

# ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. : 000286101000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 2283/06/Β/86/12

ΕΔΡΑ : Λεωφόρος Κηφισίας 14, 151 25 Μαρούσι

Στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

Δημοσιεύμενα βάσει του Κ.Ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο : Διεύθυνση Α.Ε. και Πίστωσης του Υπουργείου Ανάπτυξης  
Σύνθεση ΔΣ : Χαράλαμπος Βωβός Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος,  
Αρμόδιος Χ. Βωβός, Τριάδα Χ. Βωβού,  
Nicolaas Van Ommen, Κωνσταντίνος Κατσιγιάννης Μέλη

Ημερομηνία έγκρισης των ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) : 30 Ιουνίου 2014  
Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής : Αντώνιος Α. Προκοπίδης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 14511)  
Ελεγκτική Εταιρία : ΡΚΦ Ευρωελεγκτική Α.Ε. (Α.Μ. ΣΟΕΛ 132)  
Τύπος έκθεσης επισκόπησης : Έκθεση ελέγχου με αρνητική γνώμη  
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας : [www.babisvonos.gr](http://www.babisvonos.gr)

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία ενεργητικού	209	8.376	197	298
Επενδυτικά ακίνητα	209.799	262.504	170.360	213.979
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	18.871	18.871	16.443	16.443
Μακροπρόθεσμες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	11.079	18.209	7.227	17.644
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	391	322	21.326	21.654
Αποθέματα	11.451	11.779	10.543	10.871
Απαιτήσεις από πελάτες	2.610	5.474	922	2.448
Χρηματικά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	715	822	112	292
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.895	9.076	53.536	57.650
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>262.019</b>	<b>335.433</b>	<b>280.666</b>	<b>341.281</b>

## ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.179	10.179	10.179	10.179
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(420.996)	(336.315)	(414.714)	(332.685)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	(410.817)	(326.136)	(404.535)	(322.506)
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	1.396	1.576	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	<b>(409.421)</b>	<b>(324.559)</b>	<b>(404.535)</b>	<b>(322.506)</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	86.460	87.380	54.897	54.428
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.491	2.007	1.136	1.460
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	318.781	369.522	307.342	354.529
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	264.709	201.083	321.826	253.369
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	671.440	659.993	685.201	663.786
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>262.019</b>	<b>335.433</b>	<b>280.666</b>	<b>341.281</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(72.690)	(327.119)	(69.227)	(333.167)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	64	210	15	31
Προβλέψεις	4.688	42.677	5.134	43.596
Αποτελέσματα (Έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές)	35.181	227.520	33.292	235.965
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	30.275	37.775	27.598	30.549
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	75	10.800	75	10.800
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	927	12.247	792	8.895
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	15.091	12.969	12.445	8.073
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(9.183)	(25.718)	(7.622)	(18.133)
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.400)	(793)	(424)	(124)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)</b>	<b>3.027</b>	<b>(9.433)</b>	<b>2.079</b>	<b>(13.515)</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>				
Αγορά επενδυτικών ακινήτων, ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων (αγορά & ανάπτυξη)	(203)	(653)	(203)	(653)
Εισπράξεις από την εκποίηση επενδυτικών ακινήτων & παγίων περιουσιακών στοιχείων	5	19.247	5	19.247
Τόκοι εισπραχθέντες	1	2	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)</b>	<b>(197)</b>	<b>18.597</b>	<b>(197)</b>	<b>18.595</b>
<b>Χρηματοοικονομικές Δραστηριότητες</b>				
Εξοφλήσεις δανείων	(141)	(10.788)	-	(8.690)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων (χρεολύσια)	(11.642)	(8.114)	(10.135)	(5.450)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	8.846	10.079	8.073	9.146
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)</b>	<b>(2.937)</b>	<b>(8.823)</b>	<b>(2.062)</b>	<b>(4.995)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(106)</b>	<b>341</b>	<b>(180)</b>	<b>85</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	822	480	292	208
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>715</b>	<b>822</b>	<b>112</b>	<b>292</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	5.142	12.168	2.530	6.916
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	(15.604)	(193.300)	(7.524)	(176.379)
Κέρδη / (ζημιές) από την πώληση επενδυτικών ακινήτων	-	453	-	453
Κέρδη / (ζημιές) από την εκχώρηση σύμβασης παραχώρησης εκμετάλλευσης επενδυτικού ακινήτου για ορισμένο χρονικό διάστημα	-	2.194	-	2.194
Κέρδη / (ζημιές) από την καταγγελία συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	(13.418)	(38.183)	(13.064)	(28.465)
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(1.250)	(1.850)	(915)	(1.388)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	(25.130)	(218.519)	(18.972)	(196.670)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(42.416)	(289.345)	(29.314)	(294.459)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(72.690)	(327.119)	(69.227)	(333.167)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	(84.862)	(304.984)	(82.030)	(308.566)
Ιδιοκτήτες μητρικής	(84.681)	(304.317)	(82.030)	(308.566)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(180)	(667)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(84.862)	(304.984)	(82.030)	(308.566)
Ιδιοκτήτες μητρικής	(84.681)	(304.317)	(82.030)	(308.566)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(180)	(667)	-	-
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(2,4958)	(8,9690)	(2,4176)	(9,0942)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(42.352)	(289.135)	(29.299)	(294.427)

