

**babis
vovos**

Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση για την περίοδο
από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2008

Περιεχόμενα

A. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
B. Εξαμηνιαία Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε.» επί των ενοποιημένων και εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2008.....	4
Γ. Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης.....	11
Δ. Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες.....	13
Ισολογισμός	13
Κατάσταση αποτελεσμάτων	14
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	16
Κατάσταση ταμειακών ροών	17
Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών	18
1 Γενικές πληροφορίες.....	18
2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	18
3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	18
4 Οικονομικά στοιχεία ανά κλάδο δραστηριότητας.....	21
5 Επενδυτικά ακίνητα.....	22
6 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	24
7 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	25
8 Δανεισμός.....	26
9 Αναβαλλόμενη φορολογία.....	26
10 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	29
11 Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	29
12 Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα	31
13 Πωλήσεις.....	31
14 Λειτουργικό κέρδος.....	32
15 Κέρδη ανά μετοχή	33
16 Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες	34
17 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	34
18 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	36
19 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	37
E. Στοιχεία και πληροφορίες (ενοποιημένα και εταιρικά)	38

A. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ. 2 του Ν. 3556 / 2007)

Με την παρούσα δηλώνεται ότι εξ' όσων γνωρίζουμε, οι εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της «Μπάμπης Βωβός – Διεθνής Τεχνική Α.Ε.» για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2008, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση – ΔΛΠ 34, παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού, της Καθαρής Θέσης και των Αποτελεσμάτων Χρήσης, της εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο.

Επιπλέον δηλώνεται ότι εξ' όσων γνωρίζουμε η εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2008

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΡΜ. ΒΩΒΟΣ

ΘΑΛΕΙΑ Χ. ΒΩΒΟΥ

ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΧΑΡ. ΒΩΒΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΒ 287946

Α.Δ.Τ. Π 073106

Α.Δ.Τ. Φ 015559

Β. Εξαμηνιαία Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε.» επί των ενοποιημένων και εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2008

Η παρούσα εξαμηνιαία οικονομική έκθεση καταρτίστηκε με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία και σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, όπως αυτά εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση, καλύπτει την διαχειριστική περίοδο 1/1/2008 - 30/06/2008 και απεικονίζει την αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού, της Καθαρής Θέσης και των Αποτελεσμάτων Χρήσης, της εταιρείας και του Ομίλου κατά την 30/06/2008.

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2008

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Κύκλος Εργασιών

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών της περιόδου από 1.1.2008 έως 30.6.2008 διαμορφώθηκε σε 27,8 εκατ. ευρώ από 66,3 εκατ. ευρώ περίπου την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μία μείωση της τάξεως του 58,1%. Η ανάλυση του κύκλου εργασιών διαμορφώνεται ως εξής:

<i>ποσά σε χιλ. €</i>	1/1 - 30/06/2008	1/1 - 30/06/2007	% μεταβολή
Έσοδα ενοικίων	22.962	22.928	0,2%
Πώληση ακινήτων	4.316	43.018	(90,0%)
Κατασκευαστικά έργα	496	364	36,2%
Σύνολο	27.774	66.310	(58,1%)

Από τον παραπάνω πίνακα προκύπτει ότι υπήρξε μικρή αύξηση των εσόδων από ενοίκια (0,2%) ενώ υπήρξε και σημαντική μείωση στις πωλήσεις ακινήτων (90,0%). Τα έσοδα ενοικίων ενισχύθηκαν κατά 6% περίπου από νέες μισθωτικές συμφωνίες καθώς και από αυξήσεις λόγω της ετήσιας αναπροσαρμογής βάσει του Ελληνικού Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, πλέον 100 μονάδων βάσης. Η ενίσχυση όμως αυτή ακυρώθηκε εξ' ολοκλήρου από την λύση της σύμβασης μίσθωσης με τον διαχειριστή του σταθμού αυτοκινήτων στο Δέλτα Φαλήρου και στο κτίριο επί της Λεωφ. Κηφισίας 49 που οδήγησε σε μείωση εσόδων ύψους € 640 χιλ. καθώς και στην αναδρομική μείωση μισθωτικής σύμβασης ύψους € 480 χιλ.

Η μείωση στις πωλήσεις ακινήτων προήλθε κυρίως από τις πωλήσεις ακινήτων στο συγκρότημα επί της Λεωφ. Αθηνών 108-110 που πραγματοποιήθηκαν στο α' εξάμηνο του 2007 και για τις οποίες λογίστηκαν έσοδα ύψους € 42,5 εκατ. Τα έσοδα από πώληση ακινήτων κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2008 περιλαμβάνουν κυρίως έσοδα από πώληση διαμερισμάτων επί των οδών Πάτμου και Αγράφων στο Μαρούσι καθώς και από πώληση έξι υπό κατασκευή κατοικιών στο Ο.Τ. 270 στη Ν. Ερυθραία συνολικού ύψους € 4,3 εκατ.

Μικτό κέρδος

Στην τρέχουσα περίοδο τα μικτά κέρδη του Ομίλου, διαμορφώθηκαν σε € 5,2 εκατ. έναντι € 22,8 εκατ. στην αντίστοιχη περίοδο του 2007, κυρίως λόγω της προαναφερθείσας μείωσης των πωλήσεων κτιρίων γραφείων καθώς και της διενέργειας πρόβλεψης απομείωσης αξίας οικιστικών ακινήτων προς πώληση ύψους € 2,5 εκατ.

Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) του Ομίλου την 30.06.2008 διαμορφώθηκαν σε € 84,9 εκατ. από € 17,9 εκατ. περίπου την 30.06.2007 παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 373,8%.

Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στα κέρδη από αναπροσαρμογή επενδυτικών παγίων σε εύλογες αξίες (30.06.2008: € 85,6 εκατ.) λόγω της ολοκλήρωσης κατασκευής του ακινήτου επί της Λεωφ. Συγγρού 340. Κατά τη διάρκεια της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης, δεν αποπερατώθηκαν επενδυτικά ακίνητα και δεν προέκυψαν κέρδη από αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία.

Κέρδη προ φόρων

Την 30.06.2008, ο Όμιλος παρουσίασε κέρδη προ φόρων που ανέρχονται σε 38,0 εκατ. ευρώ. Κατά την 30.06.2007, ο Όμιλος είχε παρουσιάσει κέρδη προ φόρων ύψους 3,1 εκατ. ευρώ. Η διαφορά μεταξύ των δύο περιόδων οφείλεται, όπως προαναφέρθηκε, κυρίως στα κέρδη από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου.

Χρηματοοικονομικά έσοδα – έξοδα

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε 46,6 εκατ. ευρώ έναντι των 14,5 εκατ. ευρώ του α' εξαμήνου του 2007 παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 221,8%. Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα έχουν επιβαρυνθεί σε σημαντικό βαθμό από την αποτίμηση των παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων κατά 24 εκατ. ευρώ σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2007. Χωρίς την επίδραση της αποτίμησης η αύξηση των χρηματοοικονομικών εξόδων ανέρχεται σε 29,4% και οφείλεται στην αύξηση του δανεισμού κατά 200 εκατ. ευρώ περίπου λόγω των αυξημένων αναγκών χρηματοδότησης του κατασκευαστικού έργου του Ομίλου, καθώς και στο περιβάλλον αύξησης των επιτοκίων στην αγορά.

Επενδυτικά ακίνητα και πάγια στοιχεία ενεργητικού

Η αξία του χαρτοφυλακίου επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου στις 30 Ιουνίου 2008 αποτιμήθηκε σε €1.357 εκατ., σημειώνοντας αύξηση 10% συγκριτικά με €1.232 εκατ. της αντίστοιχης αποτίμησης της 31ης Δεκεμβρίου 2007. Η αύξηση της αξίας του χαρτοφυλακίου επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου αποδίδεται εν μέρει στα επιπλέον κόστη που προκύπτουν κατά τη διάρκεια της κατασκευής του εμπορικού κέντρου στο Βοτανικό και του τουριστικού συγκροτήματος στον Πόρο, καθώς και στην αποπεράτωση του ακινήτου επί της Λεωφόρου Συγγρού 340, η οποία οδήγησε σε κέρδη από την αναπροσαρμογή της αξίας του.

Καθαρή Αξία Ενεργητικού (Net Asset Value)

Η Καθαρή Αξία Ενεργητικού του Ομίλου προ αναβαλλόμενης φορολογίας διαμορφώθηκε σε 711,6 εκατ. ευρώ ήτοι € 20,97 ανά μετοχή αυξημένη κατά 5% συγκριτικά με την 31 Δεκεμβρίου 2007 (677,5 εκατ. ευρώ). Η Καθαρή Αξία του Ενεργητικού ανά μετοχή (NAV/share) μετά από αναβαλλόμενη φορολογία ανήλθε σε € 16,64 σημειώνοντας αύξηση 6,5% συγκριτικά με το 2007. Ο βασικός παράγοντας της αύξησης της καθαρής αξίας Ενεργητικού εντός του α' εξαμήνου του 2008 είναι το γεγονός ότι ολοκληρώθηκε η κατασκευή του επενδυτικού ακινήτου του Ομίλου επί της Λεωφόρου Συγγρού 340 και τα κέρδη από αναπροσαρμογή της αξίας του χαρτοφυλακίου επενδυτικών ακινήτων ανήλθαν σε € 85,6 εκατ.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες 30.06.2008

Ακολουθεί παράθεση ορισμένων βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών για την τρέχουσα περίοδο 2008 καθώς και την αντίστοιχη προηγούμενη

Δείκτες	Περιγραφή	30/6/2008	30/6/2007
Δείκτης αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων	Κέρδη μετά από φόρους / Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων	6,1%	0,3%
Δείκτης κάλυψης χρηματοοικονομικών εξόδων	Κέρδη προ φόρων και τόκων / Χρηματοοικονομικά έξοδα	1,8	1,2
Δείκτης μόχλευσης	Καθαρές δανειακές υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια + Καθαρές δανειακές υποχρεώσεις	53,5%	46,3%

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ - ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ Λεωφόρου ΣΥΓΓΡΟΥ 340

Ο Όμιλος ολοκλήρωσε την κατασκευή του κτιρίου καταστημάτων - γραφείων με επιφάνεια ανωδομής άνω των 14.000 τ.μ. αποθηκευτικούς χώρους 2.000 τ.μ. και 393 θέσεις στάθμευσης επί της Λεωφόρου Συγγρού 340. Στο ακίνητο παρεδόθησαν εντός του εξαμήνου προς χρήση βάσει του προσυμφώνου μισθώσεως με τη Media Markt καταστήματα συνολικής επιφάνειας 7.291 τ.μ., με αντίστοιχους αποθηκευτικούς χώρους επιφάνειας 1.772 τ.μ. στο κτίριο επί της Λεωφόρου Συγγρού 340. Το αρχικό ετήσιο μίσθωμα ανέρχεται σε € 2.340 χιλ. και έχει εγγυημένη χρονική διάρκεια δέκα ετών δυνάμενη να παραταθεί για δέκα επιπλέον έτη. Η συγκεκριμένη σύμβαση μισθώσεως αντιπροσωπεύει περίπου το 50% του συνολικού εμπορικού εκμεταλλεύσιμου χώρου. Η εταιρία βρίσκεται σε προχωρημένες διαπραγματεύσεις για τη μίσθωση του υπόλοιπου χώρου και τα αναμενόμενα ετήσια μισθωτικά έσοδα για το ακίνητο θα ανέλθουν σε € 4,5 εκατ. περίπου.

ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΤΟ ΒΟΤΑΝΙΚΟ

Κατά την διάρκεια του α' εξαμήνου η εταιρεία σημείωσε σημαντική πρόοδο στην υλοποίηση του έργου ανέγερσης εμπορικού κέντρου ενοικιάσιμης επιφάνειας 70.000 τ.μ. στο Βοτανικό. Η κατασκευή του άρχισε τον Απρίλιο του 2007, βάσει τμηματικών άδειών και, κατά τη διάρκεια του έτους, ολοκληρώθηκε η κατεδάφιση των υπαρχόντων κτιρίων στο οικοπέδο καθώς και η εκσκαφή. Το 2008, εκδόθηκε οικοδομική άδεια που καλύπτει την κατασκευή υπογείων επιφάνειας 32.160 τ.μ., επί συνόλου υπόγειου χώρου 81.000 τ.μ. Αυτό επέτρεψε τη συνέχεια της κατασκευής χωρίς οποιεσδήποτε καθυστερήσεις. Οι εργασίες έχουν προγραμματιστεί να ολοκληρωθούν έως το τέλος του 2009, με αναμενόμενο συνολικό κόστος οικοπέδου και κατασκευής περίπου 250 εκατ. ευρώ.

ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Κατά τη διάρκεια του α' εξαμήνου 2008, ο Όμιλος υπέγραψε συμβόλαια πώλησης για σχεδόν € 3,6 εκατ. αποκλειστικά από οικιστικά ακίνητα στο κτιριακό συγκρότημα υπό κατασκευή στο Μορτερό Ν. Ερυθραίας και στην οδό Πάτμου και Αγράφων. Αναλυτικά η πώληση οικιστικών ακινήτων στην οδό Πάτμου και Αγράφων συνείσφερε € 1 εκατ. στο κύκλο εργασιών κατά τη διάρκεια του α' εξαμήνου 2008. Στο οικιστικό συγκρότημα κατοικιών επί της οδού Γυμναστηρίου στο Μορτερό Ν. Ερυθραίας υπεγράφησαν κατά την διάρκεια της περιόδου έξι συμβόλαια ύψους € 2,6 εκατ.

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ SALE AND LEASEBACK

Κατά την διάρκεια του α' εξαμήνου του 2008 υπεγράφησαν από τις εταιρίες του Ομίλου δύο συμβάσεις πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης (sale and leaseback). Αναλυτικά, την 4 Ιανουαρίου 2008, η μητρική

εταιρία και η θυγατρική της «Ελφίνκο Ακινήτων ΑΤΕΕ» υπέγραψαν κοινοπρακτική σύμβαση πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης με τις εταιρίες Εμπορική Leasing και ΑΤΕ Leasing για το κτίριο επί της Λεωφόρου Συγγρού 340. Η σύμβαση περιλαμβάνει 4.578 τ.μ. γραφειακών χώρων, 9.185 τ.μ. χώρων εμπορικού χαρακτήρα, 2.133 τ.μ. αποθηκευτικών χώρων και 393 θέσεις στάθμευσης.

Η διάρκεια της σύμβασης είναι εικοσαετής και λήγει την 03.01.2028, με τίμημα € 80 εκατ. (αφορά 60% την μητρική εταιρία και 40% την ως άνω θυγατρική). Το επιτόκιο της χρηματοδοτικής μίσθωσης ορίστηκε σε Euribor μηνιαίας διάρκειας πλέον περιθωρίου 1,80%.

Εντός του Απριλίου 2008, η μητρική εταιρία και η θυγατρική της «Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.» υπέγραψαν σύμβαση πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης με την Εθνική Leasing για τον Δ' όροφο και 23 θέσεις στάθμευσης στο Β' και Γ' υπόγειο του κτιρίου επί της Λεωφόρου Κηφισίας 1-3 και Θεοφάνους 4. Η διάρκεια της σύμβασης είναι εικοσαετής και λήγει την 25.04.2028, με τίμημα € 6,5 εκατ. (αφορά 53,11% την μητρική εταιρία και 46,89% την ως άνω θυγατρική). Το επιτόκιο της χρηματοδοτικής μίσθωσης ορίστηκε σε Euribor μηνιαίας διάρκειας πλέον περιθωρίου 2,00%.

2. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ - ΚΙΝΑΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ Β' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2008

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Η συνεχής αύξηση της καθαρής θέσης του Ομίλου παραμένει ως κύριο μέλημα της στρατηγικής της διοίκησης. Το υπό κατασκευή χαρτοφυλάκιο ακινήτων του Ομίλου και η αντίστοιχη πρόοδος των εργασιών οδηγεί με ασφάλεια στο συμπέρασμα ότι εντός των επομένων χρήσεων η καθαρή θέση ανά μετοχή θα εξακολουθήσει την αυξανόμενη πορεία της.

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΤΟ ΣΟΥΝΙΟ

Τον Ιανουάριο του 2008, εξεδόθη και η τελευταία από τις τρεις απαιτούμενες οικοδομικές άδειες, για την κατασκευή τριών ανεξάρτητων ξενοδοχειακών μονάδων πέντε αστέρων, συνολικής επιφανείας ανωδομής 12.000 τ.μ. σε παραθαλάσσιο οικόπεδο που ανήκει στον Όμιλο. Η κατασκευή αναμένεται να ξεκινήσει εντός του τελευταίου τριμήνου του έτους και αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός 15 μηνών. Η αξιοποίηση του οικοπέδου στην περιοχή του Σουνίου, σε ένα ιδιαίτερα προνομιακό σημείο, θα είναι τέτοια ώστε να προσελκύσει το ενδιαφέρον Ελλήνων και ξένων hotel operators με στόχο την εξασφάλιση μακροχρόνιων μισθωτικών συμβολαίων λειτουργίας των μονάδων που θα αναπτυχθούν.

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΣΤΟΝ ΓΑΛΑΤΑ-ΠΟΡΟ

Ο Όμιλος έχει λάβει όλες τις απαιτούμενες άδειες για την αναβάθμιση της υπάρχουσας ξενοδοχειακής μονάδας και την ολοκλήρωση των ημιανεξάρτητων μονάδων κατοικιών τουριστικής χρήσης. Έχουν ήδη ξεκινήσει οι εργασίες εσωτερικής διαμόρφωσης των κατοικιών τουριστικής χρήσης ενώ παράλληλα η ξενοδοχειακή μονάδα ανακαινίζεται. Η ολοκλήρωση του έργου αναμένεται για το β' εξάμηνο του 2008 όπου θα οριστικοποιηθεί και ο τρόπος εκμετάλλευσης του ξενοδοχειακού συγκροτήματος.

ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΤΟ ΒΟΤΑΝΙΚΟ

Η εταιρεία έλαβε εντός του β' εξαμήνου την έγκριση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων από το νομαρχιακό συμβούλιο Αθήνας για το εμπορικό κέντρο που αναπτύσσεται στο Βοτανικό. Αυτή ήταν η τελευταία αναγκαία έγκριση πριν από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας που αναμένεται να ληφθεί σύντομα. Επιπλέον, το tenant mix που καταρτίζεται αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί έως το τέλος του έτους, επιτρέποντας στην εταιρία να αρχίσει τη μίσθωση του έργου καθώς υπάρχει ήδη πολύ υψηλή ζήτηση για μίσθωση λόγω του μεγέθους και της τοποθεσίας του εμπορικού κέντρου καθώς και της έλλειψης εμπορικών κέντρων στην Ελλάδα.

Η εταιρεία έχει σημειώσει σημαντική πρόοδο στην υλοποίηση του εν λόγω έργου στο Βοτανικό. Η κατασκευή του άρχισε τον Απρίλιο του 2007, βάσει τμηματικών αδειών και, κατά τη διάρκεια του έτους, ολοκληρώθηκε η κατεδάφιση των υπάρχοντων κτιρίων στο οικόπεδο καθώς και η εκσκαφή. Το 2008, εκδόθηκε οικοδομική άδεια που καλύπτει την κατασκευή υπογείων επιφανείας 32.160 τ.μ., επί συνόλου υπόγειου χώρου 81.000 τ.μ. Αυτό επέτρεψε τη συνέχεια της κατασκευής χωρίς οποιεσδήποτε καθυστερήσεις. Οι εργασίες έχουν προγραμματιστεί

να ολοκληρωθούν έως το τέλος του 2009, με αναμενόμενο συνολικό κόστος οικοπέδου και κατασκευής περίπου 250 εκατ. ευρώ.

Στα μέσα Ιουλίου, το master plan για την διπλή ανάπλαση του Βοτανικού εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο της Αθήνας. Τα έργα υποδομών, για τα οποία ήδη έχει υπογραφεί η σχετική σύμβαση με εργολάβο, αναμένεται να αρχίσουν τον Οκτώβριο του 2008 μετά την έγκριση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. Τα έργα ανάπλασης περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός αστικού πάρκου 120 στρεμμάτων, καθώς και το συγκρότημα αθλητικών εγκαταστάσεων του Παναθηναϊκού, που θα αποτελείται από ένα ποδοσφαιρικό γήπεδο ελάχιστης χωρητικότητας 40.000 θέσεων και δύο κλειστά γυμναστήρια, τα οποία θα στεγάσουν τις ομάδες μπάσκετ, βόλεϊ καθώς και όλα τα ερασιτεχνικά τμήματα του συλλόγου. Επιπλέον, το νέο δημαρχείο της Αθήνας θα κατασκευαστεί δίπλα στις αθλητικές εγκαταστάσεις.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Ο Όμιλος εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε τιμές αγοράς, μεταβολές τιμών επιτοκίου), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολές επιτοκίων.

Μεταβολές στην αξία των ακινήτων και μισθωμάτων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της αξίας ακινήτων και των μισθωμάτων. Έως και την χρήση 2006 ο Όμιλος παρουσίασε αυξανόμενα κέρδη από την αναπροσαρμογή των υφισταμένων επενδυτικών ακινήτων. Κατά την διάρκεια του 2007 και 2008 επήλθε διόρθωση στις αξίες των εν λόγω ακινήτων και οποιεσδήποτε θετικές μεταβολές στο επενδυτικό χαρτοφυλάκιο του Ομίλου οφείλονται σε προσθήκες νέων επενδυτικών ακινήτων. Μια περαιτέρω μείωση στις αξίες των επενδυτικών ακινήτων κατά το β' εξάμηνο του 2008 θα έχει αρνητική επίπτωση στην κερδοφορία και στην Καθαρή Αξία του Ενεργητικού (Net Asset Value) του Ομίλου. Η ικανότητα του Ομίλου να εισέρχεται σε μακροχρόνιες μισθώσεις που αναπροσαρμόζονται με βάση τον Ελληνικό Δείκτη Τιμών Καταναλωτή πλέον 100 μονάδων βάσης, εξασφαλίζει σταθερότητα στις ταμειακές εισροές από τις επενδύσεις σε ακίνητα ελαχιστοποιώντας τον κίνδυνο ρευστότητας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων πραγματοποιούνται με πελάτες, οι οποίοι έχουν ικανοποιητική πιστοληπτική ικανότητα. Οι συναλλαγές που αφορούν διαθέσιμα πραγματοποιούνται με αξιόπιστα πιστωτικά ιδρύματα. Ο Όμιλος έχει διαδικασίες ώστε να περιορίζει την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από μεμονωμένα πιστωτικά ιδρύματα.

Κίνδυνος ρευστότητας

Οι ανάγκες ρευστότητας της εταιρείας ικανοποιούνται πλήρως από την έγκαιρη πρόβλεψη των εκάστοτε χρηματικών αναγκών σε συνδυασμό με την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων καθώς και με την διατήρηση ικανών πιστωτικών ορίων προς χρήση από τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Οι αυξημένες ανάγκες χρηματοδότησης του κατασκευαστικού έργου του Ομίλου, καλύπτονται έως σήμερα εξ' ολοκλήρου από συμβάσεις που έχει υπογράψει ο Όμιλος με συνεργαζόμενες Τράπεζες.

Κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τον δανεισμό (δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις) και τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο σε κίνδυνο ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων. Το σύνολο του δανεισμού του Ομίλου είναι σε ευρώ και σε κυμαινόμενο επιτόκιο. Περαιτέρω αύξηση των επιτοκίων κατά το β' εξάμηνο θα έχει ως αποτέλεσμα την αύξηση των χρηματοοικονομικών εξόδων του Ομίλου. Επιπλέον η μεταβλητότητα των καμπυλών επιτοκίων και το περιβάλλον αβεβαιότητας που διαμορφώθηκε τους τελευταίους μήνες στις αγορές χρήματος, αλλάζουν τις προσδοκίες βραχυπρόθεσμα και έχουν άμεση επίπτωση στην εύλογη αξία των παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων που κατέχει η εταιρία.

3. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01/01/2008 - 30/06/2008	01/01/2007 - 30/06/2007	01/01/2008 - 30/06/2008	01/01/2007 - 30/06/2007
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
<i>Πωλήσεις αγαθών</i>				
Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	-	6
Εργοληπτική - Κτηματική - Τουριστι	-	-	3	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3</u>	<u>6</u>
<i>Πωλήσεις υπηρεσιών</i>				
Πρωτοποριακά Κτίρια Α.Ε. Ξ.Ε.	1	1	-	-
Promise Cafe Ε.Π.Ε	39	-	-	-
The Greek Coffee Company Α.Ε.	114	-	-	-
	<u>155</u>	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Αγορά αγαθών και υπηρεσιών				
<i>Αγορά αγαθών</i>				
Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	19	96
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>19</u>	<u>96</u>
<i>Αγορά υπηρεσιών</i>				
Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	60	60
Υπηρεσίες διοικητικών στελεχών	931	632	931	582
	<u>931</u>	<u>632</u>	<u>991</u>	<u>642</u>
Παροχές διοικητικών στελεχών				
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές προσωπικού - αμοιβές Δ.Σ.	763	610	763	610
	<u>763</u>	<u>610</u>	<u>763</u>	<u>610</u>

Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις /αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
<i>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη</i>				
Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	43.685	42.016
Εργοληπτική - Κτηματική - Τουριστική Α.Ε.	-	-	1.028	956
Πρωτοποριακά Κτίρια Α.Ε.Ξ.Ε.	1.183	1	531	1
Positive Ε.Π.Ε	499	499	490	490
Διεθνής Τεχνική Α.Ε. - Μπορέτος & ΣΙΑ Ο.Ε.	48	48	48	48
Εργοληπτική - Κτηματική - Τουριστική Α.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.	11.024	11.024	5.036	5.036
Μάρβω Α.Ε	5	5	5	5
Promise Cafe Ε.Π.Ε	7	7	-	-
The Greek Coffee Company Α.Ε.	228	128	197	128
Διοικητικά στελέχη	592	598	562	598
	<u>13.586</u>	<u>12.309</u>	<u>51.582</u>	<u>49.277</u>
<i>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη</i>				
Δώμα Α.Ε.	-	-	8.614	8.626
International Palace Hotel Α.Ε.	-	-	3.848	3.850
Alteco Α.Ε.	-	-	10.214	10.270
ΕΛΦΙΝΚΟ Ακινήτων Α.Τ.Ε.Ε.	-	-	13.498	16.398
The Greek Coffee Company Α.Ε.	-	1	-	-
Διοικητικά στελέχη	6	12.580	6	2.870
	<u>6</u>	<u>12.582</u>	<u>36.180</u>	<u>42.014</u>

Τα συνδεδεμένα μέρη εξαιρουμένων των θυγατρικών αποτελούν εταιρίες στις οποίες ο βασικός μέτοχος της μητρικής ή μέλη της διοίκησης ασκούν δεσπάζουσα επιρροή.

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τις συνήθεις τιμές και όρους που ισχύουν και για μη συνδεδεμένα μέρη.

Τα οφειλόμενα και εισπρακτέα ποσά προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, δεν έχουν συγκεκριμένους όρους αποπληρωμής και είναι άτοκα.

Γ. Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης

**Προς τους Μετόχους της
ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε το συνημμένο εταιρικό και ενοποιημένο συνοπτικό ισολογισμό της ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ (η Εταιρεία) και των θυγατρικών της (ο Όμιλος) της 30ης Ιουνίου 2008, τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες συνοπτικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που Διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας», στο οποίο παραπέμπουν τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα και επομένως, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα Επισκόπησης

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στο συμπέρασμα μας, επιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 17 της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης, στην οποία γίνεται αναφορά στις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου και στο ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσανξήσεων κατά το χρόνο που οι φορολογικές δηλώσεις που αφορούν τις χρήσεις αυτές θα ελεγχθούν και θα οριστικοποιηθούν από τις φορολογικές αρχές.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Πέραν της ανωτέρω ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης, επισκοπήσαμε και τα υπόλοιπα στοιχεία της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού του Νόμου, Αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Από την ανωτέρω επισκόπηση διαπιστώσαμε ότι η εν λόγω έκθεση περιλαμβάνει τα στοιχεία και τις πληροφορίες που προβλέπονται από το Νόμο και τις Αποφάσεις και είναι συνεπής με τη συνημμένη οικονομική πληροφόρηση.

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2008
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Πράιςγουοτερχαους Κούπερς

Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Λ. Κηφισίας 268

152 32 Χαλάνδρι

ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Μάριος Ψάλτης

ΑΜ ΣΟΕΛ 38081

Δ. Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες

Ισολογισμός

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Σημ.	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
		30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Πάγιο Ενεργητικό					
Επενδυτικά ακίνητα	5	1.356.785	1.231.727	923.043	827.569
Ενσώματα πάγια		10.661	10.620	1.797	1.708
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		18.943	18.934	16.515	16.506
Επενδύσεις σε θυγατρικές και λοιπές επενδύσεις		18	18	47.871	47.871
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα		5.916	-	5.916	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6	552	558	364	370
		<u>1.392.876</u>	<u>1.261.858</u>	<u>995.506</u>	<u>894.024</u>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα		31.478	31.868	33.959	35.085
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6	48.797	37.212	78.639	67.866
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα		3.333	-	3.333	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	56.421	92.706	21.661	76.429
		<u>140.029</u>	<u>161.786</u>	<u>137.591</u>	<u>179.381</u>
Σύνολο Ενεργητικού		<u>1.532.904</u>	<u>1.423.644</u>	<u>1.133.098</u>	<u>1.073.404</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό Κεφάλαιο		46.832	46.832	46.832	46.832
Αποθεματικά		23.053	23.053	25.244	25.244
Κέρδη εις νέον		494.612	460.015	295.800	276.912
		<u>564.497</u>	<u>529.900</u>	<u>367.876</u>	<u>348.988</u>
Δικαιώματα μειοψηφίας		7.237	7.020	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		<u>571.735</u>	<u>536.920</u>	<u>367.876</u>	<u>348.988</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δανεισμός	8	526.867	535.096	364.001	423.356
Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία	9	147.083	147.558	94.898	91.680
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		2.162	2.246	2.025	2.113
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	11	49.450	17.145	49.450	17.145
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10	3.729	3.658	2.603	2.571
		<u>729.291</u>	<u>705.703</u>	<u>512.977</u>	<u>536.865</u>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10	21.165	74.055	80.852	134.159
Φορολογία εισοδήματος		12.510	5.257	5.350	3.015
Δανεισμός	8	187.874	97.254	156.163	46.373
Μερίσματα πληρωτέα		456	459	456	459
Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα	12	967	867	517	417
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	11	8.908	3.129	8.908	3.129
		<u>231.879</u>	<u>181.020</u>	<u>252.245</u>	<u>187.551</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων		<u>961.170</u>	<u>886.723</u>	<u>765.222</u>	<u>724.416</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		<u>1.532.904</u>	<u>1.423.644</u>	<u>1.133.098</u>	<u>1.073.404</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών πληροφοριών.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ, εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή.

	Σημ.	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
		01/01/2008 - 30/06/2008	01/01/2007 - 30/06/2007	01/01/2008 - 30/06/2008	01/01/2007 - 30/06/2007
Πωλήσεις	13	27.774	66.310	20.496	59.013
Κόστος πωληθέντων		(22.549)	(43.552)	(20.532)	(40.970)
Μεικτό κέρδος		5.225	22.758	(36)	18.043
Κέρδη από αναπροσαρμογή επενδυτικών παγίων σε εύλογες αξίες	5	85.621	-	58.798	-
Έξοδα διάθεσης		(226)	(474)	(226)	(456)
Έξοδα διοίκησης		(6.092)	(4.274)	(5.541)	(3.381)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		93	77	91	67
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		(19)	(445)	(2)	(244)
Λειτουργικό κέρδος		84.602	17.642	53.085	14.029
Κέρδος (ζημία) από συμμετοχή σε θυγατρικές		-	-	10.335	(1.057)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		12.204	6.178	11.734	5.873
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(58.853)	(20.676)	(51.910)	(15.207)
Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)		(46.649)	(14.498)	(40.176)	(9.334)
Κέρδη προ φόρων		37.953	3.144	23.243	3.638
Φόρος εισοδήματος		(3.138)	(1.589)	(4.356)	(1.531)
Κέρδη μετά από φόρους		34.815	1.555	18.888	2.108
Κατανεμημένα σε:					
Μετόχους εταιρείας		34.597	1.590	18.888	2.108
Δικαιώματα μειοψηφίας		218	(35)	-	-
		34.815	1.555	18.888	2.108
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και μειωμένα (€ ανά μετοχή)	15	1,02	0,05	0,56	0,06

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών πληροφοριών.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ, εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή.

	Σημ.	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
		01/04/2008 - 30/06/2008	01/04/2007 - 30/06/2007	01/04/2008 - 30/06/2008	01/04/2007 - 30/06/2007
Πωλήσεις	13	13.245	51.313	9.620	47.389
Κόστος πωληθέντων		(12.433)	(34.747)	(11.366)	(33.611)
Μεικτό κέρδος		812	16.567	(1.745)	13.779
Κέρδη από αναπροσαρμογή επενδυτικών παγίων σε εύλογες αξίες	5	80.220	-	55.934	-
Έξοδα διάθεσης		(54)	(417)	(54)	(417)
Έξοδα διοίκησης		(4.047)	(2.884)	(3.612)	(2.086)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		(58)	2	(59)	2
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		(4)	(217)	(1)	(194)
Λειτουργικό κέρδος		76.868	13.051	50.462	11.083
Κέρδος (ζημία) από συμμετοχή σε θυγατρικές		-	-	(6.150)	285
Χρηματοοικονομικά έσοδα		10.736	5.506	10.272	5.331
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(31.980)	(10.860)	(28.039)	(8.027)
Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)		(21.244)	(5.354)	(17.767)	(2.696)
Κέρδη προ φόρων		55.624	7.696	26.545	8.673
Φόρος εισοδήματος		(14.577)	(964)	(9.619)	(1.043)
Κέρδη μετά από φόρους		41.046	6.733	16.926	7.630
Κατανομημένα σε:					
Μετόχους εταιρείας		40.849	6.755	16.926	7.630
Δικαιώματα μειοψηφίας		197	(22)	-	-
		41.046	6.733	16.926	7.630
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και μειωμένα (€ ανά μετοχή)	15	1,20	0,20	0,50	0,22

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών πληροφοριών.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			Δικαιώματα	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό	Λοιπά	Αποτελέσματα	Μειοψηφίας	
	Κεφάλαιο	Αποθεματικά	εις νέον		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	46.832	23.053	467.487	7.306	544.678
Κέρδη / (ζημίες) περιόδου	-	-	1.590	(35)	1.555
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2007	46.832	23.053	469.077	7.271	546.233
Κέρδη / (ζημίες) περιόδου	-	-	(9.062)	(251)	(9.313)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2007	46.832	23.053	460.015	7.020	536.920
Κέρδη / (ζημίες) περιόδου	-	-	34.597	218	34.815
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2008	46.832	23.053	494.612	7.237	571.735

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρίας

	Αποδιδόμενα στους μετόχους			Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό	Λοιπά	Αποτελέσματα	
	Κεφάλαιο	Αποθεματικά	εις νέον	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	46.832	25.244	271.609	343.685
Κέρδη / (ζημίες) περιόδου	-	-	2.108	2.108
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2007	46.832	25.244	273.717	345.792
Κέρδη / (ζημίες) περιόδου	-	-	3.196	3.196
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2007	46.832	25.244	276.912	348.988
Κέρδη / (ζημίες) περιόδου	-	-	18.888	18.888
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2008	46.832	25.244	295.800	367.876

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών πληροφοριών.

Κατάσταση ταμειακών ροών

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Σημ.	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
		01/01/2008 - 30/06/2008	01/01/2007 - 30/06/2007	01/01/2008 - 30/06/2008	01/01/2007 - 30/06/2007
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	16	(46.475)	21.481	(51.723)	20.950
Καταβληθέντες τόκοι		(24.846)	(15.740)	(18.479)	(11.674)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(2.029)	(2.420)	(1.710)	(2.394)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(73.351)	3.321	(71.912)	6.881
Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων					
Αγορές επενδυτικών παγίων (αγορά και ανάπτυξη)	5	(39.437)	(7.918)	(36.676)	(5.292)
Αγορές ενσώματων & ασώματων παγίων		(354)	(170)	(319)	(170)
Εισπράξεις τόκων		2.331	674	1.865	369
Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων		(37.460)	(7.413)	(35.130)	(5.092)
Ταμειακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων					
Εισπράξεις / (πληρωμές) - παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα		5.075	4.765	5.075	4.765
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		128.460	15.000	75.043	15.000
Εξοφλήσεις δανείων		(46.432)	(45.205)	(24.978)	(44.012)
Αύξηση / (Μείωση) λοιπών βραχυπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων		(12.575)	3.085	(2.865)	2.550
Πληρωμή μερισμάτων σε μετόχους της μητρικής		(3)	(2)	(3)	(2)
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων		74.526	(22.356)	52.273	(21.698)
Αύξηση / (Μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(36.285)	(26.448)	(54.769)	(19.908)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		92.706	71.509	76.429	46.627
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	7	56.421	45.061	21.661	26.719

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών πληροφοριών.

Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών

1 Γενικές πληροφορίες

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες περιλαμβάνουν τις εξαμηνιαίες εταιρικές οικονομικές πληροφορίες της Μπάμπης Βωβός – Διεθνής Τεχνική Α.Ε (η «Εταιρία») και τις εξαμηνιαίες ενοποιημένες οικονομικές πληροφορίες της Εταιρίας και των θυγατρικών της (μαζί «ΜΒΔΤ» ή ο «Όμιλος»), για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2008.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στο κλάδο ακίνητης περιουσίας και η κύρια δραστηριότητά του είναι η ανάπτυξη διαχείριση και εκμίσθωση ακινήτων μέσω λειτουργικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα.

