

**babis
vovos**

Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου
2007 σύμφωνα με το ΔΛΠ 34

Περιεχόμενα

Ισολογισμός	3
Κατάσταση αποτελεσμάτων	4
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	5
Κατάσταση ταμειακών ροών	6
1 Γενικές πληροφορίες	7
2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	7
3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	7
4 Οικονομικά στοιχεία ανά κλάδο δραστηριότητας	9
4.1 Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – Επιχειρηματικοί Τομείς	9
4.2 Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης – Γεωγραφικοί Τομείς	11
5 Επενδυτικά ακίνητα	11
6 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	13
7 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	13
8 Μετοχικό Κεφάλαιο	14
9 Δανεισμός	14
10 Αναβαλλόμενη φορολογία	15
11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18
12 Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	18
13 Πωλήσεις	20
14 Κέρδη ανά μετοχή	20
15 Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες	21
16 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	22
17 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	22
18 Γεγονότα μετά την 31 Μαρτίου 2007	24

Ισολογισμός

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία		
	31 Μαρτίου Σημ.	31 Δεκεμβρίου 2006	31 Μαρτίου 2007	31 Δεκεμβρίου 2006	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Πάγιο Ενεργητικό					
Επενδυτικά ακίνητα	5	1.196.993	1.194.706	786.160	785.039
Ενσώματα πάγια		24.360	24.450	15.323	15.372
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		18.966	18.974	16.538	16.546
Επενδύσεις σε θυγατρικές και λοιπές επενδύσεις		18	18	47.477	47.477
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6	307	259	119	71
		<u>1.240.644</u>	<u>1.238.408</u>	<u>865.618</u>	<u>864.505</u>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα		36.841	29.120	33.331	25.354
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6	37.236	40.406	62.304	64.157
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	43.201	71.509	24.489	46.627
		<u>117.277</u>	<u>141.036</u>	<u>120.124</u>	<u>136.138</u>
Σύνολο Ενεργητικού		<u>1.357.922</u>	<u>1.379.444</u>	<u>985.741</u>	<u>1.000.644</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό Κεφάλαιο	8	46.832	46.832	46.832	46.832
Αποθεματικά		23.053	23.053	25.244	25.244
Κέρδη εις νέον		462.322	467.487	266.086	271.609
		<u>532.207</u>	<u>537.372</u>	<u>338.162</u>	<u>343.685</u>
Δικαιώματα μειοψηφίας		7.293	7.306	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		<u>539.500</u>	<u>544.678</u>	<u>338.162</u>	<u>343.685</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δανεισμός	9	414.002	412.405	283.845	281.656
Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία	10	154.577	153.951	95.846	95.358
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		1.839	1.797	1.645	1.617
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	12	20.462	15.868	20.462	15.868
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11	3.823	3.742	2.884	2.856
		<u>594.702</u>	<u>587.763</u>	<u>404.683</u>	<u>397.356</u>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11	104.128	103.410	155.516	149.897
Φορολογία εισοδήματος		2.154	5.047	2.538	3.620
Δανεισμός	9	110.818	131.977	78.673	100.017
Μερίσματα πληρωτέα		2.628	2.628	2.628	2.628
Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα		867	937	417	437
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	12	3.125	3.004	3.125	3.004
		<u>223.719</u>	<u>247.002</u>	<u>242.897</u>	<u>259.604</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων		<u>818.421</u>	<u>834.766</u>	<u>647.579</u>	<u>656.959</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		<u>1.357.922</u>	<u>1.379.444</u>	<u>985.741</u>	<u>1.000.644</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή.

	Σημ.	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
		1/1/2007 - 31/3/2007	1/1/2006 - 31/3/2006	1/1/2007 - 31/3/2007	1/1/2006 - 31/3/2006
Πωλήσεις	13	14.997	13.021	11.623	10.114
Κόστος πωληθέντων		(8.806)	(9.375)	(7.359)	(6.565)
Μεικτό κέρδος		6.191	3.646	4.264	3.549
Κέρδη από αναπροσαρμογή επενδυτικών παγίων σε εύλογες αξίες	5	-	79.935	-	7.175
Έξοδα διάθεσης		(57)	(60)	(39)	(58)
Έξοδα διοίκησης		(1.390)	(1.612)	(1.296)	(1.645)
Λοιπά έσοδα /(έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		(153)	(383)	16	(326)
Λειτουργικό κέρδος		4.592	81.527	2.946	8.695
Κέρδος (ζημία) από συμμετοχή σε θυγατρικές		-	-	(1.342)	2.374
Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)		(9.144)	(5.523)	(6.638)	(3.623)
Κέρδη προ φόρων		(4.552)	76.004	(5.035)	7.446
Φόρος εισοδήματος		(626)	(17.081)	(488)	(3.167)
Κέρδη μετά από φόρους		(5.178)	58.923	(5.522)	4.279
Κατανεμημένα σε:					
Μετόχους εταιρείας		(5.165)	58.860	(5.522)	4.279
Δικαιώματα μειοψηφίας		(12)	62	-	-
		(5.178)	58.923	(5.522)	4.279
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και μειωμένα (€ ανά μετοχή)	14	(0,15)	1,73	(0,16)	0,13

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			Δικαιώματα	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Λοιπά Αποτελέσματα εις νέον	Μειωθηφίας	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006	46.832	23.053	394.872	7.868	472.626
Κέρδη περιόδου	-	-	58.860	62	58.923
Υπόλοιπο την 31 Μαρτίου 2006	46.832	23.053	453.733	7.931	531.548
Κέρδη περιόδου	-	-	27.327	(856)	26.471
Μέρισμα χρήσεως 2005	-	-	(13.572)	-	(13.572)
Επιχειρηματικές Συνενώσεις	-	-	-	231	231
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2006	46.832	23.053	467.487	7.306	544.678
Κέρδη περιόδου	-	-	(5.165)	(12)	(5.178)
Υπόλοιπο την 31 Μαρτίου 2007	46.832	23.053	462.322	7.293	539.500

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρίας

	Αποδιδόμενα στους μετόχους			Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Λοιπά Αποτελέσματα εις νέον	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006	46.832	25.244	318.737	390.813
Κέρδη περιόδου	-	-	4.279	4.279
Υπόλοιπο την 31 Μαρτίου 2006	46.832	25.244	323.016	395.092
Κέρδη περιόδου	-	-	(37.836)	(37.836)
Μέρισμα 2005	-	-	(13.572)	(13.572)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2006	46.832	25.244	271.609	343.685
Κέρδη περιόδου	-	-	(5.522)	(5.522)
Υπόλοιπο την 31 Μαρτίου 2007	46.832	25.244	266.086	338.162

