

**babis
vovos**

Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου
2007 σύμφωνα με το ΔΛΠ 34

Περιεχόμενα

Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης	3
Ισολογισμός	4
Κατάσταση αποτελεσμάτων	5
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	7
Κατάσταση ταμειακών ροών	8
1 Γενικές πληροφορίες	9
2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	9
3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	9
4 Οικονομικά στοιχεία ανά κλάδο δραστηριότητας	11
5 Επενδυτικά ακίνητα	13
6 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	16
7 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	16
8 Δανεισμός	17
9 Αναβαλλόμενη φορολογία	17
10 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	20
11 Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	20
12 Πωλήσεις	22
13 Κέρδη ανά μετοχή	23
14 Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες	24
15 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	25
16 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	25
17 Γεγονότα μετά την 30 Ιουνίου 2007	27

Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης

**Προς τους Μετόχους της
ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τον συνημμένο εταιρικό και ενοποιημένο συνοπτικό ισολογισμό της ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ (η «Εταιρεία») της 30ης Ιουνίου 2007, τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες συνοπτικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της εταιρικής και ενοποιημένης συνοπτικής ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση («ΔΛΠ 34»). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπηση μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που Διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας» στο οποίο παραπέμπουν τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα και επομένως, δεν μας δίνει την δυνατότητα να αποκτήσουμε την διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, η παρούσα δεν αποτελεί έκθεση ελέγχου.

Συμπέρασμα Επισκόπησης

Με βάση την διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στο συμπέρασμα μας, εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 15 των συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου και στο ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσανξήσεων κατά το χρόνο που οι φορολογικές δηλώσεις που αφορούν τις χρήσεις αυτές θα ελεγχθούν και θα οριστικοποιηθούν από τις φορολογικές αρχές.

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2007
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Πράξγουωτερχαους Κούπερς

Ανώνυμος ελεγκτική Εταιρεία

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Λ. Κηφισίας 268

152 32 Χαλάνδρι

ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Μάριος Ψάλτης

ΑΜ ΣΟΕΛ 38081

Ισολογισμός

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Σημ.	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
		30 Ιουνίου 2007	31 Δεκεμβρίου 2006	30 Ιουνίου 2007	31 Δεκεμβρίου 2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Πάγιο Ενεργητικό					
Επενδυτικά ακίνητα	5	1.202.624	1.194.706	790.331	785.039
Ενσώματα πάγια		24.326	24.450	15.330	15.372
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		18.954	18.974	16.526	16.546
Επενδύσεις σε θυγατρικές και λοιπές επενδύσεις		18	18	47.477	47.477
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6	302	259	114	71
		<u>1.246.224</u>	<u>1.238.408</u>	<u>869.779</u>	<u>864.505</u>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα		19.063	29.120	15.607	25.354
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6	36.515	40.406	63.085	64.157
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	45.061	71.509	26.719	46.627
		<u>100.640</u>	<u>141.036</u>	<u>105.410</u>	<u>136.138</u>
Σύνολο Ενεργητικού		<u>1.346.864</u>	<u>1.379.444</u>	<u>975.189</u>	<u>1.000.644</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό Κεφάλαιο		46.832	46.832	46.832	46.832
Αποθεματικά		23.053	23.053	25.244	25.244
Κέρδη εις νέον		469.077	467.487	273.717	271.609
		<u>538.962</u>	<u>537.372</u>	<u>345.792</u>	<u>343.685</u>
Δικαιώματα μειοψηφίας		7.271	7.306	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		<u>546.233</u>	<u>544.678</u>	<u>345.792</u>	<u>343.685</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δανεισμός	8	401.425	412.405	271.773	281.656
Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία	9	155.541	153.951	96.889	95.358
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		1.905	1.797	1.692	1.617
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	11	17.247	15.868	17.247	15.868
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10	3.926	3.742	2.912	2.856
		<u>580.045</u>	<u>587.763</u>	<u>390.514</u>	<u>397.356</u>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10	97.522	103.410	150.430	149.897
Φορολογία εισοδήματος		2.627	5.047	1.226	3.620
Δανεισμός	8	113.817	131.977	81.055	100.017
Μερίσματα πληρωτέα		2.627	2.628	2.627	2.628
Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα		867	937	417	437
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	11	3.127	3.004	3.127	3.004
		<u>220.586</u>	<u>247.002</u>	<u>238.882</u>	<u>259.604</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων		<u>800.631</u>	<u>834.766</u>	<u>629.397</u>	<u>656.959</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		<u>1.346.864</u>	<u>1.379.444</u>	<u>975.189</u>	<u>1.000.644</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή.

	Σημ.	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
		1/1/2007 - 30/6/2007	1/1/2006 - 30/6/2006	1/1/2007 - 30/6/2007	1/1/2006 - 30/6/2006
Πωλήσεις	12	66.310	23.970	59.013	19.085
Κόστος πωληθέντων		(43.552)	(16.976)	(40.970)	(12.652)
Μεικτό κέρδος		22.758	6.994	18.043	6.433
Κέρδη από αναπροσαρμογή επενδυτικών παγίων σε εύλογες αξίες		-	137.599	-	6.766
Έξοδα διάθεσης		(474)	(220)	(456)	(141)
Έξοδα διοίκησης		(4.274)	(3.829)	(3.381)	(3.164)
Λοιπά έσοδα /(έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		(368)	(561)	(177)	(308)
Λειτουργικό κέρδος		17.642	139.984	14.029	9.586
Κέρδος (ζημία) από συμμετοχή σε θυγατρικές		-	-	(1.057)	1.416
Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)		(14.498)	(12.514)	(9.334)	(8.754)
Κέρδη προ φόρων		3.144	127.470	3.638	2.248
Φόρος εισοδήματος		(1.589)	(29.749)	(1.531)	(3.477)
Κέρδη μετά από φόρους		1.555	97.721	2.108	(1.229)
Κατανεμημένα σε:					
Μετόχους εταιρείας		1.590	97.629	2.108	(1.229)
Δικαιώματα μειοψηφίας		(35)	92	-	-
		1.555	97.721	2.108	(1.229)
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και μειωμένα (€ ανά μετοχή)	13	0,05	2,88	0,06	(0,04)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

	Σημ.	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
		1/4/2007 - 30/6/2007	1/4/2006 - 30/6/2006	1/4/2007 - 30/6/2007	1/4/2006 - 30/6/2006
Πωλήσεις	12	51.313	10.950	47.389	8.971
Κόστος πωληθέντων		(34.747)	(7.602)	(33.611)	(6.087)
Μεικτό κέρδος		16.567	3.348	13.779	2.883
Κέρδη από αναπροσαρμογή επενδυτικών παγίων σε εύλογες αξίες		-	57.665	-	(410)
Έξοδα διάθεσης		(417)	(160)	(417)	(83)
Έξοδα διοίκησης		(2.884)	(2.217)	(2.086)	(1.519)
Λοιπά έσοδα /(έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		(215)	(178)	(193)	18
Λειτουργικό κέρδος		13.051	58.457	11.083	891
Κέρδος (ζημία) από συμμετοχή σε θυγατρικές		-	-	285	(959)
Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)		(5.354)	(6.991)	(2.696)	(5.130)
Κέρδη προ φόρων		7.696	51.466	8.673	(5.198)
Φόρος εισοδήματος		(964)	(12.668)	(1.043)	(310)
Κέρδη μετά από φόρους		6.733	38.798	7.630	(5.509)
<u>Κατανεμημένα σε:</u>					
Μετόχους εταιρείας		6.755	38.769	7.630	(5.509)
Δικαιώματα μειοψηφίας		(22)	30	-	-
		<u>6.733</u>	<u>38.798</u>	<u>7.630</u>	<u>(5.509)</u>
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και μειωμένα (€ ανά μετοχή)	13	0,20	1,14	0,22	(0,16)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			Δικαιώματα	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Λοιπά Αποτελέσματα εις νέον	Μειωθηφίας	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006	46.832	23.053	394.872	7.868	472.626
Κέρδη περιόδου	-	-	97.629	92	97.721
Μέρισμα χρήσεως 2005	-	-	(13.572)	-	(13.572)
Επιχειρηματικές Συνενώσεις	-	-	-	231	231
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2006	46.832	23.053	478.929	8.191	557.005
Κέρδη περιόδου	-	-	(11.442)	(885)	(12.327)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2006	46.832	23.053	467.487	7.306	544.678
Κέρδη περιόδου	-	-	1.590	(35)	1.555
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2007	46.832	23.053	469.077	7.271	546.233