Η Εταιρία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα. Η διεύθυνση της έδρας της καθώς και τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στη Λεωφόρο Κηφισίας 340, Νέο Ψυχικό 154 51, Αθήνα.

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι www.babisvovos.gr.

Οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι ενδιάμεσες αυτές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές πληροφορίες έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 28 Αυγούστου 2008.

Οι ενδιάμεσες αυτές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές πληροφορίες δεν έχουν ελεγχθεί αλλά επισκοπήθηκαν.

2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες της Εταιρίας και του Ομίλου καλύπτουν τους έξι μήνες έως 30 Ιουνίου 2008. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (“ΔΛΠ”) 34 “Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις”.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές πληροφορίες για το εξάμηνο καταρτίστηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για το έτος 2007.

Ορισμένα κονδύλια για την προηγούμενη περίοδο αναταξινομήθηκαν για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με αυτά της παρούσας περιόδου.

Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών σε αυτές τις ενδιάμεσες οικονομικές πληροφορίες και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις καθώς και σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2007, που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας.

3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα υποχρεωτικά για την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008

Δεν έχουν εκδοθεί νέα πρότυπα ή τροποποιήσεις προτύπων, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης.

Διερμηνείες υποχρεωτικές για την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008

- **ΔΕΕΧΠ 11 - ΔΠΧΠ 2: Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών Ομίλου**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Μαρτίου 2007 και διασαφηνίζει τον χειρισμό όπου οι υπάλληλοι μίας θυγατρικής εταιρείας λαμβάνουν μετοχές της μητρικής εταιρείας. Επίσης διασαφηνίζει εάν ορισμένοι τύποι συναλλαγών πρέπει να λογίζονται ως συναλλαγές με διακανονισμό με συμμετοχικούς τίτλους ή συναλλαγές με διακανονισμό τοις μετρητοίς. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **ΔΕΕΧΠ 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2008 και αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

- **ΔΕΕΧΠ 14 - Όρια περιοριστικών στοιχείων καθορισμένων παροχών, ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2008 και αναφέρεται σε παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία και άλλα μακροχρόνια προγράμματα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζόμενους. Η διερμηνεία διασαφηνίζει πότε οικονομικά οφέλη με τη μορφή επιστροφών από το πρόγραμμα ή μειώσεων μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα πρέπει να θεωρηθούν ως διαθέσιμα, πώς η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου ενδεχομένως θα επηρέαζε τα διαθέσιμα οικονομικά οφέλη με τη μορφή μειώσεων μελλοντικών εισφορών και πότε η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου θα δημιουργούσε υποχρέωση. Εφόσον ο Όμιλος δεν έχει τέτοια προγράμματα παροχών για τους εργαζόμενους, η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Πρότυπα υποχρεωτικά μετά από την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008

- **ΔΠΧΠ 8 - Τομείς Δραστηριοτήτων**

Το πρότυπο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, κάτω από το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 8 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 23 – Κόστος Δανεισμού**

Η αναθεωρημένη έκδοση του παραπάνω προτύπου έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως έξοδο του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιοριστικά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 ‘Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων’**

Το ΔΛΠ 1 έχει τροποποιηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις και εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Οι πιο σημαντικές τροποποιήσεις είναι: η απαίτηση όπως η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους, η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος (“comprehensive income”) που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων που αναγνωρίζονται

στην κατάσταση αποτελεσμάτων με «λοιπά εισοδήματα» (“other comprehensive income”) και της απαίτησης όπως επαναδιατυπώσεις στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών πολιτικών παρουσιάζονται από την αρχή της ενωρίτερης συγκριτικής περιόδου. Ο Όμιλος θα κάνει τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών του καταστάσεων για το 2009.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 2 ‘Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών’**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009 και διευκρινίζει τον ορισμό της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης», με την εισαγωγή του όρου «μη-προϋπόθεση κατοχύρωσης» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις, είτε προέρχονται από την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Ο Όμιλος δεν αναμένει ότι αυτή η Διερμηνεία θα έχει επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.

- **Αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 ‘Συνενώσεις Επιχειρήσεων’ και Τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ‘Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις’**

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 ‘Συνενώσεις Επιχειρήσεων’ και το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ‘Ενοποιημένες Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις’ εφαρμόζονται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009. Το αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η συνένωση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδολογία των δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μελλοντικών μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων θα εφαρμοστούν από την ημερομηνία εφαρμογής τους και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας από την ημερομηνία αυτή και μετά.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 1 Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή “puttable” μέσο)**

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί όπως ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable» μέσα) και υποχρεώσεις που ανακύπτουν κατά την ρευστοποίηση μιας οντότητας καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Ο Όμιλος αναμένει ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν τις οικονομικές του καταστάσεις.

Διερμηνείες υποχρεωτικές μετά από την γρήση 31 Δεκεμβρίου 2008

- **ΔΕΕΧΠ 13 - Προγράμματα πιστότητας πελατών**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Ιουλίου 2008 και διασαφηνίζει τον χειρισμό των εταιρειών που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας όπως “πόντους” ή “ταξιδιωτικά μίλια” σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

- **ΔΕΕΧΠ 15 - Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009 και αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς αναφορικά με πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

• **ΔΕΕΧΠ 16 - Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Οκτωβρίου 2008 και έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμιση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμισμένο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο, εφόσον ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί το λογιστικό χειρισμό της αντιστάθμισης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

4 Οικονομικά στοιχεία ανά κλάδο δραστηριότητας

Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – Επιχειρηματικοί Τομείς

Την 30^η Ιουνίου 2008, ο Όμιλος είναι οργανωμένος σε τρεις κύριους κλάδους σύμφωνα με τις δραστηριότητές του: Ανάπτυξη και πώληση ακινήτων, μισθώσεις ακινήτων και κατασκευαστικά έργα (εργολαβίες).

Τα αποτελέσματα ανά κλάδο δραστηριότητας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2008 είναι:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Μη επιμεριζόμενα	Όμιλος
Πωλήσεις	4.316	496	22.962	-	27.774
Λειτουργικό κέρδος / (ζημία)	(4.537)	104	95.070	(6.035)	84.602

Τα αποτελέσματα ανά κλάδο δραστηριότητας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2007 είναι:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Μη επιμεριζόμενα	Όμιλος
Πωλήσεις	43.018	364	22.928	-	66.310
Λειτουργικό κέρδος / (ζημία)	11.130	102	11.113	(4.702)	17.642

Τα αποτελέσματα ανά κλάδο δραστηριότητας για την περίοδο από 1 Απριλίου έως 30 Ιουνίου 2008 είναι:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Μη επιμεριζόμενα	Όμιλος
Πωλήσεις	1.929	210	11.105	-	13.245
Λειτουργικό κέρδος / (ζημία)	(3.402)	32	84.361	(4.123)	76.868

Τα αποτελέσματα ανά κλάδο δραστηριότητας για την περίοδο από 1 Απριλίου έως 30 Ιουνίου 2007 είναι:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Μη επιμεριζόμενα	Όμιλος
Πωλήσεις	39.609	179	11.525	-	51.313
Λειτουργικό κέρδος / (ζημία)	10.588	45	5.502	(3.085)	13.051

Δεν υπάρχουν μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ των τομέων. Τα μη επιμεριζόμενα έξοδα αφορούν εταιρικά έξοδα.

5 Επενδυτικά ακίνητα

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία	Εταιρικά Στοιχεία
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου (01.01.2007)	1.194.706	785.039
Αγορές / Προσθήκες στο κόστος κατασκευής	25.159	20.755
Μεταφορά από ενσώματα πάγια	13.555	13.555
Μεταφορά από αποθέματα	12.018	11.186
Μεταφορά σε αποθέματα	(19.100)	(25.087)
Κέρδη / (ζημίες) από αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία	5.388	22.121
Υπόλοιπο λήξης περιόδου (31.12.2007)	1.231.727	827.569
Αγορές / Προσθήκες στο κόστος κατασκευής	39.437	36.676
Κέρδη / (ζημίες) από αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία	85.621	58.798
Υπόλοιπο λήξης περιόδου (30.06.2008)	1.356.785	923.043

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου επανεκτιμήθηκαν την 30 Ιουνίου 2008 στην εύλογη αξία, δηλαδή την αγοραία αξία εκτιμώμενη από ανεξάρτητο, αναγνωρισμένο εκτιμητή της Colliers International. Για όλες τις ακινητοποιήσεις, οι εκτιμήσεις βασίστηκαν στις τρέχουσες αξίες σε ενεργή αγορά και σε προεξοφλημένες μελλοντικές ταμειακές ροές.

Τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με τις επενδύσεις σε ακίνητα έχουν αναγνωρισθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων περιόδου:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα στοιχεία		Εταιρικά στοιχεία	
	01/01/2008 - 30/06/2008	01/01/2007 - 30/06/2007	01/01/2008 - 30/06/2008	01/01/2007 - 30/06/2007
Έσοδα ενοικίων επενδυτικών ακινήτων	15.545	15.163	10.333	9.949
Δαπάνες εκμετάλλευσης που σχετίζονται με επενδύσεις σε ακίνητα	1.679	1.239	1.022	844
	Ενοποιημένα στοιχεία		Εταιρικά στοιχεία	
	01/04/2008 - 30/06/2008	01/04/2007 - 30/06/2007	01/04/2008 - 30/06/2008	01/04/2007 - 30/06/2007
Έσοδα ενοικίων επενδυτικών ακινήτων	7.648	7.800	5.050	4.825
Δαπάνες εκμετάλλευσης που σχετίζονται με επενδύσεις σε ακίνητα	986	365	589	257

Προσθήκες επενδύσεων σε ακίνητα

Κατά τη διάρκεια της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2008, ο Όμιλος υποχρεώθηκε να επαναγοράσει βάσει δικαστικής απόφασης τον Δ' όροφο πλέον 23 θέσεων στάθμευσης στο Β' και Γ' υπόγειο του κτιρίου επί της Λεωφόρου Κηφισίας 1-3 και Θεοφάνους 4 από την «Protoπ Τράπεζα Α.Ε.» που απορρόφησε την «Ωμέγα ΑΧΕΠΕΥ» η τελευταία εκ των οποίων είχε αγοράσει τις εν λόγω ιδιοκτησίες. Η «Ωμέγα

ΑΧΕΠΕΥ» είχε προσφέρει για την καταδίκη του Ομίλου σε δήλωση επαναγοράς των άνω ιδιοκτησιών με βάση σύμφωνο εξωνήσεως που είχε προβλεφθεί και συμφωνηθεί στο συμβόλαιο πώλησης.

Εντός του Απριλίου 2008, η μητρική εταιρία και η θυγατρική της «Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.» υπέγραψαν σύμβαση πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης με την Εθνική Leasing για τις εν λόγω ιδιοκτησίες. Η διάρκεια της σύμβασης είναι εικοσαετής και λήγει την 25.04.2028, με τίμημα € 6,5 εκατ. (αφορά 53,11% την μητρική εταιρία και 46,89% την ως άνω θυγατρική). Το επιτόκιο της χρηματοδοτικής μίσθωσης ορίστηκε σε Euribor μηνιαίας διάρκειας πλέον περιθωρίου 2,00%. Η εύλογη αξία των εν λόγω ιδιοκτησιών, οι οποίες ταξινομήθηκαν ως επενδυτικά ακίνητα, εκτιμήθηκε από την Colliers International την 30.06.2008. Προέκυψαν κέρδη από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογη αξία ύψους € 4.019 χιλ.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2008, ολοκληρώθηκε η κατασκευή του κτιρίου γραφείων - καταστημάτων με επιφάνεια ανωδομής άνω των 14.000 τ.μ. αποθηκευτικούς χώρους 2.000 τ.μ. και 393 θέσεις στάθμευσης επί της Λεωφ. Συγγρού 340. Το ακίνητο επί του οποίου κατασκευάστηκε το προαναφερθέν κτίριο αποκτήθηκε από τον Όμιλο κατά τη διάρκεια της χρήσης 2006 μέσω της απόκτησης μίας θυγατρικής.

