

# ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. : 000286101000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 2283/06/Β/86/12

ΕΔΡΑ : Λεωφόρος Κηφισίας 14, 151 25 Μαρούσι

Στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Δεκεμβρίου 2014

Δημοσιεύονται βάσει του Κ.Ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο : Διεύθυνση Α.Ε. και Πίστωσης του Υπουργείου Ανάπτυξης  
Σύνθεση ΔΣ : Χαράλαμπος Βωβός Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος,  
Αρμόδιος Χ. Βωβός, Τριάδα Χ. Βωβού,  
Nicolaaas Van Ommen, Κωνσταντίνος Κατσιγιάννης Μέλη

Ημερομηνία έκδοσης των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) : 30 Μαρτίου 2015  
Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής : Αντώνιος Α. Προκοπίδης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 14511)  
Ελεγκτική Εταιρία : ΡΚΦ Ευρωελεγκτική Α.Ε. (Α.Μ. ΣΟΕΛ 132)  
Τύπος έκθεσης επισκόπησης : Έκθεση ελέγχου με αρνητική γνώμη  
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας : [www.babisvovos.gr](http://www.babisvovos.gr)

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία ενεργητικού	125	209	113	197
Επενδυτικά ακίνητα	204.585	209.799	168.059	170.360
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	18.872	18.871	16.443	16.443
Μακροπρόθεσμες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	12.670	11.079	8.171	7.227
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	388	391	17.155	21.326
Αποθέματα	11.459	11.451	10.553	10.543
Απαιτήσεις από πελάτες	1.524	2.610	231	922
Χρηματικά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	810	715	28	112
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.330	6.895	48.525	53.536
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>257.764</b>	<b>262.019</b>	<b>269.277</b>	<b>280.666</b>

## ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.179	10.179	10.179	10.179
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(449.410)	(420.996)	(440.894)	(414.714)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	(439.231)	(410.817)	(430.715)	(404.535)
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	691	1.396	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	<b>(438.540)</b>	<b>(409.421)</b>	<b>(430.715)</b>	<b>(404.535)</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	84.025	86.460	54.204	54.897
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.026	1.491	677	1.136
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	341.442	318.781	323.033	307.342
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	269.811	264.709	322.078	321.826
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	696.304	671.440	699.991	685.201
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>257.764</b>	<b>262.019</b>	<b>269.277</b>	<b>280.666</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(26.495)	(72.690)	(27.440)	(69.227)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	11	64	11	15
Προβλέψεις	264	4.688	(137)	5.134
Αποτελέσματα (Έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές)	5.296	35.181	7.717	33.292
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	15.711	30.275	13.468	27.598
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	64	75	64	75
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(106)	927	5.342	792
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	2.059	15.091	1.186	12.445
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.846)	(9.183)	(983)	(7.622)
Καταβεβλημένοι φόροι	(446)	(1.400)	(0)	(424)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)</b>	<b>(5.487)</b>	<b>3.027</b>	<b>(773)</b>	<b>2.079</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>				
Αγορά επενδυτικών ακινήτων, ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων (αγορά & ανάπτυξη)	(83)	(203)	(83)	(203)
Εισπράξεις από την εκποίηση επενδυτικών ακινήτων & παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	5	-	5
Τόκοι εισπραχθέντες	1	1	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)</b>	<b>(81)</b>	<b>(197)</b>	<b>(83)</b>	<b>(197)</b>
<b>Χρηματοοικονομικές Δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από εξαγορά θυγατρικής	19	-	-	-
Εξοφλήσεις δανείων	(359)	(141)	(359)	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων (χρεολύσια)	(702)	(11.642)	(122)	(10.135)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	6.706	8.846	1.253	8.073
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)</b>	<b>5.664</b>	<b>(2.937)</b>	<b>772</b>	<b>(2.062)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>95</b>	<b>(106)</b>	<b>(84)</b>	<b>(180)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	715	822	112	292
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>810</b>	<b>715</b>	<b>28</b>	<b>112</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	3.729	5.142	1.181	2.530
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	(5.297)	(15.604)	(2.384)	(7.524)
Κέρδη / (ζημιές) από την καταγγελία συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	-	(13.418)	-	(13.064)
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(544)	(1.250)	(367)	(915)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	(2.111)	(25.130)	(1.569)	(18.972)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(10.785)	(42.416)	(12.869)	(29.314)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(26.495)	(72.690)	(27.440)	(69.227)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	(26.696)	(84.862)	(26.176)	(82.030)
Ιδιοκτήτες μητρικής	(26.605)	(84.681)	(26.176)	(82.030)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(91)	(180)	-	-
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(26.696)	(84.862)	(26.176)	(82.030)
Ιδιοκτήτες μητρικής	(26.605)	(84.681)	(26.176)	(82.030)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(91)	(180)	-	-
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,7841)	(2,4958)	(0,7715)	(2,4176)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(10.775)	(42.352)	(12.859)	(29.299)