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρίας

	Αποδιδόμενα στους μετόχους			Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Λοιπά Αποτελέσματα εις νέον	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006	46.832	25.244	318.737	390.813
Κέρδη περιόδου	-	-	(1.229)	(1.229)
Μέρισμα 2005	-	-	(13.572)	(13.572)
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2006	46.832	25.244	303.936	376.012
Κέρδη περιόδου	-	-	(32.327)	(32.327)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2006	46.832	25.244	271.609	343.685
Κέρδη περιόδου	-	-	2.108	2.108
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2007	46.832	25.244	273.717	345.792

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Σημ.	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
		1/1/2007 - 30/6/2007	1/1/2006 - 30/6/2006	1/1/2007 - 30/6/2007	1/1/2006 - 30/6/2006
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	14	21.481	(6.913)	20.950	312
Καταβληθέντες τόκοι		(15.740)	(12.235)	(11.674)	(8.525)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(2.420)	(4.070)	(2.394)	(3.133)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		3.321	(23.218)	6.881	(11.346)
Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων					
Απόκτηση θυγατρικών (μείον χρηματικά διαθέσιμα θυγατρικής)		-	(22.464)	-	(22.825)
Αγορές επενδυτικών παγίων (αγορά και ανάπτυξη)	5	(7.918)	(52.023)	(5.292)	(2.772)
Έσοδα από πώληση επενδυτικών παγίων	14	-	850	-	-
Αγορές ενσώματων & ασώματων παγίων		(170)	(130)	(170)	(89)
Εισπράξεις από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων		0	94	0	1
Εισπράξεις τόκων		674	139	369	52
Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων		(7.413)	(73.533)	(5.092)	(25.633)
Ταμειακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων					
Έσοδα από πώληση λοιπών χρεογράφων		-	91	-	-
Εισπράξεις / (πληρωμές) - παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα		4.765	(1.646)	4.765	(1.646)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		15.000	87.940	15.000	33.987
Εξοφλήσεις δανείων		(45.205)	(28.706)	(44.012)	(28.172)
Αύξηση / (Μείωση) λοιπών βραχυπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων		3.085	37.030	2.550	30.430
Πληρωμή μερισμάτων σε μετόχους της μητρικής		(2)	(12)	(2)	(12)
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων		(22.356)	94.697	(21.698)	34.587
Αύξηση / (Μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(26.448)	(2.054)	(19.908)	(2.392)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		71.509	50.104	46.627	9.615
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	7	45.061	48.051	26.719	7.222

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

1 Γενικές πληροφορίες

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εξαμηνιαίες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της Μπάμπης Βωβός – Διεθνής Τεχνική Α.Ε (η «Εταιρία») και τις εξαμηνιαίες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των θυγατρικών της (μαζί «ΜΒΔΤ» ή ο «Όμιλος»), για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2007.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στο κλάδο ακίνητης περιουσίας και η κύρια δραστηριότητά του είναι η ανάπτυξη διαχείριση και εκμίσθωση ακινήτων μέσω λειτουργικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα.

Η Εταιρία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα. Η διεύθυνση της έδρας της καθώς και τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στη Λεωφόρο Κηφισίας 340, Νέο Ψυχικό 154 51, Αθήνα.

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι www.babisvovos.com

Οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι ενδιάμεσες αυτές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 29 Αυγούστου 2007.

2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου καλύπτουν τους έξι μήνες έως 30 Ιουνίου 2007. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (“ΔΛΠ”) 34 “Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις”.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο καταρτίστηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για το έτος 2006.

Ορισμένα κονδύλια για την προηγούμενη περίοδο αναταξινομήθηκαν για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με αυτά της παρούσας περιόδου.

Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών σε αυτές τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις, καθώς και σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2006, που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας.

3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα υποχρεωτικά για το 2007

- **ΔΠΧΠ 7 - Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις** και συμπληρωματική τροποποίηση στο **ΔΛΠ 1 - Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου**

Το πρότυπο και η τροποποίηση εισάγει επιπλέον γνωστοποιήσεις με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα. Ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με τις προϋποθέσεις του ΔΠΧΠ 7 στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του 2007, όπου αυτές κρίνονται σχετικές και εφαρμοστέες.

Διερμηνείες υποχρεωτικές για το 2007

- **ΔΕΕΧΠ 7 - Εφαρμογή της μεθόδου επαναδιατύπωσης του ΔΛΠ 29**

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΛΠ 29 σε μια περίοδο παρουσίας στην οποία μια επιχείρηση αναγνωρίζει την ύπαρξη υπερπληθωρισμού στην οικονομία του λειτουργικού νομίματός της, εφόσον η οικονομία δεν ήταν υπερπληθωριστική στην προγενέστερη περίοδο. Δεδομένου ότι καμία από τις εταιρείες του Ομίλου δεν λειτουργεί σε μια υπερπληθωριστική οικονομία, αυτή η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **ΔΕΕΧΠ 8 - Πεδίο εφαρμογής ΔΠΧΠ 2**

Η διερμηνεία εξετάζει συναλλαγές που περιλαμβάνουν την έκδοση συμμετοχικών τίτλων - όπου το αναγνωρίσιμο λαμβανόμενο τίμημα είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν - προκειμένου να καθοριστεί εάν εμπίπτουν ή όχι στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 2. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **ΔΕΕΧΠ 9 - Επαναξιολόγηση Ενσωματωμένων Παράγωγων**

Η διερμηνεία απαιτεί μια οικονομική οντότητα να αξιολογήσει εάν ένα ενσωματωμένο παράγωγο πρέπει για να διαχωριστεί από τη σύμβαση με την οποία αποκτήθηκε και να αξιολογηθεί ως μεμονωμένο παράγωγο όταν η οικονομική οντότητα γίνεται αρχικά συμβαλλόμενο μέρος στη σύμβαση. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

- **ΔΕΕΧΠ 10 - Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις και Απομείωση**

Η διερμηνεία απαγορεύει τις ζημίες απομείωσης που αναγνωρίζονται σε μια ενδιάμεση περίοδο, όσον αφορά την υπεραξία, τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους και τις επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε κόστος, να αντιστραφούν σε ισολογισμούς μεταγενέστερων ημερομηνιών. Η διερμηνεία δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για την παρούσα περίοδο.

Πρότυπα υποχρεωτικά μετά από την 1η Ιανουαρίου 2008

- **ΔΠΧΠ 8 - Τομείς Δραστηριοτήτων**

Το πρότυπο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8, οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 8 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

- **ΔΛΠ 23 – Κόστος Δανεισμού**

Η αναθεωρημένη έκδοση του παραπάνω προτύπου έχει εφαρμογή από την 1 Ιανουαρίου 2009. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά την κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως έξοδο του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού για τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό

διάστημα ώστε να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 από 1 Ιανουαρίου 2009.