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Σημ.	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
		1/1/2007 - 31/3/2007	1/1/2006 - 31/3/2006	1/1/2007 - 31/3/2007	1/1/2006 - 31/3/2006
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	15	(3.899)	(18.026)	(973)	(5.683)
Καταβληθέντες τόκοι		(7.716)	(6.526)	(5.806)	(4.558)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(1.172)	(2.700)	(1.082)	(2.562)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(12.787)	(27.252)	(7.861)	(12.803)
Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων					
Αγορές επενδυτικών παγίων (αγορά και ανάπτυξη)	5	(2.287)	(40.643)	(1.121)	(1.230)
Έσοδα από πώληση επενδυτικών παγίων	15	-	850	-	-
Αγορές ενσώματων & ασώματων παγίων		(58)	(71)	(57)	(71)
Εισπράξεις τόκων		319	2	190	
Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων		(2.025)	(39.862)	(988)	(1.301)
Ταμειακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων					
Εισπράξεις / (πληρωμές) - παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα		4.308	76	4.308	76
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		15.000	62.521	15.000	28.987
Εξοφλήσεις δανείων		(34.686)	(16.185)	(33.892)	(15.871)
Αύξηση / (Μείωση) λοιπών βραχυπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων		1.881	(1.338)	1.296	-
Πληρωμή μερισμάτων σε μετόχους της μητρικής		(0)	(11)	(0)	(11)
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων		(13.497)	45.064	(13.289)	13.181
Αύξηση / (Μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα					
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		71.509	50.104	46.627	9.615
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	7	43.201	28.054	24.489	8.691

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

1 Γενικές πληροφορίες

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις τριμηνιαίες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της Μπάμπης Βωβός – Διεθνής Τεχνική Α.Ε (η «Εταιρία») και τις τριμηνιαίες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των θυγατρικών της (μαζί «ΜΒΔΤ» ή ο «Όμιλος»), για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2007.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στο κλάδο ακίνητης περιουσίας και η κύρια δραστηριότητά του είναι η ανάπτυξη διαχείριση και εκμίσθωση ακινήτων μέσω λειτουργικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα.

Η Εταιρία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα. Η διεύθυνση της έδρας της καθώς και τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στη Λεωφόρο Κηφισίας 340, Νέο Ψυχικό 154 51, Αθήνα.

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι www.babisvovos.com

Οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι ενδιάμεσες αυτές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 29 Μαΐου 2007.

2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου καλύπτουν τους τρεις μήνες έως 31 Μαρτίου 2007. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (“ΔΛΠ”) 34 “Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις”.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το τρίμηνο καταρτίστηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για το έτος 2006.

Ορισμένα κονδύλια για την προηγούμενη περίοδο αναταξινομήθηκαν για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με αυτά της παρούσας περιόδου.

Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών σε αυτές τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις, καθώς και σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2006, που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας.

3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα υποχρεωτικά για το 2007

- **ΔΠΧΠ 7 - Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις** και συμπληρωματική τροποποίηση στο **ΔΛΠ 1 - Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου**

Το πρότυπο και η τροποποίηση εισάγει επιπλέον γνωστοποιήσεις με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα. Ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με τις προϋποθέσεις του ΔΠΧΠ 7 στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του 2007, όπου αυτές κρίνονται σχετικές και εφαρμοστέες. Για την παρούσα ενδιάμεση περίοδο, οι εφαρμοστέες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΠ 7 παρουσιάζονται μόνο για σημαντικά γεγονότα και συναλλαγές σχετικές με τα χρηματοοικονομικά μέσα, αποσκοπώντας στην καλύτερη κατανόησή της.

Διερμηνείες υποχρεωτικές για το 2007

- **ΔΕΕΧΠ 7 - Εφαρμογή της μεθόδου επαναδιατύπωσης του ΔΛΠ 29**

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΛΠ 29 σε μια περίοδο παρουσίας στην οποία μια επιχείρηση αναγνωρίζει την ύπαρξη υπερπληθωρισμού στην οικονομία του λειτουργικού νομίσματός της, εφόσον η οικονομία δεν ήταν υπερπληθωριστική στην προγενέστερη περίοδο. Δεδομένου ότι καμία από τις εταιρείες του Ομίλου δεν λειτουργεί σε μια υπερπληθωριστική οικονομία, αυτή η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **ΔΕΕΧΠ 8 - Πεδίο εφαρμογής ΔΠΧΠ 2**

Η διερμηνεία εξετάζει συναλλαγές που περιλαμβάνουν την έκδοση συμμετοχικών τίτλων - όπου το αναγνωρίσιμο λαμβανόμενο τίμημα είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν - προκειμένου να καθοριστεί εάν εμπίπτουν ή όχι στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 2. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **ΔΕΕΧΠ 9 - Επαναξιολόγηση Ενσωματωμένων Παράγωγων**

Η διερμηνεία απαιτεί μια οικονομική οντότητα να αξιολογήσει εάν ένα ενσωματωμένο παράγωγο πρέπει για να διαχωριστεί από τη σύμβαση με την οποία αποκτήθηκε και να αξιολογηθεί ως μεμονωμένο παράγωγο όταν η οικονομική οντότητα γίνεται αρχικά συμβαλλόμενο μέρος στη σύμβαση. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

- **ΔΕΕΧΠ 10 - Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις και Απομείωση**

Η διερμηνεία απαγορεύει τις ζημίες απομείωσης που αναγνωρίζονται σε μια ενδιάμεση περίοδο, όσον αφορά την υπεραξία, τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους και τις επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε κόστος, να αντιστραφούν σε ισολογισμούς μεταγενέστερων ημερομηνιών. Η διερμηνεία δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Πρότυπα υποχρεωτικά μετά από την 1η Ιανουαρίου 2008

- **ΔΠΧΠ 8 - Τομείς Δραστηριοτήτων**

Το πρότυπο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8, οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 8 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

Διερμηνείες υποχρεωτικά μετά από την 1^η Ιανουαρίου 2008

- **ΔΕΕΧΠ 11 - ΔΠΧΠ 2: Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών Ομίλου**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Μαρτίου 2007 και διασαφηνίζει τον χειρισμό όπου οι υπάλληλοι μίας θυγατρικής εταιρείας λαμβάνουν μετοχές της μητρικής εταιρείας. Επίσης διασαφηνίζει εάν ορισμένοι τύποι συναλλαγών πρέπει να λογίζονται ως συναλλαγές με διακανονισμό με συμμετοχικούς τίτλους ή συναλλαγές με διακανονισμό τοις μετρητοίς. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **ΔΕΕΧΠ 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2008 και αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

4 Οικονομικά στοιχεία ανά κλάδο δραστηριότητας

4.1 Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – Επιχειρηματικοί Τομείς

Την 31^η Μαρτίου 2007, ο Όμιλος είναι οργανωμένος σε τρεις κύριους κλάδους σύμφωνα με τις δραστηριότητές του: Ανάπτυξη και πώληση ακινήτων, μισθώσεις ακινήτων και κατασκευαστικά έργα (εργολαβίες).

