

ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 2283/06/Β/86/12 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. : 000286101000

ΕΔΡΑ : Λεωφόρος Κηφισίας 14, 151 25 Μαρούσι

Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Ιουνίου 2013

Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε επόμενη στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτάται η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμου ελεγκτή.

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας :	www.babisnovos.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων :	28 Φεβρουαρίου 2014
Νόμμος ελεγκτής	Αντώνιος Α. Προκοπίδης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 14511)
Ελεγκτική εταιρία	ΡΚΦ Ευρωελεγκτική Α.Ε. (Α.Μ. ΣΟΕΛ 132)
Τύπος έκθεσης επισκόπησης	Έκθεση επισκόπησης με αρνητική γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία ενεργητικού	258	8.376	246	298
Επενδυτικά ακίνητα	233.839	262.504	186.320	213.979
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	18.871	18.871	16.443	16.443
Μακροπρόθεσμες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	9.337	18.209	7.552	17.644
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	418	322	21.735	21.654
Αποθέματα	11.779	11.779	10.871	10.871
Απαιτήσεις από πελάτες	2.858	5.474	703	2.448
Χρηματικά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	789	822	171	292
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.392	9.076	53.315	57.650
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	284.542	335.433	297.355	341.281
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.179	10.179	10.179	10.179
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(386.503)	(336.315)	(383.471)	(332.685)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	(376.324)	(326.136)	(373.292)	(322.506)
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	1.626	1.576	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	(374.698)	(324.559)	(373.292)	(322.506)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	85.534	87.380	53.312	54.428
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.550	2.007	1.191	1.460
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	323.140	369.522	312.248	354.529
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	249.016	201.083	303.898	253.369
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	659.240	659.993	670.648	663.786
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ(γ) + (δ)	284.542	335.433	297.355	341.281

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2013	30/06/2012	30/06/2013	30/06/2012
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2013 και 1/1/2012 αντίστοιχα)	(324.559)	(19.576)	(322.506)	(13.939)
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(50.139)	(85.831)	(50.787)	(90.480)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/6/2013 και 30/6/2012 αντίστοιχα)	(374.698)	(105.407)	(373.292)	(104.419)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/6/2013	1/1-30/6/2012	1/1-30/6/2013	1/1-30/6/2012
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(40.568)	(74.162)	(40.602)	(81.458)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	56	93	8	16
Προβλέψεις	4.207	22.230	4.583	20.457
Αποτελέσματα (Έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές)	16.634	18.194	18.645	26.698
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	15.910	20.882	14.560	17.220
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	41	9.683	41	9.683
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.364	8.966	1.484	6.927
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	14.479	5.448	11.634	2.884
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(5.320)	(20.507)	(4.295)	(15.994)
Καταβληθέντοι φόροι	(191)	(162)	(5)	(0)
Σύνολο εισροών / (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	6.612	(9.336)	6.054	(13.567)
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά επενδυτικών ακινήτων, ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων (αγορά & ανάπτυξη)	378	(429)	378	(429)
Εισπράξεις από την εκποίηση επενδυτικών ακινήτων & παγίων περιουσιακών στοιχείων	5	19.175	5	19.175
Τόκοι εισπραχθέντες	0	1	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	384	18.747	384	18.746
Χρηματοοικονομικές Δραστηριότητες				
Εξοφλήσεις δανείων	-	(11.200)	-	(9.100)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων (χρεολύσια)	(8.256)	(6.437)	(7.015)	(4.434)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.229	8.440	455	8.421
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)	(7.028)	(9.197)	(6.559)	(5.112)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(32)	214	(122)	67
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	822	480	292	208
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	789	694	171	274