Διερμηνείες υποχρεωτικά μετά από την 1^η Ιανουαρίου 2008

- **ΔΕΕΧΠ 11 - ΔΠΧΠ 2: Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών Ομίλου**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή για χρήσεις που ξεκινούν από την 1η Μαρτίου 2007 και διασαφηνίζει τον χειρισμό όπου οι υπάλληλοι μίας θυγατρικής εταιρείας λαμβάνουν μετοχές της μητρικής εταιρείας. Επίσης διασαφηνίζει εάν ορισμένοι τύποι συναλλαγών πρέπει να λογίζονται ως συναλλαγές με διακανονισμό με συμμετοχικούς τίτλους ή συναλλαγές με διακανονισμό τοις μετρητοίς. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **ΔΕΕΧΠ 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2008 και αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

- **ΔΕΕΧΠ 13 – Προγράμματα πιστότητας πελατών**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1 Ιουλίου 2008 και διασαφηνίζει το χειρισμό των εταιριών που χορηγούν κάποια μορφή επιβράβευση πιστότητας όπως «πόντους» ή «ταξιδιωτικά μίλια» σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο

4 Οικονομικά στοιχεία ανά κλάδο δραστηριότητας

Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – Επιχειρηματικοί Τομείς

Την 30^η Ιουνίου 2007, ο Όμιλος είναι οργανωμένος σε τρεις κύριους κλάδους σύμφωνα με τις δραστηριότητές του: Ανάπτυξη και πώληση ακινήτων, μισθώσεις ακινήτων και κατασκευαστικά έργα (εργολαβίες).

Τα αποτελέσματα ανά κλάδο δραστηριότητας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2007 είναι:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ

	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Μη επιμεριζόμενα	Όμιλος
Πωλήσεις	43.018	364	22.928	-	66.310
Λειτουργικό κέρδος / (ζημία)	11.130	102	11.113	(4.702)	17.642
Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)					(14.498)
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	11.130	102	11.113	(4.702)	3.144
Φόρος εισοδήματος					(1.589)
Κέρδη (ζημίες) μετά φόρων	11.130	102	11.113	(4.702)	1.555

Τα αποτελέσματα ανά κλάδο δραστηριότητας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2006 είναι:

	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Μη επιμεριζόμενα	Όμιλος
Πωλήσεις	3.752	689	19.509	20	23.970
Λειτουργικό κέρδος / (ζημία)	(1.924)	125	146.368	(4.586)	139.984
Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)					(12.514)
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	(1.924)	125	146.368	(4.586)	127.470
Φόρος εισοδήματος					(29.749)
Κέρδη (ζημίες) μετά φόρων	(1.924)	125	146.368	(4.586)	97.721

Τα αποτελέσματα ανά κλάδο δραστηριότητας για την περίοδο από 1 Απριλίου έως 30 Ιουνίου 2007 είναι:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ

	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Μη επιμεριζόμενα	Όμιλος
Πωλήσεις	39.609	179	11.525	-	51.313
Λειτουργικό κέρδος / (ζημία)	10.588	45	5.502	(3.085)	13.051
Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)					(5.354)
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	10.588	45	5.502	(3.085)	7.696
Φόρος εισοδήματος					(964)
Κέρδη (ζημίες) μετά φόρων	10.588	45	5.502	(3.085)	6.733

Τα αποτελέσματα ανά κλάδο δραστηριότητας για την περίοδο από 1 Απριλίου έως 30 Ιουνίου 2006 είναι:

	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Μη επιμεριζόμενα	Όμιλος
Πωλήσεις	1.316	229	9.385	20	10.950
Λειτουργικό κέρδος / (ζημία)	(769)	46	61.713	(2.533)	58.457
Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)					(6.991)
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	(769)	46	61.713	(2.533)	51.466
Φόρος εισοδήματος					(12.668)
Κέρδη (ζημίες) μετά φόρων	(769)	46	61.713	(2.533)	38.798

Κάποια σημαντικά στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων περιόδου παρουσιάζονται παρακάτω:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ

	1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2007				
	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Μη επιμεριζόμενα	Όμιλος
Μισθώματα	-	-	(8.469)	-	(8.469)
Προβλέψεις	-	-	-	(660)	(660)
Αποσβέσεις ενσώματων	(24)	-	(173)	(49)	(246)
Αποσβέσεις άυλων στοιχείων	-	-	-	(24)	(24)

1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2006					
	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Μη επιμεριζόμενα	Όμιλος
Μισθώματα	-	-	(8.735)	-	(8.735)
Έσοδα από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες	-	-	137.599	-	137.599
Προβλέψεις	-	-	-	(21)	(21)
Αποσβέσεις ενσώματων	(103)	(8)	(151)	(44)	(306)
Αποσβέσεις άυλων στοιχείων	-	-	-	(22)	(22)
1 Απριλίου έως 30 Ιουνίου 2007					
	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Μη επιμεριζόμενα	Όμιλος
Μισθώματα	-	-	(4.189)	-	(4.189)
Προβλέψεις	-	-	-	(689)	(689)
Αποσβέσεις ενσώματων	(21)	-	(87)	(25)	(133)
Αποσβέσεις άυλων στοιχείων	-	-	-	(12)	(12)
1 Απριλίου έως 30 Ιουνίου 2006					
	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Μη επιμεριζόμενα	Όμιλος
Μισθώματα	-	-	(4.336)	-	(4.336)
Έσοδα από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες	-	-	57.665	-	57.665
Αποσβέσεις ενσώματων	(62)	(4)	(75)	(23)	(164)
Αποσβέσεις άυλων στοιχείων	-	-	-	(11)	(11)

Δεν υπάρχουν μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ των τομέων. Τα μη επιμεριζόμενα έξοδα αφορούν εταιρικά έξοδα.

5 Επενδυτικά ακίνητα

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ

	Ενοποιημένα Στοιχεία	Εταιρικά Στοιχεία
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου (01.01.2006)	904.383	708.069
Εξαγορά θυγατρικής	30.533	-
Αγορές	124.527	62.636
Μεταφορά από ενσώματα πάγια	(2.168)	3.820
Μεταφορά από αποθέματα	1	-
Πωλήσεις	(1.476)	-
Κέρδη / (ζημιές) από αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία	138.905	10.515
Υπόλοιπο λήξης περιόδου (31.12.2006)	1.194.706	785.039
Αγορές	7.918	5.292
Υπόλοιπο λήξης περιόδου (30.06.2007)	1.202.624	790.331

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2006 στην εύλογη αξία, δηλαδή την αγοραία αξία εκτιμώμενη από ανεξάρτητο, αναγνωρισμένο εκτιμητή της Colliers International. Για όλες τις ακινητοποιήσεις, οι εκτιμήσεις βασίστηκαν στις τρέχουσες αξίες σε ενεργή αγορά και σε προεξοφλημένες μελλοντικές ταμειακές ροές. Κατά τη διάρκεια της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2007, καμμία μεταβολή - πώληση ή αγορά επενδυτικού ακινήτου - δεν υπήρξε στο χαρτοφυλάκιο επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου. Οι μεταβολές στα επενδυτικά ακίνητα αφορούν αποκλειστικά επιπλέον κόστος κατασκευής για την επενδυτική περιουσία υπό εκτέλεση. Επιπρόσθετα, κατά τη διάρκεια του 1^{ου} εξαμήνου 2007, όπως επισήμως βεβαιώνεται από ανεξάρτητο, αναγνωρισμένο εκτιμητή της Colliers International, καμμία μεταβολή στην αγορά δεν συνέτρεξε που να δικαιολογεί σημαντική διαφοροποίηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου. Οι παραπάνω λόγοι συνετέλεσαν ώστε να μην προχωρήσει ο Όμιλος σε επικαιροποίηση της Έκθεσης εκτίμησης της επενδυτικής περιουσίας με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2007.

