

ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 2283/06/Β/86/12 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. : 000286101000

ΕΔΡΑ : Λεωφόρος Κηφισίας 14, 151 25 Μαρούσι

Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013

Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε επαινεμένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτάται η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμμου ελεγκτή.

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας : www.babisnovos.gr
 Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων : 18 Μαρτίου 2014

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2013	31/12/2012	30/09/2013	31/12/2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία ενεργητικού	234	8.376	222	298
Επενδυτικά ακίνητα	225.379	262.504	177.860	213.979
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	18.871	18.871	16.443	16.443
Μακροπρόθεσμες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6.902	18.209	5.140	17.644
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	391	322	21.718	21.654
Αποθέματα	11.786	11.779	10.878	10.871
Απαιτήσεις από πελάτες	2.779	5.474	634	2.448
Χρηματικά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	720	822	147	292
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.742	9.076	53.937	57.650
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	273.805	335.433	286.980	341.281
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.179	10.179	10.179	10.179
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(400.185)	(336.315)	(397.096)	(332.685)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	(390.006)	(326.136)	(386.917)	(322.506)
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	1.591	1.576	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	(388.415)	(324.559)	(386.917)	(322.506)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	84.602	87.380	52.746	54.428
Προβλεψίες / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.519	2.007	1.158	1.460
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	316.091	369.522	304.663	354.529
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	260.008	201.083	315.330	253.369
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	662.220	659.993	673.897	663.786
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ(γ) + (δ)	273.805	335.433	286.980	341.281

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2013	30/09/2012	30/09/2013	30/09/2012
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2013 και 1/1/2012 αντίστοιχα)	(324.559)	(19.576)	(322.506)	(13.939)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(63.856)	(107.093)	(64.411)	(124.871)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/9/2013 και 30/9/2012 αντίστοιχα)	(388.415)	(126.669)	(386.917)	(138.810)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/9/2013	1/1-30/9/2012	1/1-30/9/2013	1/1-30/9/2012
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(51.850)	(88.637)	(51.815)	(112.903)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	60	177	11	23
Προβλεψίες	4.209	18.870	4.587	17.769
Αποτελέσματα (Έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές)	19.577	21.459	21.919	49.637
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	23.373	30.587	21.336	23.987
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	54	10.990	54	10.990
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.105	12.481	934	8.955
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	19.367	10.688	16.590	5.913
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(8.513)	(24.300)	(7.240)	(17.045)
Καταβληθέντοι φόροι	(287)	(564)	(70)	(273)
Σύνολο εισροών / (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	7.097	(8.250)	6.307	(12.947)
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά επενδυτικών ακινήτων, ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων (αγορά & ανάπτυξη)	(179)	(544)	(179)	(544)
Εισπράξεις από την εκποίηση επενδυτικών ακινήτων & παγίων περιουσιακών στοιχείων	5	19.175	5	19.175
Τόκοι εισπραχθέντες	1	2	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	(173)	18.632	(174)	18.631
Χρηματοοικονομικές Δραστηριότητες				
Εξοφλήσεις δανείων	(141)	(11.212)	-	(9.100)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων (χρεολύσια)	(11.743)	(8.261)	(10.364)	(5.730)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	4.859	9.284	4.086	9.146
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)	(7.025)	(10.189)	(6.278)	(5.684)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(101)	192	(145)	(1)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	822	480	292	208
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	720	673	147	207

