



ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

## Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση

για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2015 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά εφαρμόζονται στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά (ΔΛΠ 34)

## Περιεχόμενα

A. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου .....	3
B. Εξαμηνιαία Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε.» επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2015 .....	4
Γ. Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης .....	12
Δ. Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις .....	14
Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης .....	14
Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος.....	15
Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης .....	17
Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών.....	18
Σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου .....	19
1 Γενικές πληροφορίες .....	19
2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	19
2.1 Λογιστικές εκτιμήσεις .....	21
2.2 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	21
3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες .....	22
4 Οικονομικά στοιχεία ανά κλάδο δραστηριότητας.....	26
4.1 Επιχειρηματικοί Τομείς .....	26
5 Επενδυτικά ακίνητα .....	28
6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	31
7 Δανεισμός.....	33
8 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	34
9 Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα .....	35
10 Πωλήσεις.....	35
11 Λοιπά Λειτουργικά έσοδα / (έξοδα) .....	36
12 Λειτουργικό κέρδος.....	37
13 Φόρος εισοδήματος .....	38
14 Κέρδη ανά μετοχή .....	38
15 Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες .....	39
16 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	40
17 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	40
18 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	42
E. Στοιχεία και πληροφορίες (ενοποιημένα και εταιρικά) .....	43

## **A. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου**

(σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ. 2 του Ν. 3556 / 2007)

Με την παρούσα δηλώνεται ότι εξ' όσων γνωρίζουμε, η εξαμηνιαία συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της «Μπάμπης Βωβός - Διεθνής Τεχνική Α.Ε.» για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2015, η οποία καταρτίστηκε σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά εφαρμόζονται στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά - ΔΛΠ 34, παρέχει αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού, της Καθαρής Θέσης και του Συνολικού Εισοδήματος, της εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο.

Επιπλέον δηλώνεται ότι εξ' όσων γνωρίζουμε η εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2015

ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ  
ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ  
ΤΟΥ Δ.Σ.

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΡΜ. ΒΩΒΟΣ

ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΧΑΡ. ΒΩΒΟΣ

ΤΡΙΑΔΑ Χ. ΒΩΒΟΥ

Α.Δ.Τ. ΑΒ 287946

Α.Δ.Τ. Φ 015559

Α.Δ.Τ. Ν 331280

## **B. Εξαμηνιαία Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε.» επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2015**

Η παρούσα εξαμηνιαία οικονομική έκθεση καταρτίστηκε με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία και σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά εφαρμόζονται στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά, καλύπτει την διαχειριστική περίοδο 1/1/2015 - 30/06/2015 και απεικονίζει την αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού, της Καθαρής Θέσης και του Συνολικού Εισοδήματος, της εταιρείας και του Ομίλου κατά την 30/06/2015.

### **1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2015**

#### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

##### **Κύκλος Εργασιών**

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών της περιόδου από 1.1.2015 έως 30.6.2015 διαμορφώθηκε σε € 1,7 εκατ. από € 1,9 εκατ. περίπου την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μία μείωση της τάξεως του 11,01%. Η ανάλυση του κύκλου εργασιών διαμορφώνεται ως εξής:

<i>ποσά σε χιλ. €</i>	<b>1/1 - 30/06/2015</b>	<b>1/1 - 30/06/2014</b>	<b>% μεταβολή</b>
Έσοδα ενοικίων	1.681	1.931	(12,98%)
Κατασκευαστικά έργα	49	12	306,66%
<b>Σύνολο</b>	<b>1.729</b>	<b>1.943</b>	<b>(11,01%)</b>

Από τον παραπάνω πίνακα προκύπτει ότι υπήρξε μείωση των εσόδων από ενοίκια 12,98% ενώ δεν πραγματοποιήθηκαν πωλήσεις ακινήτων. Τα έσοδα ενοικίων μειώθηκαν κατά 12,98% περίπου γεγονός που οφείλεται σε επαναδιαπραγμάτευση μισθώσεων σε υφιστάμενες συμβάσεις μίσθωσης.

##### **Μικτό κέρδος**

Στην τρέχουσα περίοδο τα μικτά κέρδη του Ομίλου, διαμορφώθηκαν σε € 1,5 εκατ. έναντι € 1,6 εκατ. στην αντίστοιχη περίοδο του 2014, κυρίως λόγω της προαναφερθείσας μείωσης των μισθωτικών εσόδων.

##### **Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)**

Ο Όμιλος παρουσίασε κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) την 30.06.2015 που ανήλθαν σε € 158,5 εκατ. έναντι ζημιών προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ποσού € 2,9 εκατ. περίπου την 30.06.2014. Η διαφορά αυτή οφείλεται κυρίως στην απομείωση υποχρεώσεων βάσει των αποφάσεων ΠΠΑ 288 και 289/20.5.2015 που επικυρώνουν τις συμφωνίες εξυγίανσης της μητρικής και της θυγατρικής «Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.» σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99 και 103 του Ν.3588/2007, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 12 του Ν.4013/2011 και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν.4072/2012.

##### **Κέρδη προ φόρων**

Την 30.06.2015, ο Όμιλος παρουσίασε κέρδη προ φόρων που ανέρχονται σε € 152,6 εκατ. έναντι ζημιών € 14,1 εκατ. κατά την 30.06.2014.

##### **Επενδυτικά ακίνητα και πάγια στοιχεία ενεργητικού**

Η αξία του χαρτοφυλακίου επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου την 30 Ιουνίου 2015 ανήλθε σε €204,6 εκατ. χωρίς μεταβολή συγκριτικά με €204,6 εκατ. την 31η Δεκεμβρίου 2014.

### **Καθαρή Αξία Ενεργητικού (Net Asset Value)**

Η (αρνητική) Καθαρή Αξία Ενεργητικού του Ομίλου προ αναβαλλόμενης φορολογίας διαμορφώθηκε σε € - 295,4 εκατ. ήτοι € -8,71 ανά μετοχή μειωμένη συγκριτικά με την 31 Δεκεμβρίου 2014 (€ -426,6 εκατ.). Η (αρνητική) Καθαρή Αξία του Ενεργητικού ανά μετοχή (NAV/share) μετά από αναβαλλόμενη φορολογία ανήλθε σε € -8,21 σημειώνοντας μείωση συγκριτικά με την 31 Δεκεμβρίου 2014.

## **ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ**

### **ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΤΟ ΒΟΤΑΝΙΚΟ**

Η εταιρία στηριζόμενη στις διατάξεις του Ν. 3481/2006 προέβη κατά την διάρκεια του 2006 στην αγορά του οικοπέδου ιδιοκτησίας των εταιριών «ETMA A.E.» και «ΕΛΛΑΤΕΞ Α.Ε.» και δρομολόγησε την κατασκευή του εν λόγω εμπορικού κέντρου του οποίου οι εργασίες κατασκευής ανεστάλησαν από το Συμβούλιο της Επικρατείας το Δεκέμβριο του 2008 και ενώ είχαν ήδη κατασκευαστεί σχεδόν 2.400 θέσεις στάθμευσης και περισσότερα από 9.000 τ.μ. ανωδομής. Η αναστολή εργασιών βασίστηκε σε προσφυγή για την ακύρωση της οικοδομικής αδείας του έργου από μικρό αριθμό πολιτών. Η απόφαση του ΣτΕ που δημοσιεύθηκε τον Οκτώβριο του 2009, μετά από πολύμηνη καθυστέρηση, δίνει τις κατευθύνσεις για μία νέα νομοθετική ρύθμιση που θα καταστήσει δυνατή την ολοκλήρωση του συνόλου της Διπλής Ανάπλασης, συμπεριλαμβανομένης της κατασκευής του Εμπορικού Κέντρου της εταιρίας. Η Διοίκηση της εταιρίας προχώρησε, κατά τους τελευταίους μήνες του 2009 όσο και κατά τους πρώτους μήνες του 2010 σε επαφές με τους εμπλεκόμενους φορείς και κατέθεσε την πρότασή της για την νομοθετική ρύθμιση, ώστε οι διαδικασίες να ολοκληρωθούν στο συντομότερο δυνατό χρόνο και το έργο να συνεχισθεί.

Στις 2.3.2010, ξεκαθάρισε το τοπίο σε ό,τι αφορά τη συνέχιση του έργου της Διπλής Ανάπλασης στο σύνολό του. Η Υπουργός Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής είχε δηλώσει ότι θα προωθήσει άμεσα στη Βουλή, προς ψήφιση, νέα νομοθετική ρύθμιση για το έργο της Διπλής Ανάπλασης Βοτανικού - Λεωφόρου Αλεξάνδρας μειώνοντας σημαντικά τη δομήσιμη επιφάνεια και το συντελεστή δομήσεως της περιοχής του Βοτανικού. Σε ό,τι αφορά το εμπορικό κέντρο της εταιρίας, αυτό θα κατασκευαστεί τελικά με συντελεστή δόμησης 1,2. Το νέο αυτό πολεοδομικό δεδομένο βελτιώνει τον αρχικό σχεδιασμό και βοηθάει στη δημιουργία περισσότερων ελεύθερων επιφανειών, αίθριων κλπ., κάνοντας έτσι το εμπορικό κέντρο πιο φιλικό προς τον επισκέπτη και το περιβάλλον.

Κατά τους πρώτους μήνες του 2011, το πρόγραμμα «Διπλή Ανάπλαση – Λεωφόρου Αλεξάνδρας» προωθήθηκε στη Βουλή προς ψήφιση, ως τροπολογία στο νομοσχέδιο «Θαλάσσια στρατηγική για την προστασία και διαχείριση του θαλάσσιου περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/56/EK του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 17ης Ιουνίου 2008», το οποίο κατατέθηκε από το ΥΠΕΚΑ την 10η Μαΐου 2011. Τον Ιούνιο 2011, ψηφίστηκε επί της αρχής και κατ' άρθρο από την Ολομέλεια της Βουλής το σχέδιο νόμου του ΥΠΕΚΑ με τίτλο "Θαλάσσια στρατηγική για την προστασία και διαχείριση του θαλάσσιου περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/56/EK του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 17ης Ιουνίου 2008", στο οποίο ενσωματώνεται ως άρθρο 23 η τροπολογία για τη διπλή ανάπλαση Βοτανικού - Λ. Αλεξάνδρας.

Το άρθρο αυτό προβλέπει την εν συνεχεία υποβολή στο ΥΠΕΚΑ από το Δήμο Αθηναίων σχεδίου προεδρικού διατάγματος, το οποίο το ΥΠΕΚΑ θα υποβάλει προς έγκριση στο Συμβούλιο της Επικρατείας. Στην τροπολογία για τη διπλή ανάπλαση περιλαμβάνεται και η κατασκευή του εμπορικού κέντρου της εταιρίας με σ.δ. 1,2 στο Ο.Τ.45α.

Το Προεδρικό Διάταγμα για την «Έγκριση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και του Προγράμματος Διπλής Ανάπλασης των περιοχών της Λεωφ. Αλεξάνδρας και του Βοτανικού του Δήμου Αθηναίων» δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 161/14.5.2013.

Εν τω μεταξύ δημοσιεύθηκε ο Ν.4117/2013 (ΦΕΚ 29Α/05.02.2013), με το άρθρο 3 του οποίου αντικαταστάθηκε η παράγραφος 4 του αρ.23 του Ν.3983/2011. Μετά την έκδοση του νόμου αυτού, η έκδοση

των αδειών ανεγέρσεως και λειτουργίας του Εμπορικού Κέντρου είναι πλέον ανεξάρτητη από τις αντίστοιχες άδειες των αθλητικών εγκαταστάσεων.

Την 30.6.2014, η εταιρία κατέθεσε κατά του Ελληνικού Δημοσίου αγωγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία αιτείται να της επιδικαστεί αποζημίωση συνολικού ποσού € 474 εκατ. για την αναστολή εργασιών του project του εμπορικού κέντρου στο Βοτανικό που επεβλήθη την 4.12.2008.

Ο κλάδος κατασκευής και αξιοποίησης εμπορικών κέντρων αναπτύσσεται με γοργούς ρυθμούς στην Ελλάδα τα τελευταία χρόνια. Το project του Βοτανικού αποτελεί στρατηγική επιλογή του Ομίλου για την εισοδό του στον κλάδο αυτό που, ακόμη και στις παρούσες συνθήκες οικονομικής κρίσης, αντιστέκεται και παρουσιάζει ισχυρό επενδυτικό ενδιαφέρον. Το project του Βοτανικού λόγω του μεγέθους του σε σχέση με την υπόλοιπη δραστηριότητα του Ομίλου καθώς και λόγω της μοναδικότητάς του στη μέχρι τώρα δραστηριότητα του Ομίλου αντιμετωπίζεται ως ξεχωριστός κλάδος στα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου. Η εύλογη αξία του project του Βοτανικού την 30.06.2015 συμπεριλαμβανομένου του κόστους ανέγερσης και της εύλογης αξίας του οικοπέδου ανέρχεται σε 121,2 εκατ. περίπου και αποτελεί το 59,2% της συνολικής αξίας των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου.

#### **ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 99 ΤΟΥ Ν. 3588/2007**

Η εταιρία προέβη την 8 Οκτωβρίου 2012 στην κατάθεση αίτησης υπαγωγής της στη διαδικασία εξυγίανσης και λήψης προληπτικών μέτρων σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99 και 103 του Ν.3588/2007, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 12 του Ν.4013/2011 και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν.4072/2012.

Σε συνέχεια της αίτησης υπαγωγής της στη διαδικασία, η εταιρία κατέθεσε την 17 Οκτωβρίου 2012 αίτημα για την έκδοση προσωρινής διαταγής, βασιζόμενο στην αίτηση προληπτικών μέτρων κατά το άρθρο 103 του Ν.3588/2007 ως αντικαταστάθηκε και ισχύει δυνάμει των Ν.4013/2011 και Ν.4072/2012, το οποίο έγινε δεκτό.

Επί των άνω αιτήσεων εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 1077/27.9.2013 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία διατάχθηκε το άνοιγμα της διαδικασίας εξυγίανσης και η λήψη προληπτικών μέτρων.

Στα πλαίσια της διαδικασίας υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 99, κατετέθησαν την 30.07.2014 στο αρμόδιο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών οι αιτήσεις επικύρωσης των συμφωνιών εξυγίανσης που υπέγραψε η εταιρία, καθώς και η θυγατρική της με την επωνυμία «ΜΙΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» με τους πιστωτές τους, οι οποίοι εκπροσωπούν: α) για την εταιρία ποσοστό 64,15876% του συνόλου των απαιτήσεων και 87,4470% των ενέγγυων απαιτήσεων και β) για τη θυγατρική της ποσοστό 78,73856% των συνολικών απαιτήσεων και 84,31315% των ενέγγυων.

Οι αιτήσεις επικύρωσης των συμφωνιών εξυγίανσης της Εταιρίας και της θυγατρικής της κρίθηκαν στο σύνολό τους ως ουσιαστικά βάσιμες και επικυρώθηκαν με τις υπ' αριθμούς 289/20.05.2015 και 288/20.05.2015 αποφάσεις του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αντίστοιχα.

