

ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. : 000286101000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 2283/06/Β/86/12

ΕΔΡΑ : Λεωφόρος Κηφισίας 14, 151 25 Μαρούσι

Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015
Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτάται η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή.

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας : www.babisnovos.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων : 28 Μαΐου 2015

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2015	31/12/2014	31/03/2015	31/12/2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία ενεργητικού		125	94	113
Επενδυτικά ακίνητα	204.604	204.585	168.078	168.059
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	18.872	18.872	16.443	16.443
Μακροπρόθεσμες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	12.598	12.670	8.146	8.171
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	418	388	17.185	17.155
Αποθέματα	11.459	11.459	10.553	10.553
Απαιτήσεις από πελάτες	1.582	1.524	254	231
Χρηματικά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	823	810	34	28
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.544	7.330	48.177	48.525
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	258.006	257.764	268.964	269.277
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.179	10.179	10.179	10.179
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(452.174)	(449.410)	(443.715)	(440.894)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	(441.995)	(439.231)	(433.536)	(430.715)
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	690	691	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	(441.305)	(438.540)	(433.536)	(430.715)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	83.229	84.025	54.007	54.204
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.033	1.026	681	677
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	344.092	341.442	324.708	323.033
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	270.958	269.811	323.104	322.078
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	699.311	696.304	702.500	699.991
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	258.006	257.764	268.964	269.277

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2015	31/03/2014	31/03/2015	31/03/2014
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2015 και 1/1/2014 αντίστοιχα)	(438.540)	(409.421)	(430.715)	(404.535)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(2.765)	(6.875)	(2.821)	(7.065)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/3/2015 και 31/3/2014 αντίστοιχα)	(441.305)	(416.296)	(433.536)	(411.600)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/3/2015	1/1-31/3/2014	1/1-31/3/2015	1/1-31/3/2014
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(2.685)	(6.762)	(2.796)	(7.059)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	2	3	2	3
Προβλέψεις	4	10	3	11
Αποτελέσματα (Έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές)	(0)	(0)	139	161
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.953	6.759	2.494	6.241
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	17	9	17	9
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(321)	(334)	286	(101)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(184)	(58)	(53)	78
Μειών:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(48)	(62)	(43)	(42)
Καταβεβλημένοι φόροι	(19)	(35)	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	(283)	(471)	49	(700)
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά επενδυτικών ακινήτων, ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων (αγορά & ανάπτυξη)	(19)	(16)	(19)	(16)
Τόκοι εισπραχθέντες	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	(19)	(16)	(19)	(16)
Χρηματοοικονομικές Δραστηριότητες				
Εξοφλήσεις δανείων	-	(116)	-	(116)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων (χρεολύσια)	(195)	(151)	(24)	(13)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	511	923	-	923
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)	315	656	(24)	795
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	13	170	6	78
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	810	715	28	112
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	823	885	34	190

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/3/2015	1/1-31/3/2014	1/1-31/3/2015	1/1-31/3/2014
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	819	959	262	313
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(122)	(104)	(70)	(64)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	696	856	192	249
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	268	(2)	(162)	(658)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(2.685)	(6.762)	(2.796)	(7.059)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	(2.765)	(6.875)	(2.821)	(7.065)
Ιδιοκτήτες μητρικής	(2.764)	(6.841)	(2.821)	(7.065)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(0)	(33)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(2.765)	(6.875)	(2.821)	(7.065)
Ιδιοκτήτες μητρικής	(2.764)	(6.841)	(2.821)	(7.065)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(0)	(33)	-	-
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0815)	(0,2016)	(0,0831)	(0,2082)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	270	0	(161)	(655)

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι :
Με την πλήρη μέθοδο ενοποίησης
α. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. Ποσοστό Μητρική
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι.
β. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε. 99,90%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.
γ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΩΜΑ Α.Ε. 98,98%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 64 Μαρούσι.
δ. ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ 99,01%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι.
ε. ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. 51,00%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι.
στ. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε." 51,00%
Συμπεριλαμβάνεται στην ενοποίηση εμμέσως με ποσοστό 51% μέσω της "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." η οποία κατέχει ποσοστό 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι.
ζ. ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ 99,00%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι.
η. ATRINA ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ 1 Α.Ε. 100,00%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι.
θ. ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΛΛΑΔΑ Α.Ε.
Συμπεριλαμβάνεται για πρώτη φορά στην ενοποίηση με ποσοστό 100%. Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Αθηνών 77 Αθήνα.
- Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν ελεγχθεί φορολογικά ως εξής: η μητρική "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ-ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ-ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." μέχρι και την χρήση 2009, η "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2008, η "ΔΩΜΑ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2000, η "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ-ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" μέχρι και την χρήση 2011 και η "ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" μέχρι και την χρήση 2007.
- Επί των επενδυτικών ακινήτων, των ασώματων περιουσιακών στοιχείων και των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους € 385.739 χιλ. για τον Όμιλο και € 314.768 χιλ. για την Εταιρία για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων sale & leaseback) την 31/3/2015.
- Κατά την 31 Μαρτίου 2015 εκκρεμούσαν κατά του Ομίλου και της Εταιρίας αγωγές υπέρ τρίτων, για τις οποίες έχει σχηματιστεί σωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού €919 χιλ. και €379 χιλ. για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα, που με βάση την εκτίμηση της διοίκησης της εταιρίας και των νομικών της συμβούλων, η πρόβλεψη κρίνεται επαρκής και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.
- Κατά την 31 Μαρτίου 2015, ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος συνολικού ποσού €7.756 χιλ. (31/12/2014: €7.756 χιλ.) και € 2.628 χιλ. (31/12/2014: € 2.628 χιλ.) αντίστοιχα για επιβαρύνσεις που ενδέχεται να προκύψουν από ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.
- Το απασχολούμενο προσωπικό του Ομίλου την 31/3/2015 ανερχόταν σε 21 άτομα και της μητρικής σε 20.
(31/3/2014: Όμιλος: 67, Μητρική Εταιρία: 66)
- Η εταιρεία έχει εκπονήσει ένα πρόγραμμα λειτουργικής αναδιάρθρωσης καταθέτοντας αίτηση υπαγωγής της στις διατάξεις του άρθρου 99 του Ν.3558/2007 η οποία εκδόθηκε και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1077/27.9.2013 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία διατάχθηκε το άνοιγμα της διαδικασίας εξυγίανσης. Οι απήσεις επικύρωσης των συμφωνιών εξυγίανσης που κατετέθησαν την 30.07.2014 της Εταιρίας και της θυγατρικής της "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ-ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." με τους πιστωτές τους κλήθηκαν στο σύνολό τους ως ουσιαστικά βάσιμες και επικυρώθηκαν με τις υπ' αριθμούς 289/20.05.2015 και 288/20.05.2015 αποφάσεις του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αντίστοιχα.
- Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη την 31/3/2015 :

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ
α) Έσοδα	-	7
β) Έξοδα	-	3
γ) Απαιτήσεις	1	42.576
δ) Υποχρεώσεις	-	53.185
ε) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	124	124
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	3.948	3.948
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	181	181
- Ανάλυση του κύκλου εργασιών:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/3/2015	1/1-31/3/2014	1/1-31/3/2015	1/1-31/3/2014
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	819	959	262	313
Λοιπά έσοδα από μισθώσεις ακινήτων	43	8	55	16
	862	967	317	329
- Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.