Την 4 Ιανουαρίου 2008, η μητρική εταιρία και η θυγατρική της «Ελφίνκο Ακινήτων ΑΤΕΕ» είχαν υπογράψει κοινοπρακτική σύμβαση πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης με τις εταιρίες Εμπορική Leasing και ΑΤΕ Leasing για το εν λόγω κτίριο επί της Λεωφόρου Συγγρού 340. Η σύμβαση περιλαμβάνει το 100% του ενοικιάσιμου χώρου, των κοινόχρηστων χώρων και του σταθμού αυτοκινήτων του εν λόγω κτιρίου. Συγκεκριμένα, αφορά 4.578 τ.μ. γραφειακών χώρων, 9.185 τ.μ. χώρων εμπορικού χαρακτήρα, 2.133 τ.μ. αποθηκευτικών χώρων και 393 θέσεις στάθμευσης.

Η διάρκεια της σύμβασης είναι εικοσαετής και λήγει την 03.01.2028, με τίμημα € 80 εκατ. (αφορά 60% την μητρική εταιρία και 40% την ως άνω θυγατρική). Το επιτόκιο της χρηματοδοτικής μίσθωσης ορίστηκε σε Euribor μηνιαίας διάρκειας πλέον περιθωρίου 1,80%.

Η εύλογη αξία του εν λόγω κτιρίου εκτιμήθηκε από την Colliers International την 30.06.2008. Προέκυψαν κέρδη από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογη αξία ύψους € 85.102 χιλ. και συνεισέφερε στην Καθαρή Αξία Ενεργητικού ανά μετοχή (NAV per share) προ αναβαλλόμενης φορολογίας περίπου € 2,5.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2007, δεν υπήρξαν κέρδη από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογη αξία.

Επενδυτική περιουσία υπό εκτέλεση

Σούνιο

Τον Ιανουάριο του 2008, εξεδόθη και η τελευταία από τις τρεις απαιτούμενες οικοδομικές άδειες, για την κατασκευή τριών ανεξάρτητων ξενοδοχειακών μονάδων, συνολικής επιφάνειας ανωδομής 12.000 τ.μ. Η αξιοποίηση του οικοπέδου στην περιοχή του Σουνίου, οποία θα ξεκινήσει εντός των προσεχών μηνών, σε ένα ιδιαίτερα προνομιακό σημείο, θα είναι τέτοια ώστε να προσελκύσει το ενδιαφέρον Ελλήνων και ξένων hotel operators με στόχο την εξασφάλιση μακροχρόνιων μισθωτικών συμβολαίων λειτουργίας των μονάδων που θα αναπτυχθούν.

Πόρος - Γαλατάς

Ο Όμιλος έχει λάβει όλες τις απαιτούμενες άδειες για την αναβάθμιση της υπάρχουσας ξενοδοχειακής μονάδας και την ολοκλήρωση των ημιανεξάρτητων μονάδων κατοικιών τουριστικής χρήσης. Η αποπεράτωση των ημιανεξάρτητων μονάδων κατοικιών βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο. Οι εργασίες τοιχοποιίας και εξωτερικών όψεων έχουν ολοκληρωθεί και η κατασκευή βρίσκεται στο στάδιο των εργασιών εσωτερικής διαμόρφωσης. Η εύλογη αξία των οικοπέδων και του ξενοδοχείου καθώς και το κόστος κατασκευής μέχρι 30 Ιουνίου 2008 περιλαμβάνονται στην επενδυτική περιουσία υπό εκτέλεση.

Βοτανικός

Κατά την διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2006, η εταιρία υπέγραψε το οριστικό συμβόλαιο αγοράς των ιδιοκτησιών των εταιριών "ΕΤΜΑ Α.Ε." και "ΕΛΛΑΤΕΕ Α.Ε." στο Βοτανικό, στην περιοχή της διπλής ανάπλασης. Πρόκειται για συνολική έκταση 100 περίπου στρεμμάτων στην περιοχή του Ελαιώνα του Δήμου Αθηναίων. Η ως άνω έκταση στο σύνολό της βρίσκεται εντός του περιγράμματος της προβλεπόμενης

από το Ν.3481/2006 Μητροπολιτικής παρέμβασης και συνδυασμένης αστικής ανάπλασης και ανάπτυξης των περιοχών Λεωφόρου Αλεξάνδρας και Βοτανικού. Με βάση τον παραπάνω νόμο, η εταιρία δώρισε στο Δήμο Αθηναίων ποσοστό 57% του οικοπέδου με εξασφάλιση του συντελεστή δόμησης που αντιστοιχεί στη συνολική έκταση του οικοπέδου. Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση σχετικά με τον τρόπο εκμετάλλευσης του ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στα επενδυτικά ακίνητα.

Εντός του πρώτου τριμήνου 2007 η εταιρεία έλαβε άδεια κατεδάφισης των υφισταμένων κτισμάτων. Η κατεδάφιση ξεκίνησε εντός του Απριλίου 2007 και έχει ήδη ολοκληρωθεί. Στις αρχές Ιουλίου 2007, εξεδόθη η άδεια εκσκαφών και οι εργασίες εκσκαφών και αντιστηρίξεων έχουν ολοκληρωθεί. Το Μάρτιο του 2008 εξεδόθη η άδεια κατασκευής μέρους των υπογείων χώρων στάθμευσης και προχωρούν οι αντίστοιχες εργασίες. Η άδεια ανέγερσης του εμπορικού κέντρου με ενοικιάσιμη επιφάνεια περίπου 70.000 τ.μ. αναμένεται να εκδοθεί εντός του τρίτου τριμήνου 2008.

Κατά την 30 Ιουνίου 2008 δεν υπήρχαν συμβατικές υποχρεώσεις για μελλοντικές επισκευές και συντηρήσεις επενδύσεων σε ακίνητα που να έχουν αναληφθεί από τον Όμιλο και να μην έχουν αναγνωριστεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν κτίρια αξίας € 952.088 χιλ. (συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος χρήσης του συγκροτήματος Εθνικής Αντιστάσεως) διακρατούμενα με συμβάσεις πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης, των οποίων το υπολειπόμενο κεφάλαιο είναι € 461.923 χιλ. (31.12.2007: κτίρια αξίας 803.978 χιλ., ήταν διακρατούμενα με συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης των οποίων το υπολειπόμενο κεφάλαιο ήταν € 363.637 χιλ.).

6 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Απαιτήσεις από πελάτες	6.985	5.221	4.365	2.619
Μείον: προβλέψεις επισφαλών πελατών	(1.475)	(1.475)	(424)	(424)
Καθαρές απαιτήσεις από πελάτες	5.510	3.746	3.941	2.194
Εξοδα επομένων χρήσεων	8.759	6.712	5.922	5.104
Απαιτήσεις από θυγατρικές (Σημ. 18)	-	-	44.713	42.972
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 18)	13.586	12.309	6.869	6.305
Προκαταβολές	5.562	558	5.374	370
Λοιποί χρεώστες	21.657	18.852	16.685	14.473
Μείον: προβλέψεις λοιπών απαιτήσεων	(5.725)	(4.407)	(4.500)	(3.182)
	<u>43.839</u>	<u>34.024</u>	<u>75.062</u>	<u>66.042</u>
	49.349	37.770	79.003	68.236
Μείον μη κυκλοφορούν ενεργητικό:				
Προκαταβολές	(552)	(558)	(364)	(370)
Κυκλοφορούν ενεργητικό	<u>48.797</u>	<u>37.212</u>	<u>78.639</u>	<u>67.866</u>

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς ο Όμιλος έχει μεγάλο αριθμό πελατών, από διάφορους επιχειρηματικούς κλάδους.

Η λογιστική αξία των απαιτήσεων είναι περίπου ίδια με την εύλογη αξία τους.

Ο Όμιλος και η εταιρία αναγνώρισαν πρόσθετη ζημία για απομείωση των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις κατά την διάρκεια της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2008 ποσού € 1.318 χιλ. (30 Ιουνίου 2007: -).

Ο Όμιλος και η εταιρεία δεν έχουν απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα την 30 Ιουνίου 2008 και την 31 Δεκεμβρίου 2007.

Οι προκαταβολές περιλαμβάνουν ποσό ύψους € 5.000 χιλ. που πληρώθηκε προς την Credit Suisse βάσει της υπογεγραμμένης σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίου. Το ποσό αυτό θα επιστραφεί εντόκως στην εταιρεία τον Απρίλιο του 2009 βάσει της προαναφερθείσας σύμβασης. Το επιτόκιο υπολογισμού του παραπάνω τόκου έχει οριστεί σε 4,34%.

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις που περιλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό αφορούν δοσμένες εγγυήσεις σε τρίτους στα πλαίσια της δραστηριότητας της εταιρίας και δεν έχουν συγκεκριμένη ημερομηνία λήξης.

Ο Όμιλος και η εταιρεία έναντι των απαιτήσεων από πελάτες, και συγκεκριμένα έναντι των απαιτήσεων από μισθωτές έχουν εισπράξει εγγυήσεις οι οποίες περιλαμβάνονται στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (βλ. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις). Οι εγγυήσεις αυτές συνήθως ισούνται με δύο μηνιαία μισθώματα. Κατά την 30 Ιουνίου 2008, οι εγγυήσεις μισθωμάτων ανέρχονται σε € 3.729 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2007: € 3.658 χιλ.) για τον Όμιλο και € 2.603 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2007: € 2.571 χιλ.) για την εταιρία (σημείωση 10).

Η μέγιστη έκθεση του Ομίλου και της εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο την 30 Ιουνίου 2008 είναι η εύλογη αξία των παραπάνω απαιτήσεων από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις, η οποία προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία, μειωμένη κατά το ποσό των εγγυήσεων μισθωμάτων.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις λοιπές απαιτήσεις δεν περιλαμβάνουν απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

7 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Ταμείο	77	58	50	32
Καταθέσεις όψεως	21.969	66.137	19.731	64.897
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	34.375	26.511	1.879	11.500
Μετρητά και ισοδύναμα μετρητών	56.421	92.706	21.661	76.429

8 Δανεισμός

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Μακροπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικός Δανεισμός	30.943	134.925	30.943	134.925
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	495.924	400.172	333.058	288.431
	<u>526.867</u>	<u>535.096</u>	<u>364.001</u>	<u>423.356</u>
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικός Δανεισμός	171.809	82.921	143.336	34.441
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	16.066	14.333	12.827	11.932
	<u>187.874</u>	<u>97.254</u>	<u>156.163</u>	<u>46.373</u>
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	<u>714.741</u>	<u>632.350</u>	<u>520.163</u>	<u>469.728</u>

Τα επιτόκια δανεισμού των δανείων είναι κυμαινόμενα. Η εύλογη αξία των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων προσεγγίζει περίπου τις λογιστικές τους αξίες. Όλα τα δάνεια είναι σε ευρώ.

Για εξασφάλιση των παραπάνω δανειακών υποχρεώσεων έχουν παρασχεθεί εγγυήσεις:

- επί των επενδυτικών ακινήτων ύψους € 295.828 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2007: € 273.828 χιλ.) για τον όμιλο και € 185.406 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2007: € 185.406 χιλ.) για την εταιρία αντίστοιχα.
- επί των άυλων περιουσιακών στοιχείων (δικαιώματα μεταφοράς συντελεστή δόμησης – κόστος των οικοπέδων που θα δεχτούν τους επιπλέον συντελεστές δόμησης) ύψους € 12.745 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2007: € 12.745 χιλ.) για τον όμιλο και την εταιρία.
- επί των αποθεμάτων ύψους € 23.578 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2007: € 23.578 χιλ.) για τον όμιλο και την εταιρία.

