

**babis
vovos**

Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση για την περίοδο
από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2009

Περιεχόμενα

A. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
B. Εξαμηνιαία Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε.» επί των ενοποιημένων και εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2009.....	4
Γ. Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης.....	11
Δ. Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες.....	13
Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης	13
Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος.....	14
Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	16
Κατάσταση ταμειακών ροών	17
Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών	18
1 Γενικές πληροφορίες	18
2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	18
3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	19
4 Οικονομικά στοιχεία ανά κλάδο δραστηριότητας.....	22
5 Επενδυτικά ακίνητα.....	24
6 Δανεισμός.....	27
7 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	29
8 Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	29
9 Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα	29
10 Πωλήσεις.....	30
11 Λειτουργικό κέρδος.....	31
12 Κέρδη ανά μετοχή	31
13 Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες	32
14 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	33
15 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	33
16 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....	35
17 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	36
E. Στοιχεία και πληροφορίες (ενοποιημένα και εταιρικά)	38

A. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ. 2 του Ν. 3556 / 2007)

Με την παρούσα δηλώνεται ότι εξ' όσων γνωρίζουμε, οι εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της «Μπάμπης Βωβός - Διεθνής Τεχνική Α.Ε.» για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2009, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση - ΔΛΠ 34, παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού, της Καθαρής Θέσης και των Αποτελεσμάτων Χρήσης, της εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο.

Επιπλέον δηλώνεται ότι εξ' όσων γνωρίζουμε η εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2009

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΡΜ. ΒΩΒΟΣ

ΘΑΛΕΙΑ ΧΑΡ. ΒΩΒΟΥ

ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΧΑΡ. ΒΩΒΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΒ 287946

Α.Δ.Τ. Π 073106

Α.Δ.Τ. Φ 015559

Β. Εξαμηνιαία Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε.» επί των ενοποιημένων και εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2009

Η παρούσα εξαμηνιαία οικονομική έκθεση καταρτίστηκε με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία και σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, όπως αυτά εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση, καλύπτει την διαχειριστική περίοδο 1/1/2009 - 30/06/2009 και απεικονίζει την αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού, της Καθαρής Θέσης και των Αποτελεσμάτων Χρήσης, της εταιρείας και του Ομίλου κατά την 30/06/2009.

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2009

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Κύκλος Εργασιών

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών της περιόδου από 1.1.2009 έως 30.6.2009 διαμορφώθηκε σε € 27,3 εκατ. από € 27,8 εκατ. περίπου την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μία μείωση της τάξεως του 1,9%. Η ανάλυση του κύκλου εργασιών διαμορφώνεται ως εξής:

<i>ποσά σε χιλ. €</i>	1/1 - 30/06/2009	1/1 - 30/06/2008	% μεταβολή
Έσοδα ενοικίων	25.535	22.962	11,2%
Πώληση ακινήτων	1.210	4.316	(72,0%)
Κατασκευαστικά έργα	510	496	2,9%
Σύνολο	27.256	27.774	(1,9%)

Από τον παραπάνω πίνακα προκύπτει ότι υπήρξε αύξηση των εσόδων από ενοίκια 11,2% ενώ υπήρξε σημαντική μείωση στις πωλήσεις ακινήτων (72,0%). Τα έσοδα ενοικίων ενισχύθηκαν κατά 6% περίπου από νέες μισθωτικές συμφωνίες καθώς και κατά 5% περίπου από αυξήσεις λόγω της ετήσιας αναπροσαρμογής βάσει του Ελληνικού Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, πλέον 100 μονάδων βάσης.

Η μείωση στις πωλήσεις ακινήτων προήλθε κυρίως λόγω της μείωσης των συμβολαίων πώλησης οικιστικών ακινήτων που περιορίστηκαν στο ύψος των € 1,2 εκατ. έναντι εσόδων από πώληση διαμερισμάτων επί των οδών Πάτμου και Αγράφων στο Μαρούσι καθώς και από πώληση έξι υπό κατασκευή κατοικιών στο Ο.Τ. 270 στη Ν. Ερυθραία συνολικού ύψους € 4,3 εκατ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2008.

Μικτό κέρδος

Στην τρέχουσα περίοδο τα μικτά κέρδη του Ομίλου, διαμορφώθηκαν σε € 12,5 εκατ. έναντι € 5,2 εκατ. στην αντίστοιχη περίοδο του 2008, κυρίως λόγω της προαναφερθείσας αύξησης των εσόδων από ενοίκια καθώς και λόγω της διαφοράς πρόβλεψης απομείωσης αξίας οικιστικών ακινήτων προς πώληση ύψους € 2,1 εκατ.

Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) του Ομίλου την 30.06.2009 διαμορφώθηκαν σε € 6,8 εκατ. από € 84,9 εκατ. περίπου την 30.06.2008 παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 92%.

Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι κατά την διάρκεια της τρέχουσας περιόδου δεν αποπερατώθηκαν επενδυτικά ακίνητα και δεν προέκυψαν κέρδη από αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία. Κατά τη διάρκεια της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης τα κέρδη από αναπροσαρμογή επενδυτικών παγίων σε εύλογες αξίες ανήλθαν σε € 85,6 εκατ. λόγω της ολοκλήρωσης κατασκευής του ακινήτου επί της Λεωφόρου Συγγρού 340.

Ζημίες προ φόρων

Την 30.06.2009, ο Όμιλος παρουσίασε ζημίες προ φόρων που ανέρχονται σε 6,3 εκατ. ευρώ. Κατά την 30.06.2008, ο Όμιλος είχε παρουσιάσει κέρδη προ φόρων ύψους 38,0 εκατ. ευρώ. Η διαφορά μεταξύ των δύο περιόδων οφείλεται, όπως προαναφέρθηκε, κυρίως στο γεγονός ότι κατά την διάρκεια της τρέχουσας περιόδου δεν αποπερατώθηκαν επενδυτικά ακίνητα και δεν προέκυψαν κέρδη από αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία για τον Όμιλο.

Χρηματοοικονομικά έσοδα – έξοδα

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε 12,9 εκατ. ευρώ έναντι των 46,6 εκατ. ευρώ του α' εξαμήνου του 2008 παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του 72,4%. Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα της προηγούμενης περιόδου είχαν επιβαρυνθεί σε σημαντικό βαθμό από την αποτίμηση των παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων κατά 24 εκατ. ευρώ σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2009. Χωρίς την επίδραση της αποτίμησης η μείωση των χρηματοοικονομικών εξόδων ανέρχεται σε 41,7% και οφείλεται στην μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους των συμβάσεων leasing βάσει της σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίου που ο Όμιλος έχει σε ισχύ από το 2006, καθώς και στο περιβάλλον μείωσης των επιτοκίων στην αγορά κατά την διάρκεια του α' εξαμήνου της χρήσης.

Επενδυτικά ακίνητα και πάγια στοιχεία ενεργητικού

Η αξία του χαρτοφυλακίου επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου στις 30 Ιουνίου 2009 ανήλθε σε €1.214 εκατ. και παρέμεινε σχεδόν αμετάβλητη συγκριτικά με €1.212 εκατ. την 31η Δεκεμβρίου 2008. Η αύξηση της αξίας του χαρτοφυλακίου επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου αποδίδεται σε επιπλέον κόστος που προκύπτει κατά τη διάρκεια της κατασκευής του τουριστικού συγκροτήματος στον Πόρο, που αντισταθμίστηκε και από την πώληση επενδυτικών παγίων ύψους € 814 χιλ. Ο Όμιλος δεν προέβη σε αναπροσαρμογή της αξίας του χαρτοφυλακίου των ακινήτων καθώς με βάση και την άποψη του ανεξάρτητου εκτιμητή της Colliers International δεν έχουν προκύψει σημαντικές αλλαγές στην αξία των ακινήτων σε βαθμό που να δικαιολογείται η διενέργεια πλήρους επανεκτίμησης των στοιχείων της 31.12.2008.

Καθαρή Αξία Ενεργητικού (Net Asset Value)

Η Καθαρή Αξία Ενεργητικού του Ομίλου προ αναβαλλόμενης φορολογίας διαμορφώθηκε σε € 490,8 εκατ. ήτοι € 14,47 ανά μετοχή μειωμένη κατά 1,4% συγκριτικά με την 31 Δεκεμβρίου 2008 (€ 497,5 εκατ.). Η Καθαρή Αξία του Ενεργητικού ανά μετοχή (NAV/share) μετά από αναβαλλόμενη φορολογία ανήλθε σε € 11,87 σημειώνοντας μείωση 1,5% συγκριτικά με το 2008. Ο βασικός παράγοντας της μείωσης της καθαρής αξίας Ενεργητικού εντός του α' εξαμήνου του 2009 είναι το γεγονός ότι δεν ολοκληρώθηκε η κατασκευή κάποιου επενδυτικού ακινήτου του Ομίλου και δεν προέκυψαν κέρδη από αναπροσαρμογή της αξίας του χαρτοφυλακίου επενδυτικών ακινήτων.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες 30.06.2009

Ακολουθεί παράθεση ορισμένων βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών για την τρέχουσα περίοδο 2009 καθώς και την αντίστοιχη προηγούμενη.

Δείκτες	Περιγραφή	30/6/2009	30/6/2008
Δείκτης αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων	Κέρδη μετά από φόρους / Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων	-	6,1%
Δείκτης κάλυψης χρηματοοικονομικών εξόδων	Κέρδη προ φόρων και τόκων / Χρηματοοικονομικά έξοδα	0,5	1,8
Δείκτης μόχλευσης	Καθαρές δανειακές υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια + Καθαρές δανειακές υποχρεώσεις	64,7%	53,5%

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΥ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΛΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

Η διοίκηση του Ομίλου έχει προχωρήσει σε διαπραγματεύσεις με τις τράπεζες σχετικά με την επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής καθώς και την αναδιάρθρωση των περισσότερων δανειακών συμβάσεων και συμβάσεων πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Έτσι, όσον αφορά στις δανειακές συμβάσεις, κατά το α' εξάμηνο του έτους, υπογράφηκαν τροποποιήσεις των δανειακών συμβάσεων με τις Alpha Τράπεζα και Τράπεζα Πειραιώς που αφορούν την παράταση λήξεως του δανείου ποσού € 125 εκατ. για το υπό κατασκευή έργο στο Βοτανικό, έως την 31.3.2010.

Την 30.6.2009, υπογράφηκαν τροποποιήσεις δανειακών συμβάσεων κεφαλαίου κίνησης συνολικού ποσού € 20 εκατ. με την Τράπεζα Πειραιώς που αφορούν στην επιμήκυνση και μετάθεση της αποπληρωμής των εν λόγω συμβάσεων. Οι τροποποιητικές συμβάσεις προβλέπουν την έναρξη της αποπληρωμής ένα έτος αργότερα ήτοι την 30.6.2010.

Κατά την διάρκεια του α' εξαμήνου υπογράφηκε τροποποίηση των δανειακών συμβάσεων κεφαλαίου κίνησης συνολικού υπολειπόμενου κεφαλαίου ποσού € 57,5 εκατ. με την Εμπορική Τράπεζα. Η τροποποίηση αφορά στην διαφοροποίηση του προγράμματος αποπληρωμής του εν λόγω δανείου και την χρονική μετάθεση σε μη βραχυπρόθεσμο ορίζοντα μέρους των αποπληρωμών (περίπου € 30 εκατ.) καθώς και στην επιμήκυνση της διάρκειας του εν λόγω δανείου έως το 2013. Κατά το ίδιο χρονικό διάστημα η εταιρεία πέτυχε την τροποποίηση του προγράμματος αποπληρωμής δανείου ποσού € 5,1 εκατ. που είχε χορηγηθεί από την Εθνική Τράπεζα. Η έναρξη αποπληρωμής του εν λόγω δανείου σε τρεις ισόποσες δόσεις ορίστηκε την 31.12.2009.

