

**babis
vovos**

Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30
Σεπτεμβρίου 2008 σύμφωνα με το ΔΛΠ 34

Περιεχόμενα

Ισολογισμός	3
Κατάσταση αποτελεσμάτων	4
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	6
Κατάσταση ταμειακών ροών	7
Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών	8
1 Γενικές πληροφορίες	8
2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	8
3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	8
4 Οικονομικά στοιχεία ανά κλάδο δραστηριότητας	15
5 Επενδυτικά ακίνητα	16
6 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	19
7 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	20
8 Δανεισμός	20
9 Αναβαλλόμενη φορολογία	21
10 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	24
11 Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	24
12 Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα	26
13 Πωλήσεις	26
14 Λειτουργικό κέρδος	27
15 Κέρδη ανά μετοχή	28
16 Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες	29
17 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	29
18 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	31
19 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	32
20 Γεγονότα μετά την 30 Σεπτεμβρίου 2008	33

Ισολογισμός

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Σημ.	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
		30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Πάγιο Ενεργητικό					
Επενδυτικά ακίνητα	5	1.367.449	1.231.727	933.697	827.569
Ενσώματα πάγια		10.517	10.620	1.693	1.708
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		18.939	18.934	16.510	16.506
Επενδύσεις σε θυγατρικές και λοιπές επενδύσεις		18	18	47.871	47.871
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα		4.355	-	4.355	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6	575	558	383	370
		<u>1.401.853</u>	<u>1.261.858</u>	<u>1.004.509</u>	<u>894.024</u>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα		31.195	31.868	33.646	35.085
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6	53.222	37.212	80.787	67.866
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα		3.333	-	3.333	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	33.765	92.706	31.103	76.429
		<u>121.515</u>	<u>161.786</u>	<u>148.868</u>	<u>179.381</u>
Σύνολο Ενεργητικού		<u>1.523.368</u>	<u>1.423.644</u>	<u>1.153.376</u>	<u>1.073.404</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό Κεφάλαιο		46.832	46.832	46.832	46.832
Αποθεματικά		23.053	23.053	25.244	25.244
Κέρδη εις νέον		501.180	460.015	299.814	276.912
		<u>571.065</u>	<u>529.900</u>	<u>371.890</u>	<u>348.988</u>
Δικαιώματα μειοψηφίας		7.382	7.020	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		<u>578.448</u>	<u>536.920</u>	<u>371.890</u>	<u>348.988</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δανεισμός	8	537.710	535.096	366.948	423.356
Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία	9	121.725	147.558	72.829	91.680
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		2.222	2.246	2.083	2.113
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	11	45.265	17.145	45.265	17.145
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10	3.879	3.658	2.719	2.571
		<u>710.802</u>	<u>705.703</u>	<u>489.843</u>	<u>536.865</u>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10	18.583	74.055	90.636	134.159
Φορολογία εισοδήματος		11.492	5.257	4.706	3.015
Δανεισμός	8	185.583	97.254	178.291	46.373
Μερίσματα πληρωτέα		456	459	456	459
Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα	12	967	867	517	417
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	11	17.039	3.129	17.039	3.129
		<u>234.119</u>	<u>181.020</u>	<u>291.643</u>	<u>187.551</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων		<u>944.920</u>	<u>886.723</u>	<u>781.487</u>	<u>724.416</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		<u>1.523.368</u>	<u>1.423.644</u>	<u>1.153.376</u>	<u>1.073.404</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών πληροφοριών.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ, εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή.

	Σημ.	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
		01/01/2008 - 30/09/2008	01/01/2007 - 30/09/2007	01/01/2008 - 30/09/2008	01/01/2007 - 30/09/2007
Πωλήσεις	13	40.302	84.906	29.334	74.134
Κόστος πωληθέντων		(30.173)	(59.464)	(26.817)	(55.636)
Μεικτό κέρδος		10.129	25.442	2.516	18.499
Κέρδη από αναπροσαρμογή επενδυτικών παγίων σε εύλογες αξίες	5	84.430	-	57.607	-
Έξοδα διάθεσης		(287)	(611)	(287)	(474)
Έξοδα διοίκησης		(8.719)	(6.129)	(7.910)	(5.006)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		34	78	39	69
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		(31)	(598)	(3)	(377)
Λειτουργικό κέρδος		85.555	18.183	51.962	12.710
Κέρδος (ζημία) από συμμετοχή σε θυγατρικές		-	-	9.780	(1.507)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		10.720	6.722	10.192	6.417
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(76.924)	(31.555)	(66.746)	(23.121)
Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)		(66.204)	(24.833)	(56.554)	(16.704)
Κέρδη προ φόρων		19.351	(6.650)	5.188	(5.501)
Φόρος εισοδήματος		22.176	(2.149)	17.713	(2.169)
Κέρδη μετά από φόρους		41.528	(8.799)	22.902	(7.670)
Κατανεμημένα σε:					
Μετόχους εταιρείας		41.165	(8.753)	22.902	(7.670)
Δικαιώματα μειοψηφίας		363	(45)	-	-
		41.528	(8.799)	22.902	(7.670)
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και μειωμένα (€ ανά μετοχή)	15	1,21	(0,26)	0,67	(0,23)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών πληροφοριών.

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ, εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή.

	Σημ.	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
		01/07/2008 - 30/09/2008	01/07/2007 - 30/09/2007	01/07/2008 - 30/09/2008	01/07/2007 - 30/09/2007
Πωλήσεις	13	12.528	18.596	8.838	15.122
Κόστος πωληθέντων		(7.624)	(15.912)	(6.285)	(14.666)
Μεικτό κέρδος		4.904	2.684	2.553	456
Κέρδη από αναπροσαρμογή επενδυτικών παγίων σε εύλογες αξίες	5	(1.191)	-	(1.191)	-
Έξοδα διάθεσης		(62)	(137)	(62)	(18)
Έξοδα διοίκησης		(2.627)	(1.855)	(2.369)	(1.625)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		(59)	2	(52)	2
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		(12)	(153)	(1)	(134)
Λειτουργικό κέρδος		953	541	(1.122)	(1.319)
Κέρδος (ζημία) από συμμετοχή σε θυγατρικές		-	-	(555)	(450)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		(1.484)	544	(1.542)	543
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(18.071)	(10.879)	(14.836)	(7.914)
Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)		(19.555)	(10.335)	(16.378)	(7.370)
Κέρδη προ φόρων		(18.601)	(9.794)	(18.055)	(9.139)
Φόρος εισοδήματος		25.314	(559)	22.069	(639)
Κέρδη μετά από φόρους		6.713	(10.353)	4.014	(9.778)
Κατανομημένα σε:					
Μετόχους εταιρείας		6.568	(10.343)	4.014	(9.778)
Δικαιώματα μειοψηφίας		145	(11)	-	-
		6.713	(10.353)	4.014	(9.778)
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και μειωμένα (€ ανά μετοχή)	15	0,19	(0,30)	0,12	(0,29)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών πληροφοριών.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			Δικαιώματα	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό	Λοιπά	Αποτελέσματα	Μειοψηφίας	
	Κεφάλαιο	Αποθεματικά	εις νέον		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	46.832	23.053	467.487	7.306	544.678
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου	-	-	(8.753)	(45)	(8.799)
Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2007	46.832	23.053	458.734	7.260	535.879
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου	-	-	1.281	(241)	1.041
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2007	46.832	23.053	460.015	7.020	536.920
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου	-	-	41.165	363	41.528
Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2008	46.832	23.053	501.180	7.382	578.448

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρίας

	Αποδιδόμενα στους μετόχους			Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό	Λοιπά	Αποτελέσματα	
	Κεφάλαιο	Αποθεματικά	εις νέον	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	46.832	25.244	271.609	343.685
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου	-	-	(7.670)	(7.670)
Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2007	46.832	25.244	263.939	336.015
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου	-	-	12.974	12.974
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2007	46.832	25.244	276.912	348.988
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου	-	-	22.902	22.902
Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2008	46.832	25.244	299.814	371.890

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών πληροφοριών.

Κατάσταση ταμειακών ροών

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Σημ.	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
		01/01/2008 - 30/09/2008	01/01/2007 - 30/09/2007	01/01/2008 - 30/09/2008	01/01/2007 - 30/09/2007
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	16	(51.414)	23.366	(44.597)	19.391
Καταβληθέντες τόκοι		(36.730)	(25.601)	(27.427)	(19.198)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(3.519)	(3.322)	(2.648)	(3.242)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(91.663)	(5.556)	(74.672)	(3.049)
Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων					
Αγορές επενδυτικών παγίων (αγορά και ανάπτυξη)	5	(51.292)	(16.594)	(48.520)	(12.704)
Αγορές ενσώματων & ασώματων παγίων		(366)	(278)	(330)	(278)
Εισπράξεις τόκων		2.408	882	1.884	577
Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων		(49.250)	(15.990)	(46.966)	(12.404)
Ταμειακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων					
Εισπράξεις / (πληρωμές) - παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα		3.749	4.445	3.749	4.445
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		165.811	83.800	112.223	83.800
Εξοφλήσεις δανείων		(75.005)	(55.433)	(36.788)	(53.901)
Αύξηση / (Μείωση) λοιπών βραχυπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων		(12.580)	2.060	(2.870)	1.525
Πληρωμή μερισμάτων σε μετόχους της μητρικής		(3)	(2.170)	(3)	(2.170)
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων		81.972	32.703	76.311	33.699
Αύξηση / (Μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(58.941)	11.157	(45.326)	18.245
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		92.706	71.509	76.429	46.627
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	7	33.765	82.666	31.103	64.872

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών πληροφοριών.

Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών

1 Γενικές πληροφορίες

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες περιλαμβάνουν τις εννιαμηνιαίες εταιρικές οικονομικές πληροφορίες της Μπάμπης Βωβός – Διεθνής Τεχνική Α.Ε (η «Εταιρία») και τις εννιαμηνιαίες ενοποιημένες οικονομικές πληροφορίες της Εταιρίας και των θυγατρικών της (μαζί «ΜΒΔΤ» ή ο «Όμιλος»), για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2008.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στο κλάδο ακίνητης περιουσίας και η κύρια δραστηριότητά του είναι η ανάπτυξη διαχείριση και εκμίσθωση ακινήτων μέσω λειτουργικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα.

Η Εταιρία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα. Η διεύθυνση της έδρας της καθώς και τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στη Λεωφόρο Κηφισίας 340, Νέο Ψυχικό 154 51, Αθήνα.

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι www.babisvovos.gr.

Οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι ενδιάμεσες αυτές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές πληροφορίες έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 27 Νοεμβρίου 2008.

2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες της Εταιρίας και του Ομίλου καλύπτουν τους εννέα μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2008. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (“ΔΛΠ”) 34 “Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις”.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές πληροφορίες για το εννιάμηνο καταρτίστηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για το έτος 2007.

Ορισμένα κονδύλια για την προηγούμενη περίοδο αναταξινομήθηκαν για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με αυτά της παρούσας περιόδου.

Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών σε αυτές τις ενδιάμεσες οικονομικές πληροφορίες και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις καθώς και σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2007, που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας.

3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα υποχρεωτικά για την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008

- **ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» και ΔΠΧΠ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» – Επαναταξινόμηση χρηματοοικονομικών μέσων** (εφαρμόζεται μεταγενέστερα από την 1η Ιουλίου 2008)

Η τροποποίηση επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα να επαναταξινομήσει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία (με εξαίρεση όσα κατηγοριοποιήθηκαν από την επιχείρηση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική τους αναγνώριση) σε διαφορετική κατηγορία από την «εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων» σε συγκεκριμένες περιπτώσεις. Η τροποποίηση, επίσης, επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα να μεταφέρει από την κατηγορία «Διαθέσιμα προς πώληση» στην κατηγορία «Δάνεια και Απαιτήσεις» ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο που θα μπορούσε να πληρεί τον ορισμό «Δάνεια και Απαιτήσεις» (εάν δεν είχε καταταχθεί ως διαθέσιμο προς πώληση), εφόσον η οικονομική οντότητα έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει το εν λόγω χρηματοοικονομικό στοιχείο στο εγγύς μέλλον. Η παραπάνω τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Διερμηνείες υποχρεωτικές για την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008

- **ΔΕΕΧΠ 11 - ΔΠΧΠ 2: Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών Ομίλου** (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Μαρτίου 2007)

Η διερμηνεία διασαφηνίζει τον χειρισμό όπου οι υπάλληλοι μίας θυγατρικής εταιρείας λαμβάνουν μετοχές της μητρικής εταιρείας. Επίσης διευκρινίζει εάν ορισμένοι τύποι συναλλαγών πρέπει να λογίζονται ως συναλλαγές με διακανονισμό με συμμετοχικούς τίτλους ή συναλλαγές με διακανονισμό τοις μετρητοίς. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **ΔΕΕΧΠ 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης** (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008)

Η διερμηνεία αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

- **ΔΕΕΧΠ 14 - Όρια περιοριστικών στοιχείων καθορισμένων παροχών, ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους** (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008)

Η διερμηνεία αναφέρεται σε παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία και άλλα μακροχρόνια προγράμματα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζόμενους. Η διερμηνεία διασαφηνίζει πότε οικονομικά οφέλη με τη μορφή επιστροφών από το πρόγραμμα ή μειώσεων μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα πρέπει να θεωρηθούν ως διαθέσιμα, πώς η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου ενδεχομένως θα επηρέαζε τα διαθέσιμα οικονομικά οφέλη με τη μορφή μειώσεων μελλοντικών εισφορών και πότε η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου θα δημιουργούσε υποχρέωση. Εφόσον ο Όμιλος δεν έχει τέτοια προγράμματα παροχών για τους εργαζόμενους, η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Πρότυπα υποχρεωτικά μετά από την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008

- **ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»** (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πιο σημαντικές αλλαγές είναι: η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων να περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους, η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος (“comprehensive income”) που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τα «λοιπά εισοδήματα» (“other comprehensive income”) και επαναδιατυπώσεις (“restatements”) στις οικονομικές καταστάσεις ή ανδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών πολιτικών να παρουσιάζονται από την αρχή της νωρίτερης συγκριτικής περιόδου. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει τις παραπάνω

τροποποιήσεις και θα κάνει τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών του καταστάσεων για το έτος 2009.

- **ΔΛΠ 23 (Τροποποίηση) «Κόστος Δανεισμού»** (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Το πρότυπο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως έξοδο του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

- **ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων» - Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή «puttable» μέσο)** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί όπως ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable») και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Ο Όμιλος αναμένει ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν τις οικονομικές του καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 39 (Τροποποιημένο) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» – Αντισταθμισμένα στοιχεία που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται στον Όμιλο καθώς δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

- **ΔΠΧΠ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ» και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»** (εφαρμόζονται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση του ΔΠΧΠ 1 επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΠ να χρησιμοποιούν ως τεκμαιρόμενο κόστος είτε την εύλογη αξία είτε την λογιστική αξία με βάση τις προηγούμενες λογιστικές πρακτικές για την επιμέτρηση του αρχικού κόστους των επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις, σε από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες και σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Επίσης, η τροποποίηση καταργεί τον ορισμό της μεθόδου κόστους από το ΔΛΠ 27 και το αντικαθιστά με την απαίτηση τα μερίσματα να παρουσιάζονται ως εισόδημα στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις του επενδυτή. Καθώς η μητρική εταιρεία και όλες οι θυγατρικές της έχουν ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΠ, η τροποποίηση δεν θα έχει αντίκτυπο στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **ΔΠΧΠ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις** (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό των «προϋποθέσεων της κατοχύρωσης (vesting conditions)», με την εισαγωγή του όρου «προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης (non-vesting conditions)» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις είτε προέρχονται από την ίδια την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Ο Όμιλος δεν αναμένει ότι αυτή η τροποποίηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.

- **ΔΠΧΠ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009)

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδopoίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος (“contingent consideration”) στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων εφαρμόζονται μεταγενέστερα από την ημερομηνία εφαρμογής τους και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.

- **ΔΠΧΠ 8 «Κλάδοι Δραστηριότητων»** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009)

Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας (Chief Operating Decision Maker) και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 8 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

Διερμηνείες υποχρεωτικές μετά από την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008

- **ΔΕΕΧΠ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών** (εφαρμόζονται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2008)

Η διερμηνεία διασαφηνίζει τον χειρισμό των εταιρειών που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας όπως «πόντους» ή «ταξιδιωτικά μίλια» σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

- **ΔΕΕΧΠ 15 – Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας** (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009)

Η διερμηνεία αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς αναφορικά με τις πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει τη ΔΕΕΧΠ 15 από 1 Ιανουαρίου 2009.

- **ΔΕΕΧΠ 16 - Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό** (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Οκτωβρίου 2008)

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντισταθμίσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντισταθμίσης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο, καθώς ο Όμιλος δεν εφαρμόζει λογιστική αντισταθμίσης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται στα ΔΠΧΠ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2008. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009.

- **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι κάποια από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που έχουν καταταχθεί ως προοριζόμενα για εμπορική εκμετάλλευση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» αποτελούν παραδείγματα κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αντίστοιχα. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή από την 1^η Ιανουαρίου 2009, ωστόσο αναμένει ότι δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» (και επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση ταμειακών ροών»)**

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί στις οικονομικές οντότητες με συνήθεις δραστηριότητες στις οποίες περιλαμβάνονται η εκμίσθωση και εν συνεχεία πώληση περιουσιακών στοιχείων να παρουσιάζουν το προϊόν της πώλησης των στοιχείων αυτών στα έσοδα και να μεταφέρουν την αναπόσβεστη αξία του στοιχείου στα αποθέματα όταν το στοιχείο του ενεργητικού θεωρείται διαθέσιμο προς πώληση. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 δηλώνει ότι οι ταμειακές ροές που προκύπτουν από την αγορά, εκμίσθωση και πώληση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων κατατάσσονται στις ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση από 1 Ιανουαρίου 2009.

- **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζόμενους»**

Οι αλλαγές στο πρότυπο αυτό είναι οι ακόλουθες:

- Μια τροποποίηση στο πρόγραμμα που καταλήγει σε μια μεταβολή στην έκταση στην οποία οι δεσμεύσεις για παροχές επηρεάζονται από μελλοντικές αυξήσεις των μισθών είναι μια περικοπή, ενώ μια τροποποίηση που μεταβάλλει τις παροχές που αποδίδονται στη προϋπηρεσία προκαλεί ένα αρνητικό κόστος προϋπηρεσίας εάν καταλήγει σε μείωση της παρούσας αξίας υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών.
- Ο ορισμός της απόδοσης περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος έχει τροποποιηθεί για να ορίσει ότι τα έξοδα διαχείρισης του προγράμματος εκπίπτουν στον υπολογισμό της απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος μόνο στην έκταση που τα έξοδα αυτά έχουν εξαιρεθεί από την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών.
- Ο διαχωρισμός μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών σε εργαζόμενους θα βασισθεί στο εάν οι παροχές θα τακτοποιηθούν εντός ή μετά τους 12 μήνες παροχής της υπηρεσίας των εργαζομένων.
- Το ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία» απαιτεί οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις να γνωστοποιούνται και όχι να αναγνωρίζονται. Το ΔΛΠ 19 έχει τροποποιηθεί για να είναι συνεπές.

Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις από την 1^η Ιανουαρίου 2009. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις

- **ΔΛΠ 20 (Τροποποίηση) «Λογιστική κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης»**

Η τροποποίηση απαιτεί η ωφέλεια από ένα κρατικό δάνειο με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς να επιμετρείται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας βάσει του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» και των εσόδων που προκύπτουν από την εν λόγω ωφέλεια με τη λογιστική

αντιμετώπιση του ΔΛΠ 20. Η τροποποίηση δεν θα έχει αντίκτυπο στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς δεν έχουν ληφθεί δάνεια από το Κράτος.

- **ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις»**

Η τροποποίηση ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε θυγατρική εταιρεία, η οποία αντιμετωπίζεται λογιστικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση», έχει ταξινομηθεί ως στοιχείο κατεχόμενο προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και διακοπόμενες δραστηριότητες» θα συνεχίσει να εφαρμόζεται το ΔΛΠ 39. Η τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου διότι είναι πολιτική του Ομίλου οι επενδύσεις σε θυγατρικές να καταχωρούνται σε κόστος στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)**

Σύμφωνα με αυτήν την τροποποίηση, μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση αντιμετωπίζεται ως μοναδικό στοιχείο για σκοπούς ελέγχου απομείωσης και η όποια ζημιά απομείωσης δεν κατανέμεται σε συγκεκριμένα στοιχεία του ενεργητικού που περιλαμβάνονται στη επένδυση. Οι αναστροφές των ζημιών απομείωσης καταχωρούνται ως προσαρμογή στο λογιστικό υπόλοιπο της επένδυσης στην έκταση που το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης στη συγγενή αυξάνεται. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

- **ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)**

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 28. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

- **ΔΛΠ 29 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες»**

Η οδηγία σε αυτό το πρότυπο έχει τροποποιηθεί ώστε να απεικονίσει το γεγονός ότι κάποια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις επιμετρούνται στην εύλογη αξία αντί στο ιστορικό κόστος. Η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς καμία από τις θυγατρικές και συγγενείς του επιχειρήσεις δραστηριοποιείται σε υπερπληθωριστικές οικονομίες.

- **ΔΛΠ 31 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)**

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε κοινοπραξία λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες». Η τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίδραση στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς δεν έχει συμμετοχές σε κοινοπραξίες που να λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

- **ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»**

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί ότι στις περιπτώσεις όπου η εύλογη αξία μειωμένη κατά το κόστος της πώλησης υπολογίζεται βάσει των προεξοφλημένων ταμειακών ροών, πρέπει να γίνονται γνωστοποιήσεις ισοδύναμες προς

εκείνες για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτήν την τροποποίηση και θα παρέχει την απαραίτητη γνωστοποίηση όπου εφαρμόζεται για τους ελέγχους απομείωσης από την 1^η Ιανουαρίου 2009.

- **ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»**

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι μία πληρωμή μπορεί να αναγνωριστεί ως προπληρωμή μόνο εάν έχει πραγματοποιηθεί πριν τη απόκτηση του δικαιώματος πρόσβασης σε αγαθά ή λήψεις υπηρεσιών. Η τροποποίηση αυτή πρακτικά σημαίνει ότι όταν ο Όμιλος αποκτήσει πρόσβαση στα αγαθά ή λάβει τις υπηρεσίες τότε η πληρωμή πρέπει να εξοδοποιηθεί. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση από την 1^η Ιανουαρίου 2009.

- **ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»**

Η τροποποίηση αυτή διαγράφει την διατύπωση που ορίζει ότι θα υπάρξουν «σπάνια, αν υπάρξουν ποτέ» ενδείξεις για τη χρήση μιας μεθόδου που καταλήγει σε ένα χαμηλότερο συντελεστή απόσβεσης από αυτόν της σταθερής μεθόδου απόσβεσης. Η τροποποίηση δεν θα έχει επί του παρόντος επίδραση στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς όλα τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με την χρήση της σταθερής μεθόδου.

- **ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση»**

Οι αλλαγές σε αυτό το πρότυπο είναι οι παρακάτω:

- Είναι δυνατό να υπάρξουν μετακινήσεις προς και από την κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων όταν ένα παράγωγο ξεκινά ή παύει να πληρεί τις προϋποθέσεις ως μέσο αντιστάθμισης ταμειακών ροών ή αντιστάθμισης καθαρής επένδυσης.
- Ο ορισμός του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων όσον αφορά στοιχεία που κατέχονται ως διαθέσιμα για εμπορική εκμετάλλευση έχει τροποποιηθεί. Διευκρινίζεται ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που αποτελεί μέρος ενός χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν κοινή διαχείριση με τεκμηριωμένη ένδειξη πραγματικού πρόσφατου σχεδίου βραχυπρόθεσμης αποκόμισης κερδών, συμπεριλαμβάνεται σε αυτού του είδους το χαρτοφυλάκιο κατά την αρχική αναγνώριση.
- Η ισχύουσα οδηγία για τον προσδιορισμό και την τεκμηρίωση αντισταθμίσεων δηλώνει ότι ένα μέσο αντιστάθμισης πρέπει να εμπλέκει μέρος που δεν ανήκει στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα και αναφέρει έναν τομέα ως παράδειγμα μιας οικονομικής οντότητας. Αυτό σημαίνει ότι για να εφαρμοστεί η λογιστική αντιστάθμισης σε επίπεδο τομέα, οι απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμισης πρέπει να πληρούνται συγχρόνως από τον τομέα που το εφαρμόζει. Η τροποποίηση αφαιρεί αυτήν την απαίτηση έτσι ώστε το ΔΛΠ 39 να συμβαδίζει με το ΔΠΧΠ 8 «Τομείς δραστηριοτήτων» το οποίο απαιτεί η γνωστοποίηση για τομείς να βασίζεται σε πληροφορίες που παρουσιάζονται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας (Chief Operating Decision Maker).
- Όταν επιμετρείται εκ νέου η λογιστική αξία ενός χρεωστικού τίτλου κατά τη διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι πρέπει να χρησιμοποιείται ένα αναθεωρημένο πραγματικό επιτόκιο (υπολογισμένο την ημέρα της διακοπής της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας).

Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) από τη 1^η Ιανουαρίου 2009. Δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του.

- **ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε ακίνητα» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις»)**

Η τροποποίηση ορίζει ότι τα ακίνητα που είναι υπό κατασκευή ή αξιοποίηση για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 40. Επομένως, όπου εφαρμόζεται η μέθοδος της εύλογης αξίας τα ακίνητα αυτά επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Όμως, σε περιπτώσεις που η εύλογη αξία ενός επενδυτικού ακινήτου υπό κατασκευή δεν μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία, το ακίνητο επιμετράται στο κόστος μέχρι την νωρίτερη μεταξύ της ημερομηνίας ολοκλήρωσης της κατασκευής και της ημερομηνίας στην

οποία η εύλογη αξία καθίσταται δυνατό να επιμετρηθεί με αξιοπιστία. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) από τη 1^η Ιανουαρίου 2009.

- **ΔΛΠ 41 (Τροποποίηση) «Γεωργία»**

Η τροποποίηση απαιτεί την χρήση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου της αγοράς όπου οι υπολογισμοί εύλογης αξίας βασίζονται σε προεξοφλημένες ταμειακές ροές και την κατάργηση της απαγόρευσης να λαμβάνονται υπόψη οι βιολογικοί μετασχηματισμοί κατά τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς δεν έχει αναλάβει καμία γεωργική δραστηριότητα.

- **ΔΠΧΠ 5 (Τροποποίηση) «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης»)** (ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μιας θυγατρικής ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν ένα πρόγραμμα πώλησης για μερική διάθεση καταλήγει σε απώλεια του ελέγχου της και θα πρέπει να γίνουν σχετικές γνωστοποιήσεις για αυτή τη θυγατρική εφόσον πληρείται ο ορισμός για μια διακοπείσα δραστηριότητα. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 1 ορίζει ότι αυτές οι τροποποιήσεις θα εφαρμόζονται μελλοντικά από την ημερομηνία μετάβασης σε ΔΠΧΠ. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή μελλοντικά σε όλες τις μερικές διαθέσεις θυγατρικών από την 1^η Ιανουαρίου 2010.

4 Οικονομικά στοιχεία ανά κλάδο δραστηριότητας

Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – Επιχειρηματικοί Τομείς

Την 30^η Σεπτεμβρίου 2008, ο Όμιλος είναι οργανωμένος σε τρεις κύριους κλάδους σύμφωνα με τις δραστηριότητές του: Ανάπτυξη και πώληση ακινήτων, μισθώσεις ακινήτων και κατασκευαστικά έργα (εργολαβίες).