9 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά κατοχυρωμένο δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά στοιχεία	
	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενο φόρο:				
– υποχρέωση από αναβαλλόμενο φόρο πληρωτέα μετά από 12 μήνες	147.083	147.558	94.898	91.680
	<u>147.083</u>	<u>147.558</u>	<u>94.898</u>	<u>91.680</u>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία	Εταιρικά στοιχεία
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	153.951	95.358
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	(6.393)	(3.679)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	<u>147.558</u>	<u>91.680</u>
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	(475)	3.218
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2008	<u>147.083</u>	<u>94.898</u>

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της περιόδου, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής, είναι οι παρακάτω:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

Ενοποιημένα στοιχεία

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	Επενδυτικά ακίνητα σε εύλογη αξία		Παράγωγα	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2007	203.141	-		203.141
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	2.077	-		2.077
Υπόλοιπο 31.12.2007	<u>205.218</u>	<u>-</u>		<u>205.218</u>
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	21.244	2.312		23.556
Υπόλοιπο 30.06.2008	<u>226.462</u>	<u>2.312</u>		<u>228.774</u>

Ενοποιημένα στοιχεία

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	Άυλα στοιχεία ενεργητικού	Προβλέψεις για παροχές σε			Σύνολο
			εργαζομένους	Παράγωγα	Λοιπά	
Υπόλοιπο 01.01.2007	(43.654)	(356)	(444)	(1.924)	(2.812)	(49.190)
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	(9.385)	6	(114)	511	512	(8.470)
Υπόλοιπο 31.12.2007	(53.039)	(350)	(558)	(1.413)	(2.300)	(57.660)
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	(15.035)	3	21	(8.407)	(613)	(24.031)
Υπόλοιπο 30.06.2008	(68.074)	(347)	(537)	(9.820)	(2.913)	(81.691)

Εταιρικά στοιχεία

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	Επενδυτικά ακίνητα σε εύλογη αξία		Σύνολο
	Παράγωγα		
Υπόλοιπο 01.01.2007	138.015	-	138.015
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	5.531	-	5.531
Υπόλοιπο 31.12.2007	143.546	-	143.546
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	14.721	2.312	17.033
Υπόλοιπο 30.06.2008	158.267	2.312	160.579

Εταιρικά στοιχεία

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	Άυλα στοιχεία ενεργητικού	Προβλέψεις για παροχές σε			Σύνολο
			εργαζομένους	Παράγωγα	Λοιπά	
Υπόλοιπο 01.01.2007	(39.372)	5	(404)	(1.924)	(960)	(42.656)
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	(9.802)	6	(124)	511	198	(9.210)
Υπόλοιπο 31.12.2007	(49.174)	11	(528)	(1.413)	(762)	(51.866)
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	(4.632)	3	22	(8.407)	(801)	(13.815)
Υπόλοιπο 30.06.2008	(53.806)	14	(506)	(9.820)	(1.563)	(65.681)

Δεν υφίστανται άλλες σημαντικές μη-αναγνωρισμένες απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας.

10 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Υποχρεώσεις σε Προμηθευτές	14.261	10.141	13.156	7.976
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές (Σημ. 18)	-	-	36.174	39.144
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 18)	6	12.582	6	2.870
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς και λοιποί φόροι	1.442	1.602	1.419	1.532
Προκαταβολές πελατών	143	39.590	26	39.347
Έξοδα πληρωτέα	4.857	9.049	29.629	42.208
Έσοδα επομένων χρήσεων	191	908	191	908
Εγγυήσεις μισθωμάτων	3.729	3.658	2.603	2.571
Λοιποί πιστωτές	265	184	253	175
Υποχρεώσεις σε Προμηθευτές και Λοιπούς Πιστωτές	24.893	77.713	83.455	136.731
Μείον μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις: εγγυήσεις μισθωμάτων	(3.729)	(3.658)	(2.603)	(2.571)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21.165	74.055	80.852	134.159

Οι υποχρεώσεις της εταιρίας και του Ομίλου από την εμπορική δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

11 Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων κατεχόμενες για εμπορία	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	5.916	-	5.916	-
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.333	-	3.333	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	49.450	17.145	49.450	17.145
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.908	3.129	8.908	3.129

Την 30 Ιουνίου 2008, ο Όμιλος, στοχεύοντας σε χαμηλό χρηματοοικονομικό κόστος μακροπρόθεσμα, έχει υπογράψει έξι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου (interest rate swaps):

- Σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίου με τη Lehman Brothers International. Σύμφωνα με τους όρους της, η εταιρία προεισέπραξε € 7.000 χιλ. ως τόκους υπολογισμένους βάσει ονομαστικού κεφαλαίου € 70.000 χιλ. Η εταιρία έχει την υποχρέωση να καταβάλλει 5 ετήσιες δόσεις που υπολογίζονται ως τόκοι επί του αντίστοιχου ονομαστικού κεφαλαίου με επιτόκιο κυμαινόμενο που σχετίζεται με τη διαφοροποίηση του δείκτη Macro Quantitative Currency Strategies (MarQCuS index) από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, η τιμή του οποίου ανακοινώνεται στην ιστοσελίδα του Bloomberg. Την 30 Ιουνίου 2008, η εύλογη αξία της ανωτέρω σύμβασης ήταν € 10.134 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2007: -) Αναγνωρίστηκε χρηματοοικονομικό έξοδο στα αποτελέσματα περιόδου ύψους € 3.134 χιλ.

- Σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίου με την Credit Suisse. Η σύμβαση αφορά σε ανταλλαγή επιτοκίου των συμβάσεων πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης. Την 30.06.2008, ο Όμιλος εισπράττει EURIBOR μηνιαίας διάρκειας πλέον μέσου περιθωρίου 2,37% για περίπου το 1/2 των εν λόγω συμβάσεων πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης και πληρώνει EURIBOR μηνιαίας διάρκειας πλέον μέσου σταθμισμένου περιθωρίου (30/6/2008: 1,45%). Η αποτίμηση της συναλλαγής εξαρτάται από την πορεία της διαφοράς μεταξύ του EURIBOR 10ετούς και ετήσιας διάρκειας καθώς και την πορεία της διαφοράς μεταξύ του EURIBOR 30ετούς και 10ετούς διάρκειας καθώς και τις πιθανότητες που υπάρχουν, να μην ισχύουν ταυτόχρονα οι ακόλουθες συνθήκες: η διαφορά μεταξύ EURIBOR 10ετούς διάρκειας και EURIBOR ετήσιας διάρκειας να είναι μεγαλύτερη ή ίση από -0,05% και η διαφορά μεταξύ EURIBOR 30ετούς διάρκειας και EURIBOR 10ετούς διάρκειας να είναι μεγαλύτερη ή ίση από -0,12. Από την 30/7/2009 έως και την 30/12/2019, στην περίπτωση που μία εκ των προαναφερθέντων συνθηκών δεν ισχύει θα υπάρξει επίδραση στις ροές εισπράξεων του Ομίλου για όσες ημερολογιακές ημέρες συμβεί αυτό. Η επίδραση των δύο συνθηκών στις χρηματικές ροές αφορά σε όσες ημερολογιακές ημέρες δεν ισχύουν οι παραπάνω συνθήκες στο χρονικό διάστημα που αφορά η καθεμία. Την 30 Ιουνίου 2008, η εύλογη αξία της ανωτέρω σύμβασης ήταν € 26.773 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2007: € 4.661 χιλ.). Αναγνωρίστηκε χρηματοοικονομικό έξοδο στα αποτελέσματα περιόδου ύψους € 22.112 χιλ. Η μεταβολή της εύλογης αξίας οφείλεται κυρίως στη μεταβλητότητα των καμπυλών επιτοκίων και στο περιβάλλον αβεβαιότητας που διαμορφώθηκε τους τελευταίους μήνες που αλλάζει τις προσδοκίες βραχυπρόθεσμα.

- Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου με την Deutsche Bank. Εντός του Μαρτίου 2008, η εταιρία προχώρησε σε διαφοροποιήσεις των τριών συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίου που είχε υπογράψει με την Deutsche Bank. Λόγω της πολύ θετικής εξέλιξης των δεικτών και των καμπυλών επιτοκίου, στα οποία βασίζονταν οι εν λόγω τρεις συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου, η εταιρεία αποφάσισε να προχωρήσει σε εξασφάλιση ενός μέρους του οφέλους. Πιο αναλυτικά, η εταιρεία διαφοροποίησε τις θέσεις της στις συμβάσεις των οποίων η πορεία ήταν βασισμένη στην πορεία της καμπύλης της διαφοράς μεταξύ του 10ετούς και του 2ετούς επιτοκίου ανταλλαγής δολαρίου ΗΠΑ και έκλεισε τη θέση της στη σύμβαση της οποίας η πορεία ήταν βασισμένη στη διαφοροποίηση του δείκτη Forward Rate Bias δολαρίου (DBFRUU index) από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης

Από το Μάρτιο του 2008, οι όροι των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίου που βρίσκονται σε ισχύ είναι:

Για τις συμβάσεις των € 38.000 χιλ. και € 20.000 χιλ. ονομαστικού κεφαλαίου, η εταιρία έχει ήδη καταβάλλει τις πρώτες τρεις δόσεις τον Ιανουάριο και Ιούλιο 2007 καθώς και Ιανουάριο 2008 υπολογισμένες με επιτόκιο 2%. Από τον Ιανουάριο του 2009, η εταιρεία έχει την υποχρέωση να καταβάλλει τέσσερις ετήσιες δόσεις και μία μηνιαία οι οποίες υπολογίζονται ως τόκοι επί του αντίστοιχου ονομαστικού κεφαλαίου με επιτόκιο 2,25% για το πρώτο έτος. Μετά το πρώτο έτος, το επιτόκιο μεταβάλλεται ανάλογα με τη διαφοροποίηση του δείκτη Forward Rate Bias Ευρώ (DBFRUE index) από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Όσον αφορά στη σύμβαση των € 100.000 χιλ., υπογράφηκε σύμβαση με τους αντίστροφους όρους (overlay), η οποία εμφανίζεται ως στοιχείο του Ενεργητικού, έτσι ώστε η καθαρή επίδρασή της να είναι μηδενική για τον Όμιλο. Υπογράφηκε επίσης διαφορετική σύμβαση που αποτελεί την αντικατάσταση της προηγούμενης και ουσιαστικά συνέχεια της παλιάς σύμβασης με διαφοροποιημένους όρους. Πιο συγκεκριμένα, η εταιρία έχει ήδη καταβάλλει την πρώτη δόση τον Φεβρουάριο υπολογισμένη με επιτόκιο 1,95% βάσει της αρχικής σύμβασης. Από τον Μάρτιο του 2008, με τη νέα σύμβαση το αρχικό ονομαστικό κεφάλαιο των € 100.000 χιλ. έχει χωριστεί σε δύο μέρη. Για ονομαστικό κεφάλαιο ύψους € 21.000 χιλ., η εταιρεία έχει την υποχρέωση να καταβάλλει τέσσερις ετήσιες δόσεις οι οποίες υπολογίζονται ως τόκοι επί του αντίστοιχου ονομαστικού κεφαλαίου με επιτόκιο 2,25% για το πρώτο έτος. Μετά το πρώτο έτος, το επιτόκιο μεταβάλλεται ανάλογα με τη διαφοροποίηση του δείκτη Forward Rate Bias Ευρώ (DBFRUE index) από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Για ονομαστικό κεφάλαιο ύψους € 79.000 χιλ., η εταιρεία έχει την υποχρέωση να καταβάλλει τέσσερις ετήσιες δόσεις οι οποίες υπολογίζονται ως τόκοι επί του αντίστοιχου ονομαστικού κεφαλαίου με επιτόκιο 2,25% για το πρώτο έτος. Μετά το πρώτο έτος, το επιτόκιο μεταβάλλεται ανάλογα με τη μέση διαφοροποίηση του δείκτη EUR DB Balanced Harvest Index (DBHVBEUI index) από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Οι τιμές των προαναφερθέντων δεικτών ανακοινώνονται καθημερινά στην ιστοσελίδα του Bloomberg.

Σε όλες τις παραπάνω συμβάσεις της Deutsche Bank προβλέπεται μέγιστο κουπόνι 3,90% και ελάχιστο 0,00% με αποτέλεσμα η εταιρία να μειώνει τον κίνδυνο ρευστότητας. Ταυτόχρονα, δημιουργείται η πιθανότητα, η εταιρία να καταβάλλει στην Deutsche Bank ποσό μικρότερο από αυτό που προεξέπραξε ως τόκους υπολογισμένους επί του ονομαστικού κεφαλαίου όλων των συμβάσεων αφού το ελάχιστο κουπόνι είναι 0,00%.

Την 30 Ιουνίου 2008, η καθαρή εύλογη αξία του συνόλου των συμβάσεων με την Deutsche Bank ήταν € 12.202 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2007: € 15.613 χιλ.). Αναγνωρίστηκε χρηματοοικονομικό έξοδο στα αποτελέσματα περιόδου ύψους € 8.383 χιλ. καθώς και χρηματοοικονομικό έσοδο στα αποτελέσματα περιόδου ύψους € 9.249 χιλ.

12 Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία	Εταιρικά Στοιχεία
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου (01.01.2007)	937	437
Αντιλογισμός πρόβλεψης για δικαστικές υποθέσεις	(20)	(20)
Χρήση πρόβλεψης για δικαστικές υποθέσεις	(50)	-
Υπόλοιπο λήξης περιόδου (31.12.2007)	867	417
Νέα πρόβλεψη για δικαστικές υποθέσεις	100	100
Υπόλοιπο λήξης περιόδου (30.06.2008)	967	517

Ο λογαριασμός προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα περιλαμβάνει προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις σχετιζόμενες με δικαστικές υποθέσεις που εκκρεμούν εις βάρος των εταιρειών του Ομίλου (βλέπε Σημείωση 17).

Κατά την διάρκεια της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2008, σχηματίστηκε νέα πρόβλεψη για δικαστική υπόθεση που αφορά στη μητρική εταιρία του Ομίλου ποσού € 100 χιλ. (2007: -) και αναγνωρίστηκε με χρέωση των εξόδων διοίκησης).