Όσον αφορά στις συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, την 30.6.2009, ο Όμιλος (ΜΒΔΤ Α.Ε. και Ελφίνκο Ακινήτων ΑΤΕΕ) υπέγραψε τροποποίηση της από 4.1.2008 σύμβασης πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης με τις Εμπορική Leasing και ΑΤΕ Leasing για το κτιριακό συγκρότημα επί της Λεωφ. Συγγρού 340, με κύριο σκοπό την χρονική μετάθεση της αποπληρωμής κεφαλαίου της χρηματοδοτικής μίσθωσης σε μη βραχυπρόθεσμο ορίζοντα μέσω της τροποποίησης των μισθωμάτων που προβλέπονταν από την αρχική σύμβαση. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση των μισθωμάτων από την 1.1.2009 οδηγεί σε περιορισμό της συνολικής αποπληρωμής κεφαλαίου για την περίοδο 1.1.2009-30.6.2010 κατά ποσό περίπου €11 εκατ. Η τροποποίηση προβλέπει ακόμη την διαφοροποίηση του επιτοκίου αναφοράς από Euribor μηνιαίας διάρκειας σε Euribor τριμηνιαίας διάρκειας από την 1.7.2009.

ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΤΟ ΒΟΤΑΝΙΚΟ

Η εταιρεία στηριζόμενη στις διατάξεις του Ν. 3481/2006 προέβη κατά την διάρκεια του 2006 στην αγορά του οικοπέδου ιδιοκτησίας των εταιριών "ΕΤΜΑ" και "Ελλατέξ" και δρομολόγησε την κατασκευή του εν λόγω εμπορικού κέντρου του οποίου οι εργασίες κατασκευής ανεστάλησαν από το Συμβούλιο της Επικρατείας το Δεκέμβριο του 2008 και ενώ είχαν ήδη κατασκευαστεί σχεδόν 2.400 θέσεις στάθμευσης και περισσότερα από 9.000 τ.μ. ανωδομής. Η αναστολή εργασιών βασίστηκε σε προσφυγή για την ακύρωση της οικοδομικής άδειας του έργου από μικρό αριθμό πολιτών. Κατά τη διάρκεια του πρώτου τριμήνου του 2009 το Συμβούλιο της Επικρατείας συνεδρίασε δύο φορές επί του θέματος της συνταγματικότητας του Ν.3481/2006 και κατά συνέπεια και της νομιμότητας της οικοδομικής άδειας του εμπορικού κέντρου της εταιρίας. Η διοίκηση αναμένει τη δημοσίευση της απόφασης του ΣτΕ για να προχωρήσει σε περαιτέρω ενέργειες αναφορικά με την κατασκευή του εμπορικού κέντρου στο Βοτανικό. Αν αυτό επιβεβαιωθεί, τότε μόνον θα ισχύσει η γενομένη μεταβίβαση της ιδιοκτησίας της ΜΒΔΤ ΑΕ προς το Δήμο Αθηναίων, διαφορετικά η διοίκηση της εταιρίας θα προβεί στην ανάκληση της παραχώρησης του ακινήτου προς το Δήμο και θα αξιώσει τις νόμιμες αποζημιώσεις που ανέρχονται σε € 280 εκατ.

ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Συνεχίζονται με αμειώτους ρυθμούς οι εργασίες κατασκευής οικιστικών ακινήτων επί οικοπέδων συνολικής επιφάνειας 18 στρεμμάτων που αποτελούν το σύνολο των Ο.Τ. 270 και Ο.Τ. 271 του Δήμου Ν. Ερυθραίας, όπου ανεγείρονται 45 ανεξάρτητες κατοικίες οι οποίες αναμένεται να αποπερατωθούν εντός του τρέχοντος έτους. Ήδη έχουν πωληθεί και παραδοθεί δέκα εξ αυτών. Κατά τη διάρκεια του α' εξαμήνου 2009, ο Όμιλος υπέγραψε συμβόλαια πώλησης για σχεδόν € 1,2 εκατ. αποκλειστικά από οικιστικά ακίνητα στο κτιριακό συγκρότημα στην οδό Πάτμου και Αγράφων καθώς και στην οδό Απόλλωνος και Μαυρομιχάλη στο Κεφαλάρι. Αναλυτικά η πώληση οικιστικών ακινήτων στην οδό Πάτμου και Αγράφων συνεισέφερε € 420 χιλ. και στην οδό Απόλλωνος και Μαυρομιχάλη στο Κεφαλάρι € 707 χιλ. στο κύκλο εργασιών κατά τη διάρκεια του α' εξαμήνου 2009, ενώ από το οικιστικό συγκρότημα κατοικιών επί της οδού Γυμναστηρίου στο Μορτερό Ν. Ερυθραίας λογίστηκαν έσοδα ύψους € 83 χιλ..

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ SALE AND LEASEBACK

Κατά την διάρκεια του α' εξαμήνου 2009, η εταιρία με σκοπό την αναχρηματοδότηση δανειακών υποχρεώσεων προς την Alpha Bank προχώρησε σε επανάκτηση του Κτιρίου Α και 204 θέσεων στάθμευσης στο Δ' υπόγειο

του σταθμού αυτοκινήτων του Συγκροτήματος επί της Λεωφόρου Κηφισίας 24 στο Μαρούσι από την Alpha Leasing. Το τίμημα επαναγοράς ορίστηκε σε €10,5 εκατ. (περιλαμβάνει το ανεξόφλητο κεφάλαιο της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης πλέον δεδουλευμένων τόκων κατά την ημερομηνία της επαναγοράς). Την ίδια ημερομηνία, η εταιρία υπέγραψε νέα σύμβαση πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης με την ίδια εταιρεία leasing για τις εν λόγω ιδιοκτησίες. Η διάρκεια της νέας σύμβασης είναι δεκαετής και λήγει την 4.3.2019, με τίμημα €26,4 εκατ. Το επιτόκιο της χρηματοδοτικής μίσθωσης ορίστηκε σε Euribor τριμηνιαίας διάρκειας πλέον περιθωρίου 2,50% (αμετάβλητο σε σχέση με την προηγούμενη σύμβαση). Η καθαρή εισροή από τη διαφορά των δύο τιμημάτων χρησιμοποιήθηκε από την εταιρεία για την εξόφληση δανειακών υποχρεώσεων προς την τράπεζα Alpha.

2. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ - ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ Β' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2009

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Η συνεχής αύξηση της καθαρής θέσης του Ομίλου καθώς και η δημιουργία αξίας για τους μετόχους παραμένει κύριο μέλημα της στρατηγικής της διοίκησης. Το υπό κατασκευή χαρτοφυλάκιο ακινήτων του Ομίλου και η έντονη ζήτηση για νέα ακίνητα υψηλών προδιαγραφών που κατασκευάζει ο Όμιλος, οδηγεί με ασφάλεια στο συμπέρασμα ότι εντός των επομένων χρήσεων η καθαρή θέση ανά μετοχή θα εξακολουθήσει την αυξανόμενη πορεία της.

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΤΟ ΣΟΥΝΙΟ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΓΑΛΑΤΑ-ΠΟΡΟ

Η ολοκλήρωση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος στον Πόρο - Γαλατά μαζί με την ανακαίνιση και αναβάθμιση της υφισταμένης ξενοδοχειακής μονάδας σε πέντε αστέρων βρίσκονται σε τελικό στάδιο. Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει καταλήξει στο τρόπο εκμετάλλευσης του έργου. Όσον αφορά στο Σούνιο, η κατασκευή τριών ανεξάρτητων ξενοδοχειακών μονάδων, συνολικής επιφάνειας ανωδομής 12.000 τ.μ., δεν έχει ξεκινήσει καθώς η διοίκηση έχει θέσει ως στόχο την ύπαρξη συμφωνίας με ενδιαφερομένους μισθωτές ή και αγοραστές/επενδυτές ώστε να εξασφαλιστεί η χρηματοδότηση με ίδια και ξένα κεφάλαια. Η κατασκευή αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός 15 μηνών από την έναρξη των εργασιών. Το οικοπέδο στην περιοχή του Σουνίου βρίσκεται σε ένα ιδιαίτερα προνομιακό σημείο και αναμένεται να προσελκύσει το ενδιαφέρον Ελλήνων και ξένων επενδυτών.

ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ – ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 111 ΚΑΙ ΣΙΝΑ

Αναμένεται σύντομα η επανέναρξη των εργασιών για την ολοκλήρωση του κτιρίου Π επί της Λεωφόρου Κηφισίας 111 και Σίνα του οποίου η κατασκευή είχε ανασταλεί από το Συμβούλιο της Επικρατείας το 2004. Ολοκληρώνεται η διαδικασία της εκ νέου οριοθέτησης του παρακείμενου ρέματος και αναμένεται να εκδοθεί νέα οικοδομική άδεια. Πρόκειται για κτίριο επιφάνειας ανωδομής περίπου 3.000 τ.μ. που εξυπηρετείται από υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων 57 θέσεων ο οποίος έχει σχεδόν ολοκληρωθεί. Η κατασκευή αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός 6 μηνών από την έναρξη των εργασιών που αναμένεται να ξεκινήσουν εντός του τρέχοντος εξαμήνου.

ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ – ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 338

Έχει γίνει άρση της απαλλοτρίωσης για το οικοπέδο επί της Λεωφόρου Κηφισίας 338 ιδιοκτησίας κατά 52,5% των εταιρειών του Ομίλου και αναμένεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου. Η εταιρεία έχει έλθει σε αρχική συμφωνία με τους λοιπούς οικοπεδούχους και σχεδιάζει την αξιοποίηση του οικοπέδου επιφάνειας 1.970,00 τ.μ. με την ανέγερση κτιρίου γραφείων επιφάνειας ανωδομής 2.364,00 τ.μ. Οι εργασίες αναμένεται να ξεκινήσουν εντός του τελευταίου τριμήνου του έτους.

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο Νόμος 3044/2002 έχει ήδη κριθεί ως συνταγματικός από το Συμβούλιο της Επικρατείας. Το μόνο στάδιο που απομένει για την εφαρμογή του είναι ο καθορισμός των Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή (ΖΥΣ) από τους Δήμους. Ήδη δε συγκεκριμένοι Δήμοι (όπως ο Δήμος Αμαρουσίου) έχουν εκκινήσει την διαδικασία καθορισμού ΖΥΣ και υλοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης εντός των διοικητικών τους ορίων. Συνεπώς η διαδικασία μεταφοράς συντελεστή δόμησης, όπως καθιερώνεται στο Ν.3044/2002 είναι απολύτως ισχυρή και σύμφωνη με το άρθρο 24 του Συντάγματος και άμεσα υλοποιήσιμη. Η διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι ο Ν.3044/2002 θα

της επιτρέπει να μεταφέρει περισσότερα από 20.000 τ.μ., χωρίς την ανάγκη αγοράς οικοπέδων, μέσω μη χρησιμοποιούμενων δικαιωμάτων δόμησης που κατέχει ή έχει το δικαίωμα να αποκτήσει, σε άλλες ιδιοκτησίες που βρίσκονται σε περιοχές όπου επιτρέπεται η μεταφορά. Το ενδιαφέρον της διοίκησης του Ομίλου αναφορικά με την μεταφορά συντελεστή δόμησης, εστιάζεται σε κτιριακά συγκροτήματα επί της Λεωφόρου Κηφισίας στα οποία έχουν προβλεφθεί οι αντίστοιχες προϋποθέσεις για την μεταφορά συντελεστή (όπως απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης και αποστάσεις από όμορα ακίνητα).

