

ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 2283/06/Β/86/12

ΕΔΡΑ : Λεωφόρος Κηφισίας 340, 154 51 Νέο Ψυχικό

Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012
Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διευθύνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτάται η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή.

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας : www.babisvonos.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων : 20 Δεκεμβρίου 2013

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2012	31/12/2011	30/09/2012	31/12/2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία ενεργητικού	8.442	8.874	338	617
Επενδυτικά ακίνητα	468.312	732.395	392.028	577.399
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	18.872	18.872	16.443	16.444
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	322	281	29.016	48.549
Αποθέματα	35.442	46.334	36.513	47.405
Απαιτήσεις από πελάτες	7.121	8.210	1.824	5.246
Χρηματικά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	673	480	207	208
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.153	38.712	58.161	82.681
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	546.336	854.157	534.530	778.550
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.179	10.179	10.179	10.179
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(138.932)	(32.008)	(148.989)	(24.118)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	(128.753)	(21.829)	(138.810)	(13.939)
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	2.084	2.253	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	(126.669)	(19.576)	(138.810)	(13.939)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	154.658	506.793	117.041	366.540
Μακροπρόθεσμες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	23.112	2.810	18.112	4.504
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.223	21.717	1.636	20.938
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	299.510	222.982	289.923	213.705
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	193.502	119.432	246.627	186.802
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	673.005	873.733	673.340	792.489
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	546.336	854.157	534.530	778.550

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2012	30/09/2011	30/09/2012	30/09/2011
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2012 και 1/1/2011 αντίστοιχα)	(19.576)	64.359	(13.939)	18.011
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(107.093)	(32.322)	(124.871)	(6.564)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/9/2012 και 30/9/2011 αντίστοιχα)	(126.669)	32.037	(138.810)	11.447

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/9/2012	1/1-30/9/2011	1/1-30/9/2012	1/1-30/9/2011
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(88.637)	(34.548)	(112.903)	(794)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	177	319	23	199
Προβλέψεις	18.870	5.439	17.769	(567)
Αποτελέσματα (Έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές)	21.459	4.944	49.637	(22.676)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	30.587	31.000	23.987	24.585
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	10.990	(2.135)	10.990	(2.135)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	12.481	1.439	8.955	1.084
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	10.688	11.686	5.913	11.778
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(24.300)	(13.891)	(17.045)	(9.099)
Καταβληθέντοι φόροι	(564)	(1.985)	(273)	(813)
Σύνολο εισροών / (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	(8.250)	2.269	(12.947)	1.562
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά επενδυτικών ακινήτων, ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων (αγορά & ανάπτυξη)	(544)	(1.404)	(544)	(1.404)
Εισπράξεις από την εκποίηση επενδυτικών ακινήτων & παγίων περιουσιακών στοιχείων	19.175	104	19.175	-
Τόκοι εισπραχθέντες	2	383	0	382
Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	18.632	(917)	18.631	(1.022)
Χρηματοοικονομικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις / πληρωμές παραγώνων χρηματοοικονομικών προϊόντων	-	(109)	-	(109)
Εξοφλήσεις δανείων	(11.212)	(711)	(9.100)	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων (χρεολύσια)	(8.261)	(8.161)	(5.730)	(6.745)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	9.284	6.729	9.146	5.403
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)	(10.189)	(2.252)	(5.684)	(1.451)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	192	(900)	(1)	(911)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	480	1.459	208	1.166
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	673	559	207	256

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/9/2012	1/1-30/9/2011	1/1-30/9/2012	1/1-30/9/2011
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	11.252	23.322	6.168	15.293
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	12.616	22.721	1.777	14.323
Κέρδη / (ζημιές) από την ακύρωση σύμβασης παραχώρησης εκμετάλλευσης επενδυτικού ακινήτου για ορισμένο χρονικό διάστημα	-	(39.844)	-	-
Κέρδη / (ζημιές) από την πώληση επενδυτικών ακινήτων	453	(376)	453	-
Κέρδη / (ζημιές) από την εκχώρηση σύμβασης παραχώρησης εκμετάλλευσης επενδυτικού ακινήτου για ορισμένο χρονικό διάστημα	2.194	-	2.194	-
Κέρδη / (ζημιές) από την καταγγελία συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	(38.183)	-	(28.465)	-
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(1.814)	(2.793)	(1.385)	(2.656)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	(13.482)	3.030	(19.259)	26.961
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(58.051)	(8.160)	(81.423)	23.381
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(88.637)	(34.548)	(112.903)	(794)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	(107.093)	(32.322)	(124.871)	(6.564)
Ιδιοκτήτες μητρικής	(106.934)	(29.754)	(124.871)	(6.564)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(159)	(2.568)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(107.093)	(32.322)	(124.871)	(6.564)
Ιδιοκτήτες μητρικής	(106.934)	(29.754)	(124.871)	(6.564)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(159)	(2.568)	-	-
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε€)	(3,1516)	(0,8769)	(3,6802)	(0,1935)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(57.874)	(7.842)	(81.399)	23.580