13 Πωλήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01/01/2008 - 30/06/2008	01/01/2007 - 30/06/2007	01/01/2008 - 30/06/2008	01/01/2007 - 30/06/2007
Έσοδα ενοικίων	22.962	22.928	15.681	15.625
Πώληση ακινήτων	4.316	43.018	4.316	43.018
Κατασκευαστικά έργα	496	364	496	364
Λοιπά	-	-	3	6
	27.774	66.310	20.496	59.013

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01/04/2008 - 30/06/2008	01/04/2007 - 30/06/2007	01/04/2008 - 30/06/2008	01/04/2007 - 30/06/2007
Έσοδα ενοικίων	11.105	11.525	7.478	7.599
Πώληση ακινήτων	1.929	39.609	1.929	39.609
Κατασκευαστικά έργα	210	179	210	179
Λοιπά	-	-	3	2
	<u>13.245</u>	<u>51.313</u>	<u>9.620</u>	<u>47.389</u>

Η περίοδος μίσθωσης για την οποία ο Όμιλος εκμισθώνει τα ακίνητα που διατηρεί για εμπορικούς σκοπούς, μέσω λειτουργικής μίσθωσης, είναι διάρκειας 8 ετών ή και περισσότερο.

Η περίοδος μίσθωσης για την οποία ο Όμιλος υπεκμισθώνει οριζόντιες ιδιοκτησίες (όροφοι κτιρίων, καταστήματα, θέσεις στάθμευσης) για τα οποία λειτουργεί και ως μισθωτής μέσω λειτουργικής μίσθωσης είναι διάρκειας 8 ετών ή και περισσότερο.

Οι συμβάσεις εμπορικής συνεργασίας περιλαμβάνουν μόνο βασικό εγγυημένο μίσθωμα. Δεν περιλαμβάνουν μεταβλητό μίσθωμα με βάση τον κύκλο εργασιών των μισθωτών.

14 Λειτουργικό κέρδος

Τα παρακάτω κονδύλια έχουν καταχωρηθεί στο λειτουργικό κέρδος κατά τη διάρκεια της περιόδου:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01/01/2008 - 30/06/2008	01/01/2007 - 30/06/2007	01/01/2008 - 30/06/2008	01/01/2007 - 30/06/2007
Αύξηση / (Μείωση) πρόβλεψης διαφορών φορολογικού ελέγχου	-	622	-	332
Αύξηση / (Μείωση) πρόβλεψης επιφορών απαιτήσεων	1.318	-	1.318	-
Αύξηση / (Μείωση) πρόβλεψης απομείωσης αποθεμάτων	2.500	-	2.500	-
Αύξηση / (Μείωση) πρόβλεψης δικαστικών υποθέσεων	100	(70)	100	(20)
	<u>3.918</u>	<u>552</u>	<u>3.918</u>	<u>312</u>

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01/04/2008 - 30/06/2008	01/04/2007 - 30/06/2007	01/04/2008 - 30/06/2008	01/04/2007 - 30/06/2007
Αύξηση / (Μείωση) πρόβλεψης διαφορών φορολογικού ελέγχου	-	622	-	332
Αύξηση / (Μείωση) πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	1.318	-	1.318	-
Αύξηση / (Μείωση) πρόβλεψης απομείωσης αποθεμάτων	2.500	-	2.500	-
Αύξηση / (Μείωση) πρόβλεψης δικαστικών υποθέσεων	100	-	100	-
	<u>3.918</u>	<u>622</u>	<u>3.918</u>	<u>332</u>

15 Κέρδη ανά μετοχή

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01/01/2008 - 30/06/2008	01/01/2007 - 30/06/2007	01/01/2008 - 30/06/2008	01/01/2007 - 30/06/2007
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	34.597	1.590	18.888	2.108
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών (χιλιάδες)	<u>33.930</u>	<u>33.930</u>	<u>33.930</u>	<u>33.930</u>
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	<u>1,02</u>	<u>0,05</u>	<u>0,56</u>	<u>0,06</u>

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01/04/2008 - 30/06/2008	01/04/2007 - 30/06/2007	01/04/2008 - 30/06/2008	01/04/2007 - 30/06/2007
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	40.849	6.755	16.926	7.630
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών (χιλιάδες)	<u>33.930</u>	<u>33.930</u>	<u>33.930</u>	<u>33.930</u>
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	<u>1,20</u>	<u>0,20</u>	<u>0,50</u>	<u>0,22</u>

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

Η Εταιρία δεν έχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές, οι οποίοι να είναι μειωτικοί των κερδών, συνεπώς τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή δεν διαφέρουν από τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

16 Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01/01/2008 - 30/06/2008	01/01/2007 - 30/06/2007	01/01/2008 - 30/06/2008	01/01/2007 - 30/06/2007
Κέρδη προ φόρων	37.953	3.144	23.243	3.638
Αναμορφώσεις				
– αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων παγίων	276	270	192	194
– καθαρά κέρδη από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες	(85.621)	-	(58.798)	-
– Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων	2.134	(636)	2.134	(636)
– Αύξηση πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	(84)	108	(88)	75
– Αύξηση πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	1.318	-	1.318	-
– Αύξηση λοιπών προβλέψεων	100	552	100	312
– Έξοδα τόκων	25.225	18.360	18.282	12.891
– Έσοδα τόκων	(2.334)	(674)	(1.865)	(369)
– (Κέρδος) / ζημία παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων	23.759	(3.188)	23.759	(3.188)
– (Κέρδος) / ζημία από συμμετοχή σε θυγατρική	-	-	(10.335)	1.057
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης				
– απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	(13.341)	3.241	(12.412)	616
– αποθέματα	(1.716)	10.738	(980)	10.420
– προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(34.143)	(10.434)	(36.274)	(4.060)
Χρηματικά διαθέσιμα από λειτουργική δραστηριότητα	(46.475)	21.481	(51.723)	20.950

17 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες αυτές υποχρεώσεις. Ο Όμιλος και η εταιρεία έχουν παράσχει εγγυήσεις σε τρίτους, στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων τους, συνολικού ύψους € 7.790 χιλ. (2007: € 49.435 χιλ.) και € 4.091 χιλ. (2007: € 45.737 χιλ.) σχετικά με εξασφάλιση υποχρεώσεων και καλής εκτέλεσης.

Κατά την 30 Ιουνίου 2008 εκκρεμούσαν κατά του Ομίλου αγωγές υπέρ τρίτων συνολικού ποσού € 4.010 χιλ. (2007: € 3.602 χιλ.), για τις οποίες έχει σχηματιστεί σωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού € 967 χιλ. (2007: € 867 χιλ.) για τον Όμιλο και € 517 χιλ. (2007: € 417 χιλ.) για την Εταιρεία. Με βάση την εκτίμηση της διοίκησης της εταιρίας και των νομικών της συμβούλων, η πρόβλεψη κρίνεται επαρκής και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις. Κατά την 30 Ιουνίου 2008, εκκρεμούσαν δύο αιτήσεις για την ακύρωση οικοδομικών αδειών κτιρίων από την έκβαση των οποίων δεν αναμένεται να υπάρξουν οικονομικές επιπτώσεις. Επίσης, κατά την 30 Ιουνίου 2008, εκκρεμούσαν αγωγές του Ομίλου κατά τρίτων συνολικού ποσού € 10.519 χιλ. (2007: € 1.881 χιλ.).

Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν ελεγχθεί φορολογικά ως εξής: η μητρική "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2002, η "ΔΩΜΑ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 1998, η "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2002, η "ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" μέχρι και την χρήση 1998 και η ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ μέχρι και την χρήση 2004. Έχει σχηματιστεί επαρκής πρόβλεψη εις βάρος των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.

Τον Φεβρουάριο του 2008, περατώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2004, 2005 και 2006 για την μητρική εταιρία «Μπάμπης Βωβός – Διεθνής Τεχνική Α.Ε.». Προέκυψαν διαφορές φορολογικού ελέγχου ύψους € 4.067 χιλ. εκ των οποίων, λόγω των σχετικών προβλέψεων από προηγούμενες χρήσεις, ποσό € 1.669 χιλ. επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης 2007.

Τον Ιούνιο του 2008, περατώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2003 έως και 2006 για την θυγατρική εταιρία «Μπάμπης Βωβός – Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.». Προέκυψαν διαφορές φορολογικού ελέγχου ύψους € 5.919 χιλ. οι οποίες δεν έχουν καταστεί οριστικές έως σήμερα. Λόγω των σχετικών προβλέψεων από προηγούμενες χρήσεις, ποσό € 2.476 χιλ. επιβάρυνε τα αποτελέσματα της περιόδου.

18 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Την 30 Ιουνίου 2008, το 38,01% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου της μητρικής εταιρείας κατέχει ο Χαράλαμπος Βωβός. Το υπόλοιπο 61,99% των μετοχών είναι ευρέως διεσπαρμένο σε θεσμικούς επενδυτές εξωτερικού, σε θεσμικούς επενδυτές εσωτερικού και σε ιδιώτες επενδυτές.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01/01/2008 - 30/06/2008	01/01/2007 - 30/06/2007	01/01/2008 - 30/06/2008	01/01/2007 - 30/06/2007
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
<i>Πωλήσεις αγαθών</i>				
Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	-	6
Εργοληπτική - Κτηματική - Τουριστι	-	-	3	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3</u>	<u>6</u>
<i>Πωλήσεις υπηρεσιών</i>				
Πρωτοποριακά Κτίρια Α.Ε. Ξ.Ε.	1	1	-	-
Promise Cafe Ε.Π.Ε	39	-	-	-
The Greek Coffee Company Α.Ε.	114	-	-	-
	<u>155</u>	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Αγορά αγαθών και υπηρεσιών				
<i>Αγορά αγαθών</i>				
Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	19	96
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>19</u>	<u>96</u>
<i>Αγορά υπηρεσιών</i>				
Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	60	60
Υπηρεσίες διοικητικών στελεχών	931	632	931	582
	<u>931</u>	<u>632</u>	<u>991</u>	<u>642</u>
Παροχές διοικητικών στελεχών				
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές προσωπικού - αμοιβές Δ.Σ.	763	610	763	610
	<u>763</u>	<u>610</u>	<u>763</u>	<u>610</u>

Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις /αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
<i>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη</i>				
Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	43.685	42.016
Εργοληπτική - Κτηματική - Τουριστική Α.Ε.	-	-	1.028	956
Πρωτοποριακά Κτίρια Α.Ε.Ξ.Ε.	1.183	1	531	1
Positive Ε.Π.Ε	499	499	490	490
Διεθνής Τεχνική Α.Ε. - Μπορέτος & ΣΙΑ Ο.Ε.	48	48	48	48
Εργοληπτική - Κτηματική - Τουριστική Α.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.	11.024	11.024	5.036	5.036
Μάρβω Α.Ε	5	5	5	5
Promise Cafe Ε.Π.Ε	7	7	-	-
The Greek Coffee Company Α.Ε.	228	128	197	128
Διοικητικά στελέχη	592	598	562	598
	<u>13.586</u>	<u>12.309</u>	<u>51.582</u>	<u>49.277</u>
<i>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη</i>				
Δώμα Α.Ε.	-	-	8.614	8.626
International Palace Hotel Α.Ε.	-	-	3.848	3.850
Alteco Α.Ε.	-	-	10.214	10.270
ΕΛΦΙΝΚΟ Ακινήτων Α.Τ.Ε.Ε.	-	-	13.498	16.398
The Greek Coffee Company Α.Ε.	-	1	-	-
Διοικητικά στελέχη	6	12.580	6	2.870
	<u>6</u>	<u>12.582</u>	<u>36.180</u>	<u>42.014</u>

Τα συνδεδεμένα μέρη εξαιρουμένων των θυγατρικών αποτελούν εταιρίες στις οποίες ο βασικός μέτοχος της μητρικής ή μέλη της διοίκησης ασκούν δεσπόζουσα επιρροή.

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τις συνήθεις τιμές και όρους που ισχύουν και για μη συνδεδεμένα μέρη.

Τα οφειλόμενα και εισπρακτέα ποσά προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, δεν έχουν συγκεκριμένους όρους αποπληρωμής και είναι άτοκα.