Προσθήκες επενδύσεων σε ακίνητα

Κατά τη διάρκεια της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2007 δεν υπήρξε καμμία ολοκλήρωση επενδυτικού ακινήτου (για την εξέλιξη της επενδυτικής περιουσίας υπό εκτέλεση βλ. παρακάτω).

Κατά τη διάρκεια της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2006, τα κέρδη από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογη αξία ανήλθαν σε € 137,6 εκατ. (βάσει έκθεσης ανεξάρτητου εκτιμητή) και αφορούσαν:

- € 6,8 εκατ. λόγω ολοκλήρωσης πρόσθετου τμήματος του κτιρίου (γραφεία 2^{ου} ορόφου) στο Μαρούσι επί της Λεωφ. Κηφισίας 49 και υπογραφής συμφωνίας πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης συνολικού τιμήματος € 5 εκατ. περίπου για το τμήμα αυτό.

- € 58,1 εκατ. λόγω ολοκλήρωσης της κατασκευής του σταθμού αυτοκινήτων και του πρώτου κτιρίου (Κ3) του συγκροτήματος Π στο Δέλτα Φαλήρου. Κατά την διάρκεια του 2005, ο Όμιλος είχε υπογράψει συμφωνία πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης για το 94% του ενοικιάσιμου χώρου του συγκροτήματος Π (κτίρια Κ3 και Κ4) και το 100% του σταθμού αυτοκινήτων, με συνολικό τίμημα € 59 εκατ.

- € 72,8 εκατ. λόγω εκτίμησης σε εύλογη αξία του δικαιώματος χρήσης του κτιριακού συγκροτήματος Ι στο Δέλτα Φαλήρου, ιδιοκτησίας της Ριζαρείου Εκκλησιαστικής Σχολής (Ρ.Ε.Σ.), για 49 έτη. Το δικαίωμα χρήσης αντιμετωπίστηκε ως χρηματοδοτική μίσθωση (βάσει του ΔΛΠ17§19). Για τον υπολογισμό του κέρδους επανεκτίμησης, ως κόστος θεωρήθηκε η αξία με την οποία αναγνωρίστηκε το δικαίωμα βάσει της χρηματοδοτικής μίσθωσης, δηλαδή η παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων που θα καταβληθούν στην Ρ.Ε.Σ.

Επενδυτική περιουσία υπό εκτέλεση

Σούνιο

Ο Όμιλος έχει ήδη λάβει όλες τις απαραίτητες εγκρίσεις από τον Ε.Ο.Τ. και έχουν συγκεντρωθεί και κατατεθεί όλα τα απαιτούμενα στοιχεία προκειμένου να εκδοθούν νέες οικοδομικές άδειες, για την κατασκευή τριών ανεξάρτητων ξενοδοχειακών μονάδων, συνολικής επιφάνειας ανωδομής 12.000 τ.μ. Εντός του Αυγούστου 2007 εξεδόθη η οικοδομική άδεια για την Β' ξενοδοχειακή μονάδα (επιφάνειας ανωδομής 5.500 τ.μ.) ενώ εντός του 2007 αναμένεται η έκδοση των οικοδομικών αδειών για τις υπόλοιπες δύο ξενοδοχειακές μονάδες (Α' και Γ'). Η αξιοποίηση του οικοπέδου στην περιοχή του Σουνίου, σε ένα ιδιαίτερα προνομιακό σημείο, θα είναι τέτοια ώστε να προσελκύσει το ενδιαφέρον Ελλήνων και ξένων hotel operators με στόχο την εξασφάλιση μακροχρόνιων μισθωτικών συμβολαίων λειτουργίας των μονάδων που θα αναπτυχθούν.

Λεωφ. Συγγρού 340

Ο Όμιλος απέκτησε, κατά τη διάρκεια της χρήσης 2006, ακίνητο στην Αθήνα, Λεωφ. Συγγρού 340 (μέσω της απόκτησης μίας θυγατρικής) το οποίο περιλαμβάνεται στα επενδυτικά ακίνητα. Έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες εκσκαφών και έχει ξεκινήσει η κατασκευή κτιρίου γραφείων - καταστημάτων με επιφάνεια ανωδομής άνω των 14.000 τ.μ. αποθηκευτικούς χώρους 2.000 τ.μ. και 393 θέσεις στάθμευσης.

Πόρος - Γαλατάς

Ο Όμιλος έχει λάβει όλες τις απαιτούμενες άδειες για την αναβάθμιση της υπάρχουσας ξενοδοχειακής μονάδας και την ολοκλήρωση των ημιανεξάρτητων μονάδων κατοικιών τουριστικής χρήσης. Έχει ήδη ξεκινήσει η αποπεράτωση των ημιανεξάρτητων μονάδων κατοικιών και οι εργασίες τοιχοποιίας και ενίσχυσης του φέροντος

οργανισμού έχουν ολοκληρωθεί. Η εύλογη αξία των οικοπέδων και του ξενοδοχείου καθώς και το κόστος κατασκευής μέχρι 30 Ιουνίου 2007 περιλαμβάνονται στην επενδυτική περιουσία υπό εκτέλεση.

Βοτανικός

Κατά την διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2006, η εταιρία υπέγραψε το οριστικό συμβόλαιο αγοράς των ιδιοκτησιών των εταιριών "ΕΤΜΑ Α.Ε." και "ΕΛΛΑΤΕΞ Α.Ε." στο Βοτανικό, στην περιοχή της διπλής ανάπλασης. Πρόκειται για συνολική έκταση 100 περίπου στρεμμάτων στην περιοχή του Ελαιώνα του Δήμου Αθηναίων. Η ως άνω έκταση στο σύνολό της βρίσκεται εντός του περιγράμματος της προβλεπόμενης από το Ν.3481/2006 Μητροπολιτικής παρέμβασης και συνδυασμένης αστικής ανάπλασης και ανάπτυξης των περιοχών Λεωφόρου Αλεξάνδρας και Βοτανικού. Με βάση τον παραπάνω νόμο, η εταιρία δώρισε στο Δήμο Αθηναίων ποσοστό 57% του οικοπέδου με εξασφάλιση του συντελεστή δόμησης που αντιστοιχεί στη συνολική έκταση του οικοπέδου. Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση σχετικά με τον τρόπο εκμετάλλευσης του ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στα επενδυτικά ακίνητα.

Εντός του πρώτου τριμήνου 2007 η εταιρεία έλαβε άδεια κατεδάφισης των υφισταμένων κτισμάτων. Η κατεδάφιση ξεκίνησε εντός του Απριλίου 2007 και έχει ήδη ολοκληρωθεί. Στις αρχές Ιουλίου 2007, εξεδόθη η άδεια εκσκαφών και οι εργασίες εκσκαφών προχωρούν με σκοπό την έναρξη εργασιών ανέγερσης εμπορικού κέντρου με ενοικιάσιμη επιφάνεια περίπου 70.000 τ.μ. Η άδεια κατασκευής του εμπορικού κέντρου αναμένεται να εκδοθεί εντός του πρώτου εξαμήνου 2008.