Τα αποτελέσματα ανά κλάδο δραστηριότητας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2007 είναι:

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ

	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Μη επιμεριζόμενα	Όμιλος
Πωλήσεις	3.409	185	11.403	-	14.997
Λειτουργικό κέρδος / (ζημία)	542	57	5.610	(1.617)	4.592
Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)					(9.144)
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	542	57	5.610	(1.617)	(4.552)
Φόρος εισοδήματος					(626)
Κέρδη (ζημίες) μετά φόρων	542	57	5.610	(1.617)	(5.178)

Τα αποτελέσματα ανά κλάδο δραστηριότητας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2006 είναι:

	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Μη επιμεριζόμενα	Όμιλος
Πωλήσεις	2.436	460	10.124	-	13.021
Λειτουργικό κέρδος / (ζημία)	(1.155)	79	84.656	(2.053)	81.527
Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)					(5.523)
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	(1.155)	79	84.656	(2.053)	76.004
Φόρος εισοδήματος					(17.081)
Κέρδη (ζημίες) μετά φόρων	(1.155)	79	84.656	(2.053)	58.923

Κάποια σημαντικά στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων περιόδου παρουσιάζονται παρακάτω:

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ

	1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2007				
	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Μη επιμεριζόμενα	Όμιλος
Μισθώματα	-	-	(4.280)	-	(4.280)
Προβλέψεις	-	-	-	28	28
Αποσβέσεις ενσώματων	(3)	-	(87)	(24)	(114)
Αποσβέσεις άυλων στοιχείων	-	-	-	(12)	(12)
Μείωση πρόβλεψης απομείωσης αποθεμάτων	305	-	-	-	305

	1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2006				
	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Μη επιμεριζόμενα	Όμιλος
Μισθώματα	-	-	(4.400)	-	(4.400)
Έσοδα από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες (Σημ. 5)	-	-	79.935	-	79.935
Προβλέψεις	-	-	-	(21)	(21)
Αποσβέσεις ενσώματων	(41)	(4)	(75)	(21)	(141)
Αποσβέσεις άυλων στοιχείων	-	-	-	(11)	(11)

Δεν υπάρχουν μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ των τομέων. Τα μη επιμεριζόμενα έξοδα αφορούν εταιρικά έξοδα.

Τα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά κλάδο δραστηριότητας την 31 Μαρτίου 2007 είναι:

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ

	31 Μαρτίου 2007				
	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Μη επιμεριζόμενα	Όμιλος
Στοιχεία Ενεργητικού	311.786	2.076	979.978	64.081	1.357.922
Στοιχεία Υποχρεώσεων	208.794	5	390.199	219.423	818.421
Κεφαλαιουχικά έξοδα	2.298	-	-	46	2.345

Τα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά κλάδο δραστηριότητας την 31 Δεκεμβρίου 2006 είναι:

	31 Δεκεμβρίου 2006				
	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Μη επιμεριζόμενα	Όμιλος
Στοιχεία Ενεργητικού	303.559	1.849	981.631	92.405	1.379.444
Στοιχεία Υποχρεώσεων	228.037	31	396.552	210.145	834.766
Κεφαλαιουχικά έξοδα	92.372	-	62.777	593	155.743

Τα επιμεριζόμενα στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνουν κυρίως επενδύσεις σε ακίνητα, ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (οικόπεδα, κτίρια και ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση), αποθέματα, πελάτες και λοιπούς χρεώστες.

Τα μη επιμεριζόμενα στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνουν κυρίως άυλα περιουσιακά στοιχεία, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα καθώς και παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία.

Τα επιμεριζόμενα στοιχεία υποχρεώσεων κατά κλάδο δραστηριότητας περιλαμβάνουν κυρίως δανεισμό (συμπεριλαμβάνονται υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση), προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

Τα μη επιμεριζόμενα στοιχεία υποχρεώσεων περιλαμβάνουν κυρίως φορολογία εισοδήματος, αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, προβλέψεις για εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις, υποχρεώσεις παροχών προσωπικού, παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία και μερίσματα πληρωτέα.

4.2 Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης – Γεωγραφικοί Τομείς

Ο Όμιλος πραγματοποιεί το σύνολο των πωλήσεών του στην Ελλάδα.

5 Επενδυτικά ακίνητα

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ

	Ενοποιημένα Στοιχεία	Εταιρικά Στοιχεία
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου (01.01.2006)	904.383	708.069
Αγορές	40.643	1.230
Μεταφορά από ενσώματα πάγια	(2.168)	3.820
Μεταφορά από αποθέματα	1	-
Πωλήσεις	(1.476)	-
Κέρδη / (ζημίες) από αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία	79.935	7.175
Υπόλοιπο λήξης περιόδου (31.03.2006)	1.021.319	720.294
Εξαγορά Θυγατρικής	30.533	-
Αγορές	83.884	61.406
Κέρδη / (ζημίες) από αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία	58.970	3.339
Υπόλοιπο λήξης περιόδου (31.12.2006)	1.194.706	785.039
Αγορές	2.287	1.121
Υπόλοιπο λήξης περιόδου (31.03.2007)	1.196.993	786.160

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2006 στην εύλογη αξία, δηλαδή την αγοραία αξία εκτιμώμενη από ανεξάρτητο, αναγνωρισμένο εκτιμητή της Colliers International. Για όλες τις ακινητοποιήσεις, οι εκτιμήσεις βασίστηκαν στις τρέχουσες αξίες σε ενεργή αγορά και σε προεξοφλημένες μελλοντικές ταμειακές ροές.

Προσθήκες επενδύσεων σε ακίνητα

Κατά τη διάρκεια της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2007 δεν υπήρξε καμιά ολοκλήρωση επενδυτικού ακινήτου (για την εξέλιξη της επενδυτικής περιουσίας υπό εκτέλεση βλ. παρακάτω).

Επενδυτική περιουσία υπό εκτέλεση

Σούνιο

Ο Όμιλος έχει ήδη λάβει όλες τις απαραίτητες εγκρίσεις από τον Ε.Ο.Τ. και έχουν συγκεντρωθεί και κατατεθεί όλα τα απαιτούμενα στοιχεία προκειμένου να εκδοθούν νέες οικοδομικές άδειες, για την κατασκευή τριών ανεξάρτητων ξενοδοχειακών μονάδων, συνολικής επιφανείας ανωδομής 12.000 τ.μ. Το συγκεκριμένο έργο βρίσκεται υπό έκδοση αδείας. Η αξιοποίηση του οικοπέδου στην περιοχή του Σουνίου, σε ένα ιδιαίτερα

προνομιακό σημείο, θα είναι τέτοια ώστε να προσελκύσει το ενδιαφέρον Ελλήνων και ξένων hotel operators με στόχο την εξασφάλιση μακροχρόνιων μισθωτικών συμβολαίων λειτουργίας των μονάδων που θα αναπτυχθούν.