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2014 και 1/1/2013 αντίστοιχα)	(409.421)	(324.559)	(404.535)	(322.506)
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(26.696)	(84.862)	(26.176)	(82.030)
Φορολόγηση αποθεματικών	(2.378)	-	-	-
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές περιόδου αναγνωρισμένα στην Καθαρή Θέση	(2)	-	(4)	-
Επιχειρηματικές Συνενώσεις	(43)	-	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2014 και 31/12/2013 αντίστοιχα)	<b>(438.540)</b>	<b>(409.421)</b>	<b>(430.715)</b>	<b>(404.535)</b>

## Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι :  
Με την πλήρη μέθοδο ενοποίησης Ποσοστό Μητρική  
α. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. 99,90%  
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι.  
β. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε. 99,98%  
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.  
γ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΩΜΑ Α.Ε. 99,01%  
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 64 Μαρούσι.  
δ. ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ 51,00%  
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι.  
ε. ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. 51,00%  
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι.  
στ. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε." 99,00%  
Συμπεριλαμβάνεται στην ενοποίηση εμμέσως με ποσοστό 51% μέσω της "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." η οποία κατέχει ποσοστό 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι.  
ζ. ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ 100,00%  
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι.  
η. ΑΤΡΙΝΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ 1 Α.Ε. 100,00%  
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι.  
θ. ΑΛΡΗΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΛΛΑΔΙΝΑ Α.Ε. 100,00%  
Συμπεριλαμβάνεται για πρώτη φορά στην ενοποίηση με ποσοστό 100%. Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Αθηνών 77 Αθήνα.
- Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν ελεγχθεί φορολογικά ως εξής: η μητρική "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ-ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ-ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." μέχρι και την χρήση 2009, η "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2008, η "ΔΩΜΑ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2000, η "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ-ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" μέχρι και την χρήση 2011 και η "ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" μέχρι και την χρήση 2007.
- Επί των επενδυτικών ακινήτων, των ασώματων περιουσιακών στοιχείων και των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους € 385.739 χιλ. για τον Όμιλο και € 314.768 χιλ. για την Εταιρία για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων sale & leaseback) την 31/12/2014
- Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 εκκρεμούσαν κατά του Ομίλου και της Εταιρίας αγωγές υπέρ τρίτων, για τις οποίες έχει σχηματιστεί σωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού €919 χιλ. και €379 χιλ. για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα, που με βάση την εκτίμηση της διοίκησης της εταιρίας και των νομικών της συμβούλων, η πρόβλεψη κρίνεται επαρκής και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.
- Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014, ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος συνολικού ποσού €7.756 χιλ. (31/12/2013: €6.227 χιλ.) και € 2.628 χιλ. (31/12/2013: € 2.960 χιλ.) αντίστοιχα για επιβαρύνσεις που ενδέχεται να προκύψουν από ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.
- Το απασχολούμενο προσωπικό του Ομίλου την 31/12/2014 ανερχόταν σε 21 άτομα και της μητρικής σε 20.  
(31/12/2014: Όμιλος: 68, Μητρική Εταιρία: 67)
- Η εταιρεία έχει εκπονήσει ένα πρόγραμμα λειτουργικής αναδιάρθρωσης καταθέτοντας αίτηση υπαγωγής της στις διατάξεις του άρθρου 99 του Ν.3558/2007 η οποία εκδόστηκε και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1077/27.9.2013 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία διατάχθηκε το άνοιγμα της διαδικασίας εξυγίανσης, η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη.
- Η βάση για αρνητική γνώμη του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή αφορά σε παρατηρήσεις οι οποίες αναλύονται στην έκθεση ελέγχου που περιλαμβάνεται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση.
- Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη την 31/12/2014 :  
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΕΤΑΙΡΙΑ  
α) Έσοδα - 29  
β) Έξοδα - 11  
γ) Απαιτήσεις - 43.148  
δ) Υποχρεώσεις - 53.243  
ε) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης 1.412 1.412  
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης 3.742 3.742  
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης 194 194
- Ανάλυση του κύκλου εργασιών:  
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΕΤΑΙΡΙΑ  
1/1-31/12/2014 1/1-31/12/2013 1/1-31/12/2014 1/1-31/12/2013  
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων 3.729 5.142 1.181 2.530  
Λοιπά έσοδα από μισθώσεις ακινήτων 14 28 61 36  
Κατασκευαστικά έργα 12 - - -  
**3.756 5.170 1.242 2.567**

11. Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.