

ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2008 έως 31 Μαρτίου 2008 Δημοσιευόμενα βάσει της υπ' αριθμ. 6/448/11.10.2007 απόφασης της Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της (www.babisnovos.gr) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του αρκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση Έδρας : Λεωφόρος Κηφισίας 340, 154 51 Νέο Ψυχικό

Αρ.Μητρώου Α.Ε. : 2283/06/Β/86/12

Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο : Διεύθυνση Α.Ε. και Πιστεύς του Υπουργείου Ανάπτυξης

Σύνθεση ΔΣ : Χαράλαμπος Βωβός Πρόεδρος, Θάλεια Χ. Βωβού Αντιπρόεδρος, Αρμόδιος Χ. Βωβός Διευθύνων Σύμβουλος, Τριάδα Χ. Βωβού, Ευαγγελία Ασπμακοπούλου, Nicolaas Van Omten, Κυριακή - Θάλεια (Κορίνα) Συλήρα Μέλη

Ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) : 29 Μαΐου 2008

Τύπος έκθεσης επισκόπησης : Δεν απαιτείται

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας : www.babisnovos.gr

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)			
	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2008	31/12/2007	31/03/2008	31/12/2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Επενδυτικά ακίνητα	1.257.346	1.231.727	847.891	827.569
Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία ενεργητικού	10.535	10.620	1.651	1.708
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	18.955	18.934	16.527	16.506
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	574	576	48.238	48.241
Αποθέματα	35.571	31.868	38.420	35.085
Απαιτήσεις από πελάτες	6.670	3.746	5.084	2.194
Χρηματικά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	40.459	92.706	14.464	76.429
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	36.706	33.466	73.720	65.672
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.406.816	1.423.644	1.045.995	1.073.404
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.179	10.179	10.179	10.179
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	513.469	519.721	340.771	338.809
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων εταιρίας (α)	523.648	529.900	350.950	348.988
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	7.040	7.020	-	-
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)	530.688	536.920	350.950	348.988
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	585.016	535.096	439.543	423.356
Μακροπρόθεσμες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	136.118	147.558	86.417	91.680
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	39.280	23.049	38.026	21.289
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	79.257	97.254	46.919	46.373
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	36.456	83.766	84.141	141.179
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	876.128	886.723	695.046	724.416
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.406.816	1.423.644	1.045.995	1.073.404

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)			
	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2008	31/03/2007	31/03/2008	31/03/2007
Σύνολο Καθαρής Θέσης έναρξης περιόδου (1/1/2008 και 1/1/2007 αντίστοιχα)	536.920	544.678	348.988	343.685
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου, μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείς δραστηριότητες)	(6.232)	(5.178)	1.961	(5.522)
Σύνολο Καθαρής Θέσης λήξης περιόδου (31/03/2008 και 31/03/2008 αντίστοιχα)	530.688	539.500	350.950	338.162

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)			
	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/03/2008	1/1-31/03/2007	1/1-31/03/2008	1/1-31/03/2007
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(17.671)	(4.552)	(3.301)	(5.035)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	135	125	93	87
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11.836	8.982	8.835	6.346
Προβλέψεις	(302)	(333)	(304)	(297)
Αποτελέσματα (Έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	8.168	161	(5.775)	1.634
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης	2.166	4.384	(453)	2.736
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(3.533)	(7.386)	(3.165)	(7.646)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογ/σμούς	(6.287)	2.872	(11.032)	1.598
Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(35.945)	(3.769)	(38.072)	2.339
Λειτουργικές ταμειακές ροές	(43.599)	(3.899)	(52.722)	(973)
Μείον: χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(12.864)	(7.716)	(10.810)	(5.806)
Καταβληθέντοι φόροι	(883)	(1.172)	(883)	(1.082)
Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	(57.345)	(12.787)	(64.416)	(7.861)
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά επενδυτικών ακινήτων & πάγιων περιουσιακών στοιχείων (αγορά & ανάπτυξη)	(20.303)	(2.345)	(17.529)	(1.178)
Εισπράξεις από την εκποίηση επενδυτικών ακινήτων & πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-	0	-	0
Πιστωτικοί τόκοι	221	319	220	190
Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	(20.081)	(2.025)	(17.309)	(988)
Χρηματοοικονομικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	4.998	4.308	4.998	4.308
Εξοφλήσεις δανείων	(27.129)	(29.614)	(7.129)	(29.614)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων (χρεολύσια)	(3.623)	(5.072)	(2.738)	(4.279)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	63.087	15.000	27.491	15.000
Αύξηση / (μείωση) λοιπών βραχυπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων	(12.151)	1.881	(2.861)	1.296
Πληρωμή μερισμάτων	(3)	(0)	(3)	(0)
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)	25.180	(13.497)	19.759	(13.289)

	Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)			
	52.247	(28.309)	(61.966)	(22.138)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	92.706	71.509	76.429	46.627
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	40.459	43.201	14.464	24.489