Τον Ιανουάριο του 2007, η εταιρία του Ομίλου «Μπάμπης Βωβός - Διεθνής Τεχνική Α.Ε. και Σία Ο.Ε.» εισέπραξε αποζημίωση ύψους € 2.430 χιλ από την Alpha Ασφαλιστική για το κόστος αποκατάστασης των ζημιών που προκλήθηκαν από την πυρκαγιά που ξέσπασε την 31^η Ιουλίου 2006 με συνέπεια σοβαρές ζημιές στους ορόφους Α' και Β' του κτιρίου Κ4 του κτιριακού συγκροτήματος Π στο Δέλτα Φαλήρου. Το αντίστοιχο κόστος αποκατάστασης της ζημίας ανήλθε σε € 3.463 χιλ. Η ζημία ύψους € 1.033 χιλ. που προέκυψε είχε αναγνωριστεί στα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2006.

Κατά την 30 Ιουνίου 2007 δεν υπήρχαν συμβατικές υποχρεώσεις για μελλοντικές επισκευές και συντηρήσεις επενδύσεων σε ακίνητα που να έχουν αναληφθεί από τον Όμιλο και να μην έχουν αναγνωριστεί στις ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν κτίρια αξίας € 845.817 χιλ. (συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος χρήσης του συγκροτήματος Εθνικής Αντιστάσεως) διακρατούμενα με συμβάσεις πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης, των οποίων το υπολειπόμενο κεφάλαιο είναι € 325.886 χιλ. (31.12.2006: κτίρια αξίας 845.817 χιλ., ήταν διακρατούμενα με συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης των οποίων το υπολειπόμενο κεφάλαιο ήταν € 334.326 χιλ.)

6 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	30 Ιουνίου 2007	31 Δεκεμβρίου 2006	30 Ιουνίου 2007	31 Δεκεμβρίου 2006
Απαιτήσεις από πελάτες	10.585	14.943	7.686	12.589
Εξοδα επομένων χρήσεων	6.308	7.084	4.495	5.029
Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα	-	2.430	-	-
Απαιτήσεις από θυγατρικές (Σημ. 16)	-	-	38.884	37.306
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 16)	11.857	11.579	5.858	5.580
Προκαταβολές	302	259	114	71
Λοιποί χρεώστες	13.647	10.253	9.769	7.261
Μείον: προβλέψεις επισφαλών πελατών	(5.882)	(5.882)	(3.607)	(3.607)
	36.818	40.665	63.199	64.228
Μείον μη κυκλοφορούν ενεργητικό:				
Προκαταβολές	(302)	(259)	(114)	(71)
Κυκλοφορούν ενεργητικό	36.515	40.406	63.085	64.157

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς ο Όμιλος έχει μεγάλο αριθμό πελατών, από διάφορους επιχειρηματικούς κλάδους.

Η λογιστική αξία των απαιτήσεων είναι περίπου ίδια με την εύλογη αξία τους.

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις που περιλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό αφορούν δοσμένες εγγυήσεις σε τρίτους στα πλαίσια της δραστηριότητας της εταιρίας και δεν έχουν συγκεκριμένη ημερομηνία λήξης.

Ο Όμιλος και η εταιρία δεν αναγνώρισαν πρόσθετη ζημία για απομείωση των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις κατά την διάρκεια της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2007.

7 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	30 Ιουνίου 2007	31 Δεκεμβρίου 2006	30 Ιουνίου 2007	31 Δεκεμβρίου 2006
Ταμείο	131	142	72	81
Καταθέσεις όψεως	14.807	14.513	13.647	6.546
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	30.123	56.854	13.000	40.000
Μετρητά και ισοδύναμα μετρητών	45.061	71.509	26.719	46.627

8 Δανεισμός

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	30 Ιουνίου 2007	31 Δεκεμβρίου 2006	30 Ιουνίου 2007	31 Δεκεμβρίου 2006
Μακροπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικός Δανεισμός	44.668	47.102	24.668	27.102
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	356.758	365.303	247.106	254.553
	401.425	412.405	271.773	281.656
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικός Δανεισμός	95.617	113.146	65.666	84.093
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	18.200	18.831	15.390	15.925
	113.817	131.977	81.055	100.017
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	515.242	544.382	352.829	381.673

Τα επιτόκια δανεισμού των δανείων είναι κυμαινόμενα. Το μέσο πραγματικό επιτόκιο την 30 Ιουνίου 2007 ήταν 6,44% (31 Δεκεμβρίου 2006: 6,09%) για τραπεζικά δάνεια. Λόγω της σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίου που υπέγραψε ο Όμιλος εντός του πρώτου τριμήνου του 2006 για το 86% περίπου των παραπάνω υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων (βλέπε Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα), το επιτόκιο υπολογισμού των χρεωστικών τόκων αυτών των υποχρεώσεων ανέρχεται σε 5,29% σταθερό μέχρι την αποπληρωμή τους. Για τις υπόλοιπες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, οι οποίες δεν εντάσσονται στη προαναφερθείσα σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίου, το μέσο πραγματικό επιτόκιο την 30 Ιουνίου 2007 ήταν 6,63% (31 Δεκεμβρίου 2006: 6,56%).

Η εύλογη αξία των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων προσεγγίζει περίπου τις λογιστικές τους αξίες. Όλα τα δάνεια είναι σε ευρώ.

Για εξασφάλιση των παραπάνω δανειακών υποχρεώσεων έχουν παρασχεθεί εγγυήσεις:

- επί των επενδυτικών ακινήτων ύψους € 193.777 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2006: € 164.368 χιλ.) για τον όμιλο και € 117.356 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2006: € 92.426 χιλ.) για την εταιρία αντίστοιχα.
- επί των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ύψους € 9.600 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2006: € 9.600 χιλ.) για τον όμιλο και την εταιρία.
- επί των άυλων περιουσιακών στοιχείων (δικαιώματα μεταφοράς συντελεστή δόμησης – κόστος των οικοπέδων που θα δεχτούν τους επιπλέον συντελεστές δόμησης) ύψους € 12.745 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2006: € 12.745 χιλ.) για τον όμιλο και την εταιρία.
- επί των αποθεμάτων ύψους € 2.028 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2006: € 2.028 χιλ.) για τον όμιλο και την εταιρία.

9 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά κατοχυρωμένο δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών

φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά στοιχεία	
	30 Ιουνίου 2007	31 Δεκεμβρίου 2006	30 Ιουνίου 2007	31 Δεκεμβρίου 2006
Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενο φόρο:				
– υποχρέωση από αναβαλλόμενο φόρο πληρωτέα μετά από 12 μήνες	<u>155.541</u>	<u>153.951</u>	<u>96.889</u>	<u>95.358</u>
	<u>155.541</u>	<u>153.951</u>	<u>96.889</u>	<u>95.358</u>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία	Εταιρικά στοιχεία
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	115.505	92.710
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων περιόδου	32.003	2.649
Εξαγορά Θυγατρικής	6.443	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	<u>153.951</u>	<u>95.358</u>
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων περιόδου	1.589	1.531
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2007	<u>155.541</u>	<u>96.889</u>

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της περιόδου, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής, είναι οι παρακάτω:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

Ενοποιημένα στοιχεία

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	Επενδυτικά ακίνητα σε εύλογη αξία	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2006	168.518	168.518
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων περιόδου	28.176	28.176
Εξαγορά Θυγατρικής	6.447	6.447
Υπόλοιπο 31.12.2006	<u>203.141</u>	<u>203.141</u>
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων περιόδου	202	202
Υπόλοιπο 30.06.2007	<u>203.343</u>	<u>203.343</u>