Λεωφ. Συγγρού 340

Ο Όμιλος απέκτησε, κατά τη διάρκεια της χρήσης 2006, ακίνητο στην Αθήνα, Λεωφ. Συγγρού 340 (μέσω της απόκτησης μίας θυγατρικής) το οποίο περιλαμβάνεται στα επενδυτικά ακίνητα. Εντός του πρώτου τριμήνου 2007 ξεκίνησαν οι εργασίες εκσκαφών, ενώ ήδη εντός του Απριλίου εξεδόθη η άδεια και έχει ξεκινήσει η κατασκευή κτιρίου γραφείων - καταστημάτων με επιφάνεια ανωδομής άνω των 14.000 τ.μ. αποθηκευτικούς χώρους 2.000 τ.μ. και 393 θέσεις στάθμευσης.

Πόρος - Γαλατάς

Ο Όμιλος έχει λάβει όλες τις απαιτούμενες άδειες για την αναβάθμιση της υπάρχουσας ξενοδοχειακής μονάδας και την ολοκλήρωση των ημιανεξάρτητων μονάδων κατοικιών τουριστικής χρήσης. Έχει ήδη ξεκινήσει η αποπεράτωση των ημιανεξάρτητων μονάδων κατοικιών και οι εργασίες βρίσκονται στο στάδιο τοιχοποιίας και ενίσχυσης του φέροντος οργανισμού. Η εύλογη αξία των οικοπέδων και του ξενοδοχείου καθώς και το κόστος κατασκευής μέχρι 31 Μαρτίου 2007 περιλαμβάνονται στην επενδυτική περιουσία υπό εκτέλεση.

Βοτανικός

Κατά την διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2006, η εταιρία υπέγραψε το οριστικό συμβόλαιο αγοράς των ιδιοκτησιών των εταιριών "ΕΤΜΑ Α.Ε." και "ΕΛΛΑΤΕΞ Α.Ε." στο Βοτανικό, στην περιοχή της διπλής ανάπλασης. Πρόκειται για συνολική έκταση 100 περίπου στρεμμάτων στην περιοχή του Ελαιώνα του Δήμου Αθηναίων. Η ως άνω έκταση στο σύνολό της βρίσκεται εντός του περιγράμματος της προβλεπόμενης από το Ν.3481/2006 Μητροπολιτικής παρέμβασης και συνδυασμένης αστικής ανάπλασης και ανάπτυξης των περιοχών Λεωφόρου Αλεξάνδρας και Βοτανικού. Με βάση τον παραπάνω νόμο, η εταιρία δώρισε στο Δήμο Αθηναίων ποσοστό 57% του οικοπέδου με εξασφάλιση του συντελεστή δόμησης που αντιστοιχεί στη συνολική έκταση του οικοπέδου. Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση σχετικά με τον τρόπο εκμετάλλευσης του ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στα επενδυτικά ακίνητα.

Εντός του πρώτου τριμήνου 2007 η εταιρεία έλαβε άδεια κατεδάφισης των υφισταμένων κτισμάτων. Η κατεδάφιση ξεκίνησε εντός του Απριλίου 2007 με σκοπό την έναρξη εργασιών ανέγερσης εμπορικού κέντρου με ενοικιάσιμη επιφάνεια περίπου 70.000 τ.μ. Η άδεια κατασκευής του εμπορικού κέντρου αναμένεται να εκδοθεί εντός του 2007.

Τον Ιανουάριο του 2007, η εταιρία του Ομίλου «Μπάμπης Βωβός - Διεθνής Τεχνική Α.Ε. και Σία Ο.Ε.» εισέπραξε αποζημίωση ύψους € 2.430 χιλ από την Alpha Ασφαλιστική για το κόστος αποκατάστασης των ζημιών που προκλήθηκαν από την πυρκαγιά που ξέσπασε την 31^η Ιουλίου 2006 με συνέπεια σοβαρές ζημιές στους ορόφους Α' και Β' του κτιρίου Κ4 του κτιριακού συγκροτήματος ΙΙ στο Δέλτα Φαλήρου. Το αντίστοιχο κόστος αποκατάστασης της ζημίας ανήλθε σε € 3.463 χιλ. Η ζημία ύψους € 1.033 χιλ. που προέκυψε είχε αναγνωριστεί στα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2006.

Κατά την 31 Μαρτίου 2007 δεν υπήρχαν συμβατικές υποχρεώσεις για μελλοντικές επισκευές και συντηρήσεις επενδύσεων σε ακίνητα που να έχουν αναληφθεί από τον Όμιλο και να μην έχουν αναγνωριστεί στις ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν κτίρια αξίας € 845.817 χιλ. (συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος χρήσης του συγκροτήματος Εθνικής Αντιστάσεως) διακρατούμενα με συμβάσεις πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης, των οποίων το υπολειπόμενο κεφάλαιο είναι € 330.113 χιλ. (31.12.2006: κτίρια αξίας 845.817 χιλ., συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος χρήσης του συγκροτήματος Εθνικής Αντιστάσεως, ήταν διακρατούμενα με συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης των οποίων το υπολειπόμενο κεφάλαιο ήταν € 334.326 χιλ.)

6 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	31 Μαρτίου 2007	31 Δεκεμβρίου 2006	31 Μαρτίου 2007	31 Δεκεμβρίου 2006
Απαιτήσεις από πελάτες	12.960	14.943	10.824	12.589
Εξοδα επομένων χρήσεων	6.614	7.084	4.652	5.029
Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα	-	2.430	-	-
Απαιτήσεις από θυγατρικές (Σημ. 17)	-	-	36.714	37.306
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 17)	11.579	11.579	5.580	5.580
Προκαταβολές	307	259	119	71
Λοιποί χρεώστες	11.965	10.253	8.141	7.261
Μείον: προβλέψεις επισφαλών πελατών	(5.882)	(5.882)	(3.607)	(3.607)
	37.543	40.665	62.423	64.228
Μείον μη κυκλοφορούν ενεργητικό:				
Προκαταβολές	(307)	(259)	(119)	(71)
Κυκλοφορούν ενεργητικό	37.236	40.406	62.304	64.157

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς ο Όμιλος έχει μεγάλο αριθμό πελατών, από διάφορους επιχειρηματικούς κλάδους.

Η λογιστική αξία των απαιτήσεων είναι περίπου ίδια με την εύλογη αξία τους.

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις που περιλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό αφορούν δοσμένες εγγυήσεις σε τρίτους στα πλαίσια της δραστηριότητας της εταιρίας και δεν έχουν συγκεκριμένη ημερομηνία λήξης.

Ο Όμιλος και η εταιρία δεν αναγνώρισαν πρόσθετη ζημία για απομείωση των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις κατά την διάρκεια της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2007.