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/7-30/9/2012	1/7-30/9/2011	1/7-30/9/2012	1/7-30/9/2011
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	2.526	7.612	1.103	5.154
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	10.839	-	-	-
Κέρδη / (ζημιές) από την ακύρωση σύμβασης παραχώρησης εκμετάλλευσης επενδυτικού ακινήτου για ορισμένο χρονικό διάστημα	-	(39.844)	-	-
Κέρδη / (ζημιές) από την πώληση επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Κέρδη / (ζημιές) από την εκχώρηση σύμβασης παραχώρησης εκμετάλλευσης επενδυτικού ακινήτου για ορισμένο χρονικό διάστημα	-	-	-	-
Κέρδη / (ζημιές) από την καταγγελία συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	(13.888)	-	(13.888)	-
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(309)	(731)	(112)	(708)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	(832)	(32.962)	(12.897)	4.446
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(4.771)	(39.394)	(15.845)	(1.301)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(14.475)	(50.532)	(31.445)	(10.339)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	(21.262)	(39.114)	(34.391)	(10.365)
Ιδιοκτήτες μητρικής	(21.238)	(39.078)	(34.391)	(10.365)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(24)	(36)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(21.262)	(39.114)	(34.391)	(10.365)
Ιδιοκτήτες μητρικής	(21.238)	(39.078)	(34.391)	(10.365)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(24)	(36)	-	-
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε€)	(0,6259)	(1,1517)	(1,0136)	(0,3055)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(4.687)	(39.249)	(15.837)	(1.196)

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι :

Με την πλήρη μέθοδο ενοποίησης	Ποσοστό
α. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Μητρική
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
β. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	99,90%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
γ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΩΜΑ Α.Ε.	98,98%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 64 Μαρούσι.	
δ. ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	99,01%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
ε. ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	51,00%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
στ. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε."	51,00%
Συμπεριλαμβάνεται στην ενοποίηση εμμέσως με ποσοστό 51% μέσω της "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." η οποία κατέχει ποσοστό 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
ζ. ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	99,00%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
η. ΑΤΡΙΝΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ 1 Α.Ε.	100,00%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
- Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν ελεγχθεί φορολογικά ως εξής: η μητρική "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ-ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ-ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." μέχρι και την χρήση 2009, η "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2008, η "ΔΩΜΑ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2000, η "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ-ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" μέχρι και την χρήση 2004 και η "ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" μέχρι και την χρήση 2007.
- Επί των επενδυτικών ακινήτων, των ασώματων περιουσιακών στοιχείων και των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους € 399.737 χιλ. για τον Όμιλο και € 325.288 χιλ. για την Εταιρία για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων sale & leaseback) την 30/09/2012.
- Κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2012 εκκρεμούσαν κατά του Ομίλου και της Εταιρίας αγωγές υπέρ τρίτων, για τις οποίες έχει σχηματιστεί σωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού € 787 χιλ. και € 247 χιλ. για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα, που με βάση την εκτίμηση της διοίκησης της εταιρίας και των νομικών της συμβολών, η πρόβλεψη κρίνεται επαρκής και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.
- Κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2012, ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού € 4.836 χιλ. (31/12/2011: € 6.682 χιλ.) και € 1.392 χιλ. (31/12/2011: € 3.032 χιλ.) αντίστοιχα για επιβαρύνσεις που ενδέχεται να προκύψουν από ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.
- Το απασχολούμενο προσωπικό του Ομίλου την 30/09/2012 ανέρχεται σε 69 άτομα και της μητρικής σε 69 (30/09/2011: Όμιλος: 279, Μητρική Εταιρία: 275)
- Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη την 30/9/2012 :

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ
α) Έσοδα	18	-
β) Έξοδα	-	39
γ) Απαιτήσεις	3.359	54.627
δ) Υποχρεώσεις	-	54.290
ε) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.083	1.083
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	499	499
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	370	370
- Ανάλυση του κύκλου εργασιών:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ		
	1/1-30/9/2012	1/1-30/9/2011	1/1-30/9/2012	1/1-30/9/2011
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	11.252	23.322	6.168	15.293
Λοιπά έσοδα από μισθώσεις ακινήτων	40	1.184	37	1.220
Κατασκευαστικά έργα	1.300	127	1	127
	12.592	24.632	6.206	16.640
- Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.