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2013 και 1/1/2012 αντίστοιχα)	(324.559)	(19.576)	(322.506)	(13.939)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(84.862)	(304.984)	(82.030)	(308.566)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2013 και 31/12/2012 αντίστοιχα)	<b>(409.421)</b>	<b>(324.559)</b>	<b>(404.535)</b>	<b>(322.506)</b>

## Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι :
 

<i>Με την πλήρη μέθοδο ενοποίησης</i>	<i>Ποσοστό</i>
α. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Μητρική
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι.	
β. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	99,90%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
γ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΩΜΑ Α.Ε.	98,98%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 64 Μαρούσι.	
δ. ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	99,01%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι.	
ε. ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	51,00%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι.	
στ. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε."	51,00%
Συμπεριλαμβάνεται στην ενοποίηση εμμέσως με ποσοστό 51% μέσω της "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." η οποία κατέχει ποσοστό 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι.	
ζ. ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	99,00%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι.	
η. ΑΤΡΙΝΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ 1 Α.Ε.	100,00%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι.	
- Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν ελεγχθεί φορολογικά ως εξής: η μητρική "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ-ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ-ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." μέχρι και την χρήση 2009, η "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2008, η "ΔΩΜΑ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2000, η "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ-ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" μέχρι και την χρήση 2011 και η "ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" μέχρι και την χρήση 2007.
- Επί των επενδυτικών ακινήτων, των ασώματων περιουσιακών στοιχείων και των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους € 385.739 χιλ. για τον Όμιλο και € 314.768 χιλ. για την Εταιρία για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων sale & leaseback) την 31/12/2013.
- Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 εκκρεμούσαν κατά του Ομίλου και της Εταιρίας αγωγές υπέρ τρίτων, για τις οποίες έχει σχηματιστεί σωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού €919 χιλ. και €379 χιλ. για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα, που με βάση την εκτίμηση της διοίκησης της εταιρίας και των νομικών της συμβούλων, η πρόβλεψη κρίνεται επαρκής και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.
- Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013, ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος συνολικού ποσού €6.227 χιλ. (31/12/2012: €5.388 χιλ.) και € 2.960 χιλ. (31/12/2012: € 574 χιλ.) αντίστοιχα για επιβαρύνσεις που ενδέχεται να προκύψουν από ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.
- Το απασχολούμενο προσωπικό του Ομίλου την 31/12/2013 ανερχόταν σε 68 άτομα και της μητρικής σε 67. (31/12/2012: Όμιλος: 68, Μητρική Εταιρία: 67)
- Η εταιρεία έχει εκπονήσει ένα πρόγραμμα λειτουργικής αναδιάρθρωσης καταθέτοντας αίτηση υπαγωγής της στις διατάξεις του άρθρου 99 του Ν.3558/2007 η οποία εκδικάστηκε και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1077/27.9.2013 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία διατάχθηκε το άνοιγμα της διαδικασίας εξμείωσης, η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη.
- Η βάση για αρνητική γνώμη του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή αφορά σε παρατηρήσεις οι οποίες αναλύονται στην έκθεση ελέγχου που περιλαμβάνεται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση.
- Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη την 31/12/2013 :
 

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ
α) Έσοδα	3	2
β) Έξοδα	-	50
γ) Απαιτήσεις	-	48.970
δ) Υποχρεώσεις	-	53.212
ε) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.154	1.154
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	2.760	2.760
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	319	319
- Ανάλυση του κύκλου εργασιών:
 

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	5.142	12.168	2.530	6.916
Λοιπά έσοδα από μισθώσεις ακινήτων	28	47	36	45
Κατασκευαστικά έργα	-	1.663	-	3
	<b>5.170</b>	<b>13.878</b>	<b>2.567</b>	<b>6.964</b>
- Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.