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)			
	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες 1/1-31/03/2008	1/1-31/03/2007	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες 1/1-31/03/2008	1/1-31/03/2007
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	7.897	7.363	5.283	5.124
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	5.401	-	2.865	-
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	693	874	432	587
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	12.605	6.489	7.715	4.538
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	7.735	4.592	2.622	2.946
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων σύνολο	(17.671)	(4.552)	(3.301)	(5.035)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους σύνολο	(6.232)	(5.178)	1.961	(5.522)
Κατανέμονται σε :				
Μετόχους Εταιρίας	(6.252)	(5.165)	1.961	(5.522)
Μετόχους Μειοψηφίας	20	(12)	-	-
	(6.232)	(5.178)	1.961	(5.522)
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε€)	(0,18)	(0,15)	0,06	(0,16)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	7.870	4.717	2.716	3.033

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι :

	Ποσοστό
Με την πλήρη μέθοδο ενοποίησης	Μητρική
α. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
β. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	99,90%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
γ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΩΜΑ Α.Ε.	98,98%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 64 Μαρούσι.	
δ. ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	99,01%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
ε. ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	51,00%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
στ. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε."	51,00%
Συμπεριλαμβάνεται στην ενοποίηση εμμέσως με ποσοστό 51% μέσω της "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε."	
η οποία κατέχει ποσοστό 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
ζ. ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	99,00%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
- Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν ελεγχθεί φορολογικά ως εξής: η μητρική "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." μέχρι και την χρήση 2002, η "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2002, η "ΔΩΜΑ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 1998, η "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2002, η "ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" μέχρι και την χρήση 1998 και η "ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" μέχρι και την χρήση 2004.
- Επί των επενδυτικών ακινήτων, των ασώματων περιουσιακών στοιχείων και των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους Ευρώ 314.150.524 για τον Όμιλο και Ευρώ 221.729.041 για την Εταιρία για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων sale & leaseback) την 31/03/2008.
- Κατά την 31 Μαρτίου 2008 εκκρεμούσαν κατά του Ομίλου και της Εταιρίας αγωγές υπέρ τρίτων, για τις οποίες έχει σχηματιστεί σωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού € 867 χιλ. και € 417 χιλ. για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα, που με βάση την εκτίμηση της διοίκησης της εταιρίας και των νομικών της συμβούλων, η πρόβλεψη κρίνεται επαρκής και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.
- Κατά την 31 Μαρτίου 2008, ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού 7.775 χιλ. (31/12/2007: € 7.775 χιλ.) και € 3.327 χιλ. (31/12/2007: € 3.327 χιλ.) αντίστοιχα για επιβαρύνσεις που ενδέχεται να προκύψουν από ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.
- Το απασχολούμενο προσωπικό του Ομίλου την 31/03/2008 ανερχόταν σε 523 άτομα και της μητρικής σε 513. (31/03/2007: Όμιλος: 472, Μητρική Εταιρία: 422)
- Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη την 31/03/2008 :

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ
i) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Πωλήσεις υπηρεσιών		
Πρωτοποριακά Κτίρια Α.Ε.Ξ.Ε.	1	-
Promise Cafe Ε.Π.Ε	20	-
The Greek Coffee Company Α.Ε.	57	-
	78	-
ii) Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών		
Αγορά αγαθών		
Μπάμπης Βωβός Διεθνή Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	11
Αγορά υπηρεσιών		
Μπάμπης Βωβός Διεθνή Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	31
Υπηρεσίες Υψηλόβαθμων Στελεχών	232	232
	232	262
iii) Αποδοχές Υψηλόβαθμων Στελεχών	334	334
iv) Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη		
Μπάμπης Βωβός Διεθνή Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	48.695
Εργοληπτική - Κτηματική - Τουριστική Α.Ε.	-	994
Πρωτοποριακά Κτίρια Α.Ε.Ξ.Ε.	2	1
Positive Ε.Π.Ε.	499	490
Διεθνής Τεχνική ΑΕ-Μπορέτος & Σία Ο.Ε.	48	48
Εργοληπτική - Κτηματική - Τουριστική Α.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.	11.024	5.036
Μάρβω Α.Ε.	5	5
Promise Cafe Ε.Π.Ε	7	-
The Greek Coffee Company Α.Ε.	127	127
Υψηλόβαθμα στελέχη	584	584
	12.297	55.980
v) Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη		
Δώμα Α.Ε.	-	8.623
International Palace Hotel Α.Ε.	-	3.850
Alteco Α.Ε.	-	10.264
Ελφίνο Ακινήτων Α.Τ.Ε.Ε.	-	13.524
Υψηλόβαθμα στελέχη	429	9
	429	36.269
- Ανάλυση του κύκλου εργασιών της κατά ΣΤΑΚΟΔ-2003 :

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/03/2008	1/1-31/03/2007	1/1-31/03/2008	1/1-31/03/2007
701.1 Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας :	2.387	3.409	2.387	3.409
702.0 Εκμίσθωση ιδιοκτησιών ακινήτων :	11.857	11.403	8.203	8.026
452.1 Κατασκευή κτιρίων και τεχνικών έργων πολιτικού μηχανικού :	285	185	285	185
515.3 Χονδρικό εμπόριο ξυλείας, οικοδομικών υλικών και ειδών υγιεινής :	-	-	0	3
- Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.