19 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός εργαζομένων του Ομίλου και της εταιρείας κατά την 30 Ιουνίου 2008 ήταν ως ακολούθως:

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	30 Ιουνίου 2008	30 Ιουνίου 2007	30 Ιουνίου 2008	30 Ιουνίου 2007
Αριθμός εργαζομένων	523	500	515	440

Ε. Στοιχεία και πληροφορίες (ενοποιημένα και εταιρικά)

ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2008 έως 30 Ιουνίου 2008
Δημοσιεύμενα βάσει της υπ' αριθμ. 6/448/11.10.2007 απόφασης της Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν στοιχείων σε μία γενική ενήμερωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συναρτάμε επομένως στην ανακοίνωση, πριν προβεί σε οποιάδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να αναζητήσει τον διαθέσιμο διαδικαίω ή τις (www.babisvovos.gr) όπου αναφέρονται οι περιγραφές οικονομικών και λογιστικών στοιχείων που παρέχονται τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επενδυτικής του ορκωτού ελεγκτή λογιστή στην οποία αναφέρεται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση Έδρας : Λεωφόρος Κηφισίας 340, 154 51 Νέο Ψυχικό

Αρ.Μητρώου Α.Ε. : 2283206/08612

Αρμόδια Νομική ή Πρωτοδικείο : Διεύθυνση Α.Ε. και Πιστοσύνη του Υπουργείου Ανάπτυξης

Σύνθεση Σ.Ε.: Χαράλαμπος Βωβός Πρόεδρος, Θάλας Χ. Βωβός Αντιπρόεδρος, Αρμόδιος Χ. Βωβός Διευθύνων Σύμβουλος, Τριδάς Α. Βωβός, Ευαγγελία Ασπασακούλου, Νικόλαος Van Ottem, Κυριακή - Θάλας (Κορίνα) Σιλλήρα Μλη

Ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες ανλήθηκαν τα ανατωπικά στοιχεία) : 28 Αυγούστου 2008

Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής : Μίρως Φώλιας (Α.Μ. ΣΟΕΑ 38081)

Ελεγκτική Εταιρεία : PricewaterhouseCoopers Α.Ε.Ε.

Τύπος έκθεσης επενδυτικής : Έκθεση επενδυτικής με σύμφωνη γνώμη - Φύσιμ εμπιστοσύνη

Διεύθυνση διαδικαίου Εταιρείας : www.babisvovos.gr

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)			
	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2008	31/12/2007	30/06/2008	31/12/2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Επενδυτικά ακίνητα	1.356.785	1.231.727	923.043	827.569
Ισοχρηματοδοτούμενα πάγια στοιχεία ενεργητικού	10.661	10.620	1.797	1.708
Αυτοαξιόσημα περιουσιακά στοιχεία	18.943	18.934	16.515	16.506
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.486	578	54.151	46.241
Αποθέματα	31.478	31.858	33.959	35.085
Απαιτήσεις από πελάτες	5.510	3.746	3.941	2.194
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	56.421	92.706	21.681	76.429
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	46.619	33.466	78.031	65.672
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.532.904	1.423.644	1.133.098	1.073.404
ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.179	10.179	10.179	10.179
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	554.318	519.721	357.697	338.809
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων εταιρίας (α)	564.497	529.900	367.876	348.988
Δικαιώματα Μετοχικής	7.237	7.020	-	-
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)	571.735	536.920	367.876	348.988
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	526.867	535.096	364.001	423.356
Μικροπρόθεσμες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	147.093	147.096	94.899	91.890
Προβλεπές / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	55.341	23.049	54.078	21.629
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	167.874	97.264	156.163	46.373
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	44.005	83.766	96.082	141.179
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	961.170	886.723	765.222	724.416
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.532.904	1.423.644	1.133.098	1.073.404

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)			
	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2008	30/06/2007	30/06/2008	30/06/2007
Σύνολο Καθαρής Θέσης έναρξης περιόδου (1/1/2008 και 1/1/2007 αντίστοιχα)	536.920	544.678	348.988	345.685
Κέρδη / (Ζημιό) περιόδου, μετά από φόρους (συνεχόμενες δραστηριότητες)	34.815	1.555	18.888	2.108
Σύνολο Καθαρής Θέσης κλεισίματος περιόδου (30/06/2008 και 30/06/2008 αντίστοιχα)	571.735	546.233	367.876	346.792

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)			
	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2008	1/1-30/06/2007	1/1-30/06/2008	1/1-30/06/2007
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχόμενες δραστηριότητες)	37.953	3.144	23.243	3.638
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποβέσεις	276	270	192	194
Χρηματικό τόκο και συναφή έσοδα	25.225	18.360	18.262	12.891
Προβλεπές	3.466	25	3.494	(949)
Αποσβέσεις (Έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(64.196)	(3.862)	(47.239)	(2.509)
Λειτουργικές ταμιακές ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης	2.725	17.937	(2.057)	13.674
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(1.716)	10.738	(980)	10.420
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπών εταυρωτών	(13.341)	3.241	(12.412)	616
Αύξηση / (μείωση) τραπεζικών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(34.143)	(10.434)	(36.274)	(4.080)
Λειτουργικές ταμιακές ροές	(46.475)	21.481	(51.723)	20.950
Μείον: χρηματικό τόκο και συναφή έσοδα καταβληθέντα	(24.846)	(15.740)	(18.479)	(11.674)
Καταβληθέντα φόροι	(2.029)	(2.420)	(1.710)	(2.384)
Σύνολο εσόδων / (εξόδων) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	(73.351)	3.321	(71.912)	6.881
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά επενδυτικών ακινήτων & πάγιων περιουσιακών στοιχείων (αγορά & ανάπτυξη)	(39.791)	(8.088)	(36.995)	(5.461)
Επιπλέον από την εκποίηση επενδυτικών ακινήτων & πάγιων περιουσιακών στοιχείων	0	0	0	0
Πρωτογενή τόκο	2.331	674	1.865	369
Σύνολο εσόδων / (εξόδων) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	(37.460)	(7.413)	(35.130)	(5.092)
Χρηματοοικονομικές Δραστηριότητες				
Επιδόσεις από παράδοση χρηματοοικονομικά προϊόντα	5.075	4.765	5.075	4.765
Εξοφλήσεις δανείων	(37.857)	(36.029)	(17.957)	(36.029)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων (χρεωσικά)	(8.475)	(9.176)	(7.021)	(7.983)
Επιδόσεις από εκδόσεις / αναλήψεις δανεία	128.490	15.000	75.043	15.000
Αύξηση / (μείωση) λοιπών βραχυπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων	(12.675)	3.085	(2.865)	2.650
Πληρωμή μερισμάτων	(3)	(2)	(3)	(2)
Σύνολο εσόδων / (εξόδων) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)	74.826	(22.356)	52.273	(21.689)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	(36.285)	(26.448)	(54.769)	(19.908)
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	92.706	71.509	76.429	46.827
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κλεισίματος περιόδου	56.421	45.061	21.661	26.719

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)			
	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2008	1/1-30/06/2007	1/1-30/06/2008	1/1-30/06/2007
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	15.545	15.163	10.333	9.949
Αποτέλεσμα από την επεξεργασία στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	85.621	-	59.798	-
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	1.679	1.239	1.022	844
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	99.487	13.925	68.109	9.105
Κέρδη / (Ζημιό) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	84.802	17.842	53.085	14.029
Κέρδη / (Ζημιό) προ φόρων σύνολο	37.953	3.144	23.243	3.638
Κέρδη / (Ζημιό) μετά από φόρους σύνολο	34.815	1.555	18.888	2.108
Καταμίσθωση σε:				
Μετόχους Εταιρίας	34.567	1.590	18.888	2.108
Μετόχους Μετοχιστών	218	(35)	-	-
	34.815	1.555	18.888	2.108
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε€)	1.0197	0.0468	0.5567	0.0821
Κέρδη / (Ζημιό) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων από την επενδυτική δραστηριότητα	84.878	17.913	53.277	14.223

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)			
	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/4-30/06/2008	1/4-30/06/2007	1/4-30/06/2008	1/4-30/06/2007
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	7.648	7.800	5.050	4.825
Αποτέλεσμα από την επεξεργασία στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	80.220	-	55.934	-
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	986	395	589	237
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	86.882	7.435	60.394	4.588
Κέρδη / (Ζημιό) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	76.868	13.051	50.452	11.083
Κέρδη / (Ζημιό) προ φόρων σύνολο	55.624	7.896	26.545	8.673
Κέρδη / (Ζημιό) μετά από φόρους σύνολο	41.046	6.733	18.928	7.630
Καταμίσθωση σε:				
Μετόχους Εταιρίας	40.849	6.755	18.928	7.630
Μετόχους Μετοχιστών	197	(22)	-	-
	41.046	6.733	18.928	7.630
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε€)	1.2039	0.1991	0.4989	0.2249
Κέρδη / (Ζημιό) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων από την επενδυτική δραστηριότητα	77.008	13.195	50.561	11.190

Πρόβλεπτα στοιχεία και πληροφορίες :

- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διεθνών τους και ποσοστά συμμετοχής που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι :
Με την πλήρη μέθοδο ενοποίησης
α. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. 100% Μητρική
β. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. Δ.Σ.Α Ο.Ε. 99,90%
γ. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ Δ.Ο.Μ.Α. Α.Ε. 98,98%
δ. ΑΛΤΕΚΟ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ 99,01%
ε. ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. 51,00%
στ. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΣΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε." 51,00%
ζ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ 99,00%
η. Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.
- Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν ελεγχθεί φορολογικά ως εξής : η μητρική "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2008, η "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ Σ.Α. Ο.Ε." μέχρι και την χρήση 2008, η "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2008, η "Δ.Ο.Μ.Α. Α.Ε." μέχρι και την χρήση 1998, η "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΣΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2008, η "ΑΛΤΕΚΟ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" μέχρι και την χρήση 1998 και η "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" μέχρι και την χρήση 2004.
- Επί των επενδυτικών ακινήτων, των αποβλήτων περιουσιακών στοιχείων και των αποβλήτων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημασμένες υποθήκες συνολικού ύψους 332.151 χιλ. για τον Όμιλο και € 221.729 χιλ. για την Εταιρεία για εξόφληση τραπεζικών υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των συνόψεων sales & leaseback) την 30/06/2008.
- Κατά την 30 Ιουνίου 2008 εκκρεμούσαν κατά του Ομίλου και της Εταιρίας συμφωνίες υπέρ τρίτων, για τις οποίες έχει σχηματιστεί σωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού € 967 χιλ. και € 517 χιλ. για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα, που με βάση την εκτίμηση της Διοίκησης της εταιρίας και των νομικών της συμβαλλόντων, η πρόβλεψη κρίνεται επαρκής και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.
- Κατά την 30 Ιουνίου 2008, ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού € 2.367 χιλ. (31/12/2007: € 7.775 χιλ.) και € 1.469 χιλ. (31/12/2007: € 3.327 χιλ.) αντίστοιχα για επιβαρύνσεις που ενδέχεται να προκύψουν από ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις.
- Το απαχολογούμενο προσωπικό του Ομίλου την 30/06/2008 ανέρχεται σε 523 άτομα και της μητρικής σε 515. (30/06/2007: Όμιλος: 500, Μητρική Εταιρεία: 440) την 30/06/2008, η "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ Σ.Α. Ο.Ε." μέχρι και την χρήση 2008, η "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2008, η "Δ.Ο.Μ.Α. Α.Ε." μέχρι και την χρήση 1998, η "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΣΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2008, η "ΑΛΤΕΚΟ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" μέχρι και την χρήση 1998 και η "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" μέχρι και την χρήση 2004.
- Συνολικά με συνδεδεμένα μέρη την 30/06/2008 :
α) Έσοδα 155
β) Έξοδα 831
γ) Απαιτήσεις 12.994
δ) Υποχρεώσεις 36.174
ε) Αμοιβές θεσθονικών στελεχών και μελών της Διοίκησης 763
στ) Απαιτήσεις από θεσθονικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης 592
ζ) Υποχρεώσεις προς τα θεσθονικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης 6
η) Άλλα 6
- Ανάλυση του κύκλου εργασιών της κατά ΣΤΑΚΟΔ-2003 :
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΕΤΑΙΡΙΑ
1/1-30/06/2008 1/1-30/06/2007 1/1-30/06/2008 1/1-30/06/2007
701.1 Ανάπτυξη και πώληση ακινήτων περιουσίας : 4.310 43.018 4.310 43.018
702.0 Εκμίσθωση ιδιοκτησιών ακινήτων : 22.962 22.928 15.681 15.625
452.1 Κατασκευή κτιρίων και τεχνικών έργων πολιτικού μηχανικού : 496 364 496 364
513.3 Χωρικοί εμπόροι ζυμιάς, οικοδομικών υλικών και ειδών υγιεινής : - - 3 6
- Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται σε απορρίματα οφείλονται σε απορρίματα φορολογικής φύσεως.
- Το θέμα έκφρασης της έκθεσης επεξεργάστηκε του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή αναφέρεται στις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της εταιρίας και του Ομίλου.