

ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 2283/06/Β/86/12

ΕΔΡΑ : Λεωφόρος Κηφισίας 340, 154 51 Νέο Ψυχικό

Στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2008 έως 31 Δεκεμβρίου 2008

Δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και την έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνσή μας στο διαδίκτυο, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο : Διεύθυνση Α.Ε. και Πίστεως του Υπουργείου Ανάπτυξης
Σύνθεση ΔΣ : Χαράλαμπος Βωβός Πρόεδρος, Θάλεια Χ. Βωβού Αντιπρόεδρος,
Αρμόδιος Χ. Βωβός Διευθύνων Σύμβουλος, Τριάδα Χ. Βωβού,
Ευαγγελία Ασφακοπούλου, Nicolaas Van Ommen,
Κυριακή - Θάλεια (Κορίνα) Σουλία Μέλη

Ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) : 30 Μαρτίου 2009
Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής : Μάριος Ψάλλης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 38081)
Ελεγκτική Εταιρία : PricewaterhouseCoopers Α.Ε.Ε. (Α.Μ. ΣΟΕΛ 113)
Τύπος έκθεσης επισκόπησης : Έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη - Θέμα έμφασης
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας : www.babisnovos.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Επενδυτικά ακίνητα	1.212.018	1.231.727	824.096	827.569
Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία ενεργητικού	10.826	10.620	2.080	1.708
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	18.942	18.934	16.514	16.506
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.388	576	49.740	48.241
Αποθέματα	32.545	31.868	33.592	35.085
Απαιτήσεις από πελάτες	3.739	3.746	2.172	2.194
Χρηματικά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	12.858	92.706	11.174	76.429
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	82.595	33.466	104.338	65.672
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.375.911	1.423.644	1.043.706	1.073.404

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	(α)	(β)	(γ) = (α) + (β)	(δ)
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.179	10.179	10.179	10.179
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	398.946	519.721	237.765	338.809
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων εταιρίας	409.125	529.900	247.944	348.988
Δικαιώματα Μειοψηφίας	6.894	7.020	-	-
Σύνολο Καθαρής Θέσης	416.019	536.920	247.944	348.988
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	530.315	535.096	359.490	423.356
Μακροπρόθεσμες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	88.402	147.558	47.761	91.680
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	55.580	23.049	54.280	21.829
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	230.534	97.254	216.136	46.373
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	55.060	83.766	118.094	141.179
Σύνολο υποχρεώσεων	959.891	886.723	795.762	724.416
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.375.911	1.423.644	1.043.706	1.073.404

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΩΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(171.848)	(11.645)	(143.825)	3.680
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	514	551	348	399
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	48.389	45.130	37.559	31.800
Προβλέψεις	12.829	939	11.527	145
Αποτελέσματα (Έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	110.073	(15.923)	91.563	(25.408)
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης	(42)	19.052	(2.828)	10.615
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	(3.113)	5.798	(2.344)	5.620
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογ/σμούς	(58.015)	1.382	(45.098)	(5.089)
Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	(26.398)	(8.258)	(22.375)	(465)
Λειτουργικές ταμειακές ροές	(87.569)	17.974	(72.645)	10.681
Μείον: χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(48.683)	(40.919)	(37.577)	(27.370)
Καταβεβλημένοι φόροι	(4.456)	(2.296)	(3.492)	(2.660)
Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	(140.708)	(25.241)	(113.713)	(19.349)
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά επενδυτικών ακινήτων & πάγιων περιουσιακών στοιχείων (αγορά & ανάπτυξη)	(64.532)	(25.488)	(61.715)	(21.083)
Εισπράξεις από την εκποίηση επενδυτικών ακινήτων & πάγιων περιουσιακών στοιχείων	15	1	-	1
Πιστωτικοί τόκοι	6.523	6.296	4.370	5.626
Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	(57.994)	(19.192)	(57.345)	(15.457)
Χρηματοοικονομικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	3.519	5.630	3.519	5.630
Εξοφλήσεις δανείων	(69.188)	(51.386)	(33.388)	(51.386)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων (χρεολύσια)	(21.909)	(17.570)	(15.773)	(17.655)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	218.938	157.340	154.243	156.940
Αύξηση / (μείωση) λοιπών βραχυπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων	(12.503)	(26.216)	(2.793)	(26.751)
Πληρωμή μερισμάτων	(3)	(2.170)	(3)	(2.170)
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)	118.853	65.629	105.804	64.608
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	(79.848)	21.196	(65.255)	29.802
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	92.706	71.509	76.429	46.627
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	12.858	92.706	11.174	76.429