Η εταιρία και η θυγατρική της «Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε. ξεκίνησαν την υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου με την απομείωση υποχρεώσεων βάσει των αποφάσεων ΠΠΑ 288 και 289/20.5.2015 που επικυρώνουν τις συμφωνίες εξυγίανσης των ως άνω εταιρειών σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99 και 103 του Ν.3588/2007, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 12 του Ν.4013/2011 και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν.4072/2012.

Με βάση το επιχειρηματικό σχέδιο που εγκρίθηκε στο σύνολό του με τις ανωτέρω αποφάσεις, η εταιρία και η θυγατρική της θα προβούν σε απομείωση υποχρεώσεων σε προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές, σε πιστωτικά ιδρύματα και προς το Ελληνικό Δημόσιο. Η απομείωση των υποχρεώσεων σε προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές έχει ήδη διενεργηθεί, ενώ η απομείωση των υποχρεώσεων σε πιστωτικά ιδρύματα θα διενεργηθεί ταυτόχρονα με τις λοιπές ενέργειες που προβλέπονται και αναφέρονται κυρίως στην έκδοση μετατρέψιμων ομολογιακών δανείων καθώς και στην απόσχιση του κλάδου εμπορικών κέντρων της εταιρίας στην κατά 100% θυγατρική της «Alpha Επενδυτικής Περιουσίας Ελαιώνα Α.Ε.». Η απομείωση των υποχρεώσεων προς το Δημόσιο αφορά διαγραφή κεφαλαιοποιημένων και τρεχουσών προσαυξήσεων και προστίμων και αναμένεται να



ολοκληρωθεί εντός του 3<sup>ου</sup> τριμήνου του τρέχοντος έτους. Ταυτόχρονα και εντός του 3<sup>ου</sup> τριμήνου θα διενεργηθεί και η κατά 90% απομείωση της υποχρέωσης από παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα.

## **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ**

Με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου της 28.06.2015, οι Ελληνικές τράπεζες τέθηκαν σε αργία ενώ επιβλήθηκαν και έλεγχοι στις μετακινήσεις κεφαλαίων με απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών. Η τραπεζική αργία αναστάλη στις 20.07.2015, αλλά οι έλεγχοι κεφαλαίων παραμένουν σε ισχύ έως και σήμερα. Μετά από σειρά διαπραγματεύσεων και διεργασιών, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, η ελληνική κυβέρνηση και η Τράπεζα της Ελλάδος υπέγραψαν Μνημόνιο Συνεννόησης για ένα νέο πρόγραμμα στήριξης και σταθερότητας. Το νέο δάνειο μπορεί να ανέλθει έως € 86 δις, συμπεριλαμβανομένου ποσού €25 δις, για την ανακεφαλαιοποίηση των τραπεζών.

Όλα τα παραπάνω κατέστησαν και διατηρούν το χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην χώρα ασταθές. Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στην χώρα και στο εξωτερικό. Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι οι παραπάνω εξελίξεις δεν αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά τις δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας στην Ελλάδα, αφού ο Όμιλος δραστηριοποιείται μόνο στην Ελλάδα και δεν εμπλέκεται με εισαγωγές και εξαγωγές.

## **2. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ - ΚΙΝΑΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ Β' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2015**

### **ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ**

Το 2014 αλλά και το Α' εξάμηνο του 2015 αποδείχθηκε ότι ήταν μια ακόμη πτωτική περίοδος όσον αφορά στις αξίες και στις αποτιμήσεις των περισσότερων κατηγοριών επενδυτικών παγίων, συμπεριλαμβανομένων και των επενδυτικών ακινήτων. Ειδικότερα, η περαιτέρω αύξηση του επενδυτικού ρίσκου σε συνδυασμό με την ραγδαία μείωση στην χορήγηση πίστωσης σε επιχειρήσεις και ιδιώτες απόρροια της επιδείνωσης της κατάστασης της ελληνικής οικονομίας και ειδικότερα του τραπεζικού κλάδου δεν ήταν δυνατό να μην πλήξει την αγορά ακινήτων σε παγκόσμιο και τοπικό επίπεδο.

Κατά συνέπεια, η Εταιρία προσάρμοσε την στρατηγική της στα νέα δεδομένα της αρνητικής επενδυτικής ψυχολογίας, των χαμηλότερων αποτιμήσεων και του περιορισμού της τραπεζικής μόχλευσης. Στο ιδιαίτερα αρνητικό αυτό περιβάλλον, ο Όμιλος αντιμετώπισε επιπρόσθετα την μεγάλη καθυστέρηση ολοκλήρωσης του νομοθετικού πλαισίου για το πρόγραμμα της Διπλής Ανάπλασης Βοτανικού - Λ. Αλεξάνδρας. Η καθυστέρηση αυτή επέφερε σημαντική απομείωση στην αξία του project του Βοτανικού και επιδείνωσε περαιτέρω την πιστοληπτική ικανότητα του Ομίλου.

### **ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΤΟ ΣΟΥΝΙΟ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΓΑΛΑΤΑ**

Η ολοκλήρωση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος στον Γαλατά μαζί με την ανακαίνιση και αναβάθμιση της υφισταμένης ξενοδοχειακής μονάδας σε πέντε αστέρων βρίσκονται σε τελικό στάδιο. Η εταιρεία εξετάζει το ενδεχόμενο της μετατροπής της εν λόγω μονάδας σε θέρετρο ιατρικού τουρισμού (medical resort), ένα θεσμό που προσελκύει μεγάλο επενδυτικό ενδιαφέρον στην Ευρώπη. Όσον αφορά στο Σούνιο, η κατασκευή τριών ανεξάρτητων ξενοδοχειακών μονάδων, συνολικής επιφανείας ανωδομής 12.000 τ.μ., δεν έχει ξεκινήσει καθώς η διοίκηση έχει θέσει ως στόχο την ύπαρξη συμφωνίας με ενδιαφερομένους μισθωτές ή και αγοραστές/επενδυτές ώστε να εξασφαλιστεί η χρηματοδότηση με ίδια και ξένα κεφάλαια. Η κατασκευή αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός 15 μηνών από την έναρξη των εργασιών. Το οικοπέδο στην περιοχή του Σουνίου βρίσκεται σε ένα ιδιαίτερα προνομιακό σημείο και έχει ήδη προσελκύσει σημαντικό ενδιαφέρον Ελλήνων και ξένων επενδυτών.

### **ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ – ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 111 ΚΑΙ ΣΙΝΑ**

Αναμένεται σύντομα η επανέναρξη των εργασιών για την ολοκλήρωση του κτιρίου Π επί της Λεωφόρου Κηφισίας 111 και Σίνα του οποίου η κατασκευή είχε ανασταλεί από το Συμβούλιο της Επικρατείας το 2004. Ολοκληρώνεται η διαδικασία της εκ νέου οριοθέτησης του παρακείμενου ρέματος και αναμένεται να εκδοθεί

νέα οικοδομική άδεια. Πρόκειται για κτίριο επιφανείας ανωδομής περίπου 3.000 τ.μ., που εξυπηρετείται από υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων 57 θέσεων ο οποίος έχει σχεδόν ολοκληρωθεί. Η κατασκευή αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός 6 μηνών από την έναρξη των εργασιών που αναμένεται να ξεκινήσουν εφόσον υπάρξει χρηματοδότηση ή άμεσο ενδιαφέρον αγοράς.

### **ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ – ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ Λεωφόρου Κηφισίας 338**

Έχει γίνει άρση της απαλλοτριώσης για το οικοπέδο επί της Λεωφόρου Κηφισίας 338 ιδιοκτησίας κατά 52,5% των εταιρειών του Ομίλου και έχει ήδη δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και οι νέες χρήσεις γης. Η εταιρεία έχει έλθει σε αρχική συμφωνία με τους λοιπούς οικοπεδούχους και σχεδιάζει την αξιοποίηση του οικοπέδου επιφανείας 1.970,00 τ.μ. με την ανέγερση κτιρίου γραφείων επιφανείας ανωδομής 2.364,00 τ.μ. Οι εργασίες αναμένεται να ξεκινήσουν άμεσα εφόσον υπάρξει χρηματοδότηση ή άμεσο ενδιαφέρον αγοράς.

### **ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Ο Νόμος 3044/2002 έχει ήδη κριθεί ως συνταγματικός από το Συμβούλιο της Επικρατείας. Το μόνο στάδιο που απομένει για την εφαρμογή του είναι ο καθορισμός των Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή (ΖΥΣ) από τους Δήμους. Ήδη δε συγκεκριμένοι Δήμοι (όπως ο Δήμος Αμαρουσίου) έχουν εκκινήσει την διαδικασία καθορισμού ΖΥΣ και υλοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης εντός των διοικητικών τους ορίων. Συνεπώς η διαδικασία μεταφοράς συντελεστή δόμησης, όπως καθιερώνεται στο Ν.3044/2002 είναι απολύτως ισχυρή και σύμφωνη με το άρθρο 24 του Συντάγματος και άμεσα υλοποιήσιμη.

Δυστυχώς, εξαιτίας της σημαντικής καθυστέρησης καθορισμού των ΖΥΣ από τους δήμους ο νόμος έχει περιέλθει σε αδράνεια. Η διοίκηση της εταιρίας εφαρμόζοντας την αρχή της συντηρητικότητας προέβη στην κατά 100% απομείωση των δικαιωμάτων που κατείχε ο Όμιλος και εμφανίζονταν στα άυλα περιουσιακά στοιχεία. Η αξία των δικαιωμάτων που απομειώθηκαν ανέρχεται σε €16.443 χιλ. για την εταιρία και €18.871 για τον Όμιλο.

Η διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι μόλις ο Ν.3044/2002 επανενεργοποιηθεί, θα της επιτρέψει να μεταφέρει περισσότερα από 20.000 τ.μ., χωρίς την ανάγκη αγοράς οικοπέδων, μέσω μη χρησιμοποιούμενων δικαιωμάτων δόμησης που κατέχει ή έχει το δικαίωμα να αποκτήσει, σε άλλες ιδιοκτησίες που βρίσκονται σε περιοχές όπου επιτρέπεται η μεταφορά. Το ενδιαφέρον της διοίκησης του Ομίλου αναφορικά με την μεταφορά συντελεστή δόμησης, εστιάζεται σε κτιριακά συγκροτήματα επί της Λεωφόρου Κηφισίας στα οποία έχουν προβλεφθεί οι αντίστοιχες προϋποθέσεις για την μεταφορά συντελεστή (όπως απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης και αποστάσεις από όμορα ακίνητα).

### **ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε τιμές αγοράς, μεταβολές τιμών επιτοκίου), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολές επιτοκίων.

#### **Μεταβολές στην αξία των ακινήτων**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της αξίας ακινήτων και των μισθωμάτων. Έως και την χρήση 2006 ο Όμιλος παρουσίασε αυξανόμενα κέρδη από την αναπροσαρμογή των υφισταμένων επενδυτικών ακινήτων. Κατά την διάρκεια των χρήσεων 2007 έως και 2014 επήλθε σημαντική διόρθωση στις αξίες των εν λόγω ακινήτων και οποιεσδήποτε θετικές μεταβολές στο επενδυτικό χαρτοφυλάκιο του Ομίλου οφείλονται κυρίως σε προσθήκες νέων επενδυτικών ακινήτων. Μια περαιτέρω μείωση στις αξίες των επενδυτικών ακινήτων κατά το 2014 θα έχει αρνητική επίπτωση στην κερδοφορία και στην Καθαρή Αξία του Ενεργητικού (Net Asset Value) του Ομίλου. Τα υψηλών προδιαγραφών κτίρια που περιλαμβάνονται στο χαρτοφυλάκιο επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου καθώς και η πιστοληπτική φερεγγυότητα των κυριότερων μισθωτών και οι κλειστές μακροχρόνιες συμβάσεις μίσθωσης περιορίζουν ως ένα βαθμό τον κίνδυνο σημαντικής περαιτέρω μείωσης της αξίας των ακινήτων.

#### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου γίνεται από την Οικονομική Διεύθυνση του Ομίλου. Ο εν λόγω κίνδυνος προκύπτει από τις καταθέσεις, τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα (πιστωτικός κίνδυνος τραπεζών) και



την πιστωτική διευκόλυνση στους πελάτες (πιστωτικός κίνδυνος πελατών). Ο Όμιλος συνεργάζεται με ορισμένα από τα μεγαλύτερα τραπεζικά ιδρύματα της ελληνικής αγοράς.

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων πραγματοποιούνται με πελάτες, οι οποίοι έχουν ικανοποιητική πιστοληπτική ικανότητα. Οι συναλλαγές που αφορούν διαθέσιμα πραγματοποιούνται με αξιόπιστα πιστωτικά ιδρύματα. Ο Όμιλος έχει διαδικασίες ώστε να περιορίζει την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από μεμονωμένα πιστωτικά ιδρύματα.

#### Κίνδυνος ρευστότητας

Η οικονομική κρίση και ειδικότερα, η ραγδαία αύξηση του επενδυτικού ρίσκου σε συνδυασμό με την ραγδαία μείωση στην χορήγηση πίστωσης σε επιχειρήσεις και ιδιώτες έχει πλήξει σημαντικά την αγορά ακινήτων σε παγκόσμιο και τοπικό επίπεδο. Συγκεκριμένα έχει επηρεάσει τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές το κόστος δανεισμού της εταιρίας καθώς και την ευχέρεια δανεισμού της. Επιπροσθέτως η διακοπή του μεγαλύτερου έως σήμερα έργου της εταιρίας στο Βοτανικό για πλέον των τεσσάρων ετών και η αβεβαιότητα για την σύντομη επίλυση του θέματος έχει δυσχεράνει ακόμη περισσότερο την οικονομική θέση της εταιρίας. Εξαιτίας των γεγονότων αυτών η εταιρία και ο Όμιλος εμφανίζουν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης λόγω του αυξημένου βραχυπροθέσμου δανεισμού και κατά συνέπεια υπάρχει ένδειξη σημαντικής αβεβαιότητας για την συνέχιση των εργασιών της Εταιρίας και του Ομίλου.

Η εταιρία βρίσκεται ήδη σε προχωρημένες συζητήσεις με τις κυριότερες πιστώτριες Τράπεζες καθώς προέβη την 8 Οκτωβρίου 2012 στην κατάθεση αίτησης υπαγωγής της στη διαδικασία εξυγίανσης και λήψης προληπτικών μέτρων σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99 και 103 του Ν.3588/2007, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 12 του Ν.4013/2011 και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν.4072/2012.

Επί των άνω αιτήσεων εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 1077/27.9.2013 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία διατάχθηκε το άνοιγμα της διαδικασίας εξυγίανσης και η λήψη προληπτικών μέτρων.

