www.babisvonos.gr](http://www.babisvonos.gr)  
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων : 30 Μαρτίου 2011

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2011	31/12/2010	31/03/2011	31/12/2010
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία ενεργητικού	9.316	9.595	939	1.178
Επενδυτικά ακίνητα	858.533	829.450	594.248	573.561
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	18.881	18.884	16.453	16.456
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	549	549	48.813	48.813
Αποθέματα	43.900	43.246	44.972	44.318
Απαιτήσεις από πελάτες	8.015	5.798	5.450	3.775
Χρηματικά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	923	1.459	283	1.166
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	45.832	46.156	72.503	72.838
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>985.949</b>	<b>955.137</b>	<b>783.661</b>	<b>762.106</b>

<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2011	31/12/2010	31/03/2011	31/12/2010
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.179	10.179	10.179	10.179
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	70.037	48.332	20.185	7.832
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	80.216	58.511	30.364	18.011
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	6.294	5.848	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	<b>86.511</b>	<b>64.359</b>	<b>30.364</b>	<b>18.011</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	522.786	530.490	357.591	360.395
Μακροπρόθεσμες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	24.987	16.094	6.513	570
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	28.417	34.599	27.251	33.442
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	225.220	218.985	215.785	210.097
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	98.029	90.610	146.157	139.591
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	899.438	890.778	753.297	744.095
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>985.949</b>	<b>955.137</b>	<b>783.661</b>	<b>762.106</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/3/2011	1/1-31/3/2010	1/1-31/3/2011	1/1-31/3/2010

<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	31.224	(3.103)	18.296	(2.672)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	91	98	51	58
Προβλέψεις	(101)	68	(105)	66
Αποτελέσματα (Έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές)	(36.811)	2.196	(24.186)	647
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9.441	7.573	7.297	5.766
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(620)	(1.724)	(620)	(1.724)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(1.985)	(839)	(1.431)	118
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	4.896	3.155	4.691	3.316
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(4.067)	(7.051)	(2.530)	(4.960)
Καταβεβλημένοι φόροι	(271)	(807)	(97)	(390)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)</b>	<b>1.797</b>	<b>(433)</b>	<b>1.367</b>	<b>225</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>				
Αγορά επενδυτικών ακινήτων, ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων (αγορά & ανάπτυξη)	(621)	(753)	(621)	(753)
Εισπράξεις από την εκποίηση επενδυτικών ακινήτων & παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	8.893	-	7.559
Τόκοι εισπραχθέντες	0	1	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)</b>	<b>(621)</b>	<b>8.141</b>	<b>(621)</b>	<b>6.807</b>
<b>Χρηματοοικονομικές Δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις / πληρωμές παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων	-	(1.252)	-	(1.252)
Εξοφλήσεις δανείων	(711)	(1.981)	-	(1.149)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων (χρεολύσια)	(2.821)	(8.445)	(2.434)	(7.447)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.819	2.125	806	1.425
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)</b>	<b>(1.713)</b>	<b>(9.553)</b>	<b>(1.628)</b>	<b>(8.423)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(536)</b>	<b>(1.845)</b>	<b>(883)</b>	<b>(1.392)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.459	4.200	1.166	3.392
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>923</b>	<b>2.355</b>	<b>283</b>	<b>2.000</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/3/2011	1/1-31/3/2010	1/1-31/3/2011	1/1-31/3/2010
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	8.068	9.405	5.234	6.322
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	28.462	-	20.065	-
Ζημιές από την πώληση επενδυτικών ακινήτων	-	(4.914)	-	(4.177)
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(1.209)	(522)	(1.118)	(406)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	<b>35.322</b>	<b>3.969</b>	<b>24.181</b>	<b>1.739</b>
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	36.053	4.470	25.209	2.283
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	31.224	(3.103)	18.296	(2.672)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	<b>22.151</b>	<b>(3.104)</b>	<b>12.353</b>	<b>(2.609)</b>
Ιδιοκτήτες μητρικής	21.705	(3.115)	12.353	(2.609)
Δικαιώματα μειοψηφίας	447	11	-	-
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	<b>22.151</b>	<b>(3.104)</b>	<b>12.353</b>	<b>(2.609)</b>
Ιδιοκτήτες μητρικής	21.705	(3.115)	12.353	(2.609)
Δικαιώματα μειοψηφίας	447	11	-	-
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,6397	(0,0918)	0,3641	(0,0769)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	<b>36.144</b>	<b>4.569</b>	<b>25.261</b>	<b>2.340</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2011	31/03/2010	31/03/2011	31/03/2010
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2011 και 1/1/2010 αντίστοιχα)	<b>64.359</b>	<b>339.215</b>	<b>18.011</b>	<b>212.350</b>
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	22.151	(3.104)	12.353	(2.609)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/3/2011 και 31/3/2010 αντίστοιχα)	<b>86.511</b>	<b>336.111</b>	<b>30.364</b>	<b>209.741</b>

## Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι :
 

<i>Με την πλήρη μέθοδο ενοποίησης</i>	Ποσοστό
α. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Μητρική
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
β. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	99,90%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
γ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΩΜΑ Α.Ε.	98,98%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 64 Μαρούσι.	
δ. ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	99,01%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
ε. ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	51,00%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
στ. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε."	51,00%
Συμπεριλαμβάνεται στην ενοποίηση εμμέσως με ποσοστό 51% μέσω της "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." η οποία κατέχει ποσοστό 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
ζ. ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	99,00%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
η. ATRINA ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ 1 Α.Ε.	100,00%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
- Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν ελεγχθεί φορολογικά ως εξής: η μητρική "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ-ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ-ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2008, η "ΔΩΜΑ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2000, η "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ-ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" μέχρι και την χρήση 2004 και η "ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" μέχρι και την χρήση 2007.
- Επί των επενδυτικών ακινήτων, των ασώματων περιουσιακών στοιχείων και των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους € 383.734 χιλ. για τον Όμιλο και € 313.074 χιλ. για την Εταιρία για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων sale & leaseback) την 31/3/2011.
- Κατά την 31 Μαρτίου 2011 εκκρεμούσαν κατά του Ομίλου και της Εταιρίας αγωγές υπέρ τρίτων, για τις οποίες έχει σχηματιστεί σωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού €1.057 χιλ. και €517 χιλ. για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα, που με βάση την εκτίμηση της διοίκησης της εταιρίας και των νομικών της συμβούλων, η πρόβλεψη κρίνεται επαρκής και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.
- Κατά την 31 Μαρτίου 2011, ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού €8.912 χιλ. (31/12/2010: €8.912 χιλ.) και € 3.234 χιλ. (31/12/2010: € 3.234 χιλ.) αντίστοιχα για επιβαρύνσεις που ενδέχεται να προκύψουν από ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.
- Το απασχολούμενο προσωπικό του Ομίλου την 31/3/2011 ανέρχονταν σε 305 άτομα και της μητρικής σε 299.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/3/2011	1/1-31/3/2010	1/1-31/3/2011	1/1-31/3/2010
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	8.068	9.405	5.234	6.322
Λοιπά έσοδα από μισθώσεις ακινήτων	1.349	3.632	1.238	2.803
Κατασκευαστικά έργα	97	649	97	649
	<b>9.514</b>	<b>13.686</b>	<b>6.568</b>	<b>9.774</b>

9. Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.