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Ο Όμιλος εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε τιμές αγοράς, μεταβολές τιμών επιτοκίου), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολές επιτοκίων.

Μεταβολές στην αξία των ακινήτων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της αξίας ακινήτων και των μισθωμάτων. Έως και την χρήση 2006 ο Όμιλος παρουσίασε αυξανόμενα κέρδη από την αναπροσαρμογή των υφισταμένων επενδυτικών ακινήτων. Κατά την διάρκεια του 2007 και 2008 επήλθε διόρθωση στις αξίες των εν λόγω ακινήτων και οποιεσδήποτε θετικές μεταβολές στο επενδυτικό χαρτοφυλάκιο του Ομίλου οφείλονται σε προσθήκες νέων επενδυτικών ακινήτων. Μια περαιτέρω μείωση στις αξίες των επενδυτικών ακινήτων κατά το β' εξάμηνο του 2009 θα έχει αρνητική επίπτωση στην κερδοφορία και στην Καθαρή Αξία του Ενεργητικού (Net Asset Value) του Ομίλου.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο εν λόγω κίνδυνος προκύπτει από τις καταθέσεις, τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα (πιστωτικός κίνδυνος τραπεζών) και την πιστωτική διευκόλυνση στους πελάτες (πιστωτικός κίνδυνος πελατών). Ο Όμιλος συνεργάζεται με ορισμένα από τα μεγαλύτερα και πλέον εύρωστα τραπεζικά ιδρύματα της ελληνικής αγοράς, των οποίων η πιστοληπτική ικανότητα είναι τουλάχιστον BBB (Fitch).

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων πραγματοποιούνται με πελάτες, οι οποίοι έχουν ικανοποιητική πιστοληπτική ικανότητα. Οι συναλλαγές που αφορούν διαθέσιμα πραγματοποιούνται με αξιόπιστα πιστωτικά ιδρύματα. Ο Όμιλος έχει διαδικασίες ώστε να περιορίζει την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από μεμονωμένα πιστωτικά ιδρύματα.

Κίνδυνος ρευστότητας

Οι ανάγκες ρευστότητας της εταιρείας ικανοποιούνται πλήρως από την έγκαιρη πρόβλεψη των εκάστοτε χρηματικών αναγκών σε συνδυασμό με την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων καθώς και με την διατήρηση ικανών πιστωτικών ορίων προς χρήση από τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Η ικανότητα του Ομίλου να εισέρχεται σε μακροχρόνιες μισθώσεις που αναπροσαρμόζονται με βάση τον Ελληνικό Δείκτη Τιμών Καταναλωτή πλέον 100 μονάδων βάσης, εξασφαλίζει σταθερότητα στις ταμειακές εισροές από τις επενδύσεις σε ακίνητα ελαχιστοποιώντας τον κίνδυνο ρευστότητας.

Οι αυξημένες ανάγκες χρηματοδότησης του κατασκευαστικού έργου του Ομίλου, καλύπτονται έως σήμερα εξ' ολοκλήρου από συμβάσεις που έχει υπογράψει ο Όμιλος με συνεργαζόμενες Τράπεζες.

Κατά την 30 Ιουνίου 2009, ο Όμιλος και η εταιρεία εμφανίζουν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης κατά € 144.834 χιλ. και € 121.102 χιλ. αντίστοιχα. Το γεγονός αυτό οφείλεται κατά κύριο λόγο στον αυξημένο βραχυπρόθεσμο δανεισμό της εταιρείας συνολικού ύψους € € 188.948 χιλ. Η διοίκηση της εταιρείας έχει ήδη αρχίσει διαπραγματεύσεις με τις εμπλεκόμενες τράπεζες σχετικά με την επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής του συνόλου του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της. Συγκεκριμένα, οι τράπεζες των οποίων τα υπόλοιπα των δανείων ανέρχονται σε € 125.000 χιλ. ή 66% επί του συνολικού βραχυπρόθεσμου δανεισμού έχουν παράσχει μέσω τροποποιήσεων των σχετικών δανειακών συμβάσεων στην εταιρεία το δικαίωμα να παρατείνει την εξόφληση των εν λόγω δανείων μέχρι την 31/3/2010. Η συνολική εύλογη αξία του υπό κατασκευή έργου στο Βοτανικό (αξία γης και κατασκευαστικό κόστος) ανέρχεται σε € 144 εκατ. και περιλαμβάνεται στα επενδυτικά ακίνητα. Η αξία αυτή υπερβαίνει το υπόλοιπο του σχετικού δανείου και συνεπώς η διοίκηση έχει την πεποίθηση ότι σε περίπτωση επιτακτικής ζήτησης για την αποπληρωμή του εν λόγω δανείου δεν θα δημιουργηθεί πρόβλημα ρευστότητας. Εάν δεν ληφθεί υπόψη το δάνειο ποσού € 125 εκατ. που αφορά στην κατασκευή του έργου στο Βοτανικό για το οποίο δεν υφίσταται λόγος τροποποίησης της λήξης του εν αναμονή της απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας για την υπόθεση του έργου στο Βοτανικό, ο Όμιλος και η εταιρεία θα εμφάνιζαν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης κατά € 19.834 χιλ. και θετικό κεφάλαιο κίνησης € 3.898 χιλ. αντίστοιχα. Αξίζει να σημειωθεί ότι, το Δεκέμβριο του 2008, οπότε και ανακοινώθηκε προσωρινή εντολή αναστολής οικοδομικών εργασιών στο Βοτανικό από το Συμβούλιο της Επικρατείας, η εταιρεία βρισκόταν σε προχωρημένες

διαπραγματεύσεις με τις πιστώτριες τράπεζες του ως άνω δανείου για συμπληρωματική χορήγηση με σκοπό την ολοκλήρωση της κατασκευής καθώς και για συμφωνία τροποποίησης της λήξης του συνολικού δανείου με μεσο-μακροπρόθεσμο ορίζοντα. Η διοίκηση της εταιρείας, συνεκτιμώντας όλα τα δεδομένα έχει ήδη προβεί σε περαιτέρω ενέργειες αναδιάρθρωσης με σκοπό την καλύτερη εξυπηρέτηση των αναγκών της σε κεφάλαιο κίνησης.

Κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τον δανεισμό (δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις) και τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο σε κίνδυνο ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων. Το σύνολο του δανεισμού του Ομίλου είναι σε ευρό και σε κυμαινόμενο επιτόκιο. Μια πιθανή αύξηση των επιτοκίων κατά το β' εξάμηνο του 2009 θα έχει ως αποτέλεσμα την αύξηση των χρηματοοικονομικών εξόδων του Ομίλου. Ο Όμιλος διαχειρίζεται εν μέρει την έκθεση του σε κίνδυνο ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων, χρησιμοποιώντας σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίου που αφορά σε ανταλλαγή επιτοκίου των συμβάσεων πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης. Όμως η μεταβλητότητα των καμπυλών επιτοκίων και το περιβάλλον αβεβαιότητας που διαμορφώθηκε τους τελευταίους μήνες στις αγορές χρήματος, αλλάζουν τις προσδοκίες βραχυπρόθεσμα και έχουν άμεση επίπτωση στην εύλογη αξία των παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων που κατέχει η εταιρία.

3. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01/01/2009 - 30/06/2009	01/01/2008 - 30/06/2008	01/01/2009 - 30/06/2009	01/01/2008 - 30/06/2008
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
<i>Πωλήσεις αγαθών</i>				
Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	1	-
Εργοληπτική - Κτηματική - Τουριστική Α.Ε.	-	-	-	3
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1</u>	<u>3</u>
<i>Πωλήσεις υπηρεσιών</i>				
Πρωτοποριακά Κτίρια Α.Ε.Ξ.Ε.	2	1	-	-
Promise Cafe Ε.Π.Ε	48	39	-	-
The Greek Coffee Company Α.Ε.	89	114	-	-
	<u>139</u>	<u>155</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Αγορά αγαθών και υπηρεσιών				
<i>Αγορά αγαθών</i>				
Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	-	19
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>19</u>
<i>Αγορά υπηρεσιών</i>				
Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	61	60
Υπηρεσίες διοικητικών στελεχών	57	931	57	931
	<u>57</u>	<u>931</u>	<u>118</u>	<u>991</u>
Παροχές διοικητικών στελεχών				
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές προσωπικού - αμοιβές Δ.Σ.	666	763	666	763
	<u>666</u>	<u>763</u>	<u>666</u>	<u>763</u>

Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις /αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	30 Ιουνίου 2009	31 Δεκεμβρίου 2008	30 Ιουνίου 2009	31 Δεκεμβρίου 2008
<i>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη</i>				
Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	33.761	32.213
Εργοληπτική - Κτηματική - Τουριστική Α.Ε.	-	-	807	749
Πρωτοποριακά Κτίρια Α.Ε.Ξ.Ε.	5	3	-	-
Positive E.Π.Ε	499	499	490	490
Διεθνής Τεχνική Α.Ε. - Μπορέτος & ΣΙΑ Ο.Ε.	48	48	48	48
Εργοληπτική - Κτηματική - Τουριστική Α.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.	10.942	10.874	4.954	4.886
Μάρβω Α.Ε	5	5	5	5
Promise Cafe Ε.Π.Ε	17	7	-	-
The Greek Coffee Company Α.Ε.	617	571	554	553
Διοικητικά στελέχη ⁽¹⁾	27.501	27.486	27.486	27.486
	<u>39.635</u>	<u>39.493</u>	<u>68.106</u>	<u>66.429</u>
<i>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη</i>				
Δώμα Α.Ε.	-	-	8.878	8.891
International Palace Hotel Α.Ε.	-	-	3.835	3.841
Alteco Α.Ε.	-	-	10.019	10.066
ΕΛΦΙΝΚΟ Ακινήτων Α.Τ.Ε.Ε.	-	-	25.550	26.157
Διοικητικά στελέχη	45	86	45	86
	<u>45</u>	<u>86</u>	<u>48.328</u>	<u>49.040</u>

Σημείωση 1: Ποσό € 26.930 χιλ. αφορά προκαταβολή για αγορά συμμετοχής

Τα συνδεδεμένα μέρη εξαιρουμένων των θυγατρικών αποτελούν εταιρίες στις οποίες ο βασικός μέτοχος της μητρικής ή μέλη της διοίκησης ασκούν δεσπίζουσα επιρροή.

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τις συνήθεις τιμές και όρους που ισχύουν και για μη συνδεδεμένα μέρη.

Τα οφειλόμενα και εισπρακτέα ποσά προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, δεν έχουν συγκεκριμένους όρους αποπληρωμής και είναι άτοκα.

Γ. Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της «ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη συνοπτική κατάσταση οικονομικής θέσης της «ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ» (η Εταιρεία) της 30ης Ιουνίου 2009, τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες συνοπτικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Οικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που Διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελεγκτικής και επομένως, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Θέμα Έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στο συμπέρασμα μας, εφιστούμε την προσοχή σας στην σημείωση 5, της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, στην οποία περιγράφονται ορισμένες αβεβαιότητες αναφορικά με το κατασκευαστικό έργο στο Βοτανικό, καθώς και οι πιθανές επιπτώσεις τους στην οικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου οι οποίες δεν μπορεί να προσδιοριστούν στο παρόν στάδιο.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών Θεμάτων

Από τη διενεργηθείσα επισκόπηση διαπιστώσαμε ότι το περιεχόμενο της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης είναι συνεπές με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση.

