

ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2008 έως 30 Ιουνίου 2008
Δημοσιευόμενα βάσει της υπ' αριθμ. 6/448/11.10.2007 απόφασης της Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της (www.babisvivos.gr) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση Έδρας : Λεωφόρος Κηφισίας 340, 154 51 Νέο Ψυχικό

Αρ.Μητρώου Α.Ε. : 2283/06/Β/86/12

Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο : Διεύθυνση Α.Ε. και Πίστωσης του Υπουργείου Ανάπτυξης

Σύνθεση ΔΣ : Χαράλαμπος Βωβός Πρόεδρος, Θάλεια Χ. Βωβού Αντιπρόεδρος, Αρμόδιος Χ. Βωβός Διευθύνων Σύμβουλος, Τριάδα Χ. Βωβού, Ευαγγελία Ασημακοπούλου, Nicolaas Van Ommen, Κυριακή - Θάλεια (Κορίνα) Συλήρα Μέλη

Ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) : 28 Αυγούστου 2008

Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής : Μάριος Ψάλλης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 38081)

Ελεγκτική Εταιρία : PricewaterhouseCoopers Α.Ε.Ε.

Τύπος έκθεσης επισκόπησης : Έκθεση επισκόπησης με σύμφωνη γνώμη - Θέμα έμφασης

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας : www.babisvivos.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2008	31/12/2007	30/06/2008	31/12/2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Επενδυτικά ακίνητα	1.356.785	1.231.727	923.043	827.569
Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία ενεργητικού	10.661	10.620	1.797	1.708
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	18.943	18.934	16.515	16.506
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.486	576	54.151	48.241
Αποθέματα	31.478	31.868	33.959	35.085
Απαιτήσεις από πελάτες	5.510	3.746	3.941	2.194
Χρηματικά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	56.421	92.706	21.661	76.429
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	46.619	33.466	78.031	65.672
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.532.904	1.423.644	1.133.098	1.073.404
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.179	10.179	10.179	10.179
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	554.318	519.721	357.697	338.809
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων εταιρίας (α)	564.497	529.900	367.876	348.988
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	7.237	7.020	-	-
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)	571.735	536.920	367.876	348.988
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	526.867	535.096	364.001	423.356
Μακροπρόθεσμες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	147.083	147.558	94.898	91.680
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	55.341	23.049	54.078	21.829
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	187.874	97.254	156.163	46.373
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	44.005	83.766	96.082	141.179
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	961.170	886.723	765.222	724.416
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.532.904	1.423.644	1.133.098	1.073.404

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2008	30/06/2007	30/06/2008	30/06/2007
Σύνολο Καθαρής Θέσης έναρξης περιόδου (1/1/2008 και 1/1/2007 αντίστοιχα)	536.920	544.678	348.988	343.685
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου, μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	34.815	1.555	18.888	2.108
Σύνολο Καθαρής Θέσης λήξης περιόδου (30/06/2008 και 30/06/2008 αντίστοιχα)	571.735	546.233	367.876	345.792

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/6/2008	1/1-30/6/2007	1/1-30/6/2008	1/1-30/6/2007
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	37.953	3.144	23.243	3.638
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	276	270	192	194
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	25.225	18.360	18.282	12.891
Προβλέψεις	3.468	25	3.464	(249)
Αποτελέσματα (Έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(64.196)	(3.862)	(47.239)	(2.500)
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης	2.725	17.937	(2.057)	13.974
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(1.716)	10.738	(980)	10.420
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογ/σμούς	(13.341)	3.241	(12.412)	616
Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(34.143)	(10.434)	(36.274)	(4.060)
Λειτουργικές ταμειακές ροές	(46.475)	21.481	(51.723)	20.950
Μείον: χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(24.846)	(15.740)	(18.479)	(11.674)
Καταβεβλημένοι φόροι	(2.029)	(2.420)	(1.710)	(2.394)
Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	(73.357)	3.321	(71.912)	6.887
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά επενδυτικών ακινήτων & πάγιων περιουσιακών στοιχείων (αγορά & ανάπτυξη)	(39.791)	(8.088)	(36.995)	(5.461)
Εισπράξεις από την εκποίηση επενδυτικών ακινήτων & πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-	0	-	0
Πιστωτικοί τόκοι	2.331	674	1.865	369
Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	(37.460)	(7.413)	(35.130)	(5.092)
Χρηματοοικονομικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	5.075	4.765	5.075	4.765
Εξοφλήσεις δανείων	(37.957)	(36.029)	(17.957)	(36.029)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων (χρεολύσια)	(8.475)	(9.176)	(7.021)	(7.983)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	128.460	15.000	75.043	15.000
Αύξηση / (μείωση) λοιπών βραχυπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων	(12.575)	3.085	(2.865)	2.550
Πληρωμή μερισμάτων	(3)	(2)	(3)	(2)
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)	74.526	(22.356)	52.273	(21.698)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	(36.285)	(26.448)	(54.769)	(19.908)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	92.706	71.509	76.429	46.627
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	56.421	45.061	21.661	26.719