7 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	31 Μαρτίου 2007	31 Δεκεμβρίου 2006	31 Μαρτίου 2007	31 Δεκεμβρίου 2006
Ταμείο	141	142	78	81
Καταθέσεις όψεως	13.090	14.513	11.411	6.546
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	29.970	56.854	13.000	40.000
Μετρητά και ισοδύναμα μετρητών	43.201	71.509	24.489	46.627

8 Μετοχικό Κεφάλαιο

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

Ενοποιημένα Στοιχεία	Αριθμός	Ονομαστική	Κοινές	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
	μετοχών		μετοχές		
	(χιλιάδες)	αξία (€)	(€ χιλιάδες)	(€ χιλιάδες)	(€ χιλιάδες)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2006 /31 Μαρτίου 2007	33.930	0,30	10.179	36.653	46.832

Εταιρικά στοιχεία	Αριθμός	Ονομαστική	Κοινές	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
	μετοχών		μετοχές		
	(χιλιάδες)	αξία (€)	(€ χιλιάδες)	(€ χιλιάδες)	(€ χιλιάδες)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2006 /31 Μαρτίου 2007	33.930	0,30	10.179	36.653	46.832

Ο συνολικός αριθμός των εγκεκριμένων κοινών μετοχών είναι 33.930 χιλ. μετοχές (Δεκέμβριος 2006: 33.930 χιλ. μετοχές) με ονομαστική αξία € 0,30 για κάθε μετοχή (Δεκέμβριος 2006: €0,30 για κάθε μετοχή). Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν πλήρως εξοφληθεί.

9 Δανεισμός

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	31 Μαρτίου 2007	31 Δεκεμβρίου 2006	31 Μαρτίου 2007	31 Δεκεμβρίου 2006
Μακροπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικός Δανεισμός	52.983	47.102	32.983	27.102
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	361.019	365.303	250.862	254.553
	<u>414.002</u>	<u>412.405</u>	<u>283.845</u>	<u>281.656</u>
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικός Δανεισμός	92.775	113.146	63.335	84.093
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	18.043	18.831	15.337	15.925
	<u>110.818</u>	<u>131.977</u>	<u>78.673</u>	<u>100.017</u>
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	<u>524.820</u>	<u>544.382</u>	<u>362.518</u>	<u>381.673</u>

Τα επιτόκια δανεισμού των δανείων είναι κυμαινόμενα. Το μέσο πραγματικό επιτόκιο την 31 Μαρτίου 2007 ήταν 6,16% (31 Δεκεμβρίου 2006: 6,09%) για τραπεζικά δάνεια. Λόγω της σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίου που υπέγραψε ο Όμιλος εντός του πρώτου τριμήνου του 2006 για το 86% περίπου των παραπάνω υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων (βλέπε Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα), το επιτόκιο υπολογισμού των χρεωστικών τόκων αυτών των υποχρεώσεων ανέρχεται σε 5,29% σταθερό μέχρι την αποπληρωμή τους. Για τις υπόλοιπες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, οι οποίες δεν εντάσσονται στη προαναφερθείσα σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίου, το μέσο πραγματικό επιτόκιο την 31 Μαρτίου 2007 ήταν 6,62% (31 Δεκεμβρίου 2006: 6,56%).

Η εύλογη αξία των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων προσεγγίζει περίπου τις λογιστικές τους αξίες. Όλα τα δάνεια είναι σε ευρώ.

Για εξασφάλιση των παραπάνω δανειακών υποχρεώσεων έχουν παρασχεθεί εγγυήσεις:

- επί των επενδυτικών ακινήτων ύψους € 193.777 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2006: € 164.368 χιλ.) για τον όμιλο και € 117.356 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2006: € 92.426 χιλ.) για την εταιρία αντίστοιχα.
- επί των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ύψους € 9.600 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2006: € 9.600 χιλ.) για τον όμιλο και την εταιρία.
- επί των άυλων περιουσιακών στοιχείων (δικαιώματα μεταφοράς συντελεστή δόμησης – κόστος των οικοπέδων που θα δεχτούν τους επιπλέον συντελεστές δόμησης) ύψους € 12.745 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2006: € 12.745 χιλ.) για τον όμιλο και την εταιρία.
- επί των αποθεμάτων ύψους € 2.028 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2006: € 2.028 χιλ.) για τον όμιλο και την εταιρία.

10 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά κατοχυρωμένο δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά στοιχεία	
	31 Μαρτίου 2007	31 Δεκεμβρίου 2006	31 Μαρτίου 2007	31 Δεκεμβρίου 2006
Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενο φόρο:				
– υποχρέωση από αναβαλλόμενο φόρο πληρωτέα μετά από 12 μήνες	154.577	153.951	95.846	95.358
	<u>154.577</u>	<u>153.951</u>	<u>95.846</u>	<u>95.358</u>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι ως εξής:

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία	Εταιρικά στοιχεία
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	115.505	92.710
Χρέωση / (πίστωση) κατάσταση αποτελεσμάτων περιόδου	17.081	3.167
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2006	<u>132.585</u>	<u>95.877</u>
Χρέωση / (πίστωση) κατάσταση αποτελεσμάτων περιόδου	14.922	(518)
Εξαγορά θυγατρικής	6.443	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	<u>153.951</u>	<u>95.358</u>
Χρέωση / (πίστωση) κατάσταση αποτελεσμάτων περιόδου	626	488
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2007	<u>154.577</u>	<u>95.846</u>

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της περιόδου, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής, είναι οι παρακάτω:

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

Ενοποιημένα στοιχεία

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	Επενδυτικά ακίνητα σε εύλογη αξία		Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2006	168.518	168.518	
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων περιόδου	16.344	16.344	
Υπόλοιπο 31.03.2006	184.862	184.862	
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων περιόδου	11.833	11.833	
Εξαγορά Θυγατρικής	6.447	6.447	
Υπόλοιπο 31.12.2006	203.141	203.141	
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων περιόδου	204	204	
Υπόλοιπο 31.03.2007	203.346	203.346	

Ενοποιημένα στοιχεία

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	Άυλα στοιχεία ενεργητικού	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους			Σύνολο
			Παράγωγα	Λοιπά		
Υπόλοιπο 01.01.2006	(50.268)	(363)	(384)	(193)	(1.807)	(53.014)
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων περιόδου	694	2	(15)	518	(461)	737
Υπόλοιπο 31.03.2006	(49.573)	(361)	(398)	325	(2.269)	(52.276)
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων περιόδου	5.919	8	(45)	(2.249)	(543)	3.090
Εξαγορά Θυγατρικής	-	(3)	-	-	-	(3)
Υπόλοιπο 31.12.2006	(43.654)	(356)	(444)	(1.924)	(2.812)	(49.190)
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων περιόδου	548	2	(10)	(190)	71	421
Υπόλοιπο 31.03.2007	(43.107)	(355)	(453)	(2.114)	(2.740)	(48.769)

Εταιρικά στοιχεία

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	Επενδυτικά ακίνητα σε εύλογη αξία	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2006	135.385	135.385
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	1.794	1.794
Υπόλοιπο 31.03.2006	137.179	137.179
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	836	836
Υπόλοιπο 31.12.2006	138.015	138.015
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	0	0
Υπόλοιπο 31.03.2007	138.015	138.015

Εταιρικά στοιχεία

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	Άυλα στοιχεία ενεργητικού	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	Παράγωγα	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2006	(41.968)	(2)	(351)	(193)	(162)	(42.675)
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	1.124	2	(13)	518	(256)	1.373
Υπόλοιπο 31.03.2006	(40.844)	(0)	(364)	325	(419)	(41.302)
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	1.472	5	(40)	(2.249)	(541)	(1.354)
Υπόλοιπο 31.12.2006	(39.372)	5	(404)	(1.924)	(960)	(42.656)
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	619	2	(7)	(190)	64	487
Υπόλοιπο 31.03.2007	(38.753)	6	(411)	(2.114)	(896)	(42.169)

Δεν υφίστανται άλλες σημαντικές μη-αναγνωρισμένες απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας.

