

ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2008 έως 30 Σεπτεμβρίου 2008
Δημοσιευόμενα βάσει της υπ' αριθμ. 6/448/11.10.2007 απόφασης της Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της (www.babisnovos.gr) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση Έδρας :	Λεωφόρος Κηφισίας 340, 154 51 Νέο Ψυχικό
Αρ.Μητρώου Α.Ε. :	2283/06/Β/86/12
Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο :	Διεύθυνση Α.Ε. και Πίστεως του Υπουργείου Ανάπτυξης
Σύνθεση ΔΣ :	Χαράλαμπος Βωβός Πρόεδρος, Θάλεια Χ. Βωβού Αντιπρόεδρος, Αρμόδιος Χ. Βωβός Διευθύνων Σύμβουλος, Τριάδα Χ. Βωβού, Ευαγγελία Ασημακοπούλου, Nicolaas Van Ommen, Κυριακή - Θάλεια (Κορίνα) Συλώρα Μέλη
Ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :	27 Νοεμβρίου 2008
Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής :	Μάριος Ψάλλης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 38081)
Ελεγκτική Εταιρία :	PricewaterhouseCoopers Α.Ε.Ε.
Τύπος έκθεσης επισκόπησης :	Δεν απαιτείται
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας :	www.babisnovos.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2008	31/12/2007	30/09/2008	31/12/2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Επενδυτικά ακίνητα	1.367.449	1.231.727	933.697	827.569
Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία ενεργητικού	10.517	10.620	1.693	1.708
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	18.939	18.934	16.510	16.506
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.949	576	52.608	48.241
Αποθέματα	31.195	31.868	33.646	35.085
Απαιτήσεις από πελάτες	5.493	3.746	3.879	2.194
Χρηματικά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	33.765	92.706	31.103	76.429
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	51.061	33.466	80.240	65.672
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.523.368	1.423.644	1.153.376	1.073.404
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.179	10.179	10.179	10.179
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	560.886	519.721	361.711	338.809
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων εταιρίας (α)	571.065	529.900	371.890	348.988
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	7.382	7.020	-	-
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)	578.448	536.920	371.890	348.988
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	537.710	535.096	366.948	423.356
Μακροπρόθεσμες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	121.725	147.558	72.829	91.680
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	51.366	23.049	50.067	21.829
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	185.583	97.254	178.291	46.373
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	48.536	83.766	113.352	141.179
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	944.920	886.723	781.487	724.416
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ε) = (γ) + (δ)	1.523.368	1.423.644	1.153.376	1.073.404

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2008	30/09/2007	30/09/2008	30/09/2007
Σύνολο Καθαρής Θέσης έναρξης περιόδου (1/1/2008 και 1/1/2007 αντίστοιχα)	536.920	544.678	348.988	343.685
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου, μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	41.528	(8.799)	22.902	(7.670)
Σύνολο Καθαρής Θέσης λήξης περιόδου (30/09/2008 και 30/09/2007 αντίστοιχα)	578.448	535.879	371.890	336.015

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/9/2008	1/1-30/9/2007	1/1-30/9/2008	1/1-30/9/2007
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	19.351	(6.650)	5.188	(5.501)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	406	411	281	297
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	38.024	30.152	27.847	21.718
Προβλέψεις	3.077	(515)	3.072	(806)
Αποτελέσματα (Έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(56.250)	(5.319)	(38.680)	(3.507)
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης	4.609	18.079	(2.292)	12.201
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(952)	9.554	(185)	9.348
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογ/σμούς	(18.094)	2.792	(14.812)	(1.427)
Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(36.977)	(7.058)	(27.308)	(731)
Λειτουργικές ταμειακές ροές	(51.414)	23.366	(44.597)	19.391
Μείον: χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(36.730)	(25.601)	(27.427)	(19.198)
Καταβληθέντοι φόροι	(3.519)	(3.322)	(2.648)	(3.242)
Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	(91.663)	(5.556)	(74.672)	(3.049)
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά επενδυτικών ακινήτων & πάγιων περιουσιακών στοιχείων (αγορά & ανάπτυξη)	(51.658)	(16.872)	(48.850)	(12.982)
Εισπράξεις από την εκποίηση επενδυτικών ακινήτων & πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-	0	-	0
Πιστωτικοί τόκοι	2.408	882	1.884	577
Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	(49.250)	(15.990)	(46.966)	(12.404)
Χρηματοοικονομικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	3.749	4.445	3.749	4.445
Εξοφλήσεις δανείων	(61.535)	(42.811)	(25.735)	(42.811)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων (χρεολύσια)	(13.470)	(12.622)	(11.053)	(11.090)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	165.811	83.800	112.223	83.800
Αύξηση / (μείωση) λοιπών βραχυπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων	(12.580)	2.060	(2.870)	1.525
Πληρωμή μερισμάτων	(3)	(2.170)	(3)	(2.170)
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)	81.972	32.703	76.311	33.699
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	(58.941)	11.157	(45.326)	18.245
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	92.706	71.509	76.429	46.627
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	33.765	82.666	31.103	64.872