Στα πλαίσια της διαδικασίας υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 99, κατετέθησαν την 30.07.2014 στο αρμόδιο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών οι αιτήσεις επικύρωσης των συμφωνιών εξυγίανσης που υπέγραψε η εταιρία, καθώς και η θυγατρική της με την επωνυμία «ΜΙΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» με τους πιστωτές τους, οι οποίοι εκπροσωπούν: α) για την εταιρία ποσοστό 64,15876% του συνόλου των απαιτήσεων και 87,4470% των ενέγγυων απαιτήσεων και β) για τη θυγατρική της ποσοστό 78,73856% των συνολικών απαιτήσεων και 84,31315% των ενέγγυων. Η δικάσιμος και για τις δύο αιτήσεις πραγματοποιήθηκε, μετά από αναβολή, την 05.11.2014.

Οι αιτήσεις επικύρωσης των συμφωνιών εξυγίανσης της Εταιρίας και της θυγατρικής της κρίθηκαν στο σύνολό τους ως ουσιαστικά βάσιμες και επικυρώθηκαν με τις υπ' αριθμούς 289/20.05.2015 και 288/20.05.2015 αποφάσεις του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αντίστοιχα.

Η εταιρία και η θυγατρική της «Μιάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε. ξεκίνησαν την υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου με την απομείωση υποχρεώσεων βάσει των αποφάσεων ΠΠΑ 288 και 289/20.5.2015 που επικυρώνουν τις συμφωνίες εξυγίανσης των ως άνω εταιρειών σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99 και 103 του Ν.3588/2007, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 12 του Ν.4013/2011 και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν.4072/2012.

#### Κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τον δανεισμό (δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις) και τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο σε κίνδυνο ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων. Το σύνολο του δανεισμού του Ομίλου είναι σε ευρώ και σε κυμαινόμενο επιτόκιο. Μια πιθανή αύξηση των επιτοκίων κατά το β' εξάμηνο 2015 θα έχει ως αποτέλεσμα την αύξηση των χρηματοοικονομικών εξόδων του Ομίλου, δεδομένης της μεταβλητότητας των επιτοκίων και του περιβάλλοντος αβεβαιότητας που διαμορφώθηκε από τα τέλη του 2008 στις αγορές χρήματος.

### **3. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Την 30 Ιουνίου 2015, το 35,80% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου της μητρικής εταιρίας κατέχει ο Χαράλαμπος Βωβός. Το υπόλοιπο 64,20% των μετοχών είναι ευρέως διεσπαρμένο σε θεσμικούς επενδυτές εξωτερικού, σε θεσμικούς επενδυτές εσωτερικού και σε ιδιώτες επενδυτές.

*Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.*

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01/01/2015 - 30/06/2015	01/01/2014 - 30/06/2014	01/01/2015 - 30/06/2015	01/01/2014 - 30/06/2014
<b>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>				
<i>Πωλήσεις υπηρεσιών</i>				
Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	10	10
Εργοληπτική - Κτηματική - Τουριστική Α.Ε.	-	-	1	1
International Palace Hotel Α.Ε.	-	-	1	1
Alteco Α.Ε.	-	-	1	1
ΕΛΦΙΝΚΟ Ακινήτων Α.Τ.Ε.Ε.	-	-	1	1
Αtrina Ειδικού Σκοπού 1 Α.Ε.	-	-	1	1
Πρωτοποριακά Κτίρια Α.Ε.Ξ.Ε.	0	-	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>14</u>	<u>14</u>
<b>Αγορά αγαθών και υπηρεσιών</b>				
<i>Αγορά υπηρεσιών</i>				
Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	6	6
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6</u>	<u>6</u>
<b>Παροχές διοικητικών στελεχών</b>				
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές προσωπικού - αμοιβές Δ.Σ.	528	673	528	673

<b>Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις /αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>	<b>Ενοποιημένα Στοιχεία</b>		<b>Εταιρικά Στοιχεία</b>	
	<b>30 Ιουνίου 2015</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>30 Ιουνίου 2015</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>
<i>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη</i>				
Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	-	43.148
International Palace Hotel Α.Ε.	-	-	0	-
Atrina Ειδικού Σκοπού 1 Α.Ε.	-	-	0	-
Alteco Α.Ε.	-	-	11	-
ΕΛΦΙΝΚΟ Ακινήτων Α.Τ.Ε.Ε.	-	-	0	-
Διοικητικά στελέχη	4.383	3.742	4.383	3.742
	<u>4.383</u>	<u>3.742</u>	<u>4.396</u>	<u>46.890</u>
<i>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη</i>				
Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	544	-
Εργοληπτική - Κτηματική - Τουριστική Α.Ε.	-	-	86	1.590
Δώμα Α.Ε.	-	-	25	8.916
International Palace Hotel Α.Ε.	-	-	-	3.802
Atrina Ειδικού Σκοπού 1 Α.Ε.	-	-	-	27
Alteco Α.Ε.	-	-	-	13.482
ΕΛΦΙΝΚΟ Ακινήτων Α.Τ.Ε.Ε.	-	-	-	25.426
Διοικητικά στελέχη	218	194	218	194
	<u>218</u>	<u>194</u>	<u>873</u>	<u>53.437</u>

Τα συνδεδεμένα μέρη εξαιρουμένων των θυγατρικών αποτελούν εταιρίες στις οποίες ο βασικός μέτοχος της μητρικής ή μέλη της διοίκησης ασκούν δεσπόζουσα επιρροή.

Τα οφειλόμενα και εισπρακτέα ποσά προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, δεν έχουν συγκεκριμένους όρους αποπληρωμής και είναι άτοκα.

## Γ. Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ

### Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της «ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ» (η Εταιρεία) και των θυγατρικών της, της 30ης Ιουνίου 2015 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

### Βάση για Αρνητικό Συμπέρασμα

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στις υποχρεώσεις περιλαμβάνονται παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα από συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου αξίας € 6,17 εκ. για τα οποία δεν ετέθησαν υπόψη μας στοιχεία της εύλογης αξίας τους. Ως εκ τούτου δεν είμαστε σε θέση να επιβεβαιώσουμε το ύψος των υποχρεώσεων αυτών.
2. Τα κονδύλια των υποχρεώσεων που αφορούν δανεισμό και υποχρεώσεις από φόρους, συνολικού ύψους 418.441 χιλ. € και 38.084 χιλ. €, αντίστοιχα, δεν προσαρμόστηκαν ακόμη σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις αποφάσεις επικύρωσης των συμφωνιών εξυγίανσης 289/20-5-2015 (μητρική) και 288/20-5-2015 (θυγατρική) του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, όπως αναφέρεται και στην Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου. Κατά συνέπεια διατηρούμε επιφύλαξη ως προς την πληρότητα και την ακρίβεια των ανωτέρω υποχρεώσεων.
3. Εξαιτίας των σημαντικών ζημιών που έχουν υποστεί η Εταιρεία και ο Όμιλος από το 2008 και μετά, τα ίδια κεφάλαιά τους έχουν καταστεί αρνητικά οπότε συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του ΚΝ 2190/1920. Επιπλέον οι αρνητικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες διαμόρφωσαν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, με αποτέλεσμα την αδυναμία εξόφλησης των δανειακών και λοιπών υποχρεώσεων που είναι πολλαπλάσιες της αξίας του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Με βάση τα στοιχεία αυτά ο Όμιλος εκπόνησε ένα πρόγραμμα λειτουργικής αναδιάρθρωσης, καταθέτοντας αιτήσεις υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 99 του Ν.3588/2007, οι οποίες εκδικάστηκαν και εκδόθηκαν οι υπ' αριθμόν 289/20-5-2015 (μητρική) και 288/20-5-2015 (θυγατρική) αποφάσεις επικύρωσης των συμφωνιών εξυγίανσης από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών. Εντούτοις, στο παρόν στάδιο, συνεχίζει να υφίσταται

ουσιώδης αβεβαιότητα που εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας και των θυγατρικών της να συνεχίσουν απρόσκοπτα τις δραστηριότητές τους.

#### **Αρνητικό Συμπέρασμα**

Εξαιτίας της σημαντικότητας των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Αρνητικό Συμπέρασμα», η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

#### **Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**

**Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές**

**PANNELL KERR FORSTER**

**Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα**

**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132**

**Αθήνα, 31 Αυγούστου 2015**

**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α. ΠΡΟΚΟΠΙΔΗΣ**

**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. : 14511**

## Δ. Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

### Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

Σημ.	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία		
	30 Ιουνίου 2015	31 Δεκεμβρίου 2014	30 Ιουνίου 2015	31 Δεκεμβρίου 2014	
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Πάγιο Ενεργητικό</b>					
Επενδυτικά ακίνητα	5	204.624	204.585	168.098	168.059
Ενσώματα πάγια		88	125	76	113
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6		18.872		16.443
Επενδύσεις σε θυγατρικές και λοιπές επενδύσεις		18	18	46	16.958
Απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία		16.841	12.670	11.864	8.171
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		400	370	227	197
		<u>221.971</u>	<u>236.639</u>	<u>180.311</u>	<u>209.941</u>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>					
Αποθέματα		11.359	11.459	10.453	10.553
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		9.520	8.855	6.358	48.756
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		845	810	35	28
		<u>21.724</u>	<u>21.124</u>	<u>16.846</u>	<u>59.336</u>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b><u>243.696</u></b>	<b><u>257.764</u></b>	<b><u>197.157</u></b>	<b><u>269.277</u></b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους</b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο		10.179	10.179	10.179	10.179
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		36.653	36.653	36.653	36.653
Αποθεματικά		17.221	17.221	12.716	12.716
Κέρδη εις νέον		(342.642)	(503.284)	(293.593)	(490.263)
		<u>(278.589)</u>	<u>(439.231)</u>	<u>(234.045)</u>	<u>(430.715)</u>
Δικαιώματα μειοψηφίας		(4.262)	691	-	-
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b><u>(282.851)</u></b>	<b><u>(438.540)</u></b>	<b><u>(234.045)</u></b>	<b><u>(430.715)</u></b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Δανεισμός	7	83.709	84.025	55.086	54.204
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		377	370	365	358
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		5.669	-	5.229	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα		-	-	-	-
Εγγυήσεις μισθωτών		663	656	322	319
		<u>90.418</u>	<u>85.051</u>	<u>61.002</u>	<u>54.881</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8	70.357	240.112	43.114	310.471
Φορολογία εισοδήματος		23.498	22.157	5.796	4.605
Δανεισμός	7	334.732	341.442	314.288	323.033
Μερίσματα πληρωτέα		456	456	456	456
Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα	9	919	919	379	379
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα		6.167	6.167	6.167	6.167
		<u>436.128</u>	<u>611.253</u>	<u>370.200</u>	<u>645.111</u>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b><u>526.546</u></b>	<b><u>696.304</u></b>	<b><u>431.202</u></b>	<b><u>699.991</u></b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b><u>243.696</u></b>	<b><u>257.764</u></b>	<b><u>197.157</u></b>	<b><u>269.277</u></b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



## Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ, εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή.

	Σημ.	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
		01/01/2015 - 30/06/2015	01/01/2014 - 30/06/2014	01/01/2015 - 30/06/2015	01/01/2014 - 30/06/2014
Πωλήσεις	10	1.729	1.943	593	653
Κόστος πωληθέντων		(235)	(313)	(119)	(237)
<b>Μεικτό κέρδος / (ζημία)</b>		<b>1.494</b>	<b>1.631</b>	<b>475</b>	<b>416</b>
Έξοδα διοίκησης (Απομείωση) / αντίλογισμός απομείωσης επενδύσεων σε θυγατρικές		(1.164)	(4.925)	(783)	(4.734)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	11	177.870	1.255	222.426	1.254
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	11	(19.671)	(802)	(59.269)	(365)
<b>Λειτουργικό κέρδος</b>		<b>158.529</b>	<b>(2.841)</b>	<b>145.937</b>	<b>(3.429)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		373	1	371	
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(6.287)	(11.289)	(5.395)	(10.101)
Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)		(5.914)	(11.288)	(5.024)	(10.101)
Κέρδος (ζημία) από συμμετοχή σε ΟΕ		-	-	53.235	(801)
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων</b>		<b>152.615</b>	<b>(14.129)</b>	<b>194.149</b>	<b>(14.331)</b>
Φόρος εισοδήματος	13	3.075	(881)	2.521	(186)
<b>Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους</b>		<b>155.689</b>	<b>(15.010)</b>	<b>196.670</b>	<b>(14.517)</b>
<b>Κατανεμημένα σε:</b>					
Μετόχους εταιρείας		160.642	(14.981)	196.670	(14.517)
Δικαιώματα μειοψηφίας		(4.953)	(29)	-	-
		155.689	(15.010)	196.670	(14.517)
<b>Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και μειωμένα (€ ανά μετοχή)</b>	14	<b>4,73</b>	<b>(0,44)</b>	<b>5,80</b>	<b>(0,43)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ, εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή.

	Σημ.	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
		01/04/2015 - 30/06/2015	01/04/2014 - 30/06/2014	01/04/2015 - 30/06/2015	01/04/2014 - 30/06/2014
Πωλήσεις	10	868	976	276	324
Κόστος πωληθέντων		(104)	(187)	(38)	(152)
<b>Μεικτό κέρδος / (ζημία)</b>		<b>763</b>	<b>789</b>	<b>239</b>	<b>172</b>
Έξοδα διοίκησης (Απομείωση) / αντίλογισμός απομείωσης		(719)	(4.193)	(389)	(3.929)
επενδύσεων σε θυγατρικές		-	-	(16.912)	-
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	11	177.870	1.249	222.426	1.249
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	11	(19.653)	(684)	(59.265)	(264)
<b>Λειτουργικό κέρδος</b>		<b>158.261</b>	<b>(2.839)</b>	<b>146.100</b>	<b>(2.771)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		373	1	371	
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(3.334)	(4.529)	(2.901)	(3.860)
Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)		(2.961)	(4.529)	(2.530)	(3.860)
Κέρδος (ζημία) από συμμετοχή σε ΟΕ		-	-	53.374	(8.366)
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων</b>		<b>155.299</b>	<b>(7.367)</b>	<b>196.944</b>	<b>(14.998)</b>
Φόρος εισοδήματος	13	3.155	(768)	2.547	(180)
<b>Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους</b>		<b>158.454</b>	<b>(8.136)</b>	<b>199.491</b>	<b>(15.178)</b>
<b>Κατανεμημένα σε:</b>					
Μετόχους εταιρείας		163.406	(8.140)	199.491	(7.452)
Δικαιώματα μειοψηφίας		(4.952)	4	-	-
		158.454	(8.136)	199.491	(15.178)
<b>Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και μειωμένα ( € ανά μετοχή)</b>	14	<b>4,82</b>	<b>(0,24)</b>	<b>5,88</b>	<b>(0,22)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

### Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Καθαρής Θέσης
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον		
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2014</b>	10.179	36.653	23.867	(481.516)	1.396	<b>(409.421)</b>
Κέρδη / (ζημίες) περιόδου	-	-	-	(14.981)	(29)	(15.010)
<b>Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2014</b>	10.179	36.653	23.867	(496.497)	1.367	<b>(424.431)</b>
Κέρδη / (ζημίες) περιόδου	-	-	-	(11.624)	(62)	(11.686)
Φορολόγηση αποθεματικών και μεταφορά σε κέρδη εις νέον	-	-	(6.646)	4.883	(616)	(2.378)
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες περιόδου αναγνωρισμένα στην Καθαρή Θέση	-	-	-	(3)	1	(2)
Επιχειρηματικές Συνενώσεις	-	-	-	(43)	-	(43)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	10.179	36.653	17.221	(503.284)	691	<b>(438.540)</b>
Κέρδη / (ζημίες) περιόδου	-	-	-	160.642	(4.953)	155.689
<b>Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2015</b>	10.179	36.653	17.221	(342.642)	(4.262)	<b>(282.851)</b>

### Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης Εταιρίας

	Αποδιδόμενα στους μετόχους				Σύνολο Καθαρής Θέσης
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2014</b>	10.179	36.653	25.244	(476.611)	<b>(404.535)</b>
Κέρδη / (ζημίες) περιόδου	-	-	-	(14.517)	(14.517)
<b>Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2014</b>	10.179	36.653	25.244	(491.128)	<b>(419.052)</b>
Κέρδη / (ζημίες) περιόδου	-	-	-	(11.658)	(11.658)
Φορολόγηση αποθεματικών και μεταφορά σε κέρδη εις νέον	-	-	(12.528)	12.528	-
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες περιόδου αναγνωρισμένα στην Καθαρή Θέση	-	-	-	(4)	(4)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	10.179	36.653	12.716	(490.263)	<b>(430.715)</b>
Κέρδη / (ζημίες) περιόδου	-	-	-	196.670	196.670
<b>Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2015</b>	10.179	36.653	12.716	(293.593)	<b>(234.045)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Σημ.	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
		01/01/2015 - 30/06/2015	01/01/2014 - 30/06/2014	01/01/2015 - 30/06/2015	01/01/2014 - 30/06/2014
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	15	(303)	(2.899)	159	(662)
Καταβληθέντες τόκοι		(296)	(533)	(88)	(219)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(85)	(412)	(0)	-
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>(684)</b>	<b>(3.844)</b>	<b>71</b>	<b>(881)</b>
<b>Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων</b>					
Αγορές επενδυτικών παγίων (αγορά και ανάπτυξη)	6	(39)	(37)	(39)	(37)
Εισπράξεις τόκων		1	1	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων</b>		<b>(38)</b>	<b>(36)</b>	<b>(39)</b>	<b>(37)</b>
<b>Ταμειακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων</b>					
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		1.106	4.599	-	1.253
Εξοφλήσεις δανείων		(349)	(685)	(24)	(407)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων</b>		<b>757</b>	<b>3.913</b>	<b>(24)</b>	<b>847</b>
<b>Αύξηση / (Μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<b>35</b>	<b>32</b>	<b>8</b>	<b>(71)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		810	715	28	112
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>		<b>845</b>	<b>748</b>	<b>35</b>	<b>41</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## Σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου

### 1 Γενικές πληροφορίες

Η ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση περιλαμβάνει την εξάμηνη εταιρική και ενοποιημένη οικονομική θέση της «Μπάμπης Βωβός – Διεθνής Τεχνική Α.Ε.» (η «Εταιρία») και των θυγατρικών της (μαζί «ΜΒΔΤ» ή ο «Όμιλος») την 30 Ιουνίου 2015, τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στο κλάδο ακίνητης περιουσίας και η κύρια δραστηριότητά του είναι η ανάπτυξη διαχείριση και εκμίσθωση ακινήτων μέσω λειτουργικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα.

Η Εταιρία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα. Η διεύθυνση της έδρας της καθώς και τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στη Λεωφόρο Κηφισίας 14, Μαρούσι 151 25, Αθήνα.

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι [www.babisvovos.gr](http://www.babisvovos.gr).

Οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση έχει εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 28 Αυγούστου 2015.

Η ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση δεν έχει ελεγχθεί αλλά επισκοπήθηκε.

### 2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Εταιρίας και του Ομίλου καλύπτει τους έξι μήνες έως 30 Ιουνίου 2015. Έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (“ΔΛΠ”) 34.

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση για το εξάμηνο καταρτίστηκε με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για το έτος 2014.

Ορισμένα κονδύλια για την προηγούμενη περίοδο αναταξινομήθηκαν για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με αυτά της παρούσας περιόδου.

Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών σε αυτές τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις καθώς και σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση πρέπει να ληφθεί υπόψη σε συνδυασμό με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014, που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας.

Την 30 Δεκεμβρίου 2014, η Εταιρία απέκτησε το 100,00% της ALPHA Επενδυτικής Περιουσίας Ελαιώνα Α.Ε. Το τίμημα για την απόκτηση της εν λόγω εταιρίας ανέρχεται σε € 60 χιλ. και δεν έχει εξοφληθεί. Υπολογίστηκε ζημία απομείωσης επί της συμμετοχής στη νέα θυγατρική εταιρία του Ομίλου ποσού € 43 χιλ την 31 Δεκεμβρίου 2014. Η συνολική ζημία απομείωσης για την εν λόγω θυγατρική ανέρχεται σε € 43 χιλ.

Η οικονομική κρίση και ειδικότερα, η ραγδαία αύξηση του επενδυτικού ρίσκου σε συνδυασμό με την ραγδαία μείωση στην χορήγηση πίστωσης σε επιχειρήσεις και ιδιώτες έχει πλήξει σημαντικά την αγορά ακινήτων σε παγκόσμιο και τοπικό επίπεδο. Συγκεκριμένα έχει επηρεάσει τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές το κόστος δανεισμού της εταιρίας καθώς και την ευχέρεια δανεισμού της. Επιπροσθέτως η διακοπή του μεγαλύτερου έως σήμερα έργου της εταιρίας στο Βοτανικό για πλέον των έξι ετών και η αβεβαιότητα για την σύντομη επίλυση του θέματος έχει δυσχεράνει ακόμη περισσότερο την οικονομική θέση της εταιρίας. Εξαιτίας των γεγονότων αυτών η εταιρία και ο Όμιλος εμφανίζουν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης κατά € 353.354 χιλ. και € 414.404 χιλ. αντίστοιχα λόγω του αυξημένου βραχυπροθέσμου δανεισμού συνολικού ύψους € 314.288 χιλ. και κατά συνέπεια υπάρχει ένδειξη σημαντικής αβεβαιότητας για την συνέχιση των εργασιών της Εταιρίας και του Ομίλου.

Η εταιρία βρίσκεται ήδη σε προχωρημένες συζητήσεις με τις κυριότερες πιστώτριες Τράπεζες καθώς προέβη την 8 Οκτωβρίου 2012 στην κατάθεση αίτησης υπαγωγής της στη διαδικασία εξυγίανσης και λήψης προληπτικών μέτρων σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99 και 103 του Ν.3588/2007, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 12 του Ν.4013/2011 και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν.4072/2012.

Επί των άνω αιτήσεων εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 1077/27.9.2013 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία διατάχθηκε το άνοιγμα της διαδικασίας εξυγίανσης και η λήψη προληπτικών μέτρων.

Στα πλαίσια της διαδικασίας υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 99, κατετέθησαν την 30.07.2014 στο αρμόδιο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών οι αιτήσεις επικύρωσης των συμφωνιών εξυγίανσης που υπέγραψε η εταιρία, καθώς και η θυγατρική της με την επωνυμία «ΜΙΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» με τους πιστωτές τους, οι οποίοι εκπροσωπούν: α) για την εταιρία ποσοστό 64,15876% του συνόλου των απαιτήσεων και 87,4470% των ενέγγυων απαιτήσεων και β) για τη θυγατρική της ποσοστό 78,73856% των συνολικών απαιτήσεων και 84,31315% των ενέγγυων. Η δικάσιμος και για τις δύο αιτήσεις πραγματοποιήθηκε, μετά από αναβολή, την 05.11.2014.

Οι αιτήσεις επικύρωσης των συμφωνιών εξυγίανσης της Εταιρίας και της θυγατρικής της κρίθηκαν στο σύνολό τους ως ουσιαστικά βάσιμες και επικυρώθηκαν με τις υπ' αριθμούς 289/20.05.2015 και 288/20.05.2015 αποφάσεις του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αντίστοιχα.

Η εταιρία και η θυγατρική της «Μιάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε. ξεκίνησαν την υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου με την απομείωση υποχρεώσεων βάσει των αποφάσεων ΠΠΑ 288 και 289/20.5.2015 που επικυρώνουν τις συμφωνίες εξυγίανσης των ως άνω εταιρειών σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99 και 103 του Ν.3588/2007, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 12 του Ν.4013/2011 και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν.4072/2012.

Ο Όμιλος και η Εταιρία εκπληρώνουν τις καθημερινές τους ανάγκες για κεφάλαιο κίνησης μέσω των χρηματικών πόρων που έχουν στη διάθεσή τους, συμπεριλαμβανομένων και των τραπεζικών χορηγήσεων. Οι τρέχουσες οικονομικές συνθήκες δημιουργούν αβεβαιότητα στη διαθεσιμότητα τραπεζικής χρηματοδότησης για το άμεσο μέλλον. Παρόλα αυτά οι ενέργειες και οι αποφάσεις θεσμικών οργάνων στην χώρα και στο εξωτερικό καταδεικνύουν την θέληση για επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα της χώρας και την ανακεφαλαίωση των ελληνικών τραπεζών. Δημιουργείται λοιπόν εύλογη προσδοκία στη Διοίκηση ότι ο Όμιλος και η Εταιρία μέσω της σταθερότητας των τραπεζών και του επιχειρηματικού σχεδίου στα πλαίσια της εξυγίανσης, διαθέτουν επαρκείς πόρους για να συνεχίσουν την επιχειρηματική τους δραστηριότητα στο εγγύς μέλλον.

Συνεπώς οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την «αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων της Εταιρίας και του Ομίλου» και δεν περιλαμβάνουν αναπροσαρμογές που να απεικονίζουν τις πιθανές μελλοντικές επιδράσεις που ενδέχεται να επέλθουν στα στοιχεία του Ενεργητικού και Παθητικού αναφορικά με την ανακτησιμότητα και την ανακατάταξή τους στην περίπτωση της αδυναμίας της εταιρίας να συνεχίσει τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες στο μέλλον.



## 2.1 Λογιστικές εκτιμήσεις

Η προετοιμασία των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρίας να κάνει κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών καθώς και τα μεγέθη ενεργητικού / παθητικού, εσόδων / εξόδων. Τα απολογιστικά αποτελέσματα ενδεχομένως να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Για την προετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης ως προς την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου και της Εταιρίας καθώς και οι εκτιμήσεις, είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για το έτος 2014.

## 2.2 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (κίνδυνο τιμής και κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολές επιτοκίων), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως αυτές εμφανίζονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά την 31.12.2014.

Από την 31.12.2014 δεν υπήρξε κάποια αλλαγή στη Υπηρεσία Διαχείρισης Κινδύνων ή στους κανόνες με βάσει τους οποίους λειτουργεί.

### ii) Κίνδυνος τιμής

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της αξίας ακινήτων και των μισθωμάτων. Έως και την χρήση 2006, ο Όμιλος παρουσίασε αυξανόμενα κέρδη από την αναπροσαρμογή των υφισταμένων επενδυτικών ακινήτων. Κατά την διάρκεια των χρήσεων 2007 έως και 2014, επήλθε σημαντική διόρθωση στις αξίες των εν λόγω ακινήτων και οποιεσδήποτε θετικές μεταβολές στο επενδυτικό χαρτοφυλάκιο του Ομίλου οφείλονται κυρίως σε προσθήκες νέων επενδυτικών ακινήτων. Παράλληλα κατά τις δύο χρήσεις 2012 και 2013 πολλές από τις συνεργαζόμενες εταιρείες leasing προέβησαν σε καταγγελίες των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης που είχαν συνάψει με τις εταιρείες του Ομίλου με αποτέλεσμα περαιτέρω μείωση του χαρτοφυλακίου ακινήτων του Ομίλου. Μια περαιτέρω μείωση στις αξίες των επενδυτικών ακινήτων κατά το β' εξάμηνο 2015 θα έχει αρνητική επίπτωση στην κερδοφορία και στην Καθαρή Αξία του Ενεργητικού (Net Asset Value) του Ομίλου. Τα υψηλών προδιαγραφών κτίρια που περιλαμβάνονται στο χαρτοφυλάκιο επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου καθώς και η πιστοληπτική φερεγγυότητα των κυριότερων μισθωτών και οι κλειστές μακροχρόνιες συμβάσεις μίσθωσης περιορίζουν ως ένα βαθμό τον κίνδυνο σημαντικής περαιτέρω μείωσης της αξίας των ακινήτων.

### iii) Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τον δανεισμό (δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις) και τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο σε κίνδυνο ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων. Το σύνολο του δανεισμού του Ομίλου είναι σε ευρώ και σε κυμαινόμενο επιτόκιο. Μια πιθανή αύξηση των επιτοκίων κατά το β' εξάμηνο 2015 θα έχει ως αποτέλεσμα την αύξηση των χρηματοοικονομικών εξόδων του Ομίλου, δεδομένης της μεταβλητότητας των επιτοκίων και του περιβάλλοντος αβεβαιότητας που διαμορφώθηκε από τα τέλη του 2008 στις αγορές χρήματος.

### iv) Κίνδυνος ρευστότητας

Συγκριτικά με το 2014 δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στις συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές εκροές χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Βλέπε, επίσης, σημείωση 2.

#### **v) Πιστωτικός κίνδυνος**

Συγκριτικά με το 2014 δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου. Ο Όμιλος συνεργάζεται με ορισμένα από τα μεγαλύτερα και πλέον εύρωστα τραπεζικά ιδρύματα της ελληνικής αγοράς,

#### **vi) Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών χρηματοοικονομικών στοιχείων**

Η εύλογη αξία των παράγωγων χρηματοοικονομικών στοιχείων εμφανίζεται στα Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Το 2015 δεν υπήρξαν ανακατατάξεις χρηματοοικονομικών απαιτήσεων.

Το 2015 δεν υπήρξαν ανακατατάξεις στην ταξινόμηση των ευλόγων αξιών ανά επίπεδο που χρησιμοποιείται στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων.

### **3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

##### **ΕΛΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»**

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από την κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάσει του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία.