PRICEWATERHOUSECOOPERS Αθήνα, 31 Αυγούστου 2009
Ο Ορκωτός Ελεγκτής ΛογιστήςΠράιςγουοτερχαους Κούπερς
Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113Μάριος Ψάλτης
ΑΜ ΣΟΕΛ 38081

Δ. Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες

Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	30 Ιουνίου 2009	31 Δεκεμβρίου 2008	30 Ιουνίου 2009	31 Δεκεμβρίου 2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Πάγιο Ενεργητικό				
Επενδυτικά ακίνητα	5	1.213.886	1.212.018	826.778
Ενσώματα πάγια		10.534	10.826	1.872
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		18.925	18.942	16.496
Επενδύσεις σε θυγατρικές και λοιπές επενδύσεις		18	18	47.563
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα		1.017	1.791	1.017
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		574	578	382
		<u>1.244.954</u>	<u>1.244.174</u>	<u>894.107</u>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό				
Αποθέματα		35.493	32.545	36.539
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		75.034	85.746	95.932
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα		508	589	508
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		5.449	12.858	4.409
		<u>116.484</u>	<u>131.737</u>	<u>137.388</u>
Σύνολο Ενεργητικού		<u>1.361.438</u>	<u>1.375.911</u>	<u>1.031.495</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους				
Μετοχικό Κεφάλαιο		10.179	10.179	10.179
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		36.653	36.653	36.653
Αποθεματικά		23.838	23.838	25.244
Κέρδη εις νέον		332.181	338.455	170.207
		<u>402.851</u>	<u>409.125</u>	<u>242.283</u>
Δικαιώματα μειοψηφίας		6.919	6.894	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		<u>409.771</u>	<u>416.019</u>	<u>242.283</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δανεισμός	6	552.641	530.315	387.034
Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία		87.953	88.402	46.990
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		2.474	2.475	2.333
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7	-	-	48.282
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	8	43.284	49.167	43.284
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		3.996	3.938	2.798
		<u>690.349</u>	<u>674.297</u>	<u>530.722</u>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		28.392	27.450	52.869
Φορολογία εισοδήματος		14.667	15.770	4.010
Δανεισμός	6	205.056	230.534	188.948
Μερίσματα πληρωτέα		456	456	456
Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα	9	1.057	1.057	517
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	8	11.691	10.328	11.691
		<u>261.318</u>	<u>285.594</u>	<u>258.490</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων		<u>951.667</u>	<u>959.891</u>	<u>789.212</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		<u>1.361.438</u>	<u>1.375.911</u>	<u>1.031.495</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών πληροφοριών.

Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ, εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή.

	Σημ.	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
		01/01/2009 - 30/06/2009	01/01/2008 - 30/06/2008	01/01/2009 - 30/06/2009	01/01/2008 - 30/06/2008
Πωλήσεις	10	27.256	27.774	18.530	20.496
Κόστος πωληθέντων		(14.769)	(22.549)	(11.646)	(20.532)
Μεικτό κέρδος / (ζημία)		12.486	5.225	6.884	(36)
Κέρδη από αναπροσαρμογή επενδυτικών παγίων σε εύλογες αξίες		-	85.621	-	58.798
Έξοδα διάθεσης		(106)	(226)	(105)	(226)
Έξοδα διοίκησης		(5.755)	(6.092)	(4.451)	(5.541)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		105	93	80	91
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		(131)	(19)	(104)	(2)
Λειτουργικό κέρδος		6.600	84.602	2.304	53.085
Κέρδος (ζημία) από συμμετοχή σε θυγατρικές		-	-	105	10.335
Χρηματοοικονομικά έσοδα		6.404	12.204	6.399	11.734
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(19.279)	(58.853)	(15.090)	(51.910)
Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)		(12.874)	(46.649)	(8.691)	(40.176)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		(6.274)	37.953	(6.282)	23.243
Φόρος εισοδήματος		26	(3.138)	621	(4.356)
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους		(6.249)	34.815	(5.661)	18.888
Κατανεμημένα σε:					
Μετόχους εταιρείας		(6.274)	34.597	(5.661)	18.888
Δικαιώματα μειοψηφίας		26	218	-	-
		(6.249)	34.815	(5.661)	18.888
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και μειωμένα (€ ανά μετοχή)	12	(0,18)	1,02	(0,17)	0,56

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών πληροφοριών.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ, εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή.

	Σημ.	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
		01/04/2009 - 30/06/2009	01/04/2008 - 30/06/2008	01/04/2009 - 30/06/2009	01/04/2008 - 30/06/2008
Πωλήσεις	10	12.889	13.245	8.944	9.620
Κόστος πωληθέντων		(6.661)	(12.433)	(5.561)	(11.366)
Μεικτό κέρδος / (ζημία)		6.229	812	3.383	(1.745)
Κέρδη από αναπροσαρμογή επενδυτικών παγίων σε εύλογες αξίες		-	80.220	-	55.934
Έξοδα διάθεσης		(43)	(54)	(43)	(54)
Έξοδα διοίκησης		(4.364)	(4.047)	(3.172)	(3.612)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		13	(58)	12	(59)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		(28)	(4)	(10)	(1)
Λειτουργικό κέρδος		1.806	76.868	170	50.462
Κέρδος (ζημία) από συμμετοχή σε θυγατρικές		-	-	(294)	(6.150)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		1.818	10.736	1.815	10.272
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(9.426)	(31.980)	(6.989)	(28.039)
Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)		(7.609)	(21.244)	(5.174)	(17.767)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		(5.802)	55.624	(5.298)	26.545
Φόρος εισοδήματος		(441)	(14.577)	(177)	(9.619)
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους		(6.244)	41.046	(5.475)	16.926
Κατανεμημένα σε:					
Μετόχους εταιρείας		(6.251)	40.849	(5.475)	16.926
Δικαιώματα μειοψηφίας		7	197	-	-
		(6.244)	41.046	(5.475)	16.926
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και μειωμένα (€ ανά μετοχή)	12	(0,18)	1,20	(0,16)	0,50

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών πληροφοριών.

Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				Δικαιώματα Μειωτηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό	Αποθεματικό	Λοιπά	Αποτελέσματα		
	Κεφάλαιο	υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	εις νέον		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008	10.179	36.653	23.053	460.015	7.020	536.920
Κέρδη / (ζημίες) περιόδου	-	-	-	34.597	218	34.815
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2008	10.179	36.653	23.053	494.612	7.237	571.735
Κέρδη / (ζημίες) περιόδου	-	-	-	(155.372)	(344)	(155.716)
Μεταφορά στο τακτικό αποθεματικό	-	-	785	(785)	-	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2008	10.179	36.653	23.838	338.455	6.894	416.019
Κέρδη / (ζημίες) περιόδου	-	-	-	(6.274)	26	(6.249)
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2009	10.179	36.653	23.838	332.181	6.919	409.771

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρίας

	Αποδιδόμενα στους μετόχους				Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό	Αποθεματικό	Λοιπά	Αποτελέσματα	
	Κεφάλαιο	υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	εις νέον	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008	10.179	36.653	25.244	276.912	348.988
Κέρδη / (ζημίες) περιόδου	-	-	-	18.888	18.888
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2008	10.179	36.653	25.244	295.800	367.876
Κέρδη / (ζημίες) περιόδου	-	-	-	(119.932)	(119.932)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2008	10.179	36.653	25.244	175.868	247.944
Κέρδη / (ζημίες) περιόδου	-	-	-	(5.661)	(5.661)
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2009	10.179	36.653	25.244	170.207	242.283

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών πληροφοριών.

Κατάσταση ταμειακών ροών

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Σημ.	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
		01/01/2009 - 30/06/2009	01/01/2008 - 30/06/2008	01/01/2009 - 30/06/2009	01/01/2008 - 30/06/2008
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	13	7.340	(41.475)	906	(46.723)
Καταβληθέντες τόκοι		(18.227)	(24.846)	(15.180)	(18.479)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(2.447)	(2.029)	(1.155)	(1.710)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(13.335)	(68.351)	(15.429)	(66.912)
Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων					
Αγορές επενδυτικών παγίων (αγορά και ανάπτυξη)	5	(2.682)	(39.437)	(2.682)	(36.676)
Έσοδα από πώληση επενδυτικών παγίων		707	-	-	-
Αγορές ενσώματων & ασώματων παγίων		(2)	(354)	(2)	(319)
Εισπράξεις τόκων		57	2.331	51	1.865
Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων		(1.920)	(37.460)	(2.633)	(35.130)
Ταμειακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων					
Εισπράξεις / (πληρωμές) - παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα		9.527	75	9.527	75
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		34.251	128.460	34.251	75.043
Εξοφλήσεις δανείων		(35.931)	(46.432)	(32.480)	(24.978)
Αύξηση / (Μείωση) λοιπών βραχυπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων		-	(12.575)	-	(2.865)
Πληρωμή μερισμάτων σε μετόχους της μητρικής		-	(3)	-	(3)
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων		7.847	69.526	11.297	47.273
Αύξηση / (Μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα					
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		12.858	92.706	11.174	76.429
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		5.449	56.421	4.409	21.661

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών πληροφοριών.

Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών

1 Γενικές πληροφορίες

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες περιλαμβάνουν τις εξαμηνιαίες εταιρικές οικονομικές πληροφορίες της Μπάμπης Βωβός – Διεθνής Τεχνική Α.Ε (η «Εταιρία») και τις εξαμηνιαίες ενοποιημένες οικονομικές πληροφορίες της Εταιρίας και των θυγατρικών της (μαζί «ΜΒΔΤ» ή ο «Όμιλος»), για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2009.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στο κλάδο ακίνητης περιουσίας και η κύρια δραστηριότητά του είναι η ανάπτυξη διαχείριση και εκμίσθωση ακινήτων μέσω λειτουργικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα.

Η Εταιρία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα. Η διεύθυνση της έδρας της καθώς και τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στη Λεωφόρο Κηφισίας 340, Νέο Ψυχικό 154 51, Αθήνα.

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι www.babisvovos.gr.

Οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι ενδιάμεσες αυτές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές πληροφορίες έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 28 Αυγούστου 2009.

Οι ενδιάμεσες αυτές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές πληροφορίες δεν έχουν ελεγχθεί αλλά επισκοπήθηκαν.

2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες της Εταιρίας και του Ομίλου καλύπτουν τους έξι μήνες έως 30 Ιουνίου 2009. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (“ΔΛΠ”) 34 “Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις”.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές πληροφορίες για το εξάμηνο καταρτίστηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για το έτος 2008.

Ορισμένα κονδύλια για την προηγούμενη περίοδο αναταξινομήθηκαν για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με αυτά της παρούσας περιόδου.

Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών σε αυτές τις ενδιάμεσες οικονομικές πληροφορίες και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις καθώς και σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2008, που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας.

Ο φόρος επί των αποτελεσμάτων στις ενδιάμεσες οικονομικές πληροφορίες υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή, ο οποίος θα ισχύει στα ετήσια κέρδη.

Όπως φαίνεται από τα Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της 30 Ιουνίου 2009, ο Όμιλος και η εταιρεία εμφανίζουν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης κατά € 144.834 χιλ. και € 121.102 χιλ. αντίστοιχα. Το γεγονός αυτό οφείλεται κατά κύριο λόγο στον αυξημένο βραχυπρόθεσμο δανεισμό της εταιρείας συνολικού ύψους € 188.948 χιλ.