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/6/2013	1/1-30/6/2012	1/1-30/6/2013	1/1-30/6/2012
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	3.196	8.726	1.817	5.065
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	-	1.777	-	1.777
Κέρδη / (ζημιές) από την πώληση επενδυτικών ακινήτων	-	453	-	453
Κέρδη / (ζημιές) από την εκχώρηση σύμβασης παραχώρησης εκμετάλλευσης επενδυτικού ακινήτου για ορισμένο χρονικό διάστημα	-	2.194	-	2.194
Κέρδη / (ζημιές) από την καταγγελία συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	(10.475)	(24.295)	(10.121)	(14.577)
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(736)	(1.504)	(402)	(1.273)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	(8.015)	(12.650)	(8.706)	(6.362)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(24.658)	(53.280)	(17.515)	(65.578)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(40.568)	(74.162)	(40.602)	(81.458)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	(50.139)	(85.831)	(50.787)	(90.480)
Ιδιοκτήτες μητρικής	(50.189)	(85.696)	(50.787)	(90.480)
Δικαιώματα μειοψηφίας	50	(135)	-	-
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(50.139)	(85.831)	(50.787)	(90.480)
Ιδιοκτήτες μητρικής	(50.189)	(85.696)	(50.787)	(90.480)
Δικαιώματα μειοψηφίας	50	(135)	-	-
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σ€)	(1.4792)	(2.5257)	(1.4968)	(2.6667)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(24.602)	(53.187)	(17.507)	(65.562)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/4-30/6/2013	1/4-30/6/2012	1/4-30/6/2013	1/4-30/6/2012
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	1.537	2.735	868	1.058
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	(0)
Κέρδη / (ζημιές) από την πώληση επενδυτικών ακινήτων	-	453	-	453
Κέρδη / (ζημιές) από την εκχώρηση σύμβασης παραχώρησης εκμετάλλευσης επενδυτικού ακινήτου για ορισμένο χρονικό διάστημα	-	2.194	-	2.194
Κέρδη / (ζημιές) από την καταγγελία συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	(10.475)	(24.295)	(10.121)	(14.577)
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(308)	(510)	(200)	(360)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	(9.246)	(19.424)	(9.452)	(11.232)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(24.767)	(48.077)	(17.771)	(56.566)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(32.767)	(57.101)	(29.931)	(64.287)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	(47.977)	(66.222)	(45.178)	(70.698)
Ιδιοκτήτες μητρικής	(47.945)	(66.078)	(45.178)	(70.698)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(32)	(143)	-	-
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(47.977)	(66.222)	(45.178)	(70.698)
Ιδιοκτήτες μητρικής	(47.945)	(66.078)	(45.178)	(70.698)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(32)	(143)	-	-
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σ€)	(1.4131)	(1.9475)	(1.3315)	(2.0836)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(24.739)	(48.030)	(17.767)	(56.558)

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι :

<i>Με την πλήρη μέθοδο ενοποίησης</i>	<i>Ποσοστό</i>
α. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Μητρική
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι.	
β. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	99,90%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
γ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΩΜΑ Α.Ε.	98,98%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 64 Μαρούσι.	
δ. ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	99,01%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι.	
ε. ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	51,00%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι.	
στ. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε."	51,00%
Συμπεριλαμβάνεται στην ενοποίηση εμμέσως με ποσοστό 51% μέσω της "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." η οποία κατέχει ποσοστό 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι.	
ζ. ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	99,00%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι.	
η. ΑΤΡΙΝΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ 1 Α.Ε.	100,00%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι.	
- Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν ελεγχθεί φορολογικά ως εξής: η μητρική "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ-ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ-ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." μέχρι και την χρήση 2009, η "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2008, η "ΔΩΜΑ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2000, η "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ-ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" μέχρι και την χρήση 2004 και η "ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" μέχρι και την χρήση 2007.
- Επί των επενδυτικών ακινήτων, των ασώματων περιουσιακών στοιχείων και των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους € 385.739 χιλ. για τον Όμιλο και € 314.768 χιλ. για την Εταιρία για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων sale & leaseback) την 30/06/2013.
- Κατά την 30 Ιουνίου 2013 εκκρεμούσαν κατά του Ομίλου και της Εταιρίας αγωγές υπέρ τρίτων, για τις οποίες έχει σχηματιστεί σωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού €919 χιλ. και €379 χιλ. για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα, που με βάση την εκτίμηση της διοίκησης της εταιρίας και των νομικών της συμβούλων, η πρόβλεψη κρίνεται επαρκής και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.
- Κατά την 30 Ιουνίου 2013, ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος συνολικού ποσού €6.086 χιλ. (31/12/2012: €5.388 χιλ.) και € 667 χιλ. (31/12/2012: € 574 χιλ.) αντίστοιχα για επιβαρύνσεις που ενδέχεται να προκύψουν από ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.
- Το απασχολούμενο προσωπικό του Ομίλου την 30/06/2013 ανερχόταν σε 66 άτομα και της μητρικής σε 65. (30/06/2012: Όμιλος: 71, Μητρική Εταιρία: 69)
- Η βάση για αρνητική γνώμη του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή αφορά σε παρατηρήσεις οι οποίες αναλύονται στην έκθεση επισκόπησης που περιλαμβάνεται στην Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση.
- Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη την 30/6/2013 :

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ
α) Έσοδα	2	-
β) Έξοδα	-	27
γ) Απαιτήσεις	71	49.454
δ) Υποχρεώσεις	-	54.180
ε) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	531	531
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	1.856	1.850
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	592	592
- Ανάλυση του κύκλου εργασιών:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/6/2013	1/1-30/6/2012	1/1-30/6/2013	1/1-30/6/2012
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	3.196	8.726	1.817	5.065
Λοιπά έσοδα από μισθώσεις ακινήτων	14	32	17	27
Κατασκευαστικά έργα	-	1.115	-	1
	3.209	9.873	1.834	5.093
- Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.