#### **Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013**

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται σε τρία ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

##### **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιαδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάση του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

##### **ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

#### **ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»**

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για μεταγενέστερες περιόδους**

#### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)**

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)**

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιεί την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

#### **ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού συμφωνίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)**

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία «επιχείρηση». Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)**

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις) «Γεωργία: Διαρκείς φυτείες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)**

Αυτές οι τροποποιήσεις αλλάζουν τη χρηματοοικονομική αναφορά των διαρκών φυτειών, όπως τα αμπέλια και τα δέντρα που παράγουν φρούτα. Οι διαρκείς φυτείες πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ιδιοκατασκευασμένα ενσώματα πάγια. Συνεπώς, οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις διαρκείς φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16, αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις διαρκείς φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)**

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μίας συγγενούς εταιρίας ή κοινοπραξίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)**

Οι τροποποιήσεις διευθετούν μία ασυνέπεια μεταξύ των διατάξεων του ΔΠΧΑ 10 και του ΔΛΠ 28 σχετικά με την πώληση ή εισφορά των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας. Η βασική συνέπεια των τροποποιήσεων είναι πως αναγνωρίζεται ολόκληρο το κέρδος ή η ζημιά μιας συναλλαγής που περιλαμβάνει μία δραστηριότητα (είτε με τη μορφή μιας θυγατρικής είτε όχι). Μερικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν αποτελούν μια δραστηριότητα, ακόμα και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν τη μορφή μιας θυγατρικής. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)**

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε ορισμένα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

**ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης» και ορίζει διακριτά τον «όρο απόδοσης» και τον «όρο υπηρεσίας».

### **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάσει των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

### **ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»**

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

### **ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

### **ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»**

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

### **ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»**

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

### **Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)**

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.

### **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.



#### ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζόμενους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.

#### ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

## 4 Οικονομικά στοιχεία ανά κλάδο δραστηριότητας

### 4.1 Επιχειρηματικοί Τομείς

Ο καθορισμός των κλάδων δραστηριότητας πραγματοποιείται βάσει της διοικητικής προσέγγισης. Ειδικότερα:

Ο επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων (chief operating decision maker) του Ομίλου, που είναι ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος, λαμβάνει εσωτερικά οικονομικές αναφορές για την μέτρηση της απόδοσης των κλάδων δραστηριότητας και την κατανομή πόρων μεταξύ αυτών.

Την 30 Ιουνίου 2015, ο Όμιλος είναι οργανωμένος σε τέσσερις κύριους κλάδους σύμφωνα με τις δραστηριότητές του: Ανάπτυξη και αξιοποίηση εμπορικών κέντρων, ανάπτυξη και πώληση ακινήτων, μισθώσεις ακινήτων και κατασκευαστικά έργα (εργολαβίες).

Η Διοίκηση παρακολουθεί ξεχωριστά τις λειτουργικές επιδόσεις των παραπάνω κλάδων, η αξιολόγηση των οποίων γίνεται βάσει των πωλήσεων και του αναπροσαρμοσμένου λειτουργικού κέρδους / ζημίας, πριν από την επίδραση τυχόν αμοιβών προσωπικού διοίκησης, λοιπών εξόδων διοίκησης, απομειώσεων, αποσβέσεων, λοιπών φόρων, προβλέψεων για δικαστικές υποθέσεις καθώς και κερδών / ζημιών από παράγωγα. Ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες λογιστικές αρχές για την μέτρηση του λειτουργικού κέρδους / ζημίας με αυτές των οικονομικών καταστάσεων. Τα χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα καθώς και ο φόρος εισοδήματος παρακολουθούνται σε ενοποιημένη βάση, χωρίς να επιμερίζονται στους επιμέρους κλάδους δραστηριότητας.

Τα αποτελέσματα ανά κλάδο δραστηριότητας για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2015 είναι:

*Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.*

	Ανάπτυξη & αξιοποίηση εμπορικών κέντρων	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Σύνολο
Πωλήσεις	-	-	49	1.681	1.729
<b>Αναπροσαρμοσμένο Λειτουργικό κέρδος / (ζημία)</b>	-	<b>(100)</b>	<b>(0)</b>	<b>948</b>	<b>848</b>

Τα αποτελέσματα ανά κλάδο δραστηριότητας για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2014 είναι:

*Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.*

	Ανάπτυξη & αξιοποίηση εμπορικών κέντρων	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Σύνολο
Πωλήσεις	-	-	12	1.931	1.943
<b>Αναπροσαρμοσμένο Λειτουργικό κέρδος / (ζημία)</b>	-	-	<b>6</b>	<b>1.613</b>	<b>1.619</b>

Τα αποτελέσματα ανά κλάδο δραστηριότητας για την χρήση από 1 Απριλίου έως 30 Ιουνίου 2015 είναι:



Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ανάπτυξη & αξιοποίηση εμπορικών κέντρων	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Σύνολο
Πωλήσεις	-	-	49	819	868
<b>Αναπροσαρμοσμένο Λειτουργικό κέρδος / (ζημία)</b>	-	<b>(100)</b>	<b>(0)</b>	<b>287</b>	<b>187</b>

Τα αποτελέσματα ανά κλάδο δραστηριότητας για την χρήση από 1 Απριλίου έως 30 Ιουνίου 2014 είναι:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ανάπτυξη & αξιοποίηση εμπορικών κέντρων	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Σύνολο
Πωλήσεις	-	-	12	964	976
<b>Αναπροσαρμοσμένο Λειτουργικό κέρδος / (ζημία)</b>	-	-	<b>6</b>	<b>782</b>	<b>788</b>

Τα στοιχεία ενεργητικού κατά κλάδο δραστηριότητας την 30 Ιουνίου 2015 είναι:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ανάπτυξη & αξιοποίηση εμπορικών κέντρων	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	30 Ιουνίου 2015 Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Σύνολο
Στοιχεία Ενεργητικού	121.209	41.207	1.234	4.572	168.222

Τα στοιχεία ενεργητικού κατά κλάδο δραστηριότητας την 31 Δεκεμβρίου 2014 είναι:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ανάπτυξη & αξιοποίηση εμπορικών κέντρων	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	31 Δεκεμβρίου 2014 Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Σύνολο
Στοιχεία Ενεργητικού	121.204	41.220	1.211	57.734	221.369

Τα στοιχεία του ενεργητικού όπως αυτά εμφανίζονται στις οικονομικές αναφορές προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου επιμετρώνται με τις ίδιες λογιστικές αρχές όπως αυτές των οικονομικών καταστάσεων. Τα στοιχεία του ενεργητικού κατανέμονται λαμβάνοντας υπόψη τη λειτουργία του κάθε τομέα.

Η συμφωνία του συνολικού αναπροσαρμοσμένου λειτουργικού κέρδους / ζημίας στα κέρδη / ζημίες προ φόρων έχει ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	<b>01/01/2015 - 30/06/2015</b>	<b>01/01/2014 - 30/06/2014</b>
<b>Αναπροσαρμοσμένο λειτουργικό κέρδος / (ζημία)</b>	848	1.619
Αμοιβές προσωπικού διοίκησης	(583)	(2.469)
Απομειώσεις	(90)	(283)
Αποσβέσεις	(4)	(5)
Λοιποί φόροι	(1.151)	(779)
Λοιπά διοικητικά έξοδα	514	(924)
Κέρδη / (ζημίες) από απομείωση υποχρεώσεων βάσει των αποφάσεων ΠΠΑ288 & 289/20.5.2015	177.866	-
Πρόβλεψη απομείωσης άυλων περιουσιακών στοιχείων (ΜΣΔ)	(18.871)	-
<b>Λειτουργικό κέρδος / (ζημία)</b>	<b>158.529</b>	<b>(2.841)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	373	1
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(6.287)	(11.289)
<b>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων</b>	<b>152.615</b>	<b>(14.129)</b>

## 5 Επενδυτικά ακίνητα

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	<b>Ενοποιημένα Στοιχεία</b>	<b>Εταιρικά Στοιχεία</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου (01.01.2014)</b>	209.799	170.360
Αγορές / Προσθήκες στο κόστος κατασκευής	82	82
Κέρδη / (ζημίες) από αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία	(5.297)	(2.384)
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου (31.12.2014)</b>	<b>204.585</b>	<b>168.059</b>
Αγορές / Προσθήκες στο κόστος κατασκευής	39	39
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου (30.06.2015)</b>	<b>204.624</b>	<b>168.098</b>

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου επανεκτιμήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε την 31.12.2014 στην εύλογη αξία, δηλαδή την αγοραία αξία εκτιμώμενη από ανεξάρτητο, αναγνωρισμένο εκτιμητή της F.V.A.T. Advisory S.A. Για όλες τις ακινητοποιήσεις, οι εκτιμήσεις βασίστηκαν στις τρέχουσες αξίες σε ενεργή αγορά και σε προεξοφλημένες μελλοντικές ταμειακές ροές.

Τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με τις επενδύσεις σε ακίνητα έχουν αναγνωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	<b>Ενοποιημένα στοιχεία</b>		<b>Εταιρικά στοιχεία</b>	
	<b>01/01/2015 - 30/06/2015</b>	<b>01/01/2014 - 30/06/2014</b>	<b>01/01/2015 - 30/06/2015</b>	<b>01/01/2014 - 30/06/2014</b>
Έσοδα ενοικίων επενδυτικών ακινήτων	1.676	1.916	564	621
Δαπάνες εκμετάλλευσης που σχετίζονται με επενδύσεις σε ακίνητα	169	260	96	195

	Ενοποιημένα στοιχεία		Εταιρικά στοιχεία	
	01/04/2015 - 30/06/2015	01/04/2014 - 30/06/2014	01/04/2015 - 30/06/2015	01/04/2014 - 30/06/2014
Έσοδα ενοικίων επενδυτικών ακινήτων	857	957	302	308
Δαπάνες εκμετάλλευσης που σχετίζονται με επενδύσεις σε ακίνητα	47	156	26	131

#### *Επενδυτική περιουσία υπό εκτέλεση*

#### Σούνιο

Τον Ιανουάριο του 2008, εξεδόθη και η τελευταία από τις τρεις απαιτούμενες οικοδομικές άδειες, για την κατασκευή τριών ανεξάρτητων ξενοδοχειακών μονάδων, συνολικής επιφανείας ανωδομής 12.000 τ.μ. Η κατασκευή δεν έχει ξεκινήσει καθώς η διοίκηση έχει θέσει ως στόχο την ύπαρξη συμφωνίας με ενδιαφερομένους μισθωτές ή και αγοραστές/επενδυτές ώστε να εξασφαλιστεί η χρηματοδότηση με ίδια και ξένα κεφάλαια. Η κατασκευή αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός 15 μηνών από την έναρξη των εργασιών. Το οικοπέδο στην περιοχή του Σουνίου βρίσκεται σε ένα ιδιαίτερα προνομιακό σημείο και έχει ήδη προσελκύσει σημαντικό ενδιαφέρον Ελλήνων και ξένων επενδυτών.

#### Γαλατάς

Ο Όμιλος έχει λάβει όλες τις απαιτούμενες άδειες για την αναβάθμιση της υπάρχουσας ξενοδοχειακής μονάδας και την ολοκλήρωση των ημιανεξάρτητων μονάδων τουριστικής χρήσης. Η αποπεράτωση των ημιανεξάρτητων μονάδων βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο. Η εταιρία εξετάζει το ενδεχόμενο της μετατροπής της εν λόγω μονάδας σε θέρετρο ιατρικού τουρισμού (medical resort), ένα θεσμό που προσελκύει μεγάλο επενδυτικό ενδιαφέρον στην Ευρώπη. Η εύλογη αξία των οικοπέδων και του ξενοδοχείου καθώς και το κόστος κατασκευής μέχρι 30 Ιουνίου 2015 περιλαμβάνονται στην επενδυτική περιουσία υπό εκτέλεση.

#### Βοτανικός

Κατά την διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2006, η εταιρία υπέγραψε το οριστικό συμβόλαιο αγοράς των ιδιοκτησιών των εταιριών «ΕΤΜΑ Α.Ε.» και «ΕΛΛΑΤΕΞ Α.Ε.» στο Βοτανικό, στην περιοχή της διπλής ανάπλασης. Πρόκειται για συνολική έκταση 100 περίπου στρεμμάτων στην περιοχή του Ελαιώνα του Δήμου Αθηναίων. Η ως άνω έκταση στο σύνολό της βρίσκεται εντός του περιγράμματος της προβλεπόμενης από το Ν.3481/2006 Μητροπολιτικής παρέμβασης και συνδυασμένης αστικής ανάπλασης και ανάπτυξης των περιοχών Λεωφόρου Αλεξάνδρας και Βοτανικού. Με βάση τον παραπάνω νόμο, η εταιρία παρεχώρησε άνευ ανταλλάγματος στο Δήμο Αθηναίων ποσοστό 57% του οικοπέδου με εξασφάλιση του συντελεστή δόμησης που αντιστοιχεί στη συνολική έκταση του οικοπέδου. Η διοίκηση της εταιρίας δεν έχει λάβει απόφαση σχετικά με τον τρόπο εκμετάλλευσης του ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στα επενδυτικά ακίνητα.

Εντός του πρώτου τριμήνου 2007 η εταιρία έλαβε άδεια κατεδάφισης των υφισταμένων κτισμάτων, στις αρχές Ιουλίου 2007, εξεδόθη η άδεια εκσκαφών και αντιστηρίξεων και το Μάρτιο του 2008 εξεδόθη η άδεια κατασκευής μέρους των υπογείων χώρων στάθμευσης. Μετά την έγκριση της περιβαλλοντικής μελέτης την 29<sup>η</sup> Αυγούστου 2008, εξεδόθη η 1119/2008 αναθεώρηση της οικοδομικής άδειας για την κατασκευή του συνόλου του εμπορικού κέντρου με συνολική επιφάνεια υπογείων 80.000 τ.μ. και επιφάνεια ανωδομής 70.000 τ.μ. Στις αρχές Δεκεμβρίου 2008 και ενώ το έργο βρισκόταν στο στάδιο εργασιών οπλισμένου σκυροδέματος, που έχουν ήδη φτάσει σε τμήμα του Β' ορόφου καθώς και λοιπών οικοδομικών εργασιών ολοκλήρωσης των υπογείων χώρων, ανακοινώθηκε προσωρινή αναστολή οικοδομικών εργασιών στο Βοτανικό από το Συμβούλιο της Επικρατείας, μετά την υποβολή σχετικής αιτήσεως καθώς και αιτήσεως για την ακύρωση της οικοδομικής άδειας του έργου από μικρό αριθμό πολιτών, που συζητήθηκε την 6<sup>η</sup> Μαρτίου 2009 ενώπιον της Ολομελείας του ΣτΕ, η οποία εξέδωσε την απόφαση 3059/2009, κρίνοντας ότι οι διατάξεις του άρθρου 12 του Ν.3481/2006 είναι αντίθετες προς το Σύνταγμα, λόγω ελλείψεως ισοζυγίου πρασίνου και κοινοχρήστων χώρων και για το λόγο αυτό ακύρωσε την οικοδομική άδεια για την ανέγερση του Εμπορικού Κέντρου της εταιρίας, η οποία είχε εκδοθεί σε εφαρμογή των άνω διατάξεων του Ν.3481/2006.

Η απόφαση αυτή του ΣτΕ έδωσε τις κατευθύνσεις για μία νέα νομοθετική ρύθμιση που θα καταστήσει δυνατή την ολοκλήρωση του συνόλου της Διπλής Ανάπλασης, συμπεριλαμβανομένης της κατασκευής του Εμπορικού Κέντρου της εταιρίας. Η Διοίκηση της εταιρίας προχώρησε σε επαφές με τους εμπλεκόμενους φορείς και

κατέθεσε την πρότασή της για την νομοθετική ρύθμιση, ώστε οι διαδικασίες να ολοκληρωθούν στο συντομότερο δυνατό χρόνο και το έργο να συνεχισθεί.