Η διοίκηση της εταιρείας έχει αρχίσει διαπραγματεύσεις με τις εμπλεκόμενες τράπεζες σχετικά με την επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής των εν λόγω δανείων καθώς και την αναδιάρθρωση των συγκεκριμένων δανειακών συμβάσεων (σημειώσεις 5 και 6). Συγκεκριμένα, οι τράπεζες των οποίων τα υπόλοιπα των δανείων ανέρχονται σε € 125.000 χιλ. ή 66% επί του συνολικού βραχυπρόθεσμου δανεισμού έχουν παράσχει μέσω τροποποιήσεων των σχετικών δανειακών συμβάσεων στην εταιρεία το δικαίωμα να παρατείνει την εξόφληση των εν λόγω δανείων μέχρι την 31/3/2010. Μην λαμβάνοντας υπόψη το δάνειο ποσού € 125 εκατ. που αφορά στην κατασκευή του έργου στο Βοτανικό για το οποίο δεν υφίσταται λόγος τροποποίησης της λήξης του εν αναμονή της απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας για την υπόθεση του έργου στο Βοτανικό, ο Όμιλος και η εταιρεία θα εμφάνιζαν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης € 19.834 χιλ. και θετικό κεφάλαιο κίνησης € 3.898 χιλ. αντίστοιχα. Αξίζει να σημειωθεί ότι, το Δεκέμβριο του 2008, οπότε και ανακοινώθηκε προσωρινή εντολή αναστολής οικοδομικών εργασιών στο Βοτανικό από το Συμβούλιο της Επικρατείας, η εταιρεία βρισκόταν σε προχωρημένες διαπραγματεύσεις με τις πιστώτριες τράπεζες του ως άνω δανείου για συμπληρωματική χορήγηση με σκοπό την ολοκλήρωση της κατασκευής καθώς και για συμφωνία τροποποίησης της λήξης του συνολικού δανείου με μεσο-μακροπρόθεσμο ορίζοντα.

Η διοίκηση της εταιρείας, συνεκτιμώντας όλα τα δεδομένα που επηρεάζουν τη μελλοντική κερδοφορία και την καλύτερη εξυπηρέτηση των αναγκών της σε κεφάλαιο κίνησης, έχει προβεί σε ενέργειες αναδιάρθρωσης, οι οποίες έχουν θετική επίδραση στην αποδοτικότητα της εταιρείας.

Παρ' όλα αυτά, λόγω της σημαντικής αβεβαιότητας που υπάρχει σχετικά με την ολοκλήρωση του έργου στο Βοτανικό (βλ. Σημείωση 5), η διοίκηση της εταιρείας δεν μπορεί να είναι σε θέση να γνωρίζει με βεβαιότητα την θετική έκβαση όλων των προσπαθειών της που αναφέρονται ανωτέρω.

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την «αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου» και δεν περιλαμβάνουν αναπροσαρμογές που να απεικονίζουν τις πιθανές μελλοντικές επιδράσεις που ενδέχεται να επέλθουν στα στοιχεία του Ενεργητικού και Παθητικού αναφορικά με την ανακτησιμότητα και την ανακατάταξή τους στην περίπτωση της αδυναμίας της εταιρείας να συνεχίσει τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες στο μέλλον.

Η διοίκηση δεν έχει πρόθεση ή ανάγκη να προβεί βραχυπρόθεσμα στην ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα υποχρεωτικά για την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2009

- **ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Το αναθεωρημένο πρότυπο δεν επιτρέπει την παρουσίαση των στοιχείων εσόδων και εξόδων (που δεν αποτελούν συναλλαγές με μετόχους) στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, αλλά απαιτεί αυτές τις συναλλαγές να παρουσιάζονται ξεχωριστά από τις συναλλαγές με τους μετόχους. Όλες οι συναλλαγές με μη μετόχους πρέπει να εμφανίζονται σε μία κατάσταση απόδοσης (performance statement). Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να επιλέξουν να παρουσιάζουν είτε μία κατάσταση (κατάσταση συνολικού εισοδήματος) είτε δύο καταστάσεις (κατάσταση αποτελεσμάτων και κατάσταση συνολικού εισοδήματος). Ο Όμιλος έχει αποφασίσει να παρουσιάζει μία κατάσταση. Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις απαιτήσεις του αναθεωρημένου προτύπου.

- **ΔΠΧΑ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων»**

Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας (Chief Operating Decision Maker) και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Η τροποποίηση δεν είχε καμία επίδραση στον αριθμό των τομέων που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 23 (Τροποποίηση) «Κόστος Δανεισμού»**

Το πρότυπο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, για τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Η τροποποίηση θα έχει επίδραση στον Όμιλο, καθώς όλο το κόστος δανεισμού είχε προηγουμένως εξοδοποιηθεί.

- **ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις**

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό των «προϋποθέσεων της κατοχύρωσης (vesting conditions)», με την εισαγωγή του όρου «προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης (non-vesting conditions)» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις είτε προέρχονται από την ίδια την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων» - Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή “puttable” μέσο)**

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable») και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **ΔΛΠ 39 (Τροποποιημένο) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση» – Αντισταθμισμένα στοιχεία που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντισταθμίσης**

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντισταθμίσης. Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται στον Όμιλο καθώς δεν ακολουθεί λογιστική αντισταθμίσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

Διερμηνείες υποχρεωτικές για την γρήση 31 Δεκεμβρίου 2009

- **ΔΕΕΧΑ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών**

Η διερμηνεία διασαφηνίζει τον χειρισμό των εταιρειών που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας όπως «πόντους» ή «ταξιδιωτικά μίλια» σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

- **ΔΕΕΧΑ 15 – Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας**

Η διερμηνεία αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς για τις πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν

μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση.

- **ΔΕΕΧΑ 16 - Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο, καθώς ο Όμιλος δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

Πρότυπα υποχρεωτικά μετά την γρήση 31 Δεκεμβρίου 2009

- **ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδopoίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος (“contingent consideration”) στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων θα εφαρμοστούν μελλοντικά και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.

Διερμηνείες υποχρεωτικές μετά την γρήση 31 Δεκεμβρίου 2009

- **ΔΕΕΧΑ 17- Διανομή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους** » (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009)

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση στον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμοιβαίων (non-reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την οικονομική οντότητα στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι : α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την διερμηνεία από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.

- **ΔΕΕΧΑ 18- «Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες** » (εφαρμόζεται σε μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων που ελήφθησαν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)

Η διερμηνεία διευκρινίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ για τις συμφωνίες στις οποίες η οικονομική οντότητα λαμβάνει από έναν πελάτη ένα ενσώματο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο πρέπει στη συνέχεια να χρησιμοποιήσει για να παρέχει στον πελάτη τη συνεχή πρόσβαση σε αγαθά ή σε υπηρεσίες. Σε ορισμένες περιπτώσεις, η οικονομική οντότητα λαμβάνει μετρητά από έναν πελάτη που πρέπει να χρησιμοποιηθούν μόνο για την απόκτηση ή την κατασκευή του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

4 Οικονομικά στοιχεία ανά κλάδο δραστηριότητας

Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – Επιχειρηματικοί Τομείς

Στα πλαίσια της αντικατάστασης από τη χρήση 2009, του ΔΛΠ 14 από το ΔΠΧΑ 8, ο Όμιλος διενέργησε τα τεστ που απαιτούνται για τον καθορισμό των κλάδων δραστηριότητας, βάσει της διοικητικής προσέγγισης και αποφάσισε ότι δεν απαιτείται αλλαγή της δομής παρουσίασης αυτών. Ειδικότερα:

Ο επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων (chief operating decision maker) του Ομίλου, που είναι ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, λαμβάνει εσωτερικά οικονομικές αναφορές για την μέτρηση της απόδοσης των κλάδων δραστηριότητας και την κατανομή πόρων μεταξύ αυτών.

Την 30 Ιουνίου 2009, ο Όμιλος είναι οργανωμένος σε τρεις κύριους κλάδους σύμφωνα με τις δραστηριότητές του: Ανάπτυξη και πώληση ακινήτων, μισθώσεις ακινήτων και κατασκευαστικά έργα (εργολαβίες).

Η Διοίκηση παρακολουθεί ξεχωριστά τις λειτουργικές επιδόσεις των παραπάνω κλάδων, η αξιολόγηση των οποίων γίνεται βάσει των πωλήσεων και του αναπροσαρμοσμένου λειτουργικού κέρδους / ζημίας, πριν από την επίδραση τυχόν αμοιβών προσωπικού διοίκησης, λοιπών εξόδων διοίκησης, απομειώσεων, αποσβέσεων, λοιπών φόρων και προβλέψεων για δικαστικές υποθέσεις. Ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες λογιστικές αρχές για την μέτρηση του λειτουργικού κέρδους / ζημίας με αυτές των οικονομικών καταστάσεων. Τα χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα καθώς και ο φόρος εισοδήματος παρακολουθούνται σε ενοποιημένη βάση, χωρίς να επιμερίζονται στους επιμέρους κλάδους δραστηριότητας.

Τα αποτελέσματα ανά κλάδο δραστηριότητας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2009 είναι:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Σύνολο
Πωλήσεις	1.210	510	25.535	27.256
Αναπροσαρμοσμένο Λειτουργικό κέρδος / (ζημία)	(369)	138	12.730	12.499

Τα αποτελέσματα ανά κλάδο δραστηριότητας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2008 είναι:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Σύνολο
Πωλήσεις	4.316	496	22.962	27.774
Αναπροσαρμοσμένο Λειτουργικό κέρδος / (ζημία)	(4.537)	104	95.070	90.637

Τα αποτελέσματα ανά κλάδο δραστηριότητας για την περίοδο από 1 Απριλίου έως 30 Ιουνίου 2009 είναι:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Σύνολο
Πωλήσεις	288	138	12.463	12.889
Αναπροσαρμοσμένο Λειτουργικό κέρδος / (ζημία)	(225)	(13)	6.466	6.228

Τα αποτελέσματα ανά κλάδο δραστηριότητας για την περίοδο από 1 Απριλίου έως 30 Ιουνίου 2008 είναι:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Σύνολο
Πωλήσεις	1.929	210	11.105	13.245
Αναπροσαρμοσμένο Λειτουργικό κέρδος / (ζημία)	(3.402)	32	84.361	80.991

Τα στοιχεία ενεργητικού κατά κλάδο δραστηριότητας την 30 Ιουνίου 2009 είναι:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	30 Ιουνίου 2009			
	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Σύνολο
Στοιχεία Ενεργητικού	269.986	1.891	1.016.895	1.288.772

Τα στοιχεία ενεργητικού κατά κλάδο δραστηριότητας την 31 Δεκεμβρίου 2008 είναι:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	31 Δεκεμβρίου 2008			
	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Σύνολο
Στοιχεία Ενεργητικού	273.494	1.977	1.011.837	1.287.308

Η συμφωνία του συνολικού αναπροσαρμοσμένου λειτουργικού κέρδους / ζημίας στα κέρδη / ζημίες προ φόρων έχει ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ

	01/01/2009 - 30/06/2009	01/01/2008 - 30/06/2008
Αναπροσαρμοσμένο λειτουργικό κέρδος / (ζημία)	12.499	90.637
Αμοιβές προσωπικού διοίκησης	(1.968)	(2.226)
Απομειώσεις	(2.332)	(1.318)
Αποσβέσεις	(105)	(128)
Λοιποί φόροι	(757)	(710)
Προβλέψεις δικαστικών υποθέσεων	-	(100)
Λοιπά διοικητικά έξοδα	(737)	(1.553)
Λειτουργικό κέρδος / (ζημία)	6.600	84.602
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6.404	12.204
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(19.279)	(58.853)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	(6.274)	37.953