Τα αποτελέσματα ανά κλάδο δραστηριότητας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2008 είναι:

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Μη επιμεριζόμενα	Όμιλος
Πωλήσεις	4.716	773	34.812	-	40.302
Λειτουργικό κέρδος / (ζημία)	(4.507)	187	98.594	(8.719)	85.555

Τα αποτελέσματα ανά κλάδο δραστηριότητας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2007 είναι:

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Μη επιμεριζόμενα	Όμιλος
Πωλήσεις	49.960	760	34.136	50	84.906
Λειτουργικό κέρδος / (ζημία)	7.880	(13)	16.976	(6.659)	18.183

Τα αποτελέσματα ανά κλάδο δραστηριότητας για την περίοδο από 1 Ιουλίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2008 είναι:

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Μη επιμεριζόμενα	Όμιλος
Πωλήσεις	400	278	11.850	-	12.528
Λειτουργικό κέρδος / (ζημία)	31	83	3.524	(2.684)	953

Τα αποτελέσματα ανά κλάδο δραστηριότητας για την περίοδο από 1 Ιουλίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2007 είναι:

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Μη επιμεριζόμενα	Όμιλος
Πωλήσεις	6.941	397	11.208	50	18.596
Λειτουργικό κέρδος / (ζημία)	(3.250)	(115)	5.863	(1.957)	541

5 Επενδυτικά ακίνητα

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία	Εταιρικά Στοιχεία
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου (01.01.2007)	1.194.706	785.039
Αγορές / Προσθήκες στο κόστος κατασκευής	25.159	20.755
Μεταφορά από ενσώματα πάγια	13.555	13.555
Μεταφορά από αποθέματα	12.018	11.186
Μεταφορά σε αποθέματα	(19.100)	(25.087)
Κέρδη / (ζημίες) από αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία	5.388	22.121
Υπόλοιπο λήξης περιόδου (31.12.2007)	1.231.727	827.569
Αγορές / Προσθήκες στο κόστος κατασκευής	51.292	48.520
Κέρδη / (ζημίες) από αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία	84.430	57.607
Υπόλοιπο λήξης περιόδου (30.09.2008)	1.367.449	933.697

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου επανεκτιμήθηκαν την 30 Ιουνίου 2008 στην εύλογη αξία, δηλαδή την αγοραία αξία εκτιμώμενη από ανεξάρτητο, αναγνωρισμένο εκτιμητή της Colliers International. Για όλες τις ακινητοποιήσεις, οι εκτιμήσεις βασίστηκαν στις τρέχουσες αξίες σε ενεργή αγορά και σε προεξοφλημένες μελλοντικές ταμειακές ροές. Επιπρόσθετα, κατά την εκτίμηση της διοίκησης, κατά τη διάρκεια του 3^{ου} τριμήνου 2008, καμμία μεταβολή στην αγορά δεν συνέτρεξε που να δικαιολογεί σημαντική διαφοροποίηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου. Οι παραπάνω λόγοι συνετέλεσαν ώστε να μην προχωρήσει ο Όμιλος σε επικαιροποίηση της Έκθεσης εκτίμησης του συνόλου της επενδυτικής περιουσίας με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2008.

Τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με τις επενδύσεις σε ακίνητα έχουν αναγνωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων περιόδου:

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα στοιχεία		Εταιρικά στοιχεία	
	01/01/2008 - 30/09/2008	01/01/2007 - 30/09/2007	01/01/2008 - 30/09/2008	01/01/2007 - 30/09/2007
Έσοδα ενοικίων επενδυτικών ακινήτων	23.488	22.497	15.607	14.858
Δαπάνες εκμετάλλευσης που σχετίζονται με επενδύσεις σε ακίνητα	2.965	1.605	1.993	1.035

	Ενοποιημένα στοιχεία		Εταιρικά στοιχεία	
	01/07/2008 - 30/09/2008	01/07/2007 - 30/09/2007	01/07/2008 - 30/09/2008	01/07/2007 - 30/09/2007
Έσοδα ενοικίων επενδυτικών ακινήτων	7.943	7.334	5.275	4.909
Δαπάνες εκμετάλλευσης που σχετίζονται με επενδύσεις σε ακίνητα	1.286	366	971	191

Προσθήκες επενδύσεων σε ακίνητα

Κατά τη διάρκεια της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2008, ο Όμιλος υποχρεώθηκε να επαναγοράσει βάσει δικαστικής απόφασης τον Δ' όροφο πλέον 23 θέσεων στάθμευσης στο Β' και Γ' υπόγειο του κτιρίου επί της Λεωφόρου Κηφισίας 1-3 και Θεοφάνους 4 από την «Protoπ Τράπεζα Α.Ε.» που απορρόφησε την «Ωμέγα ΑΧΕΠΕΥ» η τελευταία εκ των οποίων είχε αγοράσει τις εν λόγω ιδιοκτησίες. Η «Ωμέγα ΑΧΕΠΕΥ» είχε προσφύγει για την καταδίκη του Ομίλου σε δήλωση επαναγοράς των άνω ιδιοκτησιών με βάση σύμφωνο εξωνήσεως που είχε προβλεφθεί και συμφωνηθεί στο συμβόλαιο πώλησης.

Εντός του Απριλίου 2008, η μητρική εταιρία και η θυγατρική της «Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.» υπέγραψαν σύμβαση πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης με την Εθνική Leasing για τις εν λόγω ιδιοκτησίες. Η διάρκεια της σύμβασης είναι εικοσαετής και λήγει την 25.04.2028, με τίμημα € 6,5 εκατ. (αφορά 53,11% την μητρική εταιρία και 46,89% την ως άνω θυγατρική). Το επιτόκιο της χρηματοδοτικής μίσθωσης ορίστηκε σε Euribor μηνιαίας διάρκειας πλέον περιθωρίου 2,00%. Η εύλογη αξία των εν λόγω ιδιοκτησιών, οι οποίες ταξινομήθηκαν ως επενδυτικά ακίνητα, εκτιμήθηκε από την Colliers International την 30.06.2008. Προέκυψαν κέρδη από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογη αξία ύψους € 4.019 χιλ.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2008, ολοκληρώθηκε η κατασκευή του κτιρίου γραφείων - καταστημάτων με επιφάνεια ανωδομής άνω των 14.000 τ.μ. αποθηκευτικούς χώρους 2.000 τ.μ. και 393 θέσεις στάθμευσης επί της Λεωφ. Συγγρού 340. Το ακίνητο επί του οποίου κατασκευάστηκε το προαναφερθέν κτίριο αποκτήθηκε από τον Όμιλο κατά τη διάρκεια της χρήσης 2006 μέσω της απόκτησης μίας θυγατρικής.

Την 4 Ιανουαρίου 2008, η μητρική εταιρία και η θυγατρική της «Ελφίνκο Ακινήτων ΑΤΕΕ» είχαν υπογράψει κοινοπρακτική σύμβαση πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης με τις εταιρίες Εμπορική Leasing και ΑΤΕ Leasing για το εν λόγω κτίριο επί της Λεωφόρου Συγγρού 340. Η σύμβαση περιλαμβάνει το 100% του ενοικιάσιμου χώρου, των κοινόχρηστων χώρων και του σταθμού αυτοκινήτων του εν λόγω κτιρίου. Συγκεκριμένα, αφορά 4.578 τ.μ. γραφειακών χώρων, 9.185 τ.μ. χώρων εμπορικού χαρακτήρα, 2.133 τ.μ. αποθηκευτικών χώρων και 393 θέσεις στάθμευσης. Η διάρκεια της σύμβασης είναι εικοσαετής και λήγει την 03.01.2028, με τίμημα € 80 εκατ. (αφορά 60% την μητρική εταιρία και 40% την ως άνω θυγατρική). Το επιτόκιο της χρηματοδοτικής μίσθωσης ορίστηκε σε Euribor μηνιαίας διάρκειας πλέον περιθωρίου 1,80%.

Η εύλογη αξία του εν λόγω κτιρίου εκτιμήθηκε από την Colliers International την 30.06.2008. Προέκυψαν κέρδη από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογη αξία ύψους € 83.911 χιλ. και συνεισέφερε στην Καθαρή Αξία Ενεργητικού ανά μετοχή (NAV per share) προ αναβαλλόμενης φορολογίας περίπου € 2,5.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2007, δεν υπήρξαν κέρδη από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογη αξία.

*Επενδυτική περιουσία υπό εκτέλεση*Σούνιο

Τον Ιανουάριο του 2008, εξεδόθη και η τελευταία από τις τρεις απαιτούμενες οικοδομικές άδειες, για την κατασκευή τριών ανεξάρτητων ξενοδοχειακών μονάδων, συνολικής επιφανείας ανωδομής 12.000 τ.μ. Η αξιοποίηση του οικοπέδου στην περιοχή του Σουνίου, η οποία θα ξεκινήσει εντός των προσεχών μηνών, σε ένα ιδιαίτερα προνομιακό σημείο, θα είναι τέτοια ώστε να προσελκύσει το ενδιαφέρον Ελλήνων και ξένων hotel operators με στόχο την εξασφάλιση μακροχρόνιων μισθωτικών συμβολαίων λειτουργίας των μονάδων που θα αναπτυχθούν.

Πόρος - Γαλατάς

Ο Όμιλος έχει λάβει όλες τις απαιτούμενες άδειες για την αναβάθμιση της υπάρχουσας ξενοδοχειακής μονάδας και την ολοκλήρωση των ημιανεξάρτητων μονάδων τουριστικής χρήσης. Η αποπεράτωση των ημιανεξάρτητων μονάδων βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο. Οι εργασίες τοιχοποιίας και εξωτερικών όψεων έχουν ολοκληρωθεί και η κατασκευή βρίσκεται στο στάδιο ολοκλήρωσης των εργασιών εσωτερικής διαμόρφωσης. Η ολοκλήρωση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος μαζί με την ανακαίνιση της υφισταμένης ξενοδοχειακής μονάδας αναμένεται εντός του πρώτου τριμήνου 2009. Η εύλογη αξία των οικοπέδων και του ξενοδοχείου καθώς και το κόστος κατασκευής μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2008 περιλαμβάνονται στην επενδυτική περιουσία υπό εκτέλεση.