Το Μάρτιο του 2010, ξεκαθάρισε το τοπίο σε ό,τι αφορά τη συνέχιση του έργου της Διπλής Ανάπλασης στο σύνολό του. Η Υπουργός Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής είχε δηλώσει ότι θα προωθήσει άμεσα στη Βουλή, προς ψήφιση, νέα νομοθετική ρύθμιση για το έργο της Διπλής Ανάπλασης Βοτανικού – Λεωφ. Αλεξάνδρας μειώνοντας σημαντικά τη δομήσιμη επιφάνεια και το συντελεστή δομήσεως της περιοχής του Βοτανικού.

Σε ό,τι αφορά το εμπορικό κέντρο της εταιρίας, αυτό θα κατασκευαστεί τελικά με συντελεστή δόμησης 1,2. Το νέο αυτό πολεοδομικό δεδομένο βελτιώνει τον αρχικό σχεδιασμό και βοηθάει στη δημιουργία περισσότερων ελεύθερων επιφανειών, αίθριων κλπ., κάνοντας έτσι το εμπορικό κέντρο πιο φιλικό προς τον επισκέπτη και το περιβάλλον. Τον Ιούνιο 2011, ψηφίστηκε επί της αρχής και κατ' άρθρο από την Ολομέλεια της Βουλής ο Ν.3983/2011 (ΦΕΚ 144Α) με τίτλο «Θαλάσσια στρατηγική για την προστασία και διαχείριση του θαλάσσιου περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/56/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 17ης Ιουνίου 2008», στο άρθρο 23 του οποίου ενσωματώθηκε η τροπολογία για τη διπλή ανάπλαση Βοτανικού – Λεωφ. Αλεξάνδρας.

Το άρθρο αυτό προβλέπει την εν συνεχεία υποβολή στο ΥΠΕΚΑ από το Δήμο Αθηναίων σχεδίου προεδρικού διατάγματος, το οποίο το ΥΠΕΚΑ θα υποβάλει προς έγκριση στο Συμβούλιο της Επικρατείας. Στην τροπολογία για τη διπλή ανάπλαση περιλαμβάνεται και η κατασκευή του εμπορικού κέντρου της εταιρίας με σ.δ. 1,2 στο Ο.Τ.45α.

Το Προεδρικό Διάταγμα για την «Έγκριση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και του Προγράμματος Διπλής Ανάπλασης των περιοχών της Λεωφ. Αλεξάνδρας και του Βοτανικού του Δήμου Αθηναίων» δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 161/14.5.2013.

Εν τω μεταξύ δημοσιεύθηκε ο Ν.4117/2013 (ΦΕΚ 29Α/05.02.2013), με το άρθρο 3 του οποίου αντικαταστάθηκε η παράγραφος 4 του αρ.23 του Ν.3983/2011. Μετά την έκδοση του νόμου αυτού, η έκδοση των αδειών ανεγέρσεως και λειτουργίας του Εμπορικού Κέντρου είναι πλέον ανεξάρτητη από τις αντίστοιχες άδειες των αθλητικών εγκαταστάσεων.

Οι εργασίες κατασκευής αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός έξι μηνών από την εκ νέου έναρξη των εργασιών, οπότε και το εμπορικό κέντρο θα παραδοθεί σε μορφή «cold shell» στους μισθωτές ώστε να εκτελεστούν οι εργασίες εσωτερικής διαμόρφωσης των καταστημάτων.

Την 30.6.2014, η εταιρία κατέθεσε κατά του Ελληνικού Δημοσίου αγωγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία αιτείται να της επιδικαστεί αποζημίωση συνολικού ποσού € 474 εκατ. για την αναστολή εργασιών του project του εμπορικού κέντρου στο Βοτανικό που επεβλήθη την 4.12.2008.

Ο κλάδος κατασκευής και αξιοποίησης εμπορικών κέντρων αναπτύσσεται με γοργούς ρυθμούς στην Ελλάδα τα τελευταία χρόνια. Το project Βοτανικός αποτελεί στρατηγική επιλογή του Ομίλου για την είσοδό του στον κλάδο αυτό που, ακόμη και στις παρούσες συνθήκες οικονομικής κρίσης, αντιστέκεται και παρουσιάζει ισχυρό επενδυτικό ενδιαφέρον. Το project Βοτανικός λόγω του μεγέθους του σε σχέση με την υπόλοιπη δραστηριότητα του Ομίλου καθώς και λόγω της μοναδικότητάς του στη μέχρι τώρα δραστηριότητα του Ομίλου αντιμετωπίζεται ως ξεχωριστός κλάδος στα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου. Η εύλογη αξία του project Βοτανικός την 30.6.2015 συμπεριλαμβανομένου του κόστους ανέγερσης και της εύλογης αξίας του οικοπέδου ανέρχεται σε 121,2 εκατ. περίπου και αποτελεί το 59,2% της συνολικής αξίας των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου.

Κατά την 30 Ιουνίου 2015 δεν υπήρχαν συμβατικές υποχρεώσεις για μελλοντικές επισκευές και συντηρήσεις επενδύσεων σε ακίνητα που να έχουν αναληφθεί από τον Όμιλο και να μην έχουν αναγνωριστεί στις Οικονομικές Καταστάσεις..

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου περιλαμβάνουν κτίρια αξίας € 36.670 χιλ. διακρατούμενα με συμβάσεις πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης, των οποίων το υπολειπόμενο κεφάλαιο είναι € 81.756 χιλ. (31.12.2014: κτίρια αξίας 36.670 χιλ. ήταν διακρατούμενα με συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης των οποίων το υπολειπόμενο κεφάλαιο ήταν € 82.104 χιλ.).

## 6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

Ενοποιημένα Στοιχεία	Άδειες Λογισμικού	Δικαιώματα μεταφοράς συντελεστή δόμησης	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης</b>			
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015</b>	<b>341</b>	<b>18.871</b>	<b>19.213</b>
Προσθήκες	-	-	-
Πρόβλεψη απομείωσης	-	(18.871)	(18.871)
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2015</b>	<b>341</b>	<b>-</b>	<b>341</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015</b>	<b>(341)</b>	<b>-</b>	<b>(341)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(0)	-	(0)
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2015</b>	<b>(341)</b>	<b>-</b>	<b>(341)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 30 Ιουνίου 2015</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>0</b>

Ενοποιημένα Στοιχεία	Άδειες Λογισμικού	Δικαιώματα μεταφοράς συντελεστή δόμησης	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης</b>			
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>339</b>	<b>18.871</b>	<b>19.211</b>
Προσθήκες	-	-	-
Προσθήκες από εξαγορά θυγατρικής	2	-	2
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>341</b>	<b>18.871</b>	<b>19.213</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>(339)</b>	<b>-</b>	<b>(339)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	-	-	-
Συσσωρευμένες αποσβέσεις από εξαγορά θυγατρικής	(2)	-	(2)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>(341)</b>	<b>-</b>	<b>(341)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>1</b>	<b>18.871</b>	<b>18.872</b>

Ενοποιημένα Στοιχεία	Άδειες Λογισμικού	Δικαιώματα μεταφοράς συντελεστή δόμησης	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης</b>			
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015</b>	<b>339</b>	<b>16.443</b>	<b>16.782</b>
Προσθήκες	-	-	-
Πρόβλεψη απομείωσης		(16.443)	(16.443)
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2015</b>	<b>339</b>	<b>-</b>	<b>339</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015</b>	<b>(339)</b>	<b>-</b>	<b>(339)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2015</b>	<b>(339)</b>	<b>-</b>	<b>(339)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 30 Ιουνίου 2015</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>0</b>
<b>Εταιρικά Στοιχεία</b>			
Αξία κτήσης	Άδειες Λογισμικού	Δικαιώματα μεταφοράς συντελεστή δόμησης	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>339</b>	<b>16.443</b>	<b>16.782</b>
Προσθήκες	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>339</b>	<b>16.443</b>	<b>16.782</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>(339)</b>	<b>-</b>	<b>(339)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>(339)</b>	<b>-</b>	<b>(339)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>0</b>	<b>16.443</b>	<b>16.443</b>

Κατά τη διάρκεια του 2014 ο Όμιλος και η Εταιρία πραγματοποίησαν πρόβλεψη απομείωσης της αξίας των δικαιωμάτων συντελεστή δόμησης ποσού € 18.871 χιλ. και € 16.443 χιλ. αντίστοιχα, η οποία καταχωρήθηκε στα λοιπά λειτουργικά έξοδα (Βλ. Σημείωση 11). Κατά τη διάρκεια του 2014 δεν πραγματοποιήθηκε αντίστοιχη πρόβλεψη απομείωσης στα άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Εξαιτίας της σημαντικής καθυστέρησης αξιοποίησης των δικαιωμάτων μεταφοράς συντελεστή δόμησης που κατέχει ο Όμιλος και η Εταιρία, η διοίκηση της εταιρίας εφαρμόζοντας την αρχή της συντηρητικότητας προέβη στην κατά 100% απομείωση των δικαιωμάτων αυτών.



## 7 Δανεισμός

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	30 Ιουνίου 2015	31 Δεκεμβρίου 2014	30 Ιουνίου 2015	31 Δεκεμβρίου 2014
<b>Μακροπρόθεσμα Δάνεια</b>				
Τραπεζικός Δανεισμός	1.270	-	1.270	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	82.440	84.025	53.816	54.204
	<u>83.709</u>	<u>84.025</u>	<u>55.086</u>	<u>54.204</u>
<b>Βραχυπρόθεσμα Δάνεια</b>				
Τραπεζικός Δανεισμός	327.416	335.362	311.914	321.023
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	7.316	6.080	2.374	2.010
	<u>334.732</u>	<u>341.442</u>	<u>314.288</u>	<u>323.033</u>
<b>Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων</b>	<u><b>418.441</b></u>	<u><b>425.467</b></u>	<u><b>369.373</b></u>	<u><b>377.236</b></u>

Η κίνηση των δανείων αναλύεται ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία	Εταιρικά Στοιχεία
<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου (01.01.2014)</b>	<b>405.241</b>	<b>362.239</b>
Αναληφθέντα δάνεια	6.706	1.253
Εξοφλήσεις δανείων	(359)	(359)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	(702)	(122)
Δεδουλευμένοι τόκοι	14.582	14.226
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου (31.12.2014)</b>	<u><b>425.467</b></u>	<u><b>377.236</b></u>
Αναληφθέντα δάνεια	1.106	-
Απομείωση δανειακών υποχρεώσεων βάσει της απόφασης ΠΠΑ 289/20.5.2015	(12.699)	(12.699)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	(349)	(24)
Δεδουλευμένοι τόκοι	4.916	4.859
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου (30.06.2015)</b>	<u><b>418.441</b></u>	<u><b>369.373</b></u>

Τα επιτόκια δανεισμού των δανείων είναι κυμαινόμενα. Εντός του Ιουνίου 2014 υπεγράφησαν με τις βασικές πιστώτριες τράπεζες «Alpha Τράπεζα» και «Τράπεζα Πειραιώς» τροποποιητικές συμβάσεις των δανείων των εταιρειών του Ομίλου. Οι τροποποιητικές συμβάσεις αφορούν στη δραστική μείωση του επιτοκίου δανεισμού για το κοινοπρακτικό δάνειο αλλά και για το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων των εταιρειών του Ομίλου προς τις δύο ως άνω τράπεζες. Το επιτόκιο εκτοκισμού μειώνεται σημαντικά σε Euribor έτους πλέον περιθωρίου 1%.

Η εύλογη αξία των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων προσεγγίζει περίπου τις λογιστικές τους αξίες. Όλα τα δάνεια είναι σε ευρώ.

Για εξασφάλιση των παραπάνω δανειακών υποχρεώσεων έχουν παρασχεθεί εγγυήσεις:

- επί των επενδυτικών ακινήτων ύψους € 332.104 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2014: € 332.104 χιλ.) για τον όμιλο και € 267.314 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2014: € 267.314 χιλ.) για την εταιρία αντίστοιχα.
- επί των άλλων περιουσιακών στοιχείων (δικαιώματα μεταφοράς συντελεστή δόμησης – κόστος των οικοπέδων που θα δεχτούν τους επιπλέον συντελεστές δόμησης) ύψους € 21.635 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2014: € 21.635 χιλ.) για τον όμιλο και € 15.454 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2014: € 15.454 χιλ.) για την εταιρία αντίστοιχα.
- επί των αποθεμάτων ύψους € 32.000 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2014: € 32.000 χιλ.) για τον όμιλο και την εταιρία.

Η εταιρεία και η θυγατρική της «Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.» ξεκίνησαν την υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου με την απομείωση υποχρεώσεων βάσει των αποφάσεων ΠΠΑ 288 και 289/20.5.2015 που επικυρώνουν τις συμφωνίες εξυγίανσης των ως άνω εταιρειών σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99 και 103 του Ν.3588/2007, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 12 του Ν.4013/2011 και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν.4072/2012.

Στο εν λόγω επιχειρηματικό σχέδιο προβλέπεται και η απομείωση τραπεζικών υποχρεώσεων για την Εταιρία και τη θυγατρική της «Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.», η οποία θα υλοποιηθεί παράλληλα με τις λοιπές ενέργειες που προβλέπονται και αναφέρονται κυρίως στην έκδοση μετατρέψιμων ομολογιακών δανείων καθώς και στην απόσχιση του κλάδου εμπορικών κέντρων της εταιρίας στην κατά 100% θυγατρική της «Alpha Επενδυτικής Περιουσίας Ελαιώνα Α.Ε.».

## 8 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	30 Ιουνίου 2015	31 Δεκεμβρίου 2014	30 Ιουνίου 2015	31 Δεκεμβρίου 2014
Υποχρεώσεις σε Προμηθευτές	24.996	181.435	3.648	154.176
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές (Σημ. 17)		-	655	53.243
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 17)	218	194	218	194
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς και λοιποί φόροι	22.584	23.417	17.772	18.721
Προκαταβολές πελατών	3.409	6.981	1.547	5.290
Έξοδα πληρωτέα	21.518	19.739	21.889	73.922
Έσοδα επομένων χρήσεων	-	-	-	-
Λοιποί πιστωτές	3.302	8.345	2.615	4.926
Υποχρεώσεις σε Προμηθευτές και Λοιπούς Πιστωτές	76.026	240.112	48.343	310.471
Μείον μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις: Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(5.669)	-	(5.229)	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	70.357	240.112	43.114	310.471

Η εταιρεία και η θυγατρική της «Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.» ξεκίνησαν την υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου με την απομείωση υποχρεώσεων βάσει των αποφάσεων ΠΠΑ 288 και 289/20.5.2015 που επικυρώνουν τις συμφωνίες εξυγίανσης των ως άνω εταιρειών σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99 και 103 του Ν.3588/2007, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 12 του Ν.4013/2011 και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν.4072/2012. Το έσοδο από την απομείωση των εν λόγω υποχρεώσεων

ποσού € 177.867 χιλ. για τον Όμιλο και € 222.426 χιλ. για την Εταιρεία καταχωρήθηκε στα λοιπά λειτουργικά έσοδα / έξοδα (Σημ. 11).