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	31.588	28.667	20.914	19.213
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	(83.386)	5.388	(64.334)	22.121
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	4.562	2.258	3.370	1.376
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	(56.360)	31.797	(46.790)	39.958
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(96.757)	22.950	(79.036)	32.193
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων σύνολο	(171.848)	(11.645)	(143.825)	3.680
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους σύνολο	(120.901)	(7.758)	(101.044)	5.303
Καταμένονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	(120.775)	(7.472)	(101.044)	5.303
Μετόχους Μειοψηφίας	(126)	(286)	-	-
	(120.901)	(7.758)	(101.044)	5.303
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε€)	(3.5595)	(0.2202)	(2.9780)	0.1563
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(96.243)	23.501	(78.688)	32.592

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Σύνολο Καθαρής Θέσης έναρξης περιόδου (1/1/2008 και 1/1/2007 αντίστοιχα)	536.920	544.678	348.988	343.685
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης, μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(120.901)	(7.758)	(101.044)	5.303
Σύνολο Καθαρής Θέσης λήξης χρήσης (31/12/2008 και 31/12/2007 αντίστοιχα)	416.019	536.920	247.944	348.988

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι :

Με την πλήρη μέθοδο ενοποίησης	Ποσοστό
α. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Μητρική
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
β. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	99,90%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
γ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΩΜΑ Α.Ε.	98,98%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 64 Μαρούσι.	
δ. ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	99,01%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
ε. ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	51,00%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
στ. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε."	51,00%
Συμπεριλαμβάνεται στην ενοποίηση εμμέσως με ποσοστό 51% μέσω της "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." η οποία κατέχει ποσοστό 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
ζ. ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	99,00%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
- Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν ελεγχθεί φορολογικά ως εξής: η μητρική "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ-ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ-ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΔΩΜΑ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 1998, η "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ-ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" μέχρι και την χρήση 2004 και η "ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" μέχρι και την χρήση 2004.
- Επί των επενδυτικών ακινήτων, των ασώματων περιουσιακών στοιχείων και των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους € 312.358 χιλ. για τον Όμιλο και € 238.937 χιλ. για την Εταιρία για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων sale & leaseback) την 31/12/2008.
- Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008 εκκρεμούσαν κατά του Ομίλου και της Εταιρίας αγωγές υπέρ τρίτων, για τις οποίες έχει σχηματιστεί σωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού € 1.057 χιλ. και € 517 χιλ. για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα, που με βάση την εκτίμηση της διοίκησης της εταιρίας και των νομικών της συμβούλων, η πρόβλεψη κρίνεται επαρκής και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.
- Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008, ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού € 5.865 χιλ. (31/12/2007: € 7.755 χιλ) και € 1.469 χιλ. (31/12/2007: € 3.327 χιλ.) αντίστοιχα για επιβαρύνσεις που ενδέχεται να προκύψουν από ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.
- Το απασχολούμενο προσωπικό του Ομίλου την 31/12/2008 ανερχόταν σε 518 άτομα και της μητρικής σε 512.
- Το θέμα έμφασης της έκθεσης ελέγχου του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή αναφέρεται σε ορισμένες αβεβαιότητες σχετικά με το κατασκευαστικό έργο στο Βοτανικό (βλ. Σημείωση 6 επί των Οικονομικών Καταστάσεων), καθώς και τις πιθανές επιπτώσεις τους στην οικονομική θέση της Εταιρίας και του Ομίλου, οι οποίες δεν μπορούν να προσδιοριστούν στο παρόν στάδιο.
- Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη την 31/12/2008 :

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ
α) Έσοδα	282	6
β) Έξοδα	1.238	1.365
γ) Απαιτήσεις	12.007	38.943
δ) Υποχρεώσεις	-	48.955
ε) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.537	1.537
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	27.486	27.486
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	86	86
- Ανάλυση του κύκλου εργασιών της κατά ΣΤΑΚΟΔ-2003 :

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007
701.1 Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας :	4.724	55.874	4.724	55.874
702.0 Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων :	46.772	44.060	31.967	30.587
452.1 Κατασκευή κτιρίων και τεχνικών έργων πολιτικού μηχανικού :	1.367	1.310	1.367	1.037
515.3 Χονδρικό εμπόριο ζυλιτάς, οικοδομικών υλικών και ειδών υγιεινής :	-	-	6	15
515.7 Χονδρικό εμπόριο απορριμμάτων και υπολειμμάτων :	-	50	-	50
- Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.