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες 1/1-30/6/2008	1/1-30/6/2007	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες 1/1-30/6/2008	1/1-30/6/2007
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	15.545	15.163	10.333	9.949
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	85.621	-	58.798	-
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	1.679	1.239	1.022	844
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	99.487	13.925	68.109	9.105
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	84.602	17.642	53.085	14.029
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων σύνολο	37.953	3.144	23.243	3.638
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους σύνολο	34.815	1.555	18.888	2.108
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	34.597	1.590	18.888	2.108
Μετόχους Μειοψηφίας	218	(35)	-	-
	34.815	1.555	18.888	2.108
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	1,0197	0,0468	0,5567	0,0621
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	84.878	17.913	53.277	14.223

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες 1/4-30/6/2008	1/4-30/6/2007	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες 1/4-30/6/2008	1/4-30/6/2007
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	7.648	7.800	5.050	4.825
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	80.220	-	55.934	-
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	986	365	589	257
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	86.882	7.435	60.394	4.568
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	76.868	13.051	50.462	11.083
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων σύνολο	55.624	7.696	26.545	8.673
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους σύνολο	41.046	6.733	16.926	7.630
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	40.849	6.755	16.926	7.630
Μετόχους Μειοψηφίας	197	(22)	-	-
	41.046	6.733	16.926	7.630
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	1,2039	0,1991	0,4989	0,2249
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	77.008	13.195	50.561	11.190

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες Διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι :
Με την πλήρη μέθοδο ενοποίησης Ποσοστό
α. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. Μητρική
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.
β. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε. 99,90%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.
γ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΩΜΑ Α.Ε. 98,98%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 64 Μαρούσι.
δ. ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ 99,01%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.
ε. ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. 51,00%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.
στ. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε." 51,00%
Συμπεριλαμβάνεται στην ενοποίηση εμμέσως με ποσοστό 51% μέσω της "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." η οποία κατέχει ποσοστό 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.
ζ. ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ 99,00%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.
 - Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν ελεγχθεί φορολογικά ως εξής: η μητρική "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2002, η "ΔΩΜΑ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 1998, η "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2002, η "ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" μέχρι και την χρήση 1998 και η "ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" μέχρι και την χρήση 2004.
 - Επί των επενδυτικών ακινήτων, των ασώματων περιουσιακών στοιχείων και των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους € 332.151 χιλ. για τον Όμιλο και € 221.729 χιλ. για την Εταιρία για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων sale & leaseback) την 30/06/2008.
 - Κατά την 30 Ιουνίου 2008 εκκρεμούσαν κατά του Ομίλου και της Εταιρίας αγωγές υπέρ τρίτων, για τις οποίες έχει σχηματιστεί σωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού € 967 χιλ. και € 517 χιλ. για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα, που με βάση την εκτίμηση της διοίκησης της εταιρίας και των νομικών της συμβούλων, η πρόβλεψη κρίνεται επαρκής και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.
 - Κατά την 30 Ιουνίου 2008, ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού € 2.367 χιλ. (31/12/2007: € 7.775 χιλ) και € 1.469 χιλ. (31/12/2007: € 3.327 χιλ.) αντίστοιχα για επιβαρύνσεις που ενδέχεται να προκύψουν από ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.
 - Το απασχολούμενο προσωπικό του Ομίλου την 30/06/2008 ανέρχεται σε 523 άτομα και της μητρικής σε 515. (30/06/2007: Όμιλος: 500, Μητρική Εταιρία: 440)
 - Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη την 30/06/2008 :
- | | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ | ΕΤΑΙΡΙΑ |
|---|-------------|---------|
| α) Έσοδα | 155 | 3 |
| β) Έξοδα | 931 | 1.010 |
| γ) Απαιτήσεις | 12.994 | 51.020 |
| δ) Υποχρεώσεις | - | 36.174 |
| ε) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης | 763 | 763 |
| στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | 592 | 562 |
| ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | 6 | 6 |
- Ανάλυση του κύκλου εργασιών της κατά ΣΤΑΚΟΔ-2003 :

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ		
	1/1-30/6/2008	1/1-30/6/2007	1/1-30/6/2008	1/1-30/6/2007
701.1 Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας :	4.316	43.018	4.316	43.018
702.0 Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων :	22.962	22.928	15.681	15.625
452.1 Κατασκευή κτιρίων και τεχνικών έργων πολιτικού μηχανικού :	496	364	496	364
515.3 Χονδρικό εμπόριο ζυμώσιμα, οικοδομικών υλικών και ειδών υγιεινής :	-	-	3	6
 - Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.
 - Το θέμα έμφασης της έκθεσης επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή αναφέρεται στις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρίας και του Ομίλου.