Ενοποιημένα στοιχεία

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	Άυλα στοιχεία ενεργητικού	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους			Σύνολο
			Παράγωγα	Λοιπά		
Υπόλοιπο 01.01.2006	(50.268)	(363)	(384)	(193)	(1.807)	(53.014)
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων περιόδου	6.613	10	(60)	(1.732)	(1.004)	3.827
Εξαγορά Θυγατρικής	-	(3)	-	-	-	(3)
Υπόλοιπο 31.12.2006	(43.654)	(356)	(444)	(1.924)	(2.812)	(49.190)
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων περιόδου	657	3	(25)	613	139	1.387
Υπόλοιπο 30.06.2007	(42.997)	(353)	(469)	(1.311)	(2.673)	(47.803)

Εταιρικά στοιχεία

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	Επενδυτικά ακίνητα σε εύλογη αξία	
	Σύνολο	
Υπόλοιπο 01.01.2006	135.385	135.385
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	2.630	2.630
Υπόλοιπο 31.12.2006	138.015	138.015
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	0	0
Υπόλοιπο 30.06.2007	138.015	138.015

Εταιρικά στοιχεία

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	Άυλα στοιχεία ενεργητικού	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους			Σύνολο
			Παράγωγα	Λοιπά		
Υπόλοιπο 01.01.2006	(41.968)	(2)	(351)	(193)	(162)	(42.675)
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	2.596	6	(53)	(1.732)	(798)	19
Υπόλοιπο 31.12.2006	(39.372)	5	(404)	(1.924)	(960)	(42.656)
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	799	3	(19)	613	134	1.530
Υπόλοιπο 30.06.2007	(38.574)	8	(423)	(1.311)	(826)	(41.126)

Δεν υφίστανται άλλες σημαντικές μη-αναγνωρισμένες απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας.

10 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	30 Ιουνίου 2007	31 Δεκεμβρίου 2006	30 Ιουνίου 2007	31 Δεκεμβρίου 2006
Υποχρεώσεις σε Προμηθευτές	11.476	9.819	8.855	5.051
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές (Σημ. 16)	-	-	39.650	35.950
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 16)	41.881	38.796	32.171	29.621
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς και λοιποί φόροι	3.268	2.637	1.571	1.035
Προκαταβολές πελατών	23.704	41.204	23.571	40.945
Έξοδα πληρωτέα	4.973	3.631	32.445	29.984
Έσοδα επομένων χρήσεων	11.767	7.259	11.767	7.259
Εγγυήσεις μισθωμάτων	3.926	3.742	2.912	2.856
Λοιποί πιστωτές	453	63	400	52
Υποχρεώσεις σε Προμηθευτές και Λοιπούς Πιστωτές	101.448	107.152	153.342	152.753
Μείον μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις: εγγυήσεις μισθωμάτων	(3.926)	(3.742)	(2.912)	(2.856)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	97.522	103.410	150.430	149.897

Οι υποχρεώσεις της εταιρίας και του Ομίλου από την εμπορική δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

11 Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων κατεχόμενες για εμπορία	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	30 Ιουνίου 2007	31 Δεκεμβρίου 2006	30 Ιουνίου 2007	31 Δεκεμβρίου 2006
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.247	15.868	17.247	15.868
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.127	3.004	3.127	3.004
	20.375	18.872	20.375	18.872

Ο Όμιλος, στοχεύοντας σε χαμηλό χρηματοοικονομικό κόστος μακροπρόθεσμα, προχώρησε εντός του Φεβρουαρίου 2007 στην υπογραφή μιας νέας σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίου (interest rate swap) με τη Deutsche Bank. Σύμφωνα με τους όρους της, η εταιρία προεισπράττει € 10.000 χιλ. ως τόκους υπολογισμένους

βάσει ονομαστικού κεφαλαίου € 100.000 χιλ. Η εταιρία έχει την υποχρέωση να καταβάλλει 5 ετήσιες δόσεις αρχομένης από 12 Φεβρουαρίου 2008. Οι δόσεις αυτές υπολογίζονται ως τόκοι επί του αντίστοιχου ονομαστικού κεφαλαίου με επιτόκιο 1,95% για το πρώτο έτος. Μετά το πρώτο έτος, το επιτόκιο μεταβάλλεται ανάλογα με τη διαφοροποίηση του δείκτη Forward Rate Bias (DBFRUU index) από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, η τιμή του οποίου ανακοινώνεται καθημερινά στην ιστοσελίδα του Bloomberg. Την 30 Ιουνίου 2007, η εύλογη αξία της ανωτέρω σύμβασης ήταν € 12.078 χιλ.. Αναγνωρίστηκε χρηματοοικονομικό έξοδο στα αποτελέσματα περιόδου ύψους € 2.078 χιλ.

Παράλληλα με την υπογραφή της ανωτέρω σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίου, ο Όμιλος έκλεισε μια προηγούμενη σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίου που είχε υπογραφεί εντός του 2005 με την Deutsche Bank. Σύμφωνα με τους όρους της, η εταιρία προεiséπραξε € 7.200 χιλ. ως τόκους υπολογισμένους βάσει ενός ονομαστικού κεφαλαίου € 72.000 χιλ. Η εταιρία είχε την υποχρέωση να καταβάλλει 8 εξαμηνιαίες δόσεις αρχομένης από 14 Ιουνίου 2006. Οι δόσεις αυτές υπολογίζονταν ως τόκοι επί του ονομαστικού κεφαλαίου με επιτόκιο συνδεδεμένο με το 5ετές EUR swap rate. Οι όροι της σύμβασης που έκλεισε και η εξέλιξη του 5ετούς EUR swap rate οδήγησαν σε συνολικό κόστος € 75 χιλ. για προεiséπραξη € 7.200 χιλ για περίοδο 14 μηνών περίπου.

Παράλληλα με την παραπάνω νέα σύμβαση, βρίσκονται σε ισχύ δύο ακόμα συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου με την Deutsche Bank οι οποίες είχαν υπογραφεί τον Ιούλιο του 2006. Οι δύο συμβάσεις είναι παρόμοιες και σύμφωνα με τους όρους τους, η εταιρία προεiséπραξε € 3.800 χιλ. και € 2.000 χιλ. ως τόκους υπολογισμένους βάσει ονομαστικών κεφαλαίων € 38.000 χιλ. και € 20.000 χιλ. αντίστοιχα. Η εταιρία έχει την υποχρέωση να καταβάλλει 10 εξαμηνιαίες δόσεις αρχομένης από 12 Ιανουαρίου και 28 Ιανουαρίου 2007 αντίστοιχα. Οι δόσεις αυτές υπολογίζονται ως τόκοι επί των αντίστοιχων ονομαστικών κεφαλαίων με επιτόκιο 2% για το πρώτο εξάμηνο. Μετά το πρώτο εξάμηνο, το επιτόκιο μεταβάλλεται ανάλογα με τη διαφορά μεταξύ του 10ετούς και του 2ετούς επιτοκίου ανταλλαγής δολαρίου ΗΠΑ. Την 30 Ιουνίου 2007, μετά από την πληρωμή της πρώτης δόσης τον Ιανουάριο 2007 για την κάθε σύμβαση (€ 388 χιλ. και € 206 χιλ. αντίστοιχα), η εύλογη αξία των ανωτέρω συμβάσεων ήταν € 3.875 χιλ. και € 2.084 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2006: €4.170 χιλ. και €2.220 χιλ. αντίστοιχα). Αναγνωρίστηκε χρηματοοικονομικό έξοδο στα αποτελέσματα περιόδου ύψους € 94 χιλ και € 70 χιλ. αντίστοιχα.