## 9 Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία	Εταιρικά Στοιχεία
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου (01.01.2014)	<u>919</u>	<u>379</u>
Υπόλοιπο λήξης περιόδου (31.12.2014)	<u>919</u>	<u>379</u>
Υπόλοιπο λήξης περιόδου (30.06.2015)	<u>919</u>	<u>379</u>

Ο λογαριασμός προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα περιλαμβάνει προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις σχετιζόμενες με δικαστικές υποθέσεις που εκκρεμούν εις βάρος των εταιρειών του Ομίλου (βλέπε Σημείωση 16).

## 10 Πωλήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01/01/2015 - 30/06/2015	01/01/2014 - 30/06/2014	01/01/2015 - 30/06/2015	01/01/2014 - 30/06/2014
Έσοδα ενοικίων	1.681	1.931	593	653
Κατασκευαστικά έργα	49	12	-	-
	<u>1.729</u>	<u>1.943</u>	<u>593</u>	<u>653</u>

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01/04/2015 - 30/06/2015	01/04/2014 - 30/06/2014	01/04/2015 - 30/06/2015	01/04/2014 - 30/06/2014
Έσοδα ενοικίων	819	964	276	324
Κατασκευαστικά έργα	49	12	-	-
	<u>868</u>	<u>976</u>	<u>276</u>	<u>324</u>

Η περίοδος μίσθωσης για την οποία ο Όμιλος εκμισθώνει τα ακίνητα που διατηρεί για εμπορικούς σκοπούς, μέσω λειτουργικής μίσθωσης, είναι διάρκειας 8 ετών ή και περισσότερο.

Η περίοδος μίσθωσης για την οποία ο Όμιλος υπεκμισθώνει οριζόντιες ιδιοκτησίες (όροφοι κτιρίων, καταστήματα, θέσεις στάθμευσης) για τα οποία λειτουργεί και ως μισθωτής μέσω λειτουργικής μίσθωσης είναι διάρκειας 8 ετών ή και περισσότερο.

Οι συμβάσεις εμπορικής συνεργασίας περιλαμβάνουν μόνο βασικό εγγυημένο μίσθωμα. Δεν περιλαμβάνουν μεταβλητό μίσθωμα με βάση τον κύκλο εργασιών των μισθωτών.

## 11 Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα / (έξοδα)

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01/01/2015 - 30/06/2015	01/01/2014 - 30/06/2014	01/01/2015 - 30/06/2015	01/01/2014 - 30/06/2014
Λοιπά Λειτουργικά Έξοδα				
Πρόβλεψη προσωπικού	(7)	-	(7)	-
Πρόβλεψη απομείωσης άυλων περιουσιακών στοιχείων (ΜΣΔ)	(18.871)	-	(16.443)	-
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	(687)	(718)	(380)	(282)
Ασφαλιστικά ταμεία	(5)	(83)	(4)	(83)
Πρόβλεψη για υποτίμηση λοιπών αποθεμάτων	(100)	-	(100)	-
Λοιπά Έξοδα από απομείωση απαιτήσεων	(1)	(0)	(0)	(0)
	-	-	(42.336)	-
	<u>(19.671)</u>	<u>(802)</u>	<u>(59.269)</u>	<u>(365)</u>
Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα				
Πρόβλεψη προσωπικού	-	764	-	764
Αποζημιώσεις ενοικίων	-	6	-	5
Έσοδα από αναδρομική μείωση μισθοδοσίας	-	485	-	485
Λοιπά Έσοδα από απομείωση υποχρεώσεων	3	1	-	-
	177.867	-	222.426	-
	<u>177.870</u>	<u>1.255</u>	<u>222.426</u>	<u>1.254</u>
Λοιπά Λειτουργικά Έξοδα				
Πρόβλεψη προσωπικού	(4)	14	(3)	14
Πρόβλεψη απομείωσης άυλων περιουσιακών στοιχείων (ΜΣΔ)	(18.871)	-	(16.443)	-
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	(674)	(695)	(380)	(274)
Ασφαλιστικά ταμεία	(4)	(4)	(3)	(4)
Πρόβλεψη για υποτίμηση λοιπών αποθεμάτων	(100)	-	(100)	-
Λοιπά Έξοδα από απομείωση απαιτήσεων	(1)	(0)	(0)	(0)
	-	-	(42.336)	-
	<u>(19.653)</u>	<u>(684)</u>	<u>(59.265)</u>	<u>(264)</u>

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01/04/2015 - 30/06/2015	01/04/2014 - 30/06/2014	01/04/2015 - 30/06/2015	01/04/2014 - 30/06/2014
Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα				
Πρόβλεψη προσωπικού	-	764	-	764
Έσοδα από αναδρομική μείωση μισθοδοσίας	-	485	-	485
Λοιπά Έσοδα από απομείωση υποχρεώσεων	3	1	-	-
	177.867	-	222.426	-
	<u>177.870</u>	<u>1.249</u>	<u>222.426</u>	<u>1.249</u>

Η εταιρεία και η θυγατρική της «Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε. ξεκίνησαν την υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου με την απομείωση υποχρεώσεων βάσει των αποφάσεων ΠΠΑ 288 και 289/20.5.2015 που επικυρώνουν τις συμφωνίες εξυγίανσης των ως άνω εταιρειών σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99 και 103 του Ν.3588/2007, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 12 του Ν.4013/2011 και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν.4072/2012.

Η απομείωση των υποχρεώσεων σε προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές έχει ήδη διενεργηθεί, και το έσοδο από την απομείωση των εν λόγω υποχρεώσεων ανέρχεται σε € 177.867 χιλ. για τον Όμιλο και € 222.426 χιλ. για την Εταιρεία.

Τα έξοδα απομείωσης απαιτήσεων ποσού €42.336 χιλ. που εμφανίζονται στα λοιπά λειτουργικά έξοδα της Εταιρίας αφορούν απομείωση της απαίτησης της Εταιρίας από την κατά 99,99% θυγατρική της «Μπάμπης Βωβός – Διεθνής Τεχνική Α.Ε.» με βάση την απόφαση ΠΠΑ288/20.5.2015.

## 12 Λειτουργικό κέρδος

Τα παρακάτω κονδύλια έχουν καταχωρηθεί στο λειτουργικό κέρδος κατά τη διάρκεια της περιόδου:

*Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.*

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01/01/2015 - 30/06/2015	01/01/2014 - 30/06/2014	01/01/2015 - 30/06/2015	01/01/2014 - 30/06/2014
Απομείωση επισφαλών απαιτήσεων	90	283	70	388
Απομείωση αποθεμάτων	100	-	100	-
	<u>190</u>	<u>283</u>	<u>170</u>	<u>388</u>

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01/04/2015 - 30/06/2015	01/04/2014 - 30/06/2014	01/04/2015 - 30/06/2015	01/04/2014 - 30/06/2014
Απομείωση επισφαλών απαιτήσεων	90	288	70	391
Απομείωση αποθεμάτων	100	-	100	-
	<u>190</u>	<u>288</u>	<u>170</u>	<u>391</u>

### 13 Φόρος εισοδήματος

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01/01/2015 - 30/06/2015	01/01/2014 - 30/06/2014	01/01/2015 - 30/06/2015	01/01/2014 - 30/06/2014
Φορολογία Εισοδήματος	1.097	895	1.172	256
Αναβαλλόμενη φορολογία	(4.171)	(14)	(3.693)	(70)
	<u>(3.075)</u>	<u>881</u>	<u>(2.521)</u>	<u>186</u>

Ο φόρος επί των αποτελεσμάτων στην ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή, ο οποίος θα ισχύει στα ετήσια κέρδη.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμόζονται όταν η απαίτηση πραγματοποιείται ή η υποχρέωση τακτοποιείται. Οι φορολογικοί συντελεστές υπολογισμού καθορίζονται με βάση τις νομοθετικές ρυθμίσεις για τη φορολογία και τους αντίστοιχους συντελεστές που έχουν γνωστοποιηθεί και ενεργοποιηθεί την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Το αναβαλλόμενο φορολογικό έξοδο / (έσοδο) αναλύεται ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά στοιχεία	
	01/01/2015 - 30/06/2015	01/01/2014 - 30/06/2014	01/01/2015 - 30/06/2015	01/01/2014 - 30/06/2014
Αναβαλλόμενο φορολογικό έξοδο / (έσοδο) λόγω αλλαγής των φορολογικών συντελεστών	-	-	-	-
Αναβαλλόμενο φορολογικό έξοδο / (έσοδο) λόγω δημιουργίας νέων ή αντιστροφής προσωρινών διαφορών	(4.171)	(14)	(3.693)	(70)
Αναβαλλόμενο φορολογικό έξοδο / (έσοδο) περιόδου	<u>(4.171)</u>	<u>(14)</u>	<u>(3.693)</u>	<u>(70)</u>

### 14 Κέρδη ανά μετοχή

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01/01/2015 - 30/06/2015	01/01/2014 - 30/06/2014	01/01/2015 - 30/06/2015	01/01/2014 - 30/06/2014
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	160.642	(14.981)	196.670	(14.517)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών (χιλιάδες)	33.930	33.930	33.930	33.930
Βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	<u>4,73</u>	<u>(0,44)</u>	<u>5,80</u>	<u>(0,43)</u>



	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01/04/2015 - 30/06/2015	01/04/2014 - 30/06/2014	01/04/2015 - 30/06/2015	01/04/2014 - 30/06/2014
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	163.406	(8.140)	199.491	(7.452)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών (χιλιάδες)	33.930	33.930	33.930	33.930
Βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	4,82	(0,24)	5,88	(0,22)

Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της χρήσης.

Η Εταιρία δεν έχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές, οι οποίοι να είναι μειωτικοί των κερδών, συνεπώς τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή δεν διαφέρουν από τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

## 15 Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01/01/2015 - 30/06/2015	01/01/2014 - 30/06/2014	01/01/2015 - 30/06/2015	01/01/2014 - 30/06/2014
Κέρδη προ φόρων	152.615	(14.129)	194.149	(14.331)
Αναμορφώσεις				
– αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων παγίων	4	5	4	5
Πρόβλεψη απομείωσης άλλων περιουσιακών στοιχείων (ΜΣΔ)	18.871	-	16.443	-
– Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων	100	-	100	-
– Αύξηση πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	7	(764)	7	(764)
– Αύξηση πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	90	283	70	388
Απομείωση δανειακών υποχρεώσεων βάσει της απόφασης ΠΠΑ 289/20.5.2015	(12.699)	-	(12.699)	-
– Έξοδα τόκων	5.915	11.289	5.024	10.101
– Έσοδα τόκων	(1)	(1)	(0)	(0)
– Απομείωση συμμετοχών σε θυγατρικές	-	-	16.912	-
– (Κέρδος) / ζημία από συμμετοχή σε θυγατρική	-	-	(53.235)	801
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης				
– απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	(821)	(495)	42.279	2.618
– αποθέματα	33	27	33	27
– προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(164.418)	885	(208.927)	492
Χρηματικά διαθέσιμα από λειτουργική δραστηριότητα	(303)	(2.899)	159	(662)

## 16 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες αυτές υποχρεώσεις. Ο Όμιλος και η εταιρία έχουν παράσχει εγγυήσεις σε τρίτους, στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων τους, συνολικού ύψους €1.595 χιλ. (2014: €4.025 χιλ.) και € - (2014: €-) σχετικά με εξασφάλιση υποχρεώσεων.

Κατά την 30 Ιουνίου 2015 εκκρεμούσαν κατά του Ομίλου αγωγές υπέρ τρίτων, για τις οποίες έχει σχηματιστεί σωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού € 919 χιλ. (2014: € 919 χιλ.) για τον Όμιλο και € 379 χιλ. (2014: € 379 χιλ.) για την Εταιρία. Με βάση την εκτίμηση της διοίκησης της εταιρίας και των νομικών της συμβούλων, η πρόβλεψη κρίνεται επαρκής και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις. Επίσης, κατά την 30 Ιουνίου 2015, εκκρεμούσαν αγωγές του Ομίλου κατά τρίτων. Δεν είναι δυνατό να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση των οικονομικών ωφελειών που θα εισρεύσουν στην Εταιρία και στον Όμιλο από τη θετική έκβαση των υποθέσεων αυτών.

Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν ελεγχθεί φορολογικά ως εξής: η μητρική «Μπάμπης Βωβός - Διεθνής Τεχνική Α.Ε.» μέχρι και την χρήση 2006, η «Μπάμπης Βωβός - Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & Σία Ο.Ε.» μέχρι και την χρήση 2009, η «Εργοληπτική - Κτηματική - Τουριστική Α.Ε.» μέχρι και την χρήση 2008, η «Δώμα Α.Ε.» μέχρι και την χρήση 2000, η «International Palace Hotel Α.Ε.» μέχρι και την χρήση 2006, η «ALTECO Α.Ε. Ανώνυμος Εταιρία Ηλεκτρονικών Συσκευών - Εταιρία Διαχείρισης & Εκμετάλλευσης Ακινήτων» μέχρι και την χρήση 2011 και η «ΕΛΦΙΝΚΟ Ακινήτων Ανώνυμη Τεχνική και Εμπορική Εταιρία» μέχρι και την χρήση 2007. Έχει σχηματιστεί επαρκής πρόβλεψη εις βάρος των αποτελεσμάτων περιόδου καθώς και των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.

Μέχρι τη χρήση 2012 έχει γίνει προσωρινός έλεγχος των φόρων ακίνητης περιουσίας, των παρακρατούμενων φόρων και του χαρτοσήμου μισθωμάτων της μητρικής και της θυγατρικής «Μπάμπης Βωβός - Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & Σία Ο.Ε.». Όλοι οι βεβαιωθέντες φόροι περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις, όπως και όλες οι σχετικές δεδουλευμένες προσαυξήσεις.

