

ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 2283/06/Β/86/12

ΕΔΡΑ : Λεωφόρος Κηφισίας 340, 154 51 Νέο Ψυχικό

Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2009 έως 31 Μαρτίου 2009
Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας : www.babisvonos.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων : 28 Μαΐου 2009

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΜΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	
	31/03/2009	31/12/2008	31/03/2009	31/12/2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10.680	10.826	1.975	2.080
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.212.607	1.212.018	825.499	824.096
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	18.933	18.942	16.505	16.514
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.743	2.388	49.095	49.740
Αποθέματα	34.259	32.545	35.306	33.592
Απαιτήσεις από πελάτες	5.308	3.739	3.834	2.172
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.919	12.858	6.965	11.174
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	75.917	82.595	96.908	104.338
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.367.366	1.375.911	1.036.088	1.043.706

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΜΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	
	31/03/2009	31/12/2008	31/03/2009	31/12/2008
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.179	10.179	10.179	10.179
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	398.923	398.946	237.579	237.765
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	409.102	409.125	247.758	247.944
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	6.912	6.894	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	416.014	416.019	247.758	247.944
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	529.471	530.315	363.283	359.490
Μακροπρόθεσμες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	87.934	88.402	46.963	47.761
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	48.282	55.580	46.977	54.280
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	229.441	230.534	212.662	216.136
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	56.224	55.060	118.445	118.094
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	951.352	959.891	788.330	795.762
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	1.367.366	1.375.911	1.036.088	1.043.706

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΜΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	
	1/1-31/3/2009	1/1-31/3/2008	1/1-31/3/2009	1/1-31/3/2008
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(472)	(17.671)	(984)	(3.301)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	109	135	68	93
Προβλέψεις	(422)	(302)	(432)	(304)
Αποτελέσματα (Έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(4.445)	8.168	(4.949)	(5.775)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9.818	11.836	8.066	8.835
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(1.288)	(3.533)	(1.284)	(3.165)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	6.507	(6.287)	6.539	(11.032)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(780)	(35.945)	(870)	(38.072)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(8.895)	(12.864)	(7.518)	(10.810)
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.385)	(883)	(739)	(883)
Σύνολο εισροών / (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	(1.253)	(57.345)	(2.103)	(64.416)
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά επενδυτικών ακινήτων, ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων (αγορά & ανάπτυξη)	(1.404)	(20.303)	(1.404)	(17.529)
Εισπράξεις από την εκποίηση επενδυτικών ακινήτων & παγίων περιουσιακών στοιχείων	707	-	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	10	221	6	220
Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	(687)	(20.081)	(1.397)	(17.309)
Χρηματοοικονομικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις / πληρωμές παραγόμενων χρηματοοικονομικών προϊόντων	(257)	4.998	(257)	4.998
Εξοφλήσεις δανείων	(16.494)	(27.129)	(15.294)	(7.129)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων (χρεολύσια)	(14.648)	(3.623)	(13.558)	(2.738)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	28.400	63.087	28.400	27.491
Αύξηση / (μείωση) λοιπών βραχυπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων	-	(12.151)	-	(2.861)
Πληρωμή μερισμάτων	-	(3)	-	(3)
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)	(2.999)	25.180	(709)	19.759
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(4.938)	(52.247)	(4.209)	(61.966)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	12.858	92.706	11.174	76.429
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	7.919	40.459	6.965	14.464

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΜΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	
	1/1-31/3/2009	1/1-31/3/2008	1/1-31/3/2009	1/1-31/3/2008
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	9.212	7.897	6.196	5.283
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	-	5.401	-	2.865
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	(107)	-	-	-
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	816	693	634	432
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	8.289	12.605	5.563	7.715
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	4.794	7.735	2.133	2.622
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(472)	(17.671)	(984)	(3.301)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	(5)	(6.232)	(186)	1.961
Ιδιαίτητες μητρικής	(23)	(6.252)	(186)	1.961
Δικαιώματα μειοψηφίας	18	20	-	-
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(5)	(6.232)	(186)	1.961
Ιδιαίτητες μητρικής	(23)	(6.252)	(186)	1.961
Δικαιώματα μειοψηφίας	18	20	-	-
Κέρδη / ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε€)	(0,0007)	(0,1843)	(0,0055)	0,0578
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	4.903	7.870	2.201	2.716

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΜΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	
	31/03/2009	31/03/2008	31/03/2009	31/03/2008
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2009 και 1/1/2008 αντίστοιχα)	416.019	536.920	247.944	348.988
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(5)	(6.232)	(186)	1.961
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/3/2009 και 31/3/2008 αντίστοιχα)	416.014	530.688	247.758	350.950

- Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :**
- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι :

<i>Με την πλήρη μέθοδο ενοποίησης</i>	<i>Ποσοστό</i>
α. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Μητρική
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
β. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	99,90%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
γ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΩΜΑ Α.Ε.	98,98%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 64 Μαρούσι.	
δ. ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	99,01%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
ε. ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	51,00%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
στ. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε."	51,00%
Συμπεριλαμβάνεται στην ενοποίηση εμμέσως με ποσοστό 51% μέσω της "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." η οποία κατέχει ποσοστό 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
ζ. ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	99,00%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
 - Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν ελεγχθεί φορολογικά ως εξής: η μητρική "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ-ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ-ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΔΩΜΑ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2000, η "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ-ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" μέχρι και την χρήση 2004 και η "ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" μέχρι και την χρήση 2004.
 - Επί των επενδυτικών ακινήτων, των άυλων περιουσιακών στοιχείων και των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους € 343.208 χιλ. για τον Όμιλο και € 298.463 χιλ. για την Εταιρία για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων sale & leaseback) την 31/3/2009.
 - Κατά την 31 Μαρτίου 2009 εκκρεμούσαν κατά του Ομίλου και της Εταιρίας αγωγές υπέρ τρίτων, για τις οποίες έχει σχηματιστεί σωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού € 1.057 χιλ. και € 517 χιλ. για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα, που με βάση την εκτίμηση της διοίκησης της εταιρίας και των νομικών της συμβούλων, η πρόβλεψη κρίνεται επαρκής και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.
 - Κατά την 31 Μαρτίου 2009, ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού € 5.865 χιλ. (31/12/2008: € 5.865 χιλ) και € 1.469 χιλ. (31/12/2008: € 1.469 χιλ.) αντίστοιχα για επιβαρύνσεις που ενδέχεται να προκύψουν από ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.
 - Το απασχολούμενο προσωπικό του Ομίλου την 31/3/2009 ανέρχεται σε 478 άτομα και της μητρικής σε 470. (31/3/2008: Όμιλος: 523, Μητρική: 513)
 - Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη την 31/3/2009 :

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ
α) Έσοδα	66	1
β) Έξοδα	30	61
γ) Απαιτήσεις	12.028	39.734
δ) Υποχρεώσεις	-	48.624
ε) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	347	347
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	27.501	27.486
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	31	31
 - Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.