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/9/2008	1/1-30/9/2007	1/1-30/9/2008	1/1-30/9/2007
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	23.488	22.497	15.607	14.858
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	84.430	-	57.607	-
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	2.965	1.605	1.993	1.035
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	104.953	20.892	71.222	13.823
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	85.555	18.183	51.962	12.710
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων σύνολο	19.351	(6.650)	5.188	(5.501)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους σύνολο	41.528	(8.799)	22.902	(7.670)
Κατανέμονται σε :				
Μετόχους Εταιρίας	41.165	(8.753)	22.902	(7.670)
Μετόχους Μειοψηφίας	363	(45)	-	-
	41.528	(8.799)	22.902	(7.670)
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε€)	1,2132	(0,2580)	0,6750	(0,2261)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	85.961	18.594	52.243	13.007

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/7-30/9/2008	1/7-30/9/2007	1/7-30/9/2008	1/7-30/9/2007
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	7.943	7.334	5.275	4.909
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	(1.191)	-	(1.191)	-
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	1.286	366	971	191
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	5.466	6.968	3.113	4.718
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	953	541	(1.122)	(1.319)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων σύνολο	(18.601)	(9.794)	(18.055)	(9.139)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους σύνολο	6.713	(10.353)	4.014	(9.778)
Κατανέμονται σε :				
Μετόχους Εταιρίας	6.568	(10.343)	4.014	(9.778)
Μετόχους Μειοψηφίας	145	(11)	-	-
	6.713	(10.353)	4.014	(9.778)
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε€)	0,1936	(0,3048)	0,1183	(0,2882)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.084	682	(1.034)	(1.216)

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι :

<i>Με την πλήρη μέθοδο ενοποίησης</i>	Ποσοστό
α. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	Μητρική
β. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε. Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	99,90%
γ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΩΜΑ Α.Ε. Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 64 Μαρούσι.	98,98%
δ. ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	99,01%
ε. ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	51,00%
στ. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε." Συμπεριλαμβάνεται στην ενοποίηση εμμέσως με ποσοστό 51% μέσω της "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." η οποία κατέχει ποσοστό 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	51,00%
ζ. ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	99,00%
- Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν ελεγχθεί φορολογικά ως εξής: η μητρική "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ-ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ-ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2002, η "ΔΩΜΑ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 1998, η "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2002, η "ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ-ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" μέχρι και την χρήση 1998 και η "ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" μέχρι και την χρήση 2004.
- Επί των επενδυτικών ακινήτων, των ασώματων περιουσιακών στοιχείων και των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους € 302.151 χιλ. για τον Όμιλο και € 221.729 χιλ. για την Εταιρία για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων sale & leaseback) την 30/09/2008.
- Κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2008 εκκρεμούσαν κατά του Ομίλου και της Εταιρίας αγωγές υπέρ τρίτων, για τις οποίες έχει σχηματιστεί σωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού € 967 χιλ. και € 517 χιλ. για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα, που με βάση την εκτίμηση της διοίκησης της εταιρίας και των νομικών της συμβούλων, η πρόβλεψη κρίνεται επαρκής και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.
- Κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2008, ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού € 2.367 χιλ. (31/12/2007: € 7.755 χιλ) και € 1.469 χιλ. (31/12/2007: € 3.327 χιλ.) αντίστοιχα για επιβαρύνσεις που ενδέχεται να προκύψουν από ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Το απασχολούμενο προσωπικό του Ομίλου την 30/09/2008 ανερχόταν σε 528 άτομα και της μητρικής σε 513.
- Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη την 30/09/2008 :

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ
α) Έσοδα	219	3
β) Έξοδα	1.064	1.172
γ) Απαιτήσεις	13.895	50.053
δ) Υποχρεώσεις	5	47.766
ε) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.112	1.112
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	562	562
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	486	486
- Ανάλυση του κύκλου εργασιών της κατά ΣΤΑΚΟΔ-2003 :

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ
1/1-30/9/2008	1/1-30/9/2007	1/1-30/9/2008
1/1-30/9/2008	1/1-30/9/2007	1/1-30/9/2008
701.1 Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας :	4.716	49.960
702.0 Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων :	34.812	34.136
452.1 Κατασκευή κτιρίων και τεχνικών έργων πολιτικού μηχανικού :	773	773
515.3 Χονδρικό εμπόριο ξυλείας, οικοδομικών υλικών και ειδών υγιεινής :	-	-
515.7 Χονδρικό εμπόριο απορριμμάτων και υπολειμμάτων :	50	-
- Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.