5 Επενδυτικά ακίνητα

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία	Εταιρικά Στοιχεία
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου (01.01.2008)	1.231.727	827.569
Αγορές / Προσθήκες στο κόστος κατασκευής	63.677	60.860
Κέρδη / (ζημίες) από αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία	(83.386)	(64.334)
Υπόλοιπο λήξης περιόδου (31.12.2008)	1.212.018	824.096
Αγορές / Προσθήκες στο κόστος κατασκευής	2.682	2.682
Πωλήσεις	(814)	-
Υπόλοιπο λήξης περιόδου (30.06.2009)	1.213.886	826.778

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου επανεκτιμήθηκαν την 31 Δεκεμβρίου 2008 στην εύλογη αξία, δηλαδή την αγοραία αξία εκτιμώμενη από ανεξάρτητο, αναγνωρισμένο εκτιμητή της Colliers International. Για όλες τις ακινητοποιήσεις, οι εκτιμήσεις βασίστηκαν στις τρέχουσες αξίες σε ενεργή αγορά και σε προεξοφλημένες μελλοντικές ταμειακές ροές. Κατά την εκτίμηση της διοίκησης, κατά τη διάρκεια του 1^{ου} εξαμήνου 2009, καμμία μεταβολή στην αγορά δεν συνέτρεξε που να δικαιολογεί σημαντική διαφοροποίηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου. Οι παραπάνω λόγοι συνετέλεσαν ώστε να μην προχωρήσει ο Όμιλος σε επικαιροποίηση της Έκθεσης εκτίμησης του συνόλου της επενδυτικής περιουσίας με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2009.

Τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με τις επενδύσεις σε ακίνητα έχουν αναγνωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων περιόδου:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα στοιχεία		Εταιρικά στοιχεία	
	01/01/2009 - 30/06/2009	01/01/2008 - 30/06/2008	01/01/2009 - 30/06/2009	01/01/2008 - 30/06/2008
Έσοδα ενοικίων επενδυτικών ακινήτων	17.925	15.545	11.957	10.333
Δαπάνες εκμετάλλευσης που σχετίζονται με επενδύσεις σε ακίνητα	1.439	1.679	1.135	1.022

	Ενοποιημένα στοιχεία		Εταιρικά στοιχεία	
	01/04/2009 - 30/06/2009	01/04/2008 - 30/06/2008	01/04/2009 - 30/06/2009	01/04/2008 - 30/06/2008
Έσοδα ενοικίων επενδυτικών ακινήτων	8.713	7.648	5.761	5.050
Δαπάνες εκμετάλλευσης που σχετίζονται με επενδύσεις σε ακίνητα	623	986	501	589

Πωλήσεις επενδύσεων σε ακίνητα

Οι πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων αφορούν κατοικία ιδιοκτησίας της εταιρίας του Ομίλου «Μπάμπης Βωβός – Διεθνής Τεχνική Α.Ε. και Σία Ο.Ε.» στο Κεφαλάρι Αττικής. Το τίμημα ορίστηκε στις € 707 χιλ. Η εύλογη αξία (€ 814 χιλ.) όπως είχε προκύψει με βάση έκθεση του ανεξάρτητου εκτιμητή της 31 Δεκεμβρίου 2008, επιβάρυνε ως κόστος πωληθέντων τα αποτελέσματα περιόδου.

Επανάκτηση και νέα σύμβαση πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης

Εντός του Μαρτίου 2009, η εταιρία προχώρησε σε επανάκτηση του Κτιρίου Α και 204 θέσεων στάθμευσης στο Δ' υπόγειο του σταθμού αυτοκινήτων του Συγκροτήματος επί της Λεωφόρου Κηφισίας 24 στο Μαρούσι από την Alpha Leasing. Το τίμημα επαναγοράς ορίστηκε σε € 10,5 εκατ. (περιλαμβάνει το ανεξόφλητο κεφάλαιο της σύμβασης πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης πλέον δεδουλευμένων τόκων κατά την ημερομηνία της επαναγοράς).

Την ίδια ημερομηνία, η εταιρία υπέγραψε νέα σύμβαση πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης με την ίδια εταιρεία leasing για τις εν λόγω ιδιοκτησίες. Η διάρκεια της νέας σύμβασης είναι δεκαετής και λήγει την 4.3.2019, με τίμημα € 26,4 εκατ. Το επιτόκιο της χρηματοδοτικής μίσθωσης ορίστηκε σε Euribor τριμηνιαίας διάρκειας πλέον περιθωρίου 2,50% (αμετάβλητο σε σχέση με την προηγούμενη σύμβαση).

Η καθαρή εισροή από τη διαφορά των δύο τιμημάτων χρησιμοποιήθηκε από την εταιρεία για την εξόφληση δανειακών υποχρεώσεων προς την Alpha Τράπεζα.

Επενδυτική περιουσία υπό εκτέλεση

Σούνιο

Τον Ιανουάριο του 2008, εξεδόθη και η τελευταία από τις τρεις απαιτούμενες οικοδομικές άδειες, για την κατασκευή τριών ανεξάρτητων ξενοδοχειακών μονάδων, συνολικής επιφανείας ανωδομής 12.000 τ.μ. Η αξιοποίηση του οικοπέδου στην περιοχή του Σουνίου, η οποία θα ξεκινήσει εντός των προσεχών μηνών, σε ένα ιδιαίτερα προνομακό σημείο, θα είναι τέτοια ώστε να προσελκύσει το ενδιαφέρον Ελλήνων και ξένων hotel operators με στόχο την εξασφάλιση μακροχρόνιων μισθωτικών συμβολαίων λειτουργίας των μονάδων που θα αναπτυχθούν.

Πόρος - Γαλατάς

Ο Όμιλος έχει λάβει όλες τις απαιτούμενες άδειες για την αναβάθμιση της υπάρχουσας ξενοδοχειακής μονάδας και την ολοκλήρωση των ημιανεξάρτητων μονάδων τουριστικής χρήσης. Η αποπεράτωση των ημιανεξάρτητων μονάδων βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο. Οι εργασίες τοιχοποιίας και εξωτερικών όψεων έχουν ολοκληρωθεί και η κατασκευή βρίσκεται στο στάδιο ολοκληρώσεως των εργασιών εσωτερικής διαμόρφωσης.

Η ολοκλήρωση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος μαζί με την ανακαίνιση και αναβάθμιση της υφισταμένης ξενοδοχειακής μονάδας σε πέντε αστέρων αναμένεται εντός του 2009. Η εύλογη αξία των οικοπέδων και του ξενοδοχείου καθώς και το κόστος κατασκευής μέχρι 30 Ιουνίου 2009 περιλαμβάνονται στην επενδυτική περιουσία υπό εκτέλεση.

Βοτανικός

Κατά την διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2006, η εταιρία υπέγραψε το οριστικό συμβόλαιο αγοράς των ιδιοκτησιών των εταιριών "ΕΤΜΑ Α.Ε." και "ΕΛΛΑΤΕΞ Α.Ε." στο Βοτανικό, στην περιοχή της διπλής ανάπλασης. Πρόκειται για συνολική έκταση 100 περίπου στρεμμάτων στην περιοχή του Ελαιώνα του Δήμου Αθηναίων. Η ως άνω έκταση στο σύνολό της βρίσκεται εντός του περιγράμματος της προβλεπόμενης από το Ν.3481/2006 Μητροπολιτικής παρέμβασης και συνδυασμένης αστικής ανάπλασης και ανάπτυξης των περιοχών Λεωφόρου Αλεξάνδρας και Βοτανικού. Με βάση τον παραπάνω νόμο, η εταιρία παρέχώρησε άνευ ανταλλάγματος στο Δήμο Αθηναίων ποσοστό 57% του οικοπέδου με εξασφάλιση του συντελεστή δόμησης που αντιστοιχεί στη συνολική έκταση του οικοπέδου. Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση σχετικά με τον τρόπο εκμετάλλευσης του ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στα επενδυτικά ακίνητα.

Εντός του πρώτου τριμήνου 2007 η εταιρεία έλαβε άδεια κατεδάφισης των υφισταμένων κτισμάτων. Η κατεδάφιση ξεκίνησε εντός του Απριλίου 2007 και έχει ήδη ολοκληρωθεί. Στις αρχές Ιουλίου 2007, εξεδόθη η άδεια εκσκαφών και οι εργασίες εκσκαφών και αντιστηρίξεων έχουν ολοκληρωθεί. Το Μάρτιο του 2008 εξεδόθη η άδεια κατασκευής μέρους των υπογείων χώρων στάθμευσης και οι αντίστοιχες εργασίες βρίσκονται στο στάδιο ολοκλήρωσης. Μετά την έγκριση της περιβαλλοντικής μελέτης την 29^η Αυγούστου 2008 εξεδόθη η οικοδομική άδεια κατασκευής του συνόλου του εμπορικού κέντρου με συνολική επιφάνεια υπογείων 80.000 τ.μ. και επιφάνεια ανωδομής 70.000 τ.μ. Στις αρχές Δεκεμβρίου 2008 και ενώ το έργο βρισκόταν στο στάδιο εργασιών οπλισμένου σκυροδέματος, που έχουν ήδη φτάσει σε τμήμα του Β' ορόφου καθώς και λοιπών οικοδομικών εργασιών ολοκλήρωσης των υπογείων χώρων, ανακοινώθηκε προσωρινή εντολή αναστολής οικοδομικών εργασιών στο Βοτανικό από το Συμβούλιο της Επικρατείας. Η αναστολή εργασιών βασίστηκε σε προσφυγή για την ακύρωση της οικοδομικής αδειας του έργου από μικρό αριθμό πολιτών. Τον Ιανουάριο του 2009, η τριμελής Επιτροπή Αναστολών του Συμβουλίου της Επικρατείας εξέδωσε την απόφαση αναστολής εργασιών κατασκευής του Εμπορικού Κέντρου στο Βοτανικό στο Ο.Τ. 45α του Δήμου Αθηναίων, επί των οδών Αγίου Πολυκάρπου και Αγίας Άννης. Η εταιρεία κατέθεσε αίτηση ανάκλησης της ανωτέρω απόφασης βασισμένη σε νεότερα στοιχεία που προέκυψαν μετά την έκδοση της ως άνω αποφάσεως. Την 18 Μαρτίου 2009, η Επιτροπή Αναστολών του Συμβουλίου Επικρατείας αποφάσισε να μην κάνει δεκτή την εν λόγω αίτηση ανάκλησης. Την 6 Μαρτίου 2009 είχε προηγηθεί η συζήτηση ενώπιον της Ολομελείας του Συμβουλίου Επικρατείας επί της αίτησης ακυρώσεως της οικοδομικής αδειας του έργου. Μετά τη συζήτηση ακολούθησε, επίσης, η κατάθεση υπομνημάτων όλων των εμπλεκόμενων μερών και αναμένεται η απόφαση.

Η τυχόν ματαίωση του έργου στο Βοτανικό, όπως καθορίζεται με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 3481/2006 θεμελιώνει δικαίωμα της εταιρίας για αξίωση αποζημίωσης ποσού € 280 εκατ..

Οι εργασίες κατασκευής αναμένεται να έχουν ολοκληρωθεί εντός του 2010, οπότε και το εμπορικό κέντρο θα παραδοθεί σε μορφή «cold shell» στους μισθωτές ώστε να εκτελεστούν οι εργασίες εσωτερικής διαμόρφωσης των καταστημάτων με σκοπό την έναρξη λειτουργίας εντός του έτους 2010.

