ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 2283/06/Β/86/12

ΕΔΡΑ: Λεωφόρος Κηφισίας 340, 154 51 Νέο Ψυχικό

Στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2012 έως 31 Δεκεμβρίου 2012

Δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο :	**Διεύθυνση Α.Ε. και Πίστεως του Υπουργείου Ανάπτυξης**
Σύνθεση ΔΣ :	**Χαράλαμπος Βωβός Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, Αρμόδιος Χ. Βωβός, Τριάδα Χ. Βωβού, Nicolaas Van Ommen, Κωνσταντίνος Κατσιγιάννης Μέλη**
Ημερομηνία έγκρισης των ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :	**16 Ιανουαρίου 2014**
Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής :	**Αντώνιος Α. Προκοπίδης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 14511)**
Ελεγκτική Εταιρία :	**PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε. (Α.Μ. ΣΟΕΛ 132)**
Τύπος έκθεσης επισκόπησης :	**Έκθεση ελέγχου με αρνητική γνώμη**
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας :	**www.babisvovos.gr**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2012	**31.12.2011**	**31.12.2012**	**31.12.2011**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία ενεργητικού	8.376	8.874	298	617
Επενδυτικά ακίνητα	262.504	732.395	213.979	577.399
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	18.871	18.872	16.443	16.444
Μακροπρόθεσμες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	18.209	-	17.644	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	322	281	21.654	48.549
Αποθέματα	11.779	46.334	10.871	47.405
Απαιτήσεις από πελάτες	5.474	8.210	2.448	5.246
Χρηματικά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	822	480	292	208
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.076	38.712	57.650	82.681
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**335.433**	**854.157**	**341.281**	**778.550**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.179	10.179	10.179	10.179
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(336.315)	(32.008)	(332.685)	(24.118)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	(326.136)	(21.829)	(322.506)	(13.939)
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	1.576	2.253	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	**(324.559)**	**(19.576)**	**(322.506)**	**(13.939)**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	87.380	506.793	54.428	366.540
Μακροπρόθεσμες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	2.810	-	4.504
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.007	21.717	1.460	20.938
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	369.522	222.982	354.529	213.705
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	201.083	119.432	253.369	186.802
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	659.993	873.733	663.786	792.489
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	**335.433**	**854.157**	**341.281**	**778.550**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.01-31.12.2012	**1.01-31.12.2011**	**1.01-31.12.2012**	**1.01-31.12.2011**
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(327.119)	(98.644)	(333.167)	(28.212)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	210	328	31	169
Προβλέψεις	42.677	(17.396)	43.596	(16.307)
Αποτελέσματα (Εσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές)	227.520	58.466	235.965	7.399
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	37.775	41.602	30.549	33.230
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	10.800	(2.952)	10.800	(2.952)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	12.247	22.255	8.895	4.723
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	12.969	18.320	8.073	16.212
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(25.718)	(20.855)	(18.133)	(14.728)
Καταβεβλημένοι φόροι	(793)	(2.492)	(124)	(1.281)
Σύνολο εισροών / (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	**(9.433)**	**(1.368)**	**(13.515)**	**(1.748)**
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά επενδυτικών ακινήτων, ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων (αγορά & ανάπτυξη)	(653)	(1.721)	(653)	(1.720)
Εισπράξεις από την εκποίηση επενδυτικών ακινήτων & πάγιων περιουσιακών στοιχείων	19.247	104	19.247	-
Τόκοι εισπραχθέντες	2	2.807	0	2.805
Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	**18.597**	**1.190**	**18.595**	**1.085**
Χρηματοοικονομικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις / πληρωμές παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων	-	(109)	-	(109)
Εξοφλήσεις δανείων	(10.788)	(731)	(8.690)	(53)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων (χρεολύσια)	(8.114)	(10.400)	(5.450)	(8.814)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	10.079	10.439	9.146	8.679
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)	**(8.823)**	**(801)**	**(4.995)**	**(296)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**341**	**(979)**	**85**	**(959)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	480	1.459	208	1.166
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**822**	**480**	**292**	**208**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ	
	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες		Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	
	1.01-31.12.2012	**1.01-31.12.2011**	**1.01-31.12.2012**	**1.01-31.12.2011**
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	12.168	32.066	6.916	22.043
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	(193.300)	(33.549)	(176.379)	2.120
Κέρδη /(ζημίες) από την ακύρωση σύμβασης παραχώρησης εκμετάλλευσης επενδυτικού ακινήτου για ορισμένο χρονικό διάστημα	-	(39.844)	-	-
Κέρδη /(ζημίες) από την πώληση επενδυτικών ακινήτων	453	(376)	453	-
Κέρδη /(ζημίες) από την εκχώρηση σύμβασης παραχώρησης εκμετάλλευσης επενδυτικού ακινήτου για ορισμένο χρονικό διάστημα	2.194	-	2.194	-
Κέρδη /(ζημίες) από την καταγγελία συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	(38.183)	-	(28.465)	-
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(1.850)	(5.334)	(1.388)	(4.071)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	(218.519)	(47.037)	(196.670)	20.092
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(289.345)	(64.079)	(294.459)	22.803
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	(327.119)	(98.644)	(333.167)	(28.212)
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	(304.984)	(83.935)	(308.566)	(31.950)
Ιδιοκτήτες μητρικής	(304.317)	(80.340)	(308.566)	(31.950)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(667)	(3.595)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(304.984)	(83.935)	(308.566)	(31.950)
Ιδιοκτήτες μητρικής	(304.317)	(80.340)	(308.566)	(31.950)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(667)	(3.595)	-	-
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε ευρώ)	(8,9690)	(2,3678)	(9,0942)	(0,9416)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(289.135)	(63.751)	(294.427)	22.972