Σε ισχύ βρίσκεται και η σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίου, κυμαινόμενο σε σταθερό, με την Credit Suisse που έχει υπογράψει ο Όμιλος, από τον Ιανουάριο του 2006, με σκοπό να «κλειδωθεί» το χρηματοοικονομικό κόστος για το 86% sale & leaseback (SLB) και Build Operate Transfer (BOT) χαρτοφυλακίου. Το αρχικό κεφάλαιο κατά την υπογραφή της σύμβασης αυτής ήταν ύψους € 345 εκατ., με συνολική διάρκεια που ξεπερνάει τα 15 έτη. Ως αποτέλεσμα αυτής της συναλλαγής, το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος του τρέχοντος SLB και BOT χαρτοφυλακίου, που εντάσσεται στην σύμβαση, ανέρχεται στο 5,29%.

Την 30 Ιουνίου 2007, η εύλογη αξία της ανωτέρω σύμβασης ήταν € 2.337 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2006: € 6.782 χιλ.). Αναγνωρίστηκε χρηματοοικονομικό έσοδο στα αποτελέσματα περιόδου ύψους € 4.445 χιλ. Οι μεταβολές της αποτίμησης οφείλονται στο γεγονός ότι η αξία της συναλλαγής εξαρτάται από την πορεία της διαφοράς μεταξύ του EURIBOR 10ετούς και ετήσιας διάρκειας και τις πιθανότητες που υπάρχουν το EURIBOR ετήσιας διάρκειας να παρουσιάσει τιμή μεγαλύτερη της αντίστοιχης του EURIBOR 10ετούς διάρκειας. Με βάση τη σύμβαση, από την 30/1/2008 και μετά, στην περίπτωση που το EURIBOR 10ετούς διάρκειας παρουσιάσει τιμή μικρότερη από το EURIBOR ετήσιας διάρκειας, θα υπάρξει επίδραση στις ροές εισπράξεων του Ομίλου για όσες ημερολογιακές ημέρες ισχύει αυτή. Για όσο χρονικό διάστημα δεν ισχύει η προαναφερθείσα συνθήκη, οι ροές εισπράξεων ακολουθούν τις διακυμάνσεις του EURIBOR ενώ οι ροές πληρωμών είναι σταθερές με επιτόκιο 5,29%. Οι μεταβολές της διαφοράς καθώς και του ύψους των δύο επιτοκίων αναφοράς, επηρεάζουν την αποτίμηση της συναλλαγής και η επίδραση αυτή εμφανίζεται έως χρηματοοικονομικό έξοδο ή έσοδο στα αποτελέσματα χρήσης. Σημειώνεται ότι την 30 Ιουνίου 2007 το κυμαινόμενο χρηματοοικονομικό κόστος του SLB και BOT χαρτοφυλακίου, θα ανερχόταν σε 6,53% έναντι του σταθερού 5,29% που προβλέπεται από την σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίου.

12 Πωλήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	1/1/2007 - 30/6/2007	1/1/2006 - 30/6/2006	1/1/2007 - 30/6/2007	1/1/2006 - 30/6/2006
Έσοδα ενοικίων	22.928	19.509	15.625	15.418
Πώληση ακινήτων	43.018	3.752	43.018	2.902
Κατασκευαστικά έργα	364	689	364	691
Λοιπά	-	20	6	74
	<u>66.310</u>	<u>23.970</u>	<u>59.013</u>	<u>19.085</u>

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	1/4/2007 - 30/6/2007	1/4/2006 - 30/6/2006	1/4/2007 - 30/6/2007	1/4/2006 - 30/6/2006
Έσοδα ενοικίων	11.525	9.385	7.599	7.384
Πώληση ακινήτων	39.609	1.316	39.609	1.316
Κατασκευαστικά έργα	179	229	179	229
Λοιπά	-	20	2	42
	<u>51.313</u>	<u>10.950</u>	<u>47.389</u>	<u>8.971</u>

Η περίοδος μίσθωσης για την οποία ο Όμιλος εκμισθώνει τα ακίνητα που διατηρεί για εμπορικούς σκοπούς, μέσω λειτουργικής μίσθωσης, είναι διάρκειας 8 ετών ή και περισσότερο.

Η περίοδος μίσθωσης για την οποία ο Όμιλος υπεκμισθώνει οριζόντιες ιδιοκτησίες (όροφοι κτιρίων, καταστήματα, θέσεις στάθμευσης) για τα οποία λειτουργεί και ως μισθωτής μέσω λειτουργικής μίσθωσης είναι διάρκειας 8 ετών ή και περισσότερο.

Οι συμβάσεις εμπορικής συνεργασίας περιλαμβάνουν μόνο βασικό εγγυημένο μίσθωμα. Δεν περιλαμβάνουν μεταβλητό μίσθωμα με βάση τον κύκλο εργασιών των μισθωτών.

Τα έσοδα από πώληση ακινήτων για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2007 περιλαμβάνουν δεδουλευμένο έσοδο από τα συμβόλαια πώλησης των κτιρίων Β και Γ του κτιριακού συγκροτήματος επί της Λεωφόρου Αθηνών 108-110. Για το κτίριο Β υπογράφηκε συμβόλαιο πώλησης με τον θεσμικό επενδυτή ακινήτων KanAm Grund την 18 Μαΐου 2007 με τίμημα € 47.096 χιλ, ενώ για το κτίριο Γ είχε υπογραφεί συμβόλαιο πώλησης με την εταιρία «ALLIANZ Α.Ε.Γ.Α.» την 24 Νοεμβρίου 2006 με τίμημα € 17.500 χιλ. Το έσοδο που λογίστηκε με βάση το ποσοστό αποπεράτωσης των παραπάνω κτιρίων κατά τη διάρκεια της περιόδου ήταν € 37.078 χιλ και € 5.431 χιλ. αντίστοιχα.

13 Κέρδη ανά μετοχή

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	1/1/2007 - 30/6/2007	1/1/2006 - 30/6/2006	1/1/2007 - 30/6/2007	1/1/2006 - 30/6/2006
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	1.590	97.629	2.108	(1.229)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών (χιλιάδες)	33.930	33.930	33.930	33.930
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	0,05	2,88	0,06	(0,04)

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	1/4/2007 - 30/6/2007	1/4/2006 - 30/6/2006	1/4/2007 - 30/6/2007	1/4/2006 - 30/6/2006
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	6.755	38.769	7.630	(5.509)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών (χιλιάδες)	33.930	33.930	33.930	33.930
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	0,20	1,14	0,22	(0,16)

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

Η Εταιρία δεν έχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές, οι οποίοι να είναι μειωτικοί των κερδών, συνεπώς τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή δεν διαφέρουν από τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

14 Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	1/1/2007 - 30/06/2007	1/1/2006 - 30/06/2006	1/1/2007 - 30/06/2007	1/1/2006 - 30/06/2006
Κέρδη μετά από φόρους	1.555	97.721	2.108	(1.229)
Αναμορφώσεις				
– φόρος εισοδήματος	1.589	29.749	1.531	3.477
– αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων παγίων	270	327	194	255
– (κέρδη) / ζημία από πώληση επενδυτικών ακινήτων	-	626	-	-
– (κέρδη) / ζημία από πώληση ενσώματων παγίων	(0)	101	(0)	(1)
– καθαρά κέρδη από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες	-	(137.599)	-	(6.766)
– Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων	(636)	-	(636)	-
– Αύξηση πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	108	128	75	109
– Αύξηση / (μείωση) λοιπών προβλέψεων	552	(243)	312	-
– Έξοδα τόκων	18.360	13.339	12.891	9.492
– Έσοδα τόκων	(674)	(139)	(369)	(52)
– (Κέρδος) / ζημία παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων	(3.188)	(687)	(3.188)	(687)
– (Κέρδος) / ζημία από συμμετοχή σε θυγατρική	-	-	1.057	(1.416)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης				
– απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	3.241	(3.114)	616	2.412
– αποθέματα	10.738	(1.098)	10.420	(154)
– προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(10.434)	(6.025)	(4.060)	(5.129)
Χρηματικά διαθέσιμα από λειτουργική δραστηριότητα	21.481	(6.913)	20.950	312