Την 31 Δεκεμβρίου 2008, η εταιρεία προχώρησε σε απομείωση της εύλογης αξία του οικοπέδου βασισμένη στην αρχή της συντηρητικότητας δεδομένης της κατάστασης που περιγράφεται παραπάνω καθώς και των δυσμενών οικονομικών συνθηκών της αγοράς συνεκτιμώντας ταυτόχρονα την διαφαινόμενη καθυστέρηση του έργου.

Η εύλογη αξία του οικοπέδου την 30.06.2009 ανέρχεται σε € 98.718 χιλ. Το κόστος ανέγερσης του εν λόγω έργου κατά την 30 Ιουνίου 2009 ανέρχεται σε ποσό € 45.509 χιλ. και περιλαμβάνεται στην αξία των επενδυτικών ακινήτων. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε απομείωση του ποσού με αντίστοιχη επιβάρυνση των αποτελεσμάτων περιόδου, δεδομένου του γεγονότος ότι έχει τη δυνατότητα να αξιοποιήσει την υφιστάμενη κατασκευή με διαφορετικούς τρόπους.

Κατά την 30 Ιουνίου 2009 δεν υπήρχαν συμβατικές υποχρεώσεις για μελλοντικές επισκευές και συντηρήσεις επενδύσεων σε ακίνητα που να έχουν αναληφθεί από τον Όμιλο και να μην έχουν αναγνωριστεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν κτίρια αξίας € 865.072 χιλ. (συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος χρήσης του συγκροτήματος Εθνικής Αντιστάσεως) διακρατούμενα με συμβάσεις πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης, των οποίων το υπολειπόμενο κεφάλαιο είναι € 461.847 χιλ. (31.12.2008: κτίρια αξίας 865.072 χιλ., ήταν διακρατούμενα με συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης των οποίων το υπολειπόμενο κεφάλαιο ήταν € 453.244 χιλ.)

6 Δανεισμός

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	30 Ιουνίου 2009	31 Δεκεμβρίου 2008	30 Ιουνίου 2009	31 Δεκεμβρίου 2008
Μακροπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικός Δανεισμός	75.209	61.836	59.450	42.836
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	477.432	468.479	327.583	316.655
	<u>552.641</u>	<u>530.315</u>	<u>387.034</u>	<u>359.490</u>
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικός Δανεισμός	175.911	201.180	169.369	195.658
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	29.145	29.354	19.578	20.478
	<u>205.056</u>	<u>230.534</u>	<u>188.948</u>	<u>216.136</u>
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	<u>757.698</u>	<u>760.849</u>	<u>575.981</u>	<u>575.626</u>

Η κίνηση των δανείων αναλύεται ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία	Εταιρικά Στοιχεία
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου (01.01.2008)	632.350	469.728
Αναληφθέντα δάνεια	113.700	101.700
Νέες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	105.238	52.543
Εξοφλήσεις δανείων	(69.188)	(33.388)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	(21.909)	(15.773)
Αύξηση / (μείωση) τόκων πληρωτέων	658	817
Υπόλοιπο λήξης περιόδου (31.12.2008)	<u>760.849</u>	<u>575.626</u>
Αναληφθέντα δάνεια	7.851	7.851
Νέες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	26.400	26.400
Εξοφλήσεις δανείων	(18.274)	(16.109)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	(17.656)	(16.371)
Αύξηση / (μείωση) τόκων πληρωτέων	(1.471)	(1.415)
Υπόλοιπο λήξης περιόδου (30.06.2009)	<u>757.698</u>	<u>575.981</u>

Τα επιτόκια δανεισμού των δανείων είναι κυμαινόμενα. Η εύλογη αξία των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων προσεγγίζει περίπου τις λογιστικές τους αξίες. Όλα τα δάνεια είναι σε ευρώ.

Για εξασφάλιση των παραπάνω δανειακών υποχρεώσεων έχουν παρασχεθεί εγγυήσεις:

- επί των επενδυτικών ακινήτων ύψους € 324.142 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2008: € 278.063 χιλ.) για τον όμιλο και € 250.082 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2008: € 204.642 χιλ.) για την εταιρία αντίστοιχα.
- επί των άυλων περιουσιακών στοιχείων (δικαιώματα μεταφοράς συντελεστή δόμησης – κόστος των οικοπέδων που θα δεχτούν τους επιπλέον συντελεστές δόμησης) ύψους € 12.745 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2008: € 12.745 χιλ.) για τον όμιλο και την εταιρία.
- επί των αποθεμάτων ύψους € 32.000 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2008: € 21.550 χιλ.) για τον όμιλο και την εταιρία.

Ο Όμιλος έχει προχωρήσει σε διαπραγματεύσεις με τις τράπεζες σχετικά με την επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής καθώς και την αναδιάρθρωση των περισσότερων δανειακών συμβάσεων και συμβάσεων πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Όσον αφορά στις δανειακές συμβάσεις, την 30.6.2009, υπογράφηκαν τροποποιήσεις των δανειακών συμβάσεων με τις Alpha Τράπεζα και Τράπεζα Πειραιώς που αφορούν στη χορήγηση ποσού € 125 εκατ. για το υπό κατασκευή έργο στο Βοτανικό και στη λήξη του δανείου. Όπως έχει ήδη ανακοινωθεί οι κοινοπρακτούσες πιστώτριες τράπεζες είχαν χορηγήσει, ήδη από το Μάρτιο του 2009, παράταση της λήξης του εν λόγω δανείου έως την 31.3.2010.

Η συνολική εύλογη αξία του υπό κατασκευή έργου στο Βοτανικό (αξία γης και κατασκευαστικό κόστος) όπως περιγράφεται αναλυτικά στη σημείωση 5 ανέρχεται σε € 144 εκατ. και περιλαμβάνεται στα επενδυτικά ακίνητα στα Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Η αξία αυτή υπερβαίνει το σχετικό δάνειο και, συνεπώς, η διοίκηση έχει την πεποίθηση ότι σε περίπτωση επιτακτικής ζήτησης για την αποπληρωμή του εν λόγω δανείου δεν θα δημιουργηθεί πρόβλημα ρευστότητας.

Την 30.6.2009, υπογράφηκαν τροποποιήσεις δανειακών συμβάσεων κεφαλαίου κίνησης συνολικού ποσού € 20 εκατ. με την Τράπεζα Πειραιώς που αφορούν στην επιμήκυνση και μετάθεση της αποπληρωμής των εν λόγω συμβάσεων. Οι τροποποιητικές συμβάσεις προβλέπουν την έναρξη της αποπληρωμής την 30.6.2010.

Κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2009, η εταιρεία πέτυχε την τροποποίηση του προγράμματος αποπληρωμής δανείου ποσού € 5,1 εκατ. που είχε χορηγηθεί από την Εθνική Τράπεζα. Η έναρξη αποπληρωμής του εν λόγω δανείου σε τρεις ισόποσες δόσεις ορίστηκε την 31.12.2009.

Την 30.6.2009 υπογράφηκε τροποποίηση των δανειακών συμβάσεων κεφαλαίου κίνησης συνολικού υπολειπόμενου κεφαλαίου ποσού € 57,5 εκατ. με την Εμπορική Τράπεζα. Η τροποποίηση αφορά στην διαφοροποίηση του προγράμματος αποπληρωμής του εν λόγω δανείου και την χρονική μετάθεση σε μη βραχυπρόθεσμο ορίζοντα μέρους των αποπληρωμών (περίπου € 30 εκατ.) καθώς και στην επιμήκυνση της διάρκειας του εν λόγω δανείου έως το 2013.

Όσον αφορά στις χρηματοδοτικές μισθώσεις, την 30.6.2009, ο Όμιλος (ΜΒΔΤ Α.Ε. και Ελφίνκο Ακινήτων ΑΤΕΕ) υπέγραψε τροποποίηση της από 4.1.2008 σύμβασης πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης με τις Εμπορική Leasing και ΑΤΕ Leasing για το κτιριακό συγκρότημα επί της Λεωφ. Συγγρού 340, με κύριο σκοπό την χρονική μετάθεση της αποπληρωμής κεφαλαίου της χρηματοδοτικής μίσθωσης σε μη βραχυπρόθεσμο ορίζοντα μέσω της τροποποίησης των μισθωμάτων που προβλέπονταν από την αρχική σύμβαση. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση των μισθωμάτων από την 1.1.2009 οδηγεί σε περιορισμό της συνολικής αποπληρωμής κεφαλαίου για την περίοδο 1.1.2009-30.6.2010 κατά ποσό περίπου €11 εκατ. Η τροποποίηση προβλέπει ακόμη την διαφοροποίηση του επιτοκίου αναφοράς από Euribor μηνιαίας διάρκειας σε Euribor τριμηνιαίας διάρκειας από την 1.7.2009

7 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η εταιρία έχει εξασφαλίσει περίοδο χάριτος δεκαοκτώ (18) μηνών ήτοι έως την 31.12.2010 για την εξόφληση των υποχρεώσεων της προς τις θυγατρικές εταιρίες «Δώμα Α.Ε.», «Alteco Α.Ε.», «Ελφίνκο Ακινήτων ΑΤΕΕ» και «International Palace Hotel Α.Ε.» συνολικού ποσού € 48.282 χιλ. και, συνεπώς, οι υποχρεώσεις αυτές εμφανίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στα Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Αντιθέτως την 31.12.2008, οι υποχρεώσεις αυτές εμφανίζονταν στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

8 Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων κατεχόμενες για εμπορία	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	30 Ιουνίου 2009	31 Δεκεμβρίου 2008	30 Ιουνίου 2009	31 Δεκεμβρίου 2008
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.017	1.791	1.017	1.791
Κυκλοφορούν ενεργητικό	508	589	508	589
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	43.284	49.167	43.284	49.167
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.691	10.328	11.691	10.328

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2009, δεν υπήρξε κάποια σημαντική αναδιάρθρωση στις εν ισχύ συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου (interest rate swaps).

Την 30 Ιουνίου 2009, η εύλογη αξία των υποχρεώσεων από συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων ήταν € 54.976 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2008: € 59.495 χιλ.). Αναγνωρίστηκε χρηματοοικονομικό έξοδο στα αποτελέσματα περιόδου ύψους € 473 χιλ. καθώς και χρηματοοικονομικό έσοδο στα αποτελέσματα περιόδου ύψους € 848 χιλ.

Την 30 Ιουνίου 2009, η εύλογη αξία των απαιτήσεων από συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων ήταν € 1.525 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2008: € 2.380 χιλ.). Αναγνωρίστηκε χρηματοοικονομικό έξοδο στα αποτελέσματα περιόδου ύψους € 267 χιλ.

9 Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία	Εταιρικά Στοιχεία
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου (01.01.2008)	867	417
Νέα πρόβλεψη για δικαστικές υποθέσεις	190	100
Υπόλοιπο λήξης περιόδου (31.12.2008)	1.057	517
Υπόλοιπο λήξης περιόδου (30.06.2009)	1.057	517

Ο λογαριασμός προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα περιλαμβάνει προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις σχετιζόμενες με δικαστικές υποθέσεις που εκκρεμούν εις βάρος των εταιρειών του Ομίλου (βλέπε Σημείωση 14).

Κατά την διάρκεια της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2009, δεν σχηματίστηκε νέα πρόβλεψη για δικαστικές υποθέσεις.