Βοτανικός

Κατά την διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2006, η εταιρία υπέγραψε το οριστικό συμβόλαιο αγοράς των ιδιοκτησιών των εταιριών "ΕΤΜΑ Α.Ε." και "ΕΛΛΑΤΕΞ Α.Ε." στο Βοτανικό, στην περιοχή της διπλής ανάπλασης. Πρόκειται για συνολική έκταση 100 περίπου στρεμμάτων στην περιοχή του Ελαιώνα του Δήμου Αθηναίων. Η ως άνω έκταση στο σύνολό της βρίσκεται εντός του περιγράμματος της προβλεπόμενης από το Ν.3481/2006 Μητροπολιτικής παρέμβασης και συνδυασμένης αστικής ανάπλασης και ανάπτυξης των περιοχών Λεωφόρου Αλεξάνδρας και Βοτανικού. Με βάση τον παραπάνω νόμο, η εταιρία παρέχώρησε άνευ ανταλλάγματος στο Δήμο Αθηναίων ποσοστό 57% του οικοπέδου με εξασφάλιση του συντελεστή δόμησης που αντιστοιχεί στη συνολική έκταση του οικοπέδου. Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση σχετικά με τον τρόπο εκμετάλλευσης του ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στα επενδυτικά ακίνητα.

Εντός του πρώτου τριμήνου 2007 η εταιρεία έλαβε άδεια κατεδάφισης των υφισταμένων κτισμάτων. Η κατεδάφιση ξεκίνησε εντός του Απριλίου 2007 και έχει ήδη ολοκληρωθεί. Στις αρχές Ιουλίου 2007, εξεδόθη η άδεια εκσκαφών και οι εργασίες εκσκαφών και αντιστηρίξεων έχουν ολοκληρωθεί. Το Μάρτιο του 2008 εξεδόθη η άδεια κατασκευής μέρους των υπογείων χώρων στάθμευσης και οι αντίστοιχες εργασίες βρίσκονται στο στάδιο ολοκλήρωσης. Μετά την έγκριση της περιβαλλοντικής μελέτης την 29^η Αυγούστου 2008 εξεδόθη η οικοδομική άδεια κατασκευής του συνόλου του εμπορικού κέντρου με συνολική επιφάνεια υπογείων 80.000 τ.μ. και επιφάνεια ανωδομής 70.000 τ.μ. Εκτελούνται εργασίες οπλισμένου σκυροδέματος που έχουν ήδη φτάσει σε τμήμα του Β' ορόφου καθώς και λοιπές οικοδομικές εργασίες ολοκλήρωσης των υπογείων χώρων. Οι εργασίες κατασκευής αναμένεται να έχουν ολοκληρωθεί εντός του τετάρτου τριμήνου 2009, οπότε και το εμπορικό κέντρο θα παραδοθεί σε μορφή «cold shell» στους μισθωτές ώστε να εκτελεστούν οι εργασίες εσωτερικής διαμόρφωσης των καταστημάτων με σκοπό την έναρξη λειτουργίας έως το τέλος του πρώτου τριμήνου 2010.

Κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2008 δεν υπήρχαν συμβατικές υποχρεώσεις για μελλοντικές επισκευές και συντηρήσεις επενδύσεων σε ακίνητα που να έχουν αναληφθεί από τον Όμιλο και να μην έχουν αναγνωριστεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν κτίρια αξίας € 952.088 χιλ. (συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος χρήσης του συγκροτήματος Εθνικής Αντιστάσεως) διακρατούμενα με συμβάσεις πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης, των οποίων το υπολειπόμενο κεφάλαιο είναι € 457.003 χιλ. (31.12.2007: κτίρια αξίας 803.978 χιλ., ήταν διακρατούμενα με συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης των οποίων το υπολειπόμενο κεφάλαιο ήταν € 363.637 χιλ.).

6 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Απαιτήσεις από πελάτες	6.968	5.221	4.304	2.619
Μείον: προβλέψεις επισφαλών πελατών	(1.475)	(1.475)	(424)	(424)
Καθαρές απαιτήσεις από πελάτες	5.493	3.746	3.879	2.194
Εξοδα επομένων χρήσεων	8.694	6.712	5.855	5.104
Απαιτήσεις από θυγατρικές (Σημ. 18)	-	-	44.335	42.972
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 18)	14.457	12.309	6.280	6.305
Προκαταβολές	5.585	558	5.010	370
Λοιποί χρεώστες	25.293	18.852	19.928	14.473
Μείον: προβλέψεις λοιπών απαιτήσεων	(5.725)	(4.407)	(4.500)	(3.182)
	<u>48.304</u>	<u>34.024</u>	<u>76.908</u>	<u>66.042</u>
	53.797	37.770	80.787	68.236
Μείον μη κυκλοφορούν ενεργητικό:				
Προκαταβολές	(575)	(558)	-	(370)
Κυκλοφορούν ενεργητικό	<u>53.222</u>	<u>37.212</u>	<u>80.787</u>	<u>67.866</u>

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς ο Όμιλος έχει μεγάλο αριθμό πελατών, από διάφορους επιχειρηματικούς κλάδους.

Η λογιστική αξία των απαιτήσεων είναι περίπου ίδια με την εύλογη αξία τους.

Ο Όμιλος και η εταιρία αναγνώρισαν πρόσθετη ζημία για απομείωση των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις κατά την διάρκεια της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2008 ποσού € 1.318 χιλ. (30 Σεπτεμβρίου 2007: -).

Ο Όμιλος και η εταιρία δεν έχουν απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα την 30 Σεπτεμβρίου 2008 και την 31 Δεκεμβρίου 2007.

Οι προκαταβολές περιλαμβάνουν ποσό ύψους € 5.000 χιλ. που πληρώθηκε προς την Credit Suisse βάσει της υπογεγραμμένης σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίου. Το ποσό αυτό θα επιστραφεί εντόκως στην εταιρία τον Απρίλιο του 2009 βάσει της προαναφερθείσας σύμβασης. Το επιτόκιο υπολογισμού του παραπάνω τόκου έχει οριστεί σε 4,34%.

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις που περιλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό αφορούν δοσμένες εγγυήσεις σε τρίτους στα πλαίσια της δραστηριότητας της εταιρίας και δεν έχουν συγκεκριμένη ημερομηνία λήξης.

Ο Όμιλος και η εταιρία έναντι των απαιτήσεων από πελάτες, και συγκεκριμένα έναντι των απαιτήσεων από μισθωτές έχουν εισπράξει εγγυήσεις οι οποίες περιλαμβάνονται στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (βλ. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις). Οι εγγυήσεις αυτές συνήθως ισούνται με δύο μηνιαία μισθώματα. Κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2008, οι εγγυήσεις μισθωμάτων ανέρχονται σε € 3.879 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2007: € 3.658 χιλ.) για τον Όμιλο και € 2.719 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2007: € 2.571 χιλ.) για την εταιρία (σημείωση 10).

Η μέγιστη έκθεση του Ομίλου και της εταιρίας σε πιστωτικό κίνδυνο την 30 Σεπτεμβρίου 2008 είναι η εύλογη αξία των παραπάνω απαιτήσεων από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις, η οποία προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία, μειωμένη κατά το ποσό των εγγυήσεων μισθωμάτων.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις λοιπές απαιτήσεις δεν περιλαμβάνουν απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

7 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Ταμείο	66	58	39	32
Καταθέσεις όψεως	33.599	66.137	30.978	64.897
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	101	26.511	86	11.500
Μετρητά και ισοδύναμα μετρητών	33.765	92.706	31.103	76.429

8 Δανεισμός

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Μακροπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικός Δανεισμός	54.444	134.925	42.244	134.925
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	483.266	400.172	324.703	288.431
	537.710	535.096	366.948	423.356
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικός Δανεισμός	161.684	82.921	161.141	34.441
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	23.899	14.333	17.150	11.932
	185.583	97.254	178.291	46.373
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	723.293	632.350	545.239	469.728

Τα επιτόκια δανεισμού των δανείων είναι κυμαινόμενα. Η εύλογη αξία των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων προσεγγίζει περίπου τις λογιστικές τους αξίες. Όλα τα δάνεια είναι σε ευρώ.

Για εξασφάλιση των παραπάνω δανειακών υποχρεώσεων έχουν παρασχεθεί εγγυήσεις:

- επί των επενδυτικών ακινήτων ύψους € 265.828 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2007: € 273.828 χιλ.) για τον όμιλο και € 185.406 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2007: € 185.406 χιλ.) για την εταιρία αντίστοιχα.
- επί των άυλων περιουσιακών στοιχείων (δικαιώματα μεταφοράς συντελεστή δόμησης – κόστος των οικοπέδων που θα δεχτούν τους επιπλέον συντελεστές δόμησης) ύψους € 12.745 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2007: € 12.745 χιλ.) για τον όμιλο και την εταιρία.

- επί των αποθεμάτων ύψους € 23.578 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2007: € 23.578 χιλ.) για τον όμιλο και την εταιρία.

