

ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2007 έως 31 Δεκεμβρίου 2007
 Δημοσιευμένα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντιληφθεί ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και την έκθεση ελέγχου του αρκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση μας στο διαδίκτυο, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση Έδρας : Λεωφόρος Κηφισίας 340, 154 51 Νέο Ψυχικό

Αρ.Μητρώου Α.Ε. : 2283/06/Β/86/12

Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο : Διεύθυνση Α.Ε. και Πίστεως του Υπουργείου Ανάπτυξης

Σύνθεση ΔΣ : Χαράλαμπος Βωβός Πρόεδρος, Θάλεια Χ. Βωβού Αντιπρόεδρος, Αρμόδιος Χ. Βωβός Διευθύνων Σύμβουλος, Τριάδα Χ. Βωβού, Ευαγγελία Ασπμακοπούλου, Nicolaas Van Omten, Κυριακή - Θάλεια (Κορίνα) Συλήρα Μέλη

Ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) : 28 Μαρτίου 2008

Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής : Μάριος Ψάλλης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 38081)

Ελεγκτική Εταιρία : PricewaterhouseCoopers A.E.E.

Τύπος έκθεσης επισκόπησης : Έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη - Θέμα έμφασης

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας : www.babisvos.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Επενδυτικά ακίνητα και πάγια στοιχεία ενεργητικού	1.242.347	1.219.157	829.277	800.411
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	18.934	18.974	16.506	16.546
Αποθέματα	31.868	29.120	35.085	25.354
Απαιτήσεις από πελάτες & λοιπούς χρεώστες	37.212	40.406	67.866	64.157
Χρηματικά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	92.706	71.509	76.429	46.627
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	576	277	48.241	47.548
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.423.644	1.379.444	1.073.404	1.000.644
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμοι Δανεισμός	535.096	412.405	423.356	281.656
Μακροπρόθεσμες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	147.558	153.951	91.680	95.358
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	23.049	21.407	21.829	20.341
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	97.254	131.977	46.373	100.017
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	83.766	115.026	141.179	159.586
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	886.723	834.766	724.416	656.959
Μετοχικό κεφάλαιο	10.179	10.179	10.179	10.179
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων εταιρίας	519.721	527.193	338.809	333.506
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων εταιρίας (β)	529.900	537.372	348.988	343.685
Δικαιώματα Μειοψηφίας (γ)	7.020	7.306	-	-
Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ) = (β) + (γ)	536.920	544.678	348.988	343.685
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.423.644	1.379.444	1.073.404	1.000.644
(ε) = (α) + (δ)				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Σύνολο Καθαρής Θέσης έναρξης χρήσης (1/1/2007 και 1/1/2006 αντίστοιχα)	544.678	472.626	343.685	390.813
Δικαιώματα μειοψηφίας από εξαγορά θυγατρικής	-	231	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα μετά την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης	-	(13.572)	-	(13.572)
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης, μετά από φόρους	(7.758)	85.394	5.303	(33.556)
Σύνολο Καθαρής Θέσης λήξης χρήσης (31/12/2007 και 31/12/2006 αντίστοιχα)	536.920	544.678	348.988	343.685

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	(11.645)	119.433	3.680	(30.908)
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	551	471	399	343
Χρεωστικοί - πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα	38.822	18.618	26.174	19.226
Προβλέψεις	939	5.418	145	3.410
Αποτελέσματα (Έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(9.615)	(130.814)	(19.782)	15.775
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης	19.052	13.127	10.615	7.846
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	5.798	(9.770)	5.620	(9.347)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογισμούς	1.382	2.134	(5.089)	18.746
Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(8.258)	37.411	(465)	58.005
Λειτουργικές ταμειακές ροές	17.974	42.901	10.681	75.250
Μείον: χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(40.919)	(27.048)	(27.370)	(21.048)
Πληρωμές φόρων	(2.296)	(7.699)	(2.660)	(5.371)
Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	(25.241)	8.154	(19.349)	48.831
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	(22.711)	-	(22.825)
Αγορά επενδυτικών ακινήτων & πάγιων περιουσιακών στοιχείων (αγορά & ανάπτυξη)	(25.488)	(125.202)	(21.083)	(62.912)
Εισπράξεις από την εκποίηση επενδυτικών ακινήτων & πάγιων περιουσιακών στοιχείων	1	851	1	1
Πιστωτικοί τόκοι	6.296	10.044	5.626	2.584
Μείωση/(αύξηση) λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων	-	-	-	-
Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	(19.192)	(137.018)	(15.457)	(83.152)
Χρηματοοικονομικές Δραστηριότητες				
Έσοδα από πώληση λοιπών χρεογράφων	-	-	-	-
Εισπράξεις από παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	5.630	3.758	5.630	3.758
Αποπληρωμή δανεισμού και κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(68.955)	(59.191)	(69.041)	(46.419)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	157.340	187.858	156.940	103.987
Αύξηση / (μείωση) λοιπών βραχυπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων	(26.216)	31.423	(26.751)	23.585
Πληρωμή μερισμάτων	(2.170)	(13.578)	(2.170)	(13.578)
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)	65.629	150.269	64.608	71.333
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	21.196	21.405	29.802	37.012
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	71.509	50.104	46.627	9.615
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	92.706	71.509	76.429	46.627