## 17 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Την 30 Ιουνίου 2015, το 35,80% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου της μητρικής εταιρίας κατέχει ο Χαράλαμπος Βωβός. Το υπόλοιπο 64,20% των μετοχών είναι ευρέως διεσπαρμένο σε θεσμικούς επενδυτές εξωτερικού, σε θεσμικούς επενδυτές εσωτερικού και σε ιδιώτες επενδυτές.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01/01/2015 - 30/06/2015	01/01/2014 - 30/06/2014	01/01/2015 - 30/06/2015	01/01/2014 - 30/06/2014
<b>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>				
<i>Πωλήσεις υπηρεσιών</i>				
Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	10	10
Εργοληπτική - Κτηματική - Τουριστική Α.Ε.	-	-	1	1
International Palace Hotel Α.Ε.	-	-	1	1
Alteco Α.Ε.	-	-	1	1
ΕΛΦΙΝΚΟ Ακινήτων Α.Τ.Ε.Ε.	-	-	1	1
Atrina Ειδικού Σκοπού 1 Α.Ε.	-	-	1	1
Πρωτοποριακά Κτίρια Α.Ε.Ξ.Ε.	0	-	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>14</u>	<u>14</u>
<b>Αγορά αγαθών και υπηρεσιών</b>				
<i>Αγορά υπηρεσιών</i>				
Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	6	6
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6</u>	<u>6</u>
<b>Παροχές διοικητικών στελεχών</b>				
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές προσωπικού - αμοιβές Δ.Σ.	528	673	528	673

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	30 Ιουνίου 2015	31 Δεκεμβρίου 2014	30 Ιουνίου 2015	31 Δεκεμβρίου 2014
<b>Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις /αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>				
<i>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη</i>				
Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	-	43.148
International Palace Hotel Α.Ε.	-	-	0	-
Atrina Ειδικού Σκοπού 1 Α.Ε.	-	-	0	-
Alteco Α.Ε.	-	-	11	-
ΕΛΦΙΝΚΟ Ακινήτων Α.Τ.Ε.Ε.	-	-	0	-
Διοικητικά στελέχη	4.383	3.742	4.383	3.742
	<u>4.383</u>	<u>3.742</u>	<u>4.396</u>	<u>46.890</u>
<b>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη</b>				
Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	544	-
Εργοληπτική - Κτηματική - Τουριστική Α.Ε.	-	-	86	1.590
Δώμα Α.Ε.	-	-	25	8.916
International Palace Hotel Α.Ε.	-	-	-	3.802
Atrina Ειδικού Σκοπού 1 Α.Ε.	-	-	-	27
Alteco Α.Ε.	-	-	-	13.482
ΕΛΦΙΝΚΟ Ακινήτων Α.Τ.Ε.Ε.	-	-	-	25.426
Διοικητικά στελέχη	218	194	218	194
	<u>218</u>	<u>194</u>	<u>873</u>	<u>53.437</u>

Τα συνδεδεμένα μέρη εξαιρουμένων των θυγατρικών αποτελούν εταιρίες στις οποίες ο βασικός μέτοχος της μητρικής ή μέλη της διοίκησης ασκούν δεσπόζουσα επιρροή.

Τα οφειλόμενα και εισπρακτέα ποσά προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, δεν έχουν συγκεκριμένους όρους αποπληρωμής και είναι άτοκα.

## **18 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

## Ε. Στοιχεία και πληροφορίες (ενοποιημένα και εταιρικά)

### ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. : 000286101000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 2283/06/Β/86/12

ΕΔΡΑ : Λιωφόρος Κηφισίας 14, 151 25 Μαρούσι

Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015  
Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/21.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επτρωτής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από την ενδιάμεση οικονομική πληροφορία, συζητούν σε μία γρήγορη ενδεικτική και τα αποκαλύπτουν της ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστάται επένδυσης από αναγνώστες, πριν προβεί σε οποιαδήποτε επενδυτική ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη να ανατρέξει στη διεύθυνση ενδιάμεση οικονομική πληροφορία καθώς και τη έκθεση επενδύσεων του κλάδου (λέγεται)

Διεύθυνση διεθνούς εταιρίας: [www.babivnos.gr](http://www.babivnos.gr)  
Ημερησίου έκθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 28 Αυγούστου 2015  
Ανώνυμος Α. Προκατάβολος (Α.Μ. ΣΟΕΛ 14511)  
Ελεγκτική εταιρία: ΡΚΦ Ευρωελεγκτική Α.Ε. (Α.Μ. ΣΟΕΛ 132)  
Τύπος έκθεσης επισκόπησης: Έκθεση επισκόπησης με αρνητική γνώμη

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2015	31/12/2014	30/06/2015	31/12/2014
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Μεταφορτούμενα πάγια στοιχεία ενεργητικού	88	125	76	113
Επενδυτικά ακίνητα	204.424	204.585	168.098	168.059
Απαιτήματα πελατών και συναδέλφους	0	18.872	0	16.443
Μακροπρόθεσμες αναβλητέες φορολογικές απαιτήσεις	16.841	12.670	11.864	8.171
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	418	398	273	17.155
Αποθέματα	11.359	11.459	10.453	10.563
Απαιτήσεις από πελάτες	1.549	1.524	252	231
Χρηματικά διαθέσιμα και κερδοφόρα	845	810	35	28
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.971	7.330	6.106	48.525
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>243.696</b>	<b>267.764</b>	<b>197.167</b>	<b>269.277</b>

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2015	31/12/2014	30/06/2015	31/12/2014
Μετοχές Κεφάλαιο	10.179	10.179	10.179	10.179
Λοιπά στοιχειώδη κεφάλαια	(289.788)	(443.410)	(244.224)	(444.894)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων διοικητικών μετρήσιμα (α)	(279.609)	(433.231)	(234.045)	(434.715)
Διαθέσιμα Διοικητικά (β)	(4.262)	691	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	<b>(283.871)</b>	<b>(432.540)</b>	<b>(234.045)</b>	<b>(434.715)</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	83.709	84.025	55.086	54.204
Προβλεπόμενες / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.709	1.026	5.916	677
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	334.732	341.442	314.288	323.033
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	101.387	269.811	55.912	322.078
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	526.546	696.304	431.202	699.991
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΣΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>243.696</b>	<b>267.764</b>	<b>197.167</b>	<b>269.277</b>

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2015	30/06/2014	30/06/2015	30/06/2014
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2015 και 1/1/2014 αντίστοιχα)	(438.540)	(409.421)	(430.716)	(404.636)
Συγκροτηματικό/συνολικό έσοδο μετά από φόρους (αναφερόμενες δραστηριότητες)	155.689	(15.010)	196.670	(14.517)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (30/6/2015 και 30/6/2014 αντίστοιχα)	<b>(282.851)</b>	<b>(424.431)</b>	<b>(234.046)</b>	<b>(419.153)</b>

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/6/2015	1/1-30/6/2014	1/1-30/6/2015	1/1-30/6/2014
<b>Διευθυντικές Δραστηριότητες</b>				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (ένταξη/ένταξη δραστηριότητες)	152.615	(14.129)	194.149	(14.331)
Πλέον / μείον τροποποιήσεις για:				
Αποβλήσεις	4	5	4	5
Προβλεπόμενες	197	(481)	176	(376)
Αποτέλεσμα από (Έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές)	6.172	(1)	(32.579)	801
Χρηματικό τόκο και συναφή έσοδα	5.915	11.289	5.024	10.101
Πλέον / μείον τροποποιήσεις για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	33	27	33	27
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(621)	(495)	42.279	2.610
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(164.418)	895	(208.927)	492
Μείον:				
Χρηματικό τόκο και συναφή έσοδα καταβλητέα	(296)	(533)	(88)	(219)
Καταβλητέα φόροι	(85)	(412)	-	-
<b>Σύνολο αλλαγών / (αλλαγών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)</b>	<b>(684)</b>	<b>(2.844)</b>	<b>71</b>	<b>(887)</b>

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/6/2015	1/1-30/6/2014	1/1-30/6/2015	1/1-30/6/2014
Αγορά επενδυτικών ακινήτων, ενσωματών και αυτών παλαιών στοιχείων (αγορά & ανάκτηση)	(39)	(37)	(39)	(37)
Τόκοι εισπραχθέντες	1	1	0	0
<b>Σύνολο αλλαγών / (αλλαγών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)</b>	<b>(38)</b>	<b>(36)</b>	<b>(39)</b>	<b>(37)</b>

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/6/2015	1/1-30/6/2014	1/1-30/6/2015	1/1-30/6/2014
Εισφορές Ιστώνων	-	(359)	-	(359)
Εισφορές υποχρεώσεων χρηματοοικονομικών μεσολάβων (χρεώσεων)	(349)	(326)	(24)	(47)
Εισπραξιές από εκδόσεις ή αναληφθέντα δάνεια	1.106	4.599	-	1.253
<b>Σύνολο αλλαγών / (αλλαγών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)</b>	<b>757</b>	<b>3.913</b>	<b>(24)</b>	<b>847</b>

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ
30/06/2015	36	32
31/12/2014	810	715
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>846</b>	<b>748</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>882</b>	<b>815</b>

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες		Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	
	1/1-30/6/2015	1/1-30/6/2014	1/1-30/6/2015	1/1-30/6/2014
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	1676	1.916	564	621
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(1169)	(260)	(96)	(194)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1506	1.656	468	427
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	158.529	(2.841)	145.937	(3.420)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	152.615	(14.129)	194.149	(14.331)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	155.689	(15.010)	196.670	(14.517)
Διακρίσεις μετρήσιμα	160.942	(14.981)	196.670	(14.517)
Διακρίσεις μετρήσιμα	(4.903)	(29)	-	-
Συγκροτηματικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	155.689	(15.010)	196.670	(14.517)
Διακρίσεις μετρήσιμα	160.942	(14.981)	196.670	(14.517)
Διακρίσεις μετρήσιμα	(4.903)	(29)	-	-
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	4.7345	(0,4415)	5,7963	(0,4271)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών απορρίψεων	158.532	(2.836)	145.941	(3.423)

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες		Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	
	1/1-30/6/2015	1/1-30/6/2014	1/1-30/6/2015	1/1-30/6/2014
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	857	957	302	301
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(47)	(156)	(20)	(131)
Μετα-αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	810	800	278	171
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	158.261	(2.839)	146.100	(2.771)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	155.299	(7.397)	196.944	(4.998)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	158.454	(8.136)	199.491	(15.178)
Διακρίσεις μετρήσιμα	163.406	(8.140)	199.491	(7.453)
Διακρίσεις μετρήσιμα	(4.902)	4	-	-
Συγκροτηματικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	158.454	(8.136)	199.491	(15.178)
Διακρίσεις μετρήσιμα	163.406	(8.140)	199.491	(7.453)
Διακρίσεις μετρήσιμα	(4.902)	4	-	-
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	4.3160	(0,2399)	5,8795	(0,2198)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών απορρίψεων	158.263	(2.836)	146.102	(2.765)

**Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:**  
Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διεύθυνσές τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι:

- Με την πλήρη μέθοδο ενσωμάτωσης
  - α. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.  
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι.
  - β. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.  
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 34/Νέο Ψυχικό.
  - γ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΩΜΑ Α.Ε.  
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 64 Μαρούσι.
  - δ. ΑΛΤΕΚΟ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΚΕΙΡΗΣΗΣ & ΕΚΜΟΝΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ  
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι.
  - ε. ΕΡΩΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι.
  - στ. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΣΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε." - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.  
Συμμετοχόβραση στην ενοποίηση ομάδας με ποσοστό 51% μέσω της "ΕΡΩΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε." η οποία κατέχει ποσοστό 100% του μετοχικού κεφαλαίου. Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι.
  - ζ. ΕΛΦΕΛΙΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ  
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι.
  - η. ΑΤΡΙΝΑ ΕΙΔΩΛΟ ΣΚΟΠΟΥ 1 Α.Ε.  
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι.
  - θ. ΑΛΦΑΙΠΕΝΕΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΛΛΙΝΙΑ Α.Ε.  
Συμμετοχόβραση για πρώτη φορά στην ενοποίηση με ποσοστό 100%. Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Αθηνών 17 Αθήνα.
- Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν κλειστά φορολογικά έτη εφής η υπαγωγή "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." μέχρι και την χρήση 2009, η "ΕΡΩΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2009, η "ΔΩΜΑ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2009, η "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΣΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΑΛΤΕΚΟ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΩΝ-ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΚΕΙΡΗΣΗΣ & ΕΚΜΟΝΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" μέχρι και την χρήση 2011 και η "ΕΛΦΕΛΙΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" μέχρι και την χρήση 2007.
- Επί των επενδυτικών ακινήτων, των ασήμαντων παρουσιασμένων στοιχείων και των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημασμένες υπεχρεώσεις συνολικού ύψους € 385.739 χιλ. για τον Όμιλο και € 114.768 χιλ. για την Εταιρία για εξασφαλίσει τραπεζικών υποχρεώσεων (συμμετοχολογισμίων των συμβάσεων sale & leaseback) την 30/6/2015.
- Κατά την 30 Ιουνίου 2015 αναμενόμενα κατά τον Όμιλο και την Εταιρία ομολογία υπέρ τμήρη, για τις οποίες έχει σχηματιστεί σωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού € 919 χιλ. και € 279 χιλ. για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα, που με βάση την ετήσια της διακρίσεως της εταιρίας και των νικητών της συμβολών, η πρόβλεψη κρίνεται επαρκής και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις. Κατά την 30 Ιουνίου 2015, ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη για φόρο συνολικού ποσού € 68.820 χιλ. (31/12/2014: € 7.756 χιλ. και € 3.789 χιλ. (31/12/2014: € 2.628 χιλ.) αντίστοιχα για επιβαρύνσεις που αναδέχεται να προκύψουν από ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις.
- Το αποσπασμένο προσωπικό του Ομίλου την 30/6/2015 ανερχόταν σε 21 άτομα και της μετρήσεως σε 20 (30/6/2014: Όμιλος 22, Μητρική Εταιρία 21).
- Η Εταιρία είναι εκτινάχου ένα πρόγραμμα λειτουργικής αναδιάρθρωσης καταθέτοντας αίτηση υπαγωγής της στις διατάξεις του άρθρου 99 του Ν.3559/2007 η οποία εκδόθηκε και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1077/27.9.2013 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικού Αθηνών με την οποία διαγράφηκε το άνοιγμα της διαδικασίας εθελούσιας. Οι αιτήσεις επικυρώσεως των συμφωνιών εθελούσιας που κατατέθηκαν την 30.07.2014 της Εταιρίας και της θυγατρικής της "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." με τους παλιούς τους κλήτες στο σύνολό τους ως ουσιαστικά βλάστης και επικυρώθηκαν με τις υπ' αριθμ. 28920/05.2015 με 28820/05.2015 αποφάσεις του Πολυμελούς Πρωτοδικού Αθηνών, αντίστοιχα. Η Εταιρία και η θυγατρική της κλημάτης Βελβιδής Δελφίνης Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε. ξεκίνησαν την υλοποίηση των επιχειρηματικών σχεδίων με την απομάκρυνση υποχρεώσεων βάσει των ως άνω αποφάσεων πλην δανειακών και υποχρεώσεων προς το Δημόσιο που θα ακολουθήσουν.
- Συνολικές μετρίσεις συνδεδεμένα μετά την 30/6/2015:
 

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ
α) Έσοδα	-	11
β) Έξοδα	-	5
γ) Αποβλήσεις	-	12
δ) Υποχρεώσεις	-	65
ε) Λοιπές Διευθυντικές σχεδιάσεις και μελέτες διακρίσεως	528	528
στ) Απαιτήσεις από Διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως	4.383	4.388
ζ) Υποχρεώσεις προς τα Διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως	218	213
- Ανάλυση του κύκλου εργασιών:
 

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ
	1/1-30/6/2015	1/1-30/6/2014
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	1.676	1.916
Λοιπά έσοδα από μίσθωσης ακινήτων	5	29
Κατασκευαστικά έργα	49	12
	1.729	1.943
Τοιχόν όφελος που παρουσιάζονται σε οβριμότητα οφειλόμενα σε στραγγιστικούς	-	653