9 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά κατοχυρωμένο δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά στοιχεία	
	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενο φόρο:				
– υποχρέωση από αναβαλλόμενο φόρο πληρωτέα μετά από 12 μήνες	121.725	147.558	72.829	91.680
	<u>121.725</u>	<u>147.558</u>	<u>72.829</u>	<u>91.680</u>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι ως εξής:

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία	Εταιρικά στοιχεία
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	153.951	95.358
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	(6.393)	(3.679)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	<u>147.558</u>	<u>91.680</u>
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	(25.832)	(18.851)
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2008	<u>121.725</u>	<u>72.829</u>

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της περιόδου, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής, είναι οι παρακάτω:

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

Ενοποιημένα στοιχεία

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	Επενδυτικά ακίνητα σε εύλογη αξία		Σύνολο
	Παράγωγα		
Υπόλοιπο 01.01.2007	203.141	-	203.141
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	2.077	-	2.077
Υπόλοιπο 31.12.2007	205.218	-	205.218
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	(15.185)	1.855	(13.329)
Υπόλοιπο 30.09.2008	190.033	1.855	191.888

Ενοποιημένα στοιχεία

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	Άυλα στοιχεία ενεργητικού	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους			Σύνολο
			Παράγωγα	Λοιπά		
Υπόλοιπο 01.01.2007	(43.654)	(356)	(444)	(1.924)	(2.812)	(49.190)
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	(9.385)	6	(114)	511	512	(8.470)
Υπόλοιπο 31.12.2007	(53.039)	(350)	(558)	(1.413)	(2.300)	(57.660)
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	(4.357)		114	(7.743)	(517)	(12.503)
Αναταξινόμηση σε κατηγορία	(342)	342	-	-	-	
Υπόλοιπο 30.09.2008	(57.738)	(8)	(444)	(9.156)	(2.817)	(70.163)

Εταιρικά στοιχεία

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	Επενδυτικά ακίνητα σε εύλογη αξία		Σύνολο
	Παράγωγα		
Υπόλοιπο 01.01.2007	138.015	-	138.015
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	5.531	-	5.531
Υπόλοιπο 31.12.2007	143.546	-	143.546
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	(16.717)	1.855	(14.861)
Υπόλοιπο 30.09.2008	126.829	1.855	128.685

Εταιρικά στοιχεία

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	Άλλα στοιχεία ενεργητικού	Προβλέψεις για			Σύνολο
			παροχές σε εργαζομένους	Παράγωγα	Λοιπά	
Υπόλοιπο 01.01.2007	(39.372)	5	(404)	(1.924)	(960)	(42.656)
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	(9.802)	6	(124)	511	198	(9.210)
Υπόλοιπο 31.12.2007	(49.174)	11	(528)	(1.413)	(762)	(51.866)
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	4.352		112	(7.743)	(710)	(3.990)
Αναταξινόμηση σε κατηγορία	19	(19)	-	-	-	
Υπόλοιπο 30.09.2008	(44.803)	(8)	(417)	(9.156)	(1.472)	(55.856)

Δεν υφίστανται άλλες σημαντικές μη-αναγνωρισμένες απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας.

Τον Σεπτέμβριο του 2008, ανακοινώθηκαν νομοθετικές ρυθμίσεις αναφορικά με τους συντελεστές φορολογίας. Οι συντελεστές φορολόγησης των κερδών των επιχειρήσεων θα μειωθούν σταδιακά και διαμορφώνονται ως εξής:

2008 & 2009	:	25%
2010	:	24%
2011	:	23%
2012	:	22%
2013	:	21%
2014 και αργότερα	:	20%

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμόζονται όταν η απαίτηση πραγματοποιείται ή η υποχρέωση τακτοποιείται. Οι φορολογικοί συντελεστές υπολογισμού καθορίζονται με βάση τις νομοθετικές ρυθμίσεις για τη φορολογία και τους αντίστοιχους συντελεστές που έχουν γνωστοποιηθεί και ενεργοποιηθεί την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Το αναβαλλόμενο φορολογικό έξοδο / (έσοδο) αναλύεται ως εξής:

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία	Εταιρικά στοιχεία
Αναβαλλόμενο φορολογικό έξοδο / (έσοδο) λόγω αλλαγής των φορολογικών συντελεστών	(24.235)	(21.017)
Αναβαλλόμενο φορολογικό έξοδο / (έσοδο) λόγω δημιουργίας νέων ή αντιστροφής προσωρινών διαφορών	(1.597)	2.166
Αναβαλλόμενο φορολογικό έξοδο / (έσοδο) περιόδου	(25.832)	(18.851)

10 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Υποχρεώσεις σε Προμηθευτές	10.985	10.141	10.416	7.976
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές (Σημ. 18)	-	-	47.766	39.144
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 18)	491	12.582	486	2.870
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς και λοιποί φόροι	1.170	1.602	1.140	1.532
Προκαταβολές πελατών	1.023	39.590	700	39.347
Έξοδα πληρωτέα	4.773	9.049	29.992	42.208
Έσοδα επομένων χρήσεων	91	908	91	908
Εγγυήσεις μισθωμάτων	3.879	3.658	2.719	2.571
Λοιποί πιστωτές	49	184	45	175
Υποχρεώσεις σε Προμηθευτές και Λοιπούς Πιστωτές	22.462	77.713	93.355	136.731
Μείον μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις: εγγυήσεις μισθωμάτων	(3.879)	(3.658)	(2.719)	(2.571)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.583	74.055	90.636	134.159

Οι υποχρεώσεις της εταιρίας και του Ομίλου από την εμπορική δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

11 Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων κατεχόμενες για εμπορία	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	4.355	-	4.355	-
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.333	-	3.333	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	45.265	17.145	45.265	17.145
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.039	3.129	17.039	3.129

Την 30 Σεπτεμβρίου 2008, ο Όμιλος, στοχεύοντας σε χαμηλό χρηματοοικονομικό κόστος μακροπρόθεσμα, έχει υπογράψει έξι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου (interest rate swaps):

- Σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίου με τη Lehman Brothers International. Σύμφωνα με τους όρους της, η εταιρία προεισπράξε € 7.000 χιλ. ως τόκους υπολογισμένους βάσει ονομαστικού κεφαλαίου € 70.000 χιλ. Η εταιρία έχει την υποχρέωση να καταβάλλει 5 ετήσιες δόσεις που υπολογίζονται ως τόκοι επί του αντίστοιχου ονομαστικού κεφαλαίου με επιτόκιο κυμαινόμενο που σχετίζεται με τη διαφοροποίηση του δείκτη Macro Quantitative Currency Strategies (MarQCuS index) από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, η τιμή του οποίου ανακοινώνεται στην ιστοσελίδα του Bloomberg. Την 30 Ιουνίου 2008, η εύλογη αξία της ανωτέρω σύμβασης ήταν € 10.134 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2007: -) Λόγω της διαδικασίας εκκαθάρισης της εν λόγω τράπεζας, δεν υπάρχει επίσημη ενημέρωση για την εύλογη αξία της εν λόγω σύμβασης την 30.9.2008. Αναγνωρίστηκε χρηματοοικονομικό έξοδο στα αποτελέσματα περιόδου ύψους € 3.134 χιλ. Η σύμβαση αυτή παραμένει στα βιβλία της ΜΒΔΤ Α.Ε. στην εύλογη αξία της 30.6.2008. Η διοίκηση εκτιμά ότι η συναλλαγή αυτή θα εκκαθαριστεί πριν το τέλος του έτους.

- Σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίου με την Credit Suisse. Η σύμβαση αφορά σε ανταλλαγή επιτοκίου των συμβάσεων πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης. Την 30.09.2008, ο Όμιλος εισπράττει EURIBOR μηνιαίας διάρκειας πλέον μέσου περιθωρίου 2,26% για περίπου το 1/3 των εν λόγω συμβάσεων πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης και πληρώνει EURIBOR μηνιαίας διάρκειας πλέον μέσου σταθμισμένου περιθωρίου (30/9/2008: 1,75%). Η αποτίμηση της συναλλαγής εξαρτάται από την πορεία της διαφοράς μεταξύ του EURIBOR 10ετούς και ετήσιας διάρκειας καθώς και την πορεία της διαφοράς μεταξύ του EURIBOR 30ετούς και 10ετούς διάρκειας καθώς και τις πιθανότητες που υπάρχουν, να μην ισχύουν ταυτόχρονα οι ακόλουθες συνθήκες: η διαφορά μεταξύ EURIBOR 10ετούς διάρκειας και EURIBOR ετήσιας διάρκειας να είναι μεγαλύτερη ή ίση από -0,05% και η διαφορά μεταξύ EURIBOR 30ετούς διάρκειας και EURIBOR 10ετούς διάρκειας να είναι μεγαλύτερη ή ίση από -0,12. Από την 30/7/2009 έως και την 30/12/2019, στην περίπτωση που μία εκ των προαναφερθέντων συνθηκών δεν ισχύει θα υπάρξει επίδραση στις ροές εισπράξεων του Ομίλου για όσες ημερολογιακές ημέρες συμβεί αυτό. Η επίδραση των δύο συνθηκών στις χρηματικές ροές αφορά σε όσες ημερολογιακές ημέρες δεν ισχύουν οι παραπάνω συνθήκες στο χρονικό διάστημα που αφορά η καθεμία. Την 30 Σεπτεμβρίου 2008, η εύλογη αξία της ανωτέρω σύμβασης ήταν € 30.614 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2007: € 4.661 χιλ.). Αναγνωρίστηκε χρηματοοικονομικό έξοδο στα αποτελέσματα περιόδου ύψους € 25.953 χιλ. Η μεταβολή της εύλογης αξίας οφείλεται κυρίως στη μεταβλητότητα των καμπυλών επιτοκίων και στο περιβάλλον αβεβαιότητας που διαμορφώθηκε τους τελευταίους μήνες που αλλάζει τις προσδοκίες βραχυπρόθεσμα.

- Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου με την Deutsche Bank. Εντός του Μαρτίου 2008, η εταιρία προχώρησε σε διαφοροποιήσεις των τριών συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίου που είχε υπογράψει με την Deutsche Bank. Λόγω της πολύ θετικής εξέλιξης των δεικτών και των καμπυλών επιτοκίου, στα οποία βασίζονταν οι εν λόγω τρεις συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου, η εταιρεία αποφάσισε να προχωρήσει σε εξασφάλιση ενός μέρους του οφέλους. Πιο αναλυτικά, η εταιρεία διαφοροποίησε τις θέσεις της στις συμβάσεις των οποίων η πορεία ήταν βασισμένη στην πορεία της καμπύλης της διαφοράς μεταξύ του 10ετούς και του 2ετούς επιτοκίου ανταλλαγής δολαρίου ΗΠΑ και έκλεισε τη θέση της στη σύμβαση της οποίας η πορεία ήταν βασισμένη στη διαφοροποίηση του δείκτη Forward Rate Bias δολαρίου (DBFRUU index) από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης

Από το Μάρτιο του 2008, οι όροι των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίου που βρίσκονται σε ισχύ είναι:

Για τις συμβάσεις των € 38.000 χιλ. και € 20.000 χιλ. ονομαστικού κεφαλαίου, η εταιρία έχει ήδη καταβάλλει τις πρώτες τρεις δόσεις τον Ιανουάριο και Ιούλιο 2007 καθώς και Ιανουάριο 2008 υπολογισμένες με επιτόκιο 2%. Από τον Ιανουάριο του 2009, η εταιρεία έχει την υποχρέωση να καταβάλλει τέσσερις ετήσιες δόσεις και μία μηνιαία οι οποίες υπολογίζονται ως τόκοι επί του αντίστοιχου ονομαστικού κεφαλαίου με επιτόκιο 2,25% για το πρώτο έτος. Μετά το πρώτο έτος, το επιτόκιο μεταβάλλεται ανάλογα με τη διαφοροποίηση του δείκτη Forward Rate Bias Ευρώ (DBFRUE index) από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Όσον αφορά στη σύμβαση των € 100.000 χιλ., υπογράφηκε σύμβαση με τους αντίστροφους όρους (overlay), η οποία εμφανίζεται ως στοιχείο του Ενεργητικού, έτσι ώστε η καθαρή επίδρασή της να είναι μηδενική για τον Όμιλο. Υπογράφηκε επίσης διαφορετική σύμβαση που αποτελεί την αντικατάσταση της προηγούμενης και ουσιαστικά συνέχεια της παλιάς σύμβασης με διαφοροποιημένους όρους. Πιο συγκεκριμένα, η εταιρία έχει ήδη καταβάλλει την πρώτη δόση τον Φεβρουάριο υπολογισμένη με επιτόκιο 1,95% βάσει της αρχικής σύμβασης. Από τον Μάρτιο του 2008, με τη νέα σύμβαση το αρχικό ονομαστικό κεφάλαιο των € 100.000 χιλ. έχει χωριστεί σε δύο μέρη. Για ονομαστικό κεφάλαιο ύψους € 21.000 χιλ., η εταιρεία έχει την υποχρέωση να καταβάλλει τέσσερις ετήσιες δόσεις οι οποίες υπολογίζονται ως τόκοι επί του αντίστοιχου ονομαστικού κεφαλαίου με επιτόκιο 2,25% για το πρώτο έτος. Μετά το πρώτο έτος, το επιτόκιο μεταβάλλεται ανάλογα με τη διαφοροποίηση του δείκτη Forward Rate Bias Ευρώ (DBFRUE index) από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Για ονομαστικό κεφάλαιο ύψους € 79.000 χιλ., η εταιρεία έχει την υποχρέωση να καταβάλλει τέσσερις ετήσιες δόσεις οι οποίες υπολογίζονται ως τόκοι επί του αντίστοιχου ονομαστικού κεφαλαίου με

επιτόκιο 2,25% για το πρώτο έτος. Μετά το πρώτο έτος, το επιτόκιο μεταβάλλεται ανάλογα με τη μέση διαφοροποίηση του δείκτη EUR DB Balanced Harvest Index (DBHVBEUI index) από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Οι τιμές των προαναφερθέντων δεικτών ανακοινώνονται καθημερινά στην ιστοσελίδα του Bloomberg.

Σε όλες τις παραπάνω συμβάσεις της Deutsche Bank προβλέπεται μέγιστο κουπόνι 3,90% και ελάχιστο 0,00% με αποτέλεσμα η εταιρία να μειώνει τον κίνδυνο ρευστότητας. Ταυτόχρονα, δημιουργείται η πιθανότητα, η εταιρία να καταβάλλει στην Deutsche Bank ποσό μικρότερο από αυτό που προεισέπραξε ως τόκους υπολογισμένους επί του ονομαστικού κεφαλαίου όλων των συμβάσεων αφού το ελάχιστο κουπόνι είναι 0,00%.

Την 30 Σεπτεμβρίου 2008, η καθαρή εύλογη αξία του συνόλου των συμβάσεων με την Deutsche Bank ήταν € 13.868 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2007: € 15.613 χιλ.). Αναγνωρίστηκε χρηματοοικονομικό έξοδο στα αποτελέσματα περιόδου ύψους € 8.487 χιλ. καθώς και χρηματοοικονομικό έσοδο στα αποτελέσματα περιόδου ύψους € 7.688 χιλ.

12 Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία	Εταιρικά Στοιχεία
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου (01.01.2007)	937	437
Αντιλογισμός πρόβλεψης για δικαστικές υποθέσεις	(20)	(20)
Χρήση πρόβλεψης για δικαστικές υποθέσεις	(50)	-
Υπόλοιπο λήξης περιόδου (31.12.2007)	867	417
Νέα πρόβλεψη για δικαστικές υποθέσεις	100	100
Υπόλοιπο λήξης περιόδου (30.09.2008)	967	517

Ο λογαριασμός προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα περιλαμβάνει προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις σχετιζόμενες με δικαστικές υποθέσεις που εκκρεμούν εις βάρος των εταιρειών του Ομίλου (βλέπε Σημείωση 17).

Κατά την διάρκεια της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2008, σχηματίστηκε νέα πρόβλεψη για δικαστική υπόθεση που αφορά στη μητρική εταιρεία του Ομίλου ποσού € 100 χιλ. (2007: -) και αναγνωρίστηκε με χρέωση των εξόδων διοίκησης).

13 Πωλήσεις

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01/01/2008 - 30/09/2008	01/01/2007 - 30/09/2007	01/01/2008 - 30/09/2008	01/01/2007 - 30/09/2007
Έσοδα ενοικίων	34.812	34.136	23.841	23.428
Πώληση ακινήτων	4.716	49.960	4.716	49.960
Κατασκευαστικά έργα	773	760	773	690
Λοιπά	-	50	3	56
	40.302	84.906	29.334	74.134

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01/07/2008 - 30/09/2008	01/07/2007 - 30/09/2007	01/07/2008 - 30/09/2008	01/07/2007 - 30/09/2007
Έσοδα ενοικίων	11.850	11.208	8.160	7.804
Πώληση ακινήτων	400	6.941	400	6.941
Κατασκευαστικά έργα	278	397	278	326
Λοιπά	-	50	1	50
	<u>12.528</u>	<u>18.596</u>	<u>8.838</u>	<u>15.122</u>

Η περίοδος μίσθωσης για την οποία ο Όμιλος εκμισθώνει τα ακίνητα που διατηρεί για εμπορικούς σκοπούς, μέσω λειτουργικής μίσθωσης, είναι διάρκειας 8 ετών ή και περισσότερο.

Η περίοδος μίσθωσης για την οποία ο Όμιλος υπεκμισθώνει οριζόντιες ιδιοκτησίες (όροφοι κτιρίων, καταστήματα, θέσεις στάθμευσης) για τα οποία λειτουργεί και ως μισθωτής μέσω λειτουργικής μίσθωσης είναι διάρκειας 8 ετών ή και περισσότερο.

Οι συμβάσεις εμπορικής συνεργασίας περιλαμβάνουν μόνο βασικό εγγυημένο μίσθωμα. Δεν περιλαμβάνουν μεταβλητό μίσθωμα με βάση τον κύκλο εργασιών των μισθωτών.

14 Λειτουργικό κέρδος

Τα παρακάτω κονδύλια έχουν καταχωρηθεί στο λειτουργικό κέρδος κατά τη διάρκεια της περιόδου:

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01/01/2008 - 30/09/2008	01/01/2007 - 30/09/2007	01/01/2008 - 30/09/2008	01/01/2007 - 30/09/2007
Απομείωση επισφαλών απαιτήσεων	1.318	-	1.318	-
Απομείωση αποθεμάτων	2.500	-	2.500	-
Πρόβλεψη δικαστικών υποθέσεων	100	(20)	100	(20)
	<u>3.918</u>	<u>(20)</u>	<u>3.918</u>	<u>(20)</u>

Για τα τρίμηνα από 1 Ιουλίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2008 και 2007 δεν υπήρχε καμμία μεταβολή.