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006
Σύνολο κύκλου εργασιών	101.293	56.077	87.563	46.121
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	27.387	15.363	18.938	12.309
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	23.501	145.667	32.592	14.952
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	22.950	145.195	32.193	14.609
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων σύνολο	(11.645)	119.433	3.680	(30.908)
Μείον φόροι	3.887	(34.039)	1.623	(2.649)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους σύνολο	(7.758)	85.394	5.303	(33.556)
Κατανέμονται σε :				
Μετόχους Εταιρίας	(7.472)	86.187	5.303	(33.556)
Μετόχους Μειοψηφίας	(286)	(793)	-	-
	(7.758)	85.394	5.303	(33.556)
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε€)	(0.22)	2.54	0.16	(0.99)

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι :
 Με την πλήρη μέθοδο ενοποίησης Ποσοστό
 α. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. Μητρική
 Η έδρα της εταιρίας είναι Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.
 β. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε. 99,90%
 Η έδρα της εταιρίας είναι Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.
 γ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΩΜΑ Α.Ε. 98,98%
 Η έδρα της εταιρίας είναι Λ. Κηφισίας 64 Μαρούσι.
 δ. ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ 99,01%
 Η έδρα της εταιρίας είναι Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.
 ε. ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. 51,00%
 Η έδρα της εταιρίας είναι Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.
 στ. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε." 51,00%
 Συμπεριλαμβάνεται στην ενοποίηση εμμέσως με ποσοστό 51% μέσω της "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗΣ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ Α.Ε." η οποία κατέχει ποσοστό 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η έδρα της εταιρίας είναι Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.
 ζ. ΕΛΦΙΝΙΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ 99,00%
 Η έδρα της εταιρίας είναι Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.
- Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν ελεγχθεί φορολογικά ως εξής: η μητρική "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." μέχρι και την χρήση 2002, η "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2002, η "ΔΩΜΑ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 1998, η "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2002, η "ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" μέχρι και την χρήση 1998 και η "ΕΛΦΙΝΙΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" μέχρι και την χρήση 2004.
- Επί των επενδυτικών ακινήτων, των παγίων στοιχείων ενεργητικού, των ασώματων περιουσιακών στοιχείων και των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκην συνολικού ύψους Ευρώ 310.150.524 για τον Όμιλο και Ευρώ 221.729.041 για την Εταιρία για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων sale & leaseback) την 31/12/2007.
- Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007 εκκρεμούσαν κατά του Ομίλου και της Εταιρίας αγωγές υπέρ τρίτων, για τις οποίες έχει σχηματιστεί σωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού € 867 χιλ. και € 417 χιλ. για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα, που με βάση την εκτίμηση της διοίκησης της εταιρίας και των νομικών της συμβούλων, η πρόβλεψη κρίνεται επαρκής και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.
- Το απασχολούμενο προσωπικό του Ομίλου την 31/12/2007 ανερχόταν σε 521 άτομα και της μητρικής σε 505. (31/12/2006: Όμιλος: 492, Μητρική Εταιρία :386)
- Συνεπώς με συνδεδεμένα μέρη την 31/12/2007 :

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ
i) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Πωλήσεις αγαθών		
Μπάμπης Βωβός Διεθνή Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	15
Υψηλόβαθμα στελέχη	558	558
	558	573
Πωλήσεις υπηρεσιών		
Πρωτοποριακά Κτίρια Α.Ε.Σ.Ε.	3	-
Promise Cafe Ε.Π.Ε.	26	-
The Greek Coffee Company Α.Ε.	134	-
	163	-
ii) Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών		
Αγορά αγαθών		
Μπάμπης Βωβός Διεθνή Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	124
Αγορά υπηρεσιών		
Μπάμπης Βωβός Διεθνή Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	121
Υπηρεσίες Υψηλόβαθμων Στελεχών	1.410	1.115
	1.410	1.236
iii) Αποδοχές Υψηλόβαθμων Στελεχών	1.350	1.350
iv) Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη		
Μπάμπης Βωβός Διεθνή Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	42.016
Εργοληπτική - Κτηματική - Τουριστική Α.Ε.	-	956
Πρωτοποριακά Κτίρια Α.Ε.Σ.Ε.	1	1
Positive Ε.Π.Ε.	499	490
Διεθνής Τεχνική ΑΕ-Μπορέτος & Σία Ο.Ε.	48	48
Εργοληπτική - Κτηματική - Τουριστική Α.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.	11.024	5.036
Μάρβω Α.Ε.	5	5
Promise Cafe Ε.Π.Ε.	7	-
The Greek Coffee Company Α.Ε.	128	128
Υψηλόβαθμα στελέχη	598	598
	12.309	49.277
v) Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη		
Δώμα Α.Ε.	-	8.626
International Palace Hotel Α.Ε.	-	3.850
Alteco Α.Ε.	-	10.270
Ελφίνο Ακινήτων Α.Τ.Ε.Ε.	-	16.398
The Greek Coffee Company Α.Ε.	1	-
Υψηλόβαθμα στελέχη	12.580	2.870
	12.582	42.014
- Ανάλυση του κύκλου εργασιών της κατά ΣΤΑΚΟΔ-2003 :

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ		
	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006
701.1 Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας :	55.874	15.559	55.874	14.709
702.0 Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων :	44.060	39.050	30.587	29.840
452.1 Κατασκευή κτιρίων και τεχνικών έργων πολιτικού μηχανικού :	1.310	1.468	1.037	1.470
515.3 Χονδρικό εμπόριο ζυλίας, οικοδομικών υλικών και ειδών υγιεινής :	-	0	15	104
501.0 Εμπόριο αυτοκινήτων - οχημάτων :	-	-	-	-
515.7 Χονδρικό εμπόριο απορριμμάτων και υπολειμμάτων :	50	-	50	-
- Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.