11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	31 Μαρτίου 2007	31 Δεκεμβρίου 2006	31 Μαρτίου 2007	31 Δεκεμβρίου 2006
Υποχρεώσεις σε Προμηθευτές	9.786	9.819	6.783	5.051
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές (Σημ. 17)	-	-	39.669	35.950
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 17)	40.678	38.796	30.917	29.621
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς και λοιποί φόροι	2.716	2.637	1.146	1.035
Προκαταβολές πελατών	40.860	41.204	40.632	40.945
Έξοδα πληρωτέα	6.010	3.631	32.297	29.984
Έσοδα επομένων χρήσεων	4.050	7.259	4.050	7.259
Εγγυήσεις μισθωμάτων	3.823	3.742	2.884	2.856
Λοιποί πιστωτές	28	63	21	52
Υποχρεώσεις σε Προμηθευτές και Λοιπούς Πιστωτές	107.950	107.152	158.401	152.753
Μείον μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις: εγγυήσεις μισθωμάτων	(3.823)	(3.742)	(2.884)	(2.856)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	104.128	103.410	155.516	149.897

Οι υποχρεώσεις της εταιρίας και του Ομίλου από την εμπορική δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

12 Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων κατεχόμενες για εμπορία	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	31 Μαρτίου 2007	31 Δεκεμβρίου 2006	31 Μαρτίου 2007	31 Δεκεμβρίου 2006
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.462	15.868	20.462	15.868
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.125	3.004	3.125	3.004
	23.587	18.872	23.587	18.872

Ο Όμιλος, στοχεύοντας σε χαμηλό χρηματοοικονομικό κόστος μακροπρόθεσμα, προχώρησε εντός του Φεβρουαρίου 2007 στην υπογραφή μιας νέας σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίου (interest rate swap) με τη Deutsche Bank. Σύμφωνα με τους όρους της, η εταιρία προεισπράττει € 10.000 χιλ. ως τόκους υπολογισμένους βάσει ονομαστικού κεφαλαίου € 100.000 χιλ. Η εταιρία έχει την υποχρέωση να καταβάλλει 5 ετήσιες δόσεις αρχομένης από 12 Φεβρουαρίου 2008. Οι δόσεις αυτές υπολογίζονται ως τόκοι επί του αντίστοιχου ονομαστικού κεφαλαίου με επιτόκιο 1,95% για το πρώτο έτος. Μετά το πρώτο έτος, το επιτόκιο μεταβάλλεται ανάλογα με τη διαφοροποίηση του δείκτη Forward Rate Bias (DBFRUU index) από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, η τιμή του οποίου ανακοινώνεται καθημερινά στην ιστοσελίδα του Bloomberg. Την 31 Μαρτίου

2007, η εύλογη αξία της ανωτέρω σύμβασης ήταν € 11.013 χιλ.. Αναγνωρίστηκε χρηματοοικονομικό έξοδο στα αποτελέσματα περιόδου ύψους € 1.013 χιλ.

Παράλληλα με την υπογραφή της ανωτέρω σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίου, ο Όμιλος έκλεισε μια προηγούμενη σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίου που είχε υπογραφεί εντός του 2005 με την Deutsche Bank. Σύμφωνα με τους όρους της, η εταιρία προεϊσέπραξε € 7.200 χιλ. ως τόκους υπολογισμένους βάσει ενός ονομαστικού κεφαλαίου € 72.000 χιλ. Η εταιρία είχε την υποχρέωση να καταβάλλει 8 εξαμηνιαίες δόσεις αρχομένης από 14 Ιουνίου 2006. Οι δόσεις αυτές υπολογίζονταν ως τόκοι επί του ονομαστικού κεφαλαίου με επιτόκιο συνδεδεμένο με το 5ετές EUR swap rate. Οι όροι της σύμβασης που έκλεισε και η εξέλιξη του 5ετούς EUR swap rate οδήγησαν σε συνολικό κόστος € 75 χιλ. για προεϊσπραξη € 7.200 χιλ για περίοδο 14 μηνών περίπου.

Παράλληλα με την παραπάνω νέα σύμβαση, βρίσκονται σε ισχύ δύο ακόμα συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου με την Deutsche Bank οι οποίες είχαν υπογραφεί τον Ιούλιο του 2006. Οι δύο συμβάσεις είναι παρόμοιες και σύμφωνα με τους όρους τους, η εταιρία προεϊσέπραξε € 3.800 χιλ. και € 2.000 χιλ. ως τόκους υπολογισμένους βάσει ονομαστικών κεφαλαίων € 38.000 χιλ. και € 20.000 χιλ. αντίστοιχα. Η εταιρία έχει την υποχρέωση να καταβάλλει 10 εξαμηνιαίες δόσεις αρχομένης από 12 Ιανουαρίου και 28 Ιανουαρίου 2007 αντίστοιχα. Οι δόσεις αυτές υπολογίζονται ως τόκοι επί των αντίστοιχων ονομαστικών κεφαλαίων με επιτόκιο 2% για το πρώτο εξάμηνο. Μετά το πρώτο εξάμηνο, το επιτόκιο μεταβάλλεται ανάλογα με τη διαφορά μεταξύ του 10ετούς και του 2ετούς επιτοκίου ανταλλαγής δολαρίου ΗΠΑ. Την 31 Μαρτίου 2007, μετά από την πληρωμή της πρώτης δόσης τον Ιανουάριο 2007 για την κάθε σύμβαση (€ 388 χιλ. και € 206 χιλ. αντίστοιχα), η εύλογη αξία των ανωτέρω συμβάσεων ήταν € 3.853 χιλ. και € 2.068 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2006: €4.170 χιλ. και €2.220 χιλ. αντίστοιχα). Αναγνωρίστηκε χρηματοοικονομικό έξοδο στα αποτελέσματα περιόδου ύψους € 71 χιλ και € 54 χιλ. αντίστοιχα.

