

ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 2283/06/Β/86/12

ΕΔΡΑ : Λεωφόρος Κηφισίας 340, 154 51 Νέο Ψυχικό

Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2012 έως 31 Μαρτίου 2012

Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστάμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτάται η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή.

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας : www.babisnovos.gr
 Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων : 16 Σεπτεμβρίου 2013

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2012	31/12/2011	31/03/2012	31/12/2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία ενεργητικού	8.638	8.874	419	617
Επενδυτικά ακίνητα	673.871	732.395	518.875	577.399
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	18.872	18.872	16.444	16.444
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	321	281	48.578	48.549
Αποθέματα	36.594	46.334	37.666	47.405
Απαιτήσεις από πελάτες	8.813	8.210	5.306	5.246
Χρηματικά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	474	480	100	208
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	34.162	38.712	77.202	82.681
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	781.745	854.157	704.589	778.550

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2012	31/03/2011	31/03/2012	31/03/2011
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.179	10.179	10.179	10.179
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(51.615)	(32.008)	(43.900)	(24.118)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	(41.436)	(21.829)	(33.721)	(13.939)
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	2.251	2.253	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	(39.185)	(19.576)	(33.721)	(13.939)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	443.374	506.793	304.814	366.540
Μακροπρόθεσμες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.402	2.810	7.115	4.504
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19.972	21.717	19.250	20.938
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	236.820	222.982	226.270	213.705
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	115.362	119.432	180.862	186.802
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	820.930	873.733	738.311	792.489
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ(γ) + (δ)	781.745	854.157	704.589	778.550

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2012	31/03/2011	31/03/2012	31/03/2011
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2012 και 1/1/2011 αντίστοιχα)	(19.576)	64.359	(13.939)	18.011
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(19.609)	22.151	(19.782)	12.353
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/3/2012 και 31/3/2011 αντίστοιχα)	(39.185)	86.511	(33.721)	30.364

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/3/2012	1/1-31/3/2011	1/1-31/3/2012	1/1-31/3/2011
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(17.060)	31.224	(17.171)	18.296
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	46	91	8	51
Προβλέψεις	-	(101)	-	(105)
Αποτελέσματα (Έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές)	(3.644)	(36.811)	(5.787)	(24.186)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11.857	9.441	10.302	7.297
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	9.772	(620)	9.772	(620)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	4.169	(1.985)	5.607	(1.431)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	1.441	4.896	1.640	4.691
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(5.417)	(4.067)	(3.935)	(2.530)
Καταβληθέντοι φόροι	(16)	(271)	(0)	(97)
Σύνολο εισροών / (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	1.146	1.797	436	1.367
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά επενδυτικών ακινήτων, ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων (αγορά & ανάπτυξη)	(308)	(621)	(308)	(621)
Τόκοι εισπραχθέντες	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	(307)	(621)	(308)	(621)
Χρηματοοικονομικές Δραστηριότητες				
Εξοφλήσεις δανείων	-	(711)	-	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων (χρεολύσια)	(2.425)	(2.821)	(1.797)	(2.434)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.580	1.819	1.561	806
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)	(845)	(1.713)	(236)	(1.628)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(7)	(536)	(108)	(883)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	480	1.459	208	1.166
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	474	923	100	283

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/3/2012	1/1-31/3/2011	1/1-31/3/2012	1/1-31/3/2011
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	5.991	8.068	4.006	5.234
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	1.777	28.462	1.777	20.065
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(994)	(1.209)	(913)	(1.118)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	6.774	35.322	4.870	24.181
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(5.203)	36.053	(9.012)	25.209
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(17.060)	31.224	(17.171)	18.296
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	(19.609)	22.151	(19.782)	12.353
<i>Ιδιοκτήτες μητρικής Δικαιώματα μειοψηφίας</i>	<i>(19.617)</i>	<i>21.705</i>	<i>(19.782)</i>	<i>12.353</i>
	8	447	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(19.609)	22.151	(19.782)	12.353
<i>Ιδιοκτήτες μητρικής Δικαιώματα μειοψηφίας</i>	<i>(19.617)</i>	<i>21.705</i>	<i>(19.782)</i>	<i>12.353</i>
	8	447	-	-
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σ€)	(0,5782)	0,6397	(0,5830)	0,3641
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(5.157)	36.144	(9.004)	25.261

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι :
Με την πλήρη μέθοδο ενοποίησης
 α. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.
 Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.
 β. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.
 Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.
 γ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΩΜΑ Α.Ε.
 Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 64 Μαρούσι.
 δ. ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
 Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.
 ε. ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
 Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.
 στ. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε."
 Συμπεριλαμβάνεται στην ενοποίηση εμμέσως με ποσοστό 51% μέσω της "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." η οποία κατέχει ποσοστό 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.
 ζ. ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
 Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.
 η. ΑΤΡΙΝΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ 1 Α.Ε.
 Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.
 Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν ελεγχθεί φορολογικά ως εξής: η μητρική "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ-ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ-ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." μέχρι και την χρήση 2009, η "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2008, η "ΔΩΜΑ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2000, η "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ-ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" μέχρι και την χρήση 2004 και η "ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" μέχρι και την χρήση 2007.
 Επί των επενδυτικών ακινήτων, των ασώματων περιουσιακών στοιχείων και των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους € 399.737 χιλ. για τον Όμιλο και € 325.288 χιλ. για την Εταιρία για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων sale & leaseback) την 31/03/2012.
 Κατά την 31 Μαρτίου 2012 εκκρεμούσαν κατά του Ομίλου και της Εταιρίας αγωγές υπέρ τρίτων, για τις οποίες έχει σχηματιστεί σωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού € 787 χιλ. και € 247 χιλ. για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα, που με βάση την εκτίμηση της διοίκησης της εταιρίας και των νομικών της συμβούλων, η πρόβλεψη κρίνεται επαρκής και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.
 Κατά την 31 Μαρτίου 2012, ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού € 6.682 χιλ. (31/12/2011: € 6.682 χιλ.) και € 3.032 χιλ. (31/12/2011: € 3.032 χιλ.) αντίστοιχα για επιβαρύνσεις που ενδέχεται να προκύψουν από ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.
 Το απασχολούμενο προσωπικό του Ομίλου την 31/03/2012 ανερχόταν σε 291 άτομα και της μητρικής σε 288.
 (31/03/2011: Όμιλος: 305, Μητρική Εταιρία: 299)
 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη την 31/3/2012 :
 α) Έσοδα 6
 β) Έξοδα - 13
 γ) Απαιτήσεις 7.265 55.754
 δ) Υποχρεώσεις - 54.188
 ε) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης 291 291
 στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης 20.547 20.440
 ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης 758 758
 8. Ανάλυση του κύκλου εργασιών:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/3/2012	1/1-31/3/2011	1/1-31/3/2012	1/1-31/3/2011
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	5.991	8.068	4.006	5.234
Λοιπά έσοδα από μισθώσεις ακινήτων	24	1.349	16	1.238
Κατασκευαστικά έργα	1	97	1	97
	6.017	9.514	4.024	6.568
- Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.