

ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 2283/06/Β/86/12

ΕΔΡΑ : Λεωφόρος Κηφισίας 340, 154 51 Νέο Ψυχικό

Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Μαρτίου 2013

Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε ετομένους στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτάται η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή.

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας : www.babisnovos.gr

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό

Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων : 13 Φεβρουαρίου 2014

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2013	31/12/2012	31/03/2013	31/12/2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία ενεργητικού	8.325	8.376	270	298
Επενδυτικά ακίνητα	262.102	262.504	213.578	213.979
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	18.871	18.871	16.443	16.443
Μακροπρόθεσμες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	23.848	18.209	22.706	17.644
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	397	322	21.721	21.654
Αποθέματα	11.779	11.779	10.871	10.871
Απαιτήσεις από πελάτες	5.178	5.474	2.245	2.448
Χρηματικά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	777	822	174	292
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.079	9.076	57.535	57.650
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	341.355	335.433	345.544	341.281
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.179	10.179	10.179	10.179
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(338.558)	(336.315)	(338.294)	(332.685)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	(328.379)	(326.136)	(328.115)	(322.506)
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	1.658	1.576	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	(326.721)	(324.559)	(328.115)	(322.506)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	86.466	87.380	53.876	54.428
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.806	2.007	1.428	1.460
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	383.117	369.522	367.661	354.529
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	196.688	201.083	250.694	253.369
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	668.076	659.993	673.659	663.786
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	341.355	335.433	345.544	341.281

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2013	31/03/2012	31/03/2013	31/03/2012
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2013 και 1/1/2012 αντίστοιχα)	(324.559)	(19.576)	(322.506)	(13.939)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(2.162)	(19.609)	(5.609)	(19.782)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/3/2013 και 31/3/2012 αντίστοιχα)	(326.721)	(39.185)	(328.115)	(33.721)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/3/2013	1/1-31/3/2012	1/1-31/3/2013	1/1-31/3/2012
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(7.800)	(17.060)	(10.671)	(17.171)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	28	46	4	8
Προβλέψεις	(1.320)	-	(259)	-
Αποτελέσματα (Έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές)	(2)	(3.644)	3.707	(5.787)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7.909	11.857	7.218	10.302
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	21	9.772	21	9.772
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	796	4.169	468	5.607
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	1.231	1.441	(40)	1.640
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(1.116)	(5.417)	(858)	(3.935)
Καταβληθέντοι φόροι	(82)	(16)	(5)	(0)
Σύνολο εισροών / (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	(335)	1.146	(416)	436
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά επενδυτικών ακινήτων, ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων (αγορά & ανάπτυξη)	402	(308)	402	(308)
Εισπράξεις από την εκποίηση επενδυτικών ακινήτων & παγίων περιουσιακών στοιχείων	5	-	5	-
Τόκοι εισπραχθέντες	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	407	(307)	407	(308)
Χρηματοοικονομικές Δραστηριότητες				
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων (χρεολύσια)	(363)	(2.425)	(232)	(1.797)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	246	1.580	123	1.561
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)	(117)	(845)	(109)	(236)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(45)	(7)	(118)	(108)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	822	480	292	208
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	777	474	174	100

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/3/2013	1/1-31/3/2012	1/1-31/3/2013	1/1-31/3/2012
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	1.658	5.991	948	4.006
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	-	1.777	-	1.777
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(427)	(994)	(203)	(913)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	1.231	6.774	746	4.870
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	109	(5.203)	256	(9.012)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(7.800)	(17.060)	(10.671)	(17.171)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	(2.162)	(19.609)	(5.609)	(19.782)
Ιδιοκτήτες μητρικής	(2.243)	(19.617)	(5.609)	(19.782)
Δικαιώματα μειοψηφίας	81	8	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(2.162)	(19.609)	(5.609)	(19.782)
Ιδιοκτήτες μητρικής	(2.243)	(19.617)	(5.609)	(19.782)
Δικαιώματα μειοψηφίας	81	8	-	-
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0661)	(0,5782)	(0,1653)	(0,5830)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	137	(5.157)	260	(9.004)

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι :

Με την πλήρη μέθοδο ενοποίησης	Ποσοστό
α. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Μητρική
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι.	
β. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	99,90%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
γ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΩΜΑ Α.Ε.	98,98%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 64 Μαρούσι.	
δ. ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	99,01%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι.	
ε. ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	51,00%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι.	
στ. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε."	51,00%
Συμπεριλαμβάνεται στην ενοποίηση εμμέσως με ποσοστό 51% μέσω της "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε."	
η οποία κατέχει ποσοστό 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι.	
ζ. ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	99,00%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι.	
η. ΑΤΡΙΝΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ 1 Α.Ε.	100,00%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι.	
- Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν ελεγχθεί φορολογικά ως εξής: η μητρική "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ-ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ-ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." μέχρι και την χρήση 2009, η "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2008, η "ΔΩΜΑ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2000, η "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ-ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" μέχρι και την χρήση 2004 και η "ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" μέχρι και την χρήση 2007.
- Επί των επενδυτικών ακινήτων, των ασώματων περιουσιακών στοιχείων και των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους € 385.739 χιλ. για τον Όμιλο και € 314.768 χιλ. για την Εταιρία για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων sale & leaseback) την 31/03/2013.
- Κατά την 31 Μαρτίου 2013 εκκρεμούσαν κατά του Ομίλου και της Εταιρίας αγωγές υπέρ τρίτων, για τις οποίες έχει σχηματιστεί σωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού €787 χιλ. και €247 χιλ. για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα, που με βάση την εκτίμηση της Διοίκησης της εταιρίας και των νομικών της συμβούλων, η πρόβλεψη κρίνεται επαρκής και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.
- Κατά την 31 Μαρτίου 2013, ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος συνολικού ποσού €5.388 χιλ. (31/12/2012: €5.388 χιλ.) και € 574 χιλ. (31/12/2012: € 574 χιλ.) αντίστοιχα για επιβαρύνσεις που ενδέχεται να προκύψουν από ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.
- Το απασχολούμενο προσωπικό του Ομίλου την 31/03/2013 ανερχόταν σε 66 άτομα και της μητρικής σε 65. (31/03/2012: Όμιλος: 291, Μητρική Εταιρία: 288)
- Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη την 31/3/2013 :

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ
α) Έσοδα	1	-
β) Έξοδα	-	13
γ) Απαιτήσεις	3.358	53.383
δ) Υποχρεώσεις	-	54.232
ε) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	248	248
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	1.196	1.189
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	586	586
- Ανάλυση του κύκλου εργασιών:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/3/2013	1/1-31/3/2012	1/1-31/3/2013	1/1-31/3/2012
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	1.658	5.991	948	4.006
Λοιπά έσοδα από μισθώσεις ακινήτων	6	24	8	16
Κατασκευαστικά έργα	-	1	-	1
	1.665	6.017	956	4.024
- Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.