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα έσοδα από πώληση επενδυτικών ακινήτων αποτελούνται από:

	Σημ.	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
		1/1/2007 - 30/06/2007	1/1/2006 - 30/06/2006	1/1/2007 - 30/06/2007	1/1/2006 - 30/06/2006
Κόστος πωληθέντων	5	-	1.476	-	-
Κέρδη / (ζημίες) από πώληση επενδυτικών ακινήτων		-	(626)	-	-
Έσοδα από πώληση επενδυτικών ακινήτων		-	850	-	-

Στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών, τα έσοδα από πώληση παγίων περιουσιακών στοιχείων αποτελούνται από:

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	1/1/2007 - 30/06/2007	1/1/2006 - 30/06/2006	1/1/2007 - 30/06/2007	1/1/2006 - 30/06/2006
Αναπόσβεστη αξία	0	195	0	
Κέρδη / (ζημίες) από πώληση ενσώματων παγίων	0	(101)	0	1
Έσοδα από πώληση ενσώματων παγίων	0	94	0	1

15 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες αυτές υποχρεώσεις. Ο Όμιλος και η εταιρία έχουν παράσχει εγγυήσεις σε τρίτους, στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων τους, συνολικού ύψους € 53.603 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2006: € 48.698 χιλ.) και € 49.940 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2006: € 47.455 χιλ.) σχετικά με εξασφάλιση υποχρεώσεων και καλής εκτέλεσης.

Κατά την 30 Ιουνίου 2007 εκκρεμούσαν κατά του Ομίλου αγωγές υπέρ τρίτων συνολικού ποσού € 3.862 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2006: € 3.962 χιλ.), για τις οποίες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη συνολικού ποσού € 867 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2006: € 937 χιλ.) για τον Όμιλο και € 417 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2006: € 437 χιλ.) για την Εταιρία. Με βάση την εκτίμηση της διοίκησης της εταιρίας και των νομικών της συμβούλων, η πρόβλεψη κρίνεται επαρκής και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις. Κατά την 30 Ιουνίου 2007, εκκρεμούσαν δύο αιτήσεις για την ακύρωση οικοδομικών αδειών κτιρίων από την έκβαση των οποίων δεν αναμένεται να υπάρξουν οικονομικές επιπτώσεις. Επίσης, κατά την 30 Ιουνίου 2007, εκκρεμούσαν αγωγές του Ομίλου κατά τρίτων συνολικού ποσού € 2.413 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2006: € 1.881 χιλ.).

Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν ελεγχθεί φορολογικά ως εξής: η μητρική "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2003, η "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." μέχρι και την χρήση 2002, η "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2002, η "ΔΩΜΑ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 1998, η "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2002, η "ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" μέχρι και την χρήση 1998 και η "ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" μέχρι και την χρήση 2004.

Τον Μάιο του 2007, ξεκίνησε ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2004 και 2005 για την μητρική εταιρία «ΜΒΔΤ Α.Ε.». Ο φορολογικός έλεγχος δεν έχει περατωθεί ακόμη και, συνεπώς, τυχόν διαφορές φορολογικού ελέγχου δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Έχει σχηματιστεί επαρκής πρόβλεψη εις βάρος των αποτελεσμάτων περιόδου καθώς και των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων της εταιρίας και του Ομίλου και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.

16 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Το 35,02% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου της μητρικής εταιρίας κατέχει ο Χαράλαμπος Βωβός. Το υπόλοιπο 64,98% των μετοχών είναι ευρέως διεσπαρμένο σε θεσμικούς επενδυτές εξωτερικού, σε θεσμικούς επενδυτές εσωτερικού και σε ιδιώτες επενδυτές.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	1/1/2007 - 30/6/2007	1/1/2006 - 30/6/2006	1/1/2007 - 30/6/2007	1/1/2006 - 30/6/2006
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
<i>Πωλήσεις αγαθών</i>				
Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	6	74
	-	-	6	74
<i>Πωλήσεις υπηρεσιών</i>				
Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	-	1
Διεθνής Φροντίδα Υγείας Α.Ε.	1	-	-	-
	1	-	-	1
Αγορά αγαθών και υπηρεσιών				
<i>Αγορά αγαθών</i>				
Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	96	-
	-	-	96	-
<i>Αγορά υπηρεσιών</i>				
Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	60	-
Υπηρεσίες διοικητικών στελεχών	632	392	582	305
	632	392	642	305
Παροχές διοικητικών στελεχών				
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές προσωπικού - αμοιβές Δ.Σ.	610	535	610	535

Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις /αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	30 Ιουνίου 2007	31 Δεκεμβρίου 2006	30 Ιουνίου 2007	31 Δεκεμβρίου 2006
<i>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη</i>				
Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	37.987	36.476
Εργοληπτική - Κτηματική - Τουριστική Α.Ε.	-	-	897	829
Διεθνής Φροντίδα Υγείας Α.Ε.	3	2	1	1
Positive E.Π.Ε	499	499	490	490
Διεθνής Τεχνική Α.Ε. - Μπορέτος & ΣΙΑ Ο.Ε.	48	48	48	48
Εργοληπτική - Κτηματική - Τουριστική Α.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.	11.024	11.024	5.036	5.036
Μάρβω Α.Ε	5	5	5	5
Διοικητικά στελέχη	278	-	278	-
	<u>11.857</u>	<u>11.579</u>	<u>44.742</u>	<u>42.886</u>
<i>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη</i>				
Δώμα Α.Ε.	-	-	8.646	8.431
International Palace Hotel Α.Ε.	-	-	3.860	3.864
Alteco Α.Ε.	-	-	10.308	10.308
ΕΛΦΙΝΚΟ Ακινήτων Α.Τ.Ε.Ε.	-	-	16.836	13.347
Διοικητικά στελέχη	41.881	38.796	32.171	29.621
	<u>41.881</u>	<u>38.796</u>	<u>71.821</u>	<u>65.571</u>

Τα συνδεδεμένα μέρη εξαιρουμένων των θυγατρικών αποτελούν εταιρίες στις οποίες ο βασικός μέτοχος της μητρικής ή μέλη της διοίκησης ασκούν δεσπόζουσα επιρροή.

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τις συνήθεις τιμές και όρους που ισχύουν και για μη συνδεδεμένα μέρη.

Τα οφειλόμενα και εισπρακτέα ποσά προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, δεν έχουν συγκεκριμένους όρους αποπληρωμής και είναι άτοκα.

17 Γεγονότα μετά την 30 Ιουνίου 2007

1. Κοινοπρακτικό Δάνειο

Τον Ιούλιο του 2007, υπογράφηκε σύμβαση κοινοπρακτικού δανείου μεταξύ της μητρικής εταιρίας και των τραπεζών «Alpha Τράπεζα Α.Ε.» και «Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.». Το συνολικό ύψος του δανείου ανέρχεται σε € 61.200 χιλ. Ο σκοπός του δανείου περιλαμβάνει την χρηματοδότηση μέρους του κόστους κατασκευής του έργου στο Βοτανικό και ως ημερομηνία λήξης της χρηματοδότησης ορίστηκε η 30 Ιουνίου 2009. Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο - EURIBOR 3 μηνών πλέον περιθωρίου και εισφοράς του Ν 128/75. Η αποπληρωμή του κεφαλαίου θα πραγματοποιηθεί στη λήξη του δανείου.