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/9/2013	1/1-30/9/2012	1/1-30/9/2013	1/1-30/9/2012
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	4.273	11.252	2.290	6.168
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	-	12.616	-	1.777
Κέρδη / (ζημιές) από την πώληση επενδυτικών ακινήτων	-	453	-	453
Κέρδη / (ζημιές) από την εκχώρηση σύμβασης παραχώρησης εκμετάλλευσης επενδυτικού ακινήτου για ορισμένο χρονικό διάστημα	-	2.194	-	2.194
Κέρδη / (ζημιές) από την καταγγελία συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	(13.418)	(38.183)	(13.064)	(28.465)
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(1.076)	(1.814)	(687)	(1.385)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	<u>(10.221)</u>	<u>(13.482)</u>	<u>(11.461)</u>	<u>(19.259)</u>
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(28.477)	(58.051)	(21.621)	(81.423)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(51.850)	(88.637)	(51.815)	(112.903)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	<u>(63.856)</u>	<u>(107.093)</u>	<u>(64.411)</u>	<u>(124.871)</u>
Ιδιοκτήτες μητρικής	(63.870)	(106.934)	(64.411)	(124.871)
Δικαιώματα μειοψηφίας	14	(159)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	<u>(63.856)</u>	<u>(107.093)</u>	<u>(64.411)</u>	<u>(124.871)</u>
Ιδιοκτήτες μητρικής	(63.870)	(106.934)	(64.411)	(124.871)
Δικαιώματα μειοψηφίας	14	(159)	-	-
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σ€)	<u>(1.8824)</u>	<u>(3.1516)</u>	<u>(1.8984)</u>	<u>(3.6802)</u>
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	<u>(28.417)</u>	<u>(57.874)</u>	<u>(21.610)</u>	<u>(81.399)</u>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/7-30/9/2013	1/7-30/9/2012	1/7-30/9/2013	1/7-30/9/2012
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	1.077	2.526	473	1.103
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	-	10.839	-	-
Κέρδη / (ζημιές) από την πώληση επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Κέρδη / (ζημιές) από την εκχώρηση σύμβασης παραχώρησης εκμετάλλευσης επενδυτικού ακινήτου για ορισμένο χρονικό διάστημα	-	-	-	-
Κέρδη / (ζημιές) από την καταγγελία συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	(2.943)	(13.888)	(2.943)	(13.888)
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(340)	(309)	(285)	(112)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	<u>(2.206)</u>	<u>(832)</u>	<u>(2.755)</u>	<u>(12.897)</u>
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(3.819)	(4.771)	(4.106)	(15.845)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(11.282)	(14.475)	(11.213)	(31.445)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	<u>(13.717)</u>	<u>(21.262)</u>	<u>(13.624)</u>	<u>(34.391)</u>
Ιδιοκτήτες μητρικής	(13.681)	(21.238)	(13.624)	(34.391)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(36)	(24)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	<u>(13.717)</u>	<u>(21.262)</u>	<u>(13.624)</u>	<u>(34.391)</u>
Ιδιοκτήτες μητρικής	(13.681)	(21.238)	(13.624)	(34.391)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(36)	(24)	-	-
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σ€)	<u>(0.4032)</u>	<u>(0.6259)</u>	<u>(0.4015)</u>	<u>(1.0136)</u>
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	<u>(3.815)</u>	<u>(4.687)</u>	<u>(4.103)</u>	<u>(15.837)</u>

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι :

<i>Με την πλήρη μέθοδο ενοποίησης</i>	<i>Ποσοστό</i>
α. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Μητρική
β. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	99,90%
γ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΩΜΑ Α.Ε.	98,98%
δ. ΑΛΤΕΚΟ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	99,01%
ε. ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	51,00%
στ. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε."	51,00%
ζ. ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	99,00%
η. ΑΤΡΙΝΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ 1 Α.Ε.	100,00%
- Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν ελεγχθεί φορολογικά ως εξής: η μητρική "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ-ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ-ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." μέχρι και την χρήση 2009, η "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2008, η "ΔΩΜΑ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2000, η "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΑΛΤΕΚΟ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ-ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" μέχρι και την χρήση 2004 και η "ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" μέχρι και την χρήση 2007.
- Επί των επενδυτικών ακινήτων, των ασώματων περιουσιακών στοιχείων και των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους € 385.739 χιλ. για τον Όμιλο και € 314.768 χιλ. για την Εταιρία για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων sale & leaseback) την 30/09/2013.
- Κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2013 εκκρεμούσαν κατά του Ομίλου και της Εταιρίας αγωγές υπέρ τρίτων, για τις οποίες έχει σχηματιστεί σωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού €919 χιλ. και €379 χιλ. για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα, που με βάση την εκτίμηση της διοίκησης της εταιρίας και των νομικών της συμβούλων, η πρόβλεψη κρίνεται επαρκής και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.
- Κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2013, ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος συνολικού ποσού €6.086 χιλ. (31/12/2012: €5.388 χιλ.) και € 667 χιλ. (31/12/2012: € 574 χιλ.) αντίστοιχα για επιβαρύνσεις που ενδέχεται να προκύψουν από ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.
- Το απασχολούμενο προσωπικό του Ομίλου την 30/09/2013 ανερχόταν σε 69 άτομα και της μητρικής σε 68. (30/09/2012: Όμιλος: 69, Μητρική Εταιρία: 69)
- Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη την 30/9/2013 :

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ
α) Έσοδα	3	-
β) Έξοδα	-	40
γ) Απαιτήσεις	72	49.543
δ) Υποχρεώσεις	-	54.178
ε) Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	782	782
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	2.388	2.377
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	442	442
- Ανάλυση του κύκλου εργασιών:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ		
1/1-30/9/2013	1/1-30/9/2012	1/1-30/9/2013		
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	4.273	11.252	2.290	6.168
Λοιπά έσοδα από μισθώσεις ακινήτων	21	40	26	37
Κατασκευαστικά έργα	-	1.300	-	1
	<u>4.294</u>	<u>12.592</u>	<u>2.316</u>	<u>6.206</u>
- Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.