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2012	**31.12.2011**	**31.12.2012**	**31.12.2011**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2012 και 1/1/2011 αντίστοιχα)	**(19.576)**	**64.359**	**(13.939)**	**18.011**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(304.984)	(83.935)	(308.566)	(31.950)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2012 και 31/12/2011 αντίστοιχα)	**(324.559)**	**(19.576)**	**(322.506)**	**(13.939)**

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

1. Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι :

Με την πλήρη μέθοδο ενοποίησης	Ποσοστό
α. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	Μητρική
β. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε. Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	99,90%
γ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΩΜΑ Α.Ε. Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 64 Μαρούσι.	98,98%
δ. ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	99,01%
ε. ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	51,00%
στ. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε." Συμπεριλαμβάνεται στην ενοποίηση εμμέσως με ποσοστό 51% μέσω της "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." η οποία κατέχει ποσοστό 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	51,00%
ζ. ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	99,00%
η. ATRINA ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ 1 Α.Ε. Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	100,00%

2. Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν ελεγχθεί φορολογικά ως εξής: η μητρική "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ-ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ-ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." μέχρι και την χρήση 2009, η "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2008, η "ΔΩΜΑ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2000, η "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ-ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" μέχρι και την χρήση 2004 και η "ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" μέχρι και την χρήση 2007.
3. Επί των επενδυτικών ακινήτων, των ασώματων περιουσιακών στοιχείων και των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους ευρώ 399.737 χιλ. για τον Όμιλο και ευρώ 325.288 χιλ. για την Εταιρία για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων sale & leaseback) την 31/12/2012.
4. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 εκκρεμούσαν κατά του Ομίλου και της Εταιρίας αγωγές υπέρ τρίτων, για τις οποίες έχει σχηματιστεί σωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού ευρώ 787 χιλ. και ευρώ 247 χιλ.για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα, που με βάση την εκτίμηση της διοίκησης της εταιρίας και των νομικών της συμβούλων, η πρόβλεψη κρίνεται επαρκής και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.
5. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012, ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος συνολικού ποσού ευρώ 5.388 χιλ. (31/12/2011: ευρώ 6.682 χιλ.) και ευρώ 574 χιλ. (31/12/2011: ευρώ 3.032 χιλ.) αντίστοιχα για επιβαρύνσεις που ενδέχεται να προκύψουν από ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.
6. Το απασχολούμενο προσωπικό του Ομίλου την 31/12/2012 ανερχόταν σε 68 άτομα και της μητρικής σε 67. (31/12/2011: Όμιλος: 288, Μητρική Εταιρία: 284)
7. Η εταιρεία έχει εκπονήσει ένα πρόγραμμα λειτουργικής αναδιάρθρωσης καταθέτοντας αίτηση υπαγωγής της στις διατάξεις του άρθρου 99 του Ν3558/2007 η οποία εκδικάστηκε και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1077/27-9-2013 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία διατάχθηκε το άνοιγμα της διαδικασίας εξυγίανσης, η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη.
8. Η βάση για αρνητική γνώμη του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή αφορά σε παρατηρήσεις οι οποίες αναλύονται στην έκθεση ελέγχου που περιλαμβάνεται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση.
9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη την 31/12/2012 :

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ
α) Έσοδα	21	-
β) Έξοδα	1	54
γ) Απαιτήσεις	3.357	53.872
δ) Υποχρεώσεις	-	54.234
ε) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.456	1.456
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	766	764
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	464	464

10. Ανάλυση του κύκλου εργασιών:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	12.168	32.066	6.916	22.043
Λοιπά έσοδα από μισθώσεις ακινήτων	47	1.841	45	1.859
Κατασκευαστικά έργα	1.663	156	3	156
	13.878	34.064	6.964	24.058

11. Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.