15 Κέρδη ανά μετοχή

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01/01/2008 - 30/09/2008	01/01/2007 - 30/09/2007	01/01/2008 - 30/09/2008	01/01/2007 - 30/09/2007
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	41.165	(8.753)	22.902	(7.670)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών (χιλιάδες)	33.930	33.930	33.930	33.930
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	1,21	(0,26)	0,67	(0,23)
	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01/07/2008 - 30/09/2008	01/07/2007 - 30/09/2007	01/07/2008 - 30/09/2008	01/07/2007 - 30/09/2007
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	6.568	(10.343)	4.014	(9.778)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών (χιλιάδες)	33.930	33.930	33.930	33.930
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	0,19	(0,30)	0,12	(0,29)

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

Η Εταιρία δεν έχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές, οι οποίοι να είναι μειωτικοί των κερδών, συνεπώς τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή δεν διαφέρουν από τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

16 Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01/01/2008 - 30/09/2008	01/01/2007 - 30/09/2007	01/01/2008 - 30/09/2008	01/01/2007 - 30/09/2007
Κέρδη προ φόρων	19.351	(6.650)	5.188	(5.501)
Αναμορφώσεις				
– αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων παγίων	406	411	281	297
– καθαρά κέρδη από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες	(84.430)	-	(57.607)	-
– Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων	1.683	(1.240)	1.683	(1.240)
– Αύξηση πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	(24)	172	(30)	122
– Αύξηση πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	1.318	-	1.318	-
– Αύξηση λοιπών προβλέψεων	100	552	100	312
– Έξοδα τόκων	38.024	30.152	27.847	21.718
– Έσοδα τόκων	(2.412)	(882)	(1.884)	(577)
– (Κέρδος) / ζημία παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων	30.592	(4.436)	30.592	(4.436)
– (Κέρδος) / ζημία από συμμετοχή σε θυγατρική	-	-	(9.780)	1.507
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης				
– απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	(18.094)	2.792	(14.812)	(1.427)
– αποθέματα	(952)	9.554	(185)	9.348
– προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(36.977)	(7.058)	(27.308)	(731)
Χρηματικά διαθέσιμα από λειτουργική δραστηριότητα	(51.414)	23.366	(44.597)	19.391

17 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες αυτές υποχρεώσεις. Ο Όμιλος και η εταιρεία έχουν παράσχει εγγυήσεις σε τρίτους, στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων τους, συνολικού ύψους € 7.339 χιλ. (2007: € 49.435 χιλ.) και € 3.748 χιλ. (2007: € 45.737 χιλ.) σχετικά με εξασφάλιση υποχρεώσεων και καλής εκτέλεσης.

Κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2008 εκκρεμούσαν κατά του Ομίλου αγωγές υπέρ τρίτων συνολικού ποσού € 4.010 χιλ. (2007: € 3.602 χιλ.), για τις οποίες έχει σχηματιστεί σωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού € 967 χιλ. (2007: € 867 χιλ.) για τον Όμιλο και € 517 χιλ. (2007: € 417 χιλ.) για την Εταιρεία. Με βάση την εκτίμηση της διοίκησης της εταιρίας και των νομικών της συμβούλων, η πρόβλεψη κρίνεται επαρκής και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις. Κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2008, εκκρεμούσαν δύο αιτήσεις για την ακύρωση οικοδομικών αδειών κτιρίων από την έκβαση των οποίων δεν αναμένεται να υπάρξουν οικονομικές επιπτώσεις. Επίσης, κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2008, εκκρεμούσαν αγωγές του Ομίλου κατά τρίτων συνολικού ποσού € 10.519 χιλ. (2007: € 1.881 χιλ.).

Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν ελεγχθεί φορολογικά ως εξής: η μητρική "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2002, η "ΔΩΜΑ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 1998, η "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2002, η "ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" μέχρι και την χρήση 1998 και η ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ μέχρι και την χρήση 2004. Έχει σχηματιστεί επαρκής πρόβλεψη εις βάρος των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.

Τον Φεβρουάριο του 2008, περατώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2004, 2005 και 2006 για την μητρική εταιρία «Μπάμπης Βωβός – Διεθνής Τεχνική Α.Ε.». Προέκυψαν διαφορές φορολογικού ελέγχου ύψους € 4.067 χιλ. εκ των οποίων, λόγω των σχετικών προβλέψεων από προηγούμενες χρήσεις, ποσό € 1.669 χιλ. επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης 2007.

Τον Ιούνιο του 2008, περατώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2003 έως και 2006 για την θυγατρική εταιρία «Μπάμπης Βωβός – Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.». Προέκυψαν διαφορές φορολογικού ελέγχου ύψους € 5.963 χιλ. εκ των οποίων € 4.907 χιλ. δεν έχουν καταστεί οριστικές έως σήμερα. Λόγω των σχετικών προβλέψεων από προηγούμενες χρήσεις, ποσό € 2.520 χιλ. επιβάρυνε τα αποτελέσματα της περιόδου.

18 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Την 30 Σεπτεμβρίου 2008, το 37,42% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου της μητρικής εταιρείας κατέχει ο Χαράλαμπος Βωβός. Το υπόλοιπο 62,58% των μετοχών είναι ευρέως διασπαρμένο σε θεσμικούς επενδυτές εξωτερικού, σε θεσμικούς επενδυτές εσωτερικού και σε ιδιώτες επενδυτές.

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01/01/2008 - 30/09/2008	01/01/2007 - 30/09/2007	01/01/2008 - 30/09/2008	01/01/2007 - 30/09/2007
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
<i>Πωλήσεις αγαθών</i>				
Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	1	6
Εργοληπτική - Κτηματική - Τουριστική Α.Ε.	-	-	3	-
Διοικητικά Στελέχη	-	558	-	558
	<u>-</u>	<u>558</u>	<u>3</u>	<u>564</u>
<i>Πωλήσεις υπηρεσιών</i>				
Πρωτοποριακά Κτίρια Α.Ε.Ξ.Ε.	2	2	-	-
Promise Cafe Ε.Π.Ε	59	7	-	-
The Greek Coffee Company Α.Ε.	157	80	-	-
	<u>219</u>	<u>89</u>	<u>-</u>	<u>0</u>
Αγορά αγαθών και υπηρεσιών				
<i>Αγορά αγαθών</i>				
Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	19	124
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>19</u>	<u>124</u>
<i>Αγορά υπηρεσιών</i>				
Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	89	90
Υπηρεσίες διοικητικών στελεχών	1.064	774	1.064	631
	<u>1.064</u>	<u>774</u>	<u>1.154</u>	<u>721</u>
Παροχές διοικητικών στελεχών				
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές προσωπικού - αμοιβές Δ.Σ.	1.112	917	1.112	917
	<u>1.112</u>	<u>917</u>	<u>1.112</u>	<u>917</u>

Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις /αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007
<i>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη</i> Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	43.594	42.016
Εργοληπτική - Κτηματική - Τουριστική Α.Ε.	-	-	740	956
Πρωτοποριακά Κτίρια Α.Ε.Ξ.Ε.	2.152	1	-	1
Positive E.Π.Ε	499	499	490	490
Διεθνής Τεχνική Α.Ε. - Μπορέτος & ΣΙΑ Ο.Ε.	48	48	48	48
Εργοληπτική - Κτηματική - Τουριστική Α.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.	10.874	11.024	4.886	5.036
Μάρβω Α.Ε	5	5	5	5
Promise Cafe Ε.Π.Ε	7	7	-	-
The Greek Coffee Company Α.Ε.	310	128	289	128
Διοικητικά στελέχη	562	598	562	598
	<u>14.457</u>	<u>12.309</u>	<u>50.615</u>	<u>49.277</u>
<i>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη</i> Δώμα Α.Ε.	-	-	8.607	8.626
International Palace Hotel Α.Ε.	-	-	3.842	3.850
Alteco Α.Ε.	-	-	10.140	10.270
ΕΛΦΙΝΚΟ Ακινήτων Α.Τ.Ε.Ε.	-	-	25.177	16.398
The Greek Coffee Company Α.Ε.	5	1	-	-
Διοικητικά στελέχη	486	12.580	486	2.870
	<u>491</u>	<u>12.582</u>	<u>48.251</u>	<u>42.014</u>

Τα συνδεδεμένα μέρη εξαιρουμένων των θυγατρικών αποτελούν εταιρίες στις οποίες ο βασικός μέτοχος της μητρικής ή μέλη της διοίκησης ασκούν δεσπόζουσα επιρροή.

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τις συνήθεις τιμές και όρους που ισχύουν και για μη συνδεδεμένα μέρη.

Τα οφειλόμενα και εισπρακτέα ποσά προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, δεν έχουν συγκεκριμένους όρους αποπληρωμής και είναι άτοκα.

19 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός εργαζομένων του Ομίλου και της εταιρείας κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2008 ήταν ως ακολούθως:

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	30 Σεπτεμβρίου 2008	30 Σεπτεμβρίου 2007	30 Σεπτεμβρίου 2008	30 Σεπτεμβρίου 2007
Αριθμός εργαζομένων	528	513	513	469

20 Γεγονότα μετά την 30 Σεπτεμβρίου 2008

1. Περαίωση φορολογικών χρήσεων της θυγατρικής εταιρίας «Εργοληπτική – Κτηματική - Τουριστική Α.Ε.».

Τον Νοέμβριο του 2008, έγινε περαίωση των φορολογικών χρήσεων 2003, 2004, 2005 και 2006 για την θυγατρική εταιρία «Εργοληπτική – Κτηματική - Τουριστική Α.Ε.». Προέκυψε φόρος (περαίωσης) ύψους € 4,8 χιλ. Το συνολικό ποσό φόρου υπερκαλύπτεται από σχετικές προβλέψεις από προηγούμενες χρήσεις και δεν θα επιβαρύνει περαιτέρω τα αποτελέσματα της χρήσης 2008.