Σε ισχύ βρίσκεται και η σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίου, κυμαινόμενο σε σταθερό, με την Credit Suisse που έχει υπογράψει ο Όμιλος, από τον Ιανουάριο του 2006, με σκοπό να «κλειδωθεί» το χρηματοοικονομικό κόστος για το 86% sale & leaseback (SLB) και Build Operate Transfer (BOT) χαρτοφυλακίου. Το αρχικό κεφάλαιο κατά την υπογραφή της σύμβασης αυτής ήταν ύψους € 345 εκατ., με συνολική διάρκεια που ξεπερνάει τα 15 έτη. Ως αποτέλεσμα αυτής της συναλλαγής, το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος του τρέχοντος SLB και BOT χαρτοφυλακίου, που εντάσσεται στην σύμβαση, ανέρχεται στο 5,29%.

Την 31 Μαρτίου 2007, η εύλογη αξία της ανωτέρω σύμβασης ήταν € 6.653 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2006: € 6.782 χιλ.). Αναγνωρίστηκε χρηματοοικονομικό έσοδο στα αποτελέσματα περιόδου ύψους € 129 χιλ. Οι μεταβολές της αποτίμησης οφείλονται στο γεγονός ότι η αξία της συναλλαγής εξαρτάται από την πορεία της διαφοράς μεταξύ του EURIBOR 10ετούς και ετήσιας διάρκειας και τις πιθανότητες που υπάρχουν το EURIBOR ετήσιας διάρκειας να παρουσιάσει τιμή μεγαλύτερη της αντίστοιχης του EURIBOR 10ετούς διάρκειας. Με βάση τη σύμβαση, από την 30/1/2008 και μετά, στην περίπτωση που το EURIBOR 10ετούς διάρκειας παρουσιάσει τιμή μικρότερη από το EURIBOR ετήσιας διάρκειας, θα υπάρξει επίδραση στις ροές εισπράξεων του Ομίλου για όσες ημερολογιακές ημέρες ισχύει αυτή. Για όσο χρονικό διάστημα δεν ισχύει η προαναφερθείσα συνθήκη, οι ροές εισπράξεων ακολουθούν τις διακυμάνσεις του EURIBOR ενώ οι ροές πληρωμών είναι σταθερές με επιτόκιο 5,29%. Οι μεταβολές της διαφοράς καθώς και του ύψους των δύο επιτοκίων αναφοράς, επηρεάζουν την αποτίμηση της συναλλαγής και η επίδραση αυτή εμφανίζεται έως χρηματοοικονομικό έξοδο ή έσοδο στα αποτελέσματα χρήσης. Σημειώνεται ότι την 31 Μαρτίου 2007 το κυμαινόμενο χρηματοοικονομικό κόστος του SLB και BOT χαρτοφυλακίου, θα ανερχόταν σε 6,29% έναντι του σταθερού 5,29% που προβλέπεται από την σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίου.

13 Πωλήσεις

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	1/1/2007 - 31/3/2007	1/1/2006 - 31/3/2006	1/1/2007 - 31/3/2007	1/1/2006 - 31/3/2006
Έσοδα ενοικίων	11.403	10.124	8.026	8.034
Πώληση ακινήτων	3.409	2.436	3.409	1.586
Κατασκευαστικά έργα	185	460	185	461
Λοιπά	-	-	3	32
	<u>14.997</u>	<u>13.021</u>	<u>11.623</u>	<u>10.114</u>

Η περίοδος μίσθωσης για την οποία ο Όμιλος εκμισθώνει τα ακίνητα που διατηρεί για εμπορικούς σκοπούς, μέσω λειτουργικής μίσθωσης, είναι διάρκειας 8 ετών ή και περισσότερο.

Η περίοδος μίσθωσης για την οποία ο Όμιλος υπεκμισθώνει οριζόντιες ιδιοκτησίες (όροφοι κτιρίων, καταστήματα, θέσεις στάθμευσης) για τα οποία λειτουργεί και ως μισθωτής μέσω λειτουργικής μίσθωσης είναι διάρκειας 8 ετών ή και περισσότερο.

Οι συμβάσεις εμπορικής συνεργασίας περιλαμβάνουν μόνο βασικό εγγυημένο μίσθωμα. Δεν περιλαμβάνουν μεταβλητό μίσθωμα με βάση τον κύκλο εργασιών των μισθωτών.

14 Κέρδη ανά μετοχή

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	1/1/2007 - 31/3/2007	1/1/2006 - 31/3/2006	1/1/2007 - 31/3/2007	1/1/2006 - 31/3/2006
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	(5.165)	58.860	(5.522)	4.279
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών (χιλιάδες)	<u>33.930</u>	<u>33.930</u>	<u>33.930</u>	<u>33.930</u>
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	<u>(0,15)</u>	<u>1,73</u>	<u>(0,16)</u>	<u>0,13</u>

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

Η Εταιρία δεν έχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές, οι οποίοι να είναι μειωτικοί των κερδών, συνεπώς τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή δεν διαφέρουν από τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

15 Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	1/1/2007 - 31/03/2007	1/1/2006 - 31/03/2006	1/1/2007 - 31/03/2007	1/1/2006 - 31/03/2006
Κέρδη μετά από φόρους	(5.178)	58.923	(5.522)	4.279
Αναμορφώσεις				
– φόρος εισοδήματος	626	17.081	488	3.167
– αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων παγίων	125	152	87	126
– (κέρδη) / ζημία από πώληση επενδυτικών ακινήτων	-	626	-	-
– καθαρά κέρδη από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες	-	(79.935)	-	(7.175)
– Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων	(305)	-	(305)	-
– Αύξηση πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	42	61	28	53
– Αύξηση / (μείωση) λοιπών προβλέψεων	(70)	(40)	(20)	203
– Έξοδα τόκων	8.982	6.453	6.346	4.552
– Έσοδα τόκων	(320)	(2)	(190)	(0)
– (Κέρδος) / ζημία παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων	482	(928)	482	(928)
– (Κέρδος) / ζημία από συμμετοχή σε θυγατρική	-	-	1.342	(2.374)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης				
– απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	2.872	(13.770)	1.598	(2.838)
– αποθέματα	(7.386)	(1.687)	(7.646)	(2.001)
– προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(3.769)	(4.960)	2.339	(2.747)
Χρηματικά διαθέσιμα από λειτουργική δραστηριότητα	(3.899)	(18.026)	(973)	(5.683)

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα έσοδα από πώληση επενδυτικών ακινήτων αποτελούνται από:

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	1/1/2007 - 31/03/2007	1/1/2006 - 31/03/2006	1/1/2007 - 31/03/2007	1/1/2006 - 31/03/2006
Κόστος πωληθέντων	-	1.476	-	-
Κέρδη / (ζημίες) από πώληση επενδυτικών ακινήτων	-	(626)	-	-
Έσοδα από πώληση επενδυτικών ακινήτων	-	850	-	-

16 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες αυτές υποχρεώσεις. Ο Όμιλος και η εταιρία έχουν παράσχει εγγυήσεις σε τρίτους, στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων τους, συνολικού ύψους € 50.852 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2006: € 48.698 χιλ.) και € 47.179 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2006: € 47.455 χιλ.) σχετικά με εξασφάλιση υποχρεώσεων και καλής εκτέλεσης.

Κατά την 31 Μαρτίου 2007 εκκρεμούσαν κατά του Ομίλου αγωγές υπέρ τρίτων συνολικού ποσού € 3.862 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2006: € 3.962 χιλ.), για τις οποίες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη συνολικού ποσού € 867 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2006: € 937 χιλ.) για τον Όμιλο και € 417 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2006: € 437 χιλ.) για την Εταιρία. Με βάση την εκτίμηση της διοίκησης της εταιρίας και των νομικών της συμβούλων, η πρόβλεψη κρίνεται επαρκής και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις. Κατά την 31 Μαρτίου 2007, εκκρεμούσαν δύο αιτήσεις για την ακύρωση οικοδομικών αδειών κτιρίων από την έκβαση των οποίων δεν αναμένεται να υπάρξουν οικονομικές επιπτώσεις. Επίσης, κατά την 31 Μαρτίου 2007, εκκρεμούσαν αγωγές του Ομίλου κατά τρίτων συνολικού ποσού € 1.881 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2006: € 1.881 χιλ.)

Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν ελεγχθεί φορολογικά ως εξής: η μητρική "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2003, η "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." μέχρι και την χρήση 2002, η "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2002, η "ΔΩΜΑ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 1998, η "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2002, η "ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" μέχρι και την χρήση 1998 και η "ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" μέχρι και την χρήση 2004. Έχει σχηματιστεί επαρκής πρόβλεψη εις βάρος των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.

17 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Το 35,02% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου της μητρικής εταιρείας κατέχει ο Χαράλαμπος Βωβός. Το υπόλοιπο 64,98% των μετοχών είναι ευρέως διεσπαρμένο σε θεσμικούς επενδυτές εξωτερικού, σε θεσμικούς επενδυτές εσωτερικού και σε ιδιώτες επενδυτές.

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	1/1/2007 - 31/3/2007	1/1/2006 - 31/3/2006	1/1/2007 - 31/3/2007	1/1/2006 - 31/3/2006
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
<i>Πωλήσεις αγαθών</i>				
Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	3	32
	-	-	3	32
<i>Πωλήσεις υπηρεσιών</i>				
Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	-	1
	-	-	-	1
Αγορά αγαθών και υπηρεσιών				
<i>Αγορά αγαθών</i>				
Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	49	-
	-	-	49	-
<i>Αγορά υπηρεσιών</i>				
Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	9	-
Υπηρεσίες διοικητικών στελεχών	210	196	210	109
	210	196	218	109
Παροχές διοικητικών στελεχών				
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές προσωπικού - αμοιβές Δ.Σ.	232	232	232	232

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	31 Μαρτίου 2007	31 Δεκεμβρίου 2006	31 Μαρτίου 2007	31 Δεκεμβρίου 2006
Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις /αγορές αγαθών και υπηρεσιών				
<i>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη</i>				
Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	35.844	36.476
Εργοληπτική - Κτηματική - Τουριστική Α.Ε.	-	-	870	829
Διεθνής Φροντίδα Υγείας Α.Ε.	3	2	1	1
Positive E.P.E	499	499	490	490
Διεθνής Τεχνική Α.Ε. - Μπορέτος & ΣΙΑ Ο.Ε.	48	48	48	48
Εργοληπτική - Κτηματική - Τουριστική Α.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.	11.024	11.024	5.036	5.036
Μάρβω Α.Ε.	5	5	5	5
	11.579	11.579	42.294	42.886
<i>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη</i>				
Δώμα Α.Ε.	-	-	8.658	8.431
International Palace Hotel Α.Ε.	-	-	3.863	3.864
Alteco Α.Ε.	-	-	10.308	10.308
ΕΛΦΙΝΚΟ Ακινήτων Α.Τ.Ε.Ε.	-	-	16.841	13.347
Διοικητικά στελέχη	40.678	38.796	30.917	29.621
	40.678	38.796	70.587	65.571

Τα συνδεδεμένα μέρη εξαιρουμένων των θυγατρικών αποτελούν εταιρίες στις οποίες ο βασικός μέτοχος της μητρικής ή μέλη της διοίκησης ασκούν δεσπόζουσα επιρροή.

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τις συνήθεις τιμές και όρους που ισχύουν και για μη συνδεδεμένα μέρη.

Τα οφειλόμενα και εισπρακτέα ποσά προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, δεν έχουν συγκεκριμένους όρους αποπληρωμής και είναι άτοκα.

18 Γεγονότα μετά την 31 Μαρτίου 2007

1. Φορολογικός έλεγχος της μητρικής εταιρίας

Τον Μάιο του 2007, ξεκίνησε ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2004 και 2005 για την μητρική εταιρία «ΜΒΔΤ Α.Ε.». Ο φορολογικός έλεγχος δεν έχει περατωθεί ακόμη και, συνεπώς, τυχόν διαφορές φορολογικού ελέγχου δεν έχουν καταστεί οριστικές. Έχει σχηματιστεί επαρκής πρόβλεψη εις βάρος των εταιρικών αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.

2. Συμβόλαιο πώλησης Κτιρίου Β του υπό κατασκευή συγκροτήματος στην Λεωφόρο Αθηνών 108 - 110

Η εταιρία «Μπάμπης Βωβός - Διεθνής Τεχνική Α.Ε.» βάσει συμφωνίας με την ΕΧΑΕ κατασκευάζει επί οικοπέδου επιφάνειας 8.000 τ.μ. περίπου, στην Λεωφ. Αθηνών 108 - 110, κτίριο γραφείων επιφάνειας 6.700 τ.μ. για τη στέγαση των υπηρεσιών της ΕΧΑΕ (κτίριο Α) καθώς και δύο κτίρια (κτίριο Β και Γ) που θα περιέλθουν στην ιδιοκτησία της ΜΒΔΤ επιφάνειας 17.000 τ.μ. περίπου.

Την 18 Μαΐου 2007, η εταιρία υπέγραψε οριστικό συμβόλαιο πώλησης του κτιρίου Β του εν λόγω κτιριακού συγκροτήματος στον θεσμικό επενδυτή ακινήτων KanAm Grund. Πρόκειται για κτίριο επιφάνειας 12.224 τ.μ. και 243 θέσεων στάθμευσης και το τίμημα ορίστηκε σε € 47.096 χιλ. Το κτίριο θα παραδοθεί στις 31 Οκτωβρίου 2007.

Υπενθυμίζεται ότι η εταιρία έχει υπογράψει οριστικό συμβόλαιο πώλησης και του κτιρίου Γ του εν λόγω κτιριακού συγκροτήματος με την εταιρία «ALLIANZ Α.Ε.Γ.Α.». Το τίμημα είχε οριστεί σε € 17.500 χιλ. και αφορούσε 5.000 τ.μ. γραφειακών χώρων και 112 θέσεις στάθμευσης.