10 Πωλήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01/01/2009 - 30/06/2009	01/01/2008 - 30/06/2008	01/01/2009 - 30/06/2009	01/01/2008 - 30/06/2008
Έσοδα ενοικίων	25.535	22.962	17.516	15.681
Πώληση ακινήτων	1.210	4.316	503	4.316
Κατασκευαστικά έργα	510	496	510	496
Λοιπά	-	-	1	3
	<u>27.256</u>	<u>27.774</u>	<u>18.530</u>	<u>20.496</u>

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01/04/2009 - 30/06/2009	01/04/2008 - 30/06/2008	01/04/2009 - 30/06/2009	01/04/2008 - 30/06/2008
Έσοδα ενοικίων	12.463	11.105	8.518	7.478
Πώληση ακινήτων	288	1.929	288	1.929
Κατασκευαστικά έργα	138	210	138	210
Λοιπά	-	-	-	3
	<u>12.889</u>	<u>13.245</u>	<u>8.944</u>	<u>9.620</u>

Η περίοδος μίσθωσης για την οποία ο Όμιλος εκμισθώνει τα ακίνητα που διατηρεί για εμπορικούς σκοπούς, μέσω λειτουργικής μίσθωσης, είναι διάρκειας 8 ετών ή και περισσότερο.

Η περίοδος μίσθωσης για την οποία ο Όμιλος υπεκμισθώνει οριζόντιες ιδιοκτησίες (όροφοι κτιρίων, καταστήματα, θέσεις στάθμευσης) για τα οποία λειτουργεί και ως μισθωτής μέσω λειτουργικής μίσθωσης είναι διάρκειας 8 ετών ή και περισσότερο.

Οι συμβάσεις εμπορικής συνεργασίας περιλαμβάνουν μόνο βασικό εγγυημένο μίσθωμα. Δεν περιλαμβάνουν μεταβλητό μίσθωμα με βάση τον κύκλο εργασιών των μισθωτών.

11 Λειτουργικό κέρδος

Τα παρακάτω κονδύλια έχουν καταχωρηθεί στο λειτουργικό κέρδος κατά τη διάρκεια της περιόδου:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01/01/2009 - 30/06/2009	01/01/2008 - 30/06/2008	01/01/2009 - 30/06/2009	01/01/2008 - 30/06/2008
Απομείωση επισφαλών απαιτήσεων	2.332	1.318	1.556	1.318
Απομείωση αποθεμάτων	400	2.500	400	2.500
Πρόβλεψη δικαστικών υποθέσεων	-	100	-	100
	<u>2.732</u>	<u>3.918</u>	<u>1.956</u>	<u>3.918</u>

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01/04/2009 - 30/06/2009	01/04/2008 - 30/06/2008	01/04/2009 - 30/06/2009	01/04/2008 - 30/06/2008
Απομείωση επισφαλών απαιτήσεων	2.332	1.318	1.556	1.318
Απομείωση αποθεμάτων	400	2.500	400	2.500
Πρόβλεψη δικαστικών υποθέσεων	-	100	-	100
	<u>2.732</u>	<u>3.918</u>	<u>1.956</u>	<u>3.918</u>

12 Κέρδη ανά μετοχή

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01/01/2009 - 30/06/2009	01/01/2008 - 30/06/2008	01/01/2009 - 30/06/2009	01/01/2008 - 30/06/2008
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	(6.274)	34.597	(5.661)	18.888
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών (χιλιάδες)	<u>33.930</u>	<u>33.930</u>	<u>33.930</u>	<u>33.930</u>
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	<u>(0,18)</u>	<u>1,02</u>	<u>(0,17)</u>	<u>0,56</u>

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01/04/2009 - 30/06/2009	01/04/2008 - 30/06/2008	01/04/2009 - 30/06/2009	01/04/2008 - 30/06/2008
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	(6.251)	40.849	(5.475)	16.926
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών (χιλιάδες)	<u>33.930</u>	<u>33.930</u>	<u>33.930</u>	<u>33.930</u>
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	<u>(0,18)</u>	<u>1,20</u>	<u>(0,16)</u>	<u>0,50</u>

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

Η Εταιρία δεν έχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές, οι οποίοι να είναι μειωτικοί των κερδών, συνεπώς τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή δεν διαφέρουν από τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

13 Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01/01/2009 - 30/06/2009	01/01/2008 - 30/06/2008	01/01/2009 - 30/06/2009	01/01/2008 - 30/06/2008
Κέρδη προ φόρων	(6.274)	37.953	(6.282)	23.243
Αναμορφώσεις				
– αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων παγίων	219	276	136	192
– (κέρδη) / ζημιά από πώληση επενδυτικών ακινήτων	107	-	-	-
– καθαρά κέρδη από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες	-	(85.621)	-	(58.798)
– Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων	(266)	2.134	(291)	2.134
– Αύξηση πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	(1)	(84)	(13)	(88)
– Αύξηση πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	2.332	1.318	1.556	1.318
– Αύξηση λοιπών προβλέψεων	-	100	-	100
– Έξοδα τόκων	18.539	25.225	14.351	18.282
– Έσοδα τόκων	(56)	(2.334)	(51)	(1.865)
– (Κέρδος) / ζημιά παραγωγών χρηματοοικονομικών προϊόντων	(5.609)	23.759	(5.609)	23.759
– (Κέρδος) / ζημιά από συμμετοχή σε θυγατρική	-	-	(105)	(10.335)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης				
– απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	2.319	(8.341)	1.909	(7.412)
– αποθέματα	(2.590)	(1.716)	(2.563)	(980)
– προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(1.380)	(34.143)	(2.131)	(36.274)
Χρηματικά διαθέσιμα από λειτουργική δραστηριότητα	7.340	(41.475)	906	(46.723)

14 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες αυτές υποχρεώσεις. Ο Όμιλος και η εταιρεία έχουν παράσχει εγγυήσεις σε τρίτους, στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων τους, συνολικού ύψους € 7.979 χιλ. (2008: € 6.679 χιλ.) και € 4.231 χιλ. (2008: € 2.931 χιλ.) σχετικά με εξασφάλιση υποχρεώσεων και καλής εκτέλεσης.

Κατά την 30 Ιουνίου 2009 εκκρεμούσαν κατά του Ομίλου αγωγές υπέρ τρίτων συνολικού ποσού € 4.266 χιλ. (2008: € 4.266 χιλ.), για τις οποίες έχει σχηματιστεί σωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού € 1.057 χιλ. (2008: € 1.057 χιλ.) για τον Όμιλο και € 517 χιλ. (2008: € 517 χιλ.) για την Εταιρεία. Με βάση την εκτίμηση της διοίκησης της εταιρίας και των νομικών της συμβούλων, η πρόβλεψη κρίνεται επαρκής και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις. Κατά την 30 Ιουνίου 2009, εκκρεμούσαν δύο αιτήσεις για την ακύρωση οικοδομικών αδειών κτιρίων (Συγκρότημα Δέλτα Φαλήρου, Λεωφ. Κηφισίας 49) από την έκβαση των οποίων, δεν αναμένεται να υπάρξουν οικονομικές επιπτώσεις. Επίσης εντός του 2008, έγινε νέα προσφυγή για την ακύρωση της οικοδομικής αδειας του υπό κατασκευή εμπορικού κέντρου στο Βοτανικό (βλ. Σημείωση 5). Επίσης, κατά την 30 Ιουνίου 2009, εκκρεμούσαν αγωγές του Ομίλου κατά τρίτων συνολικού ποσού € 16.232 χιλ. (2008: € 16.232 χιλ.).

Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν ελεγχθεί φορολογικά ως εξής: η μητρική «Μπάμπης Βωβός - Διεθνής Τεχνική Α.Ε.» μέχρι και την χρήση 2006, η «Μπάμπης Βωβός - Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & Σία Ο.Ε.» μέχρι και την χρήση 2006, η «Εργοληπτική - Κτηματική - Τουριστική Α.Ε.» μέχρι και την χρήση 2006, η «Δώμα Α.Ε.» μέχρι και την χρήση 2000, η «International Palace Hotel Α.Ε.» μέχρι και την χρήση 2006, η «ALTECO Α.Ε. Ανώνυμος Εταιρία Ηλεκτρονικών Συσκευών - Εταιρία Διαχείρισης & Εκμετάλλευσης Ακινήτων» μέχρι και την χρήση 2004 και η «ΕΛΦΙΝΚΟ Ακινήτων Ανώνυμη Τεχνική και Εμπορική Εταιρία» μέχρι και την χρήση 2004. Έχει σχηματιστεί επαρκής πρόβλεψη εις βάρος των αποτελεσμάτων περιόδου καθώς και των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.

Τον Ιούνιο του 2008, περατώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2003 έως και 2006 για την θυγατρική εταιρία «Μπάμπης Βωβός - Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & Σία Ο.Ε.». Προέκυψαν διαφορές φορολογικού ελέγχου ύψους € 11.918 χιλ. εκ των οποίων € 10.862 χιλ. δεν έχουν καταστεί οριστικές έως σήμερα. Για τις καταλογισθείσες φορολογικές διαφορές ποσού € 10.862 χιλ. η εταιρία έχει καταθέσει προσφυγές στα διοικητικά δικαστήρια.

Τον Μάρτιο του 2009, έγινε περαίωση της φορολογικής χρήσης 2000 για την θυγατρική εταιρία «Δώμα Α.Ε.». Προέκυψε φόρος (περαίωσης) ύψους € 0,57 χιλ.

15 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Την 30 Ιουνίου 2009, το 37,42% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου της μητρικής εταιρείας κατέχει ο Χαράλαμπος Βωβός. Το υπόλοιπο 62,58% των μετοχών είναι ευρέως διεσπαρμένο σε θεσμικούς επενδυτές εξωτερικού, σε θεσμικούς επενδυτές εσωτερικού και σε ιδιώτες επενδυτές.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	01/01/2009 - 30/06/2009	01/01/2008 - 30/06/2008	01/01/2009 - 30/06/2009	01/01/2008 - 30/06/2008
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
<i>Πωλήσεις αγαθών</i>				
Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	1	-
Εργοληπτική - Κτηματική - Τουριστική Α.Ε.	-	-	-	3
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1</u>	<u>3</u>
<i>Πωλήσεις υπηρεσιών</i>				
Πρωτοποριακά Κτίρια Α.Ε.Ξ.Ε.	2	1	-	-
Promise Cafe Ε.Π.Ε	48	39	-	-
The Greek Coffee Company Α.Ε.	89	114	-	-
	<u>139</u>	<u>155</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Αγορά αγαθών και υπηρεσιών				
<i>Αγορά αγαθών</i>				
Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	-	19
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>19</u>
<i>Αγορά υπηρεσιών</i>				
Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	61	60
Υπηρεσίες διοικητικών στελεχών	57	931	57	931
	<u>57</u>	<u>931</u>	<u>118</u>	<u>991</u>
Παροχές διοικητικών στελεχών				
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές προσωπικού - αμοιβές Δ.Σ.	666	763	666	763

Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις /αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	30 Ιουνίου 2009	31 Δεκεμβρίου 2008	30 Ιουνίου 2009	31 Δεκεμβρίου 2008
<i>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη</i>				
Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	33.761	32.213
Εργοληπτική - Κτηματική - Τουριστική Α.Ε.	-	-	807	749
Πρωτοποριακά Κτίρια Α.Ε.Ξ.Ε.	5	3	-	-
Positive Ε.Π.Ε	499	499	490	490
Διεθνής Τεχνική Α.Ε. - Μπορέτος & ΣΙΑ Ο.Ε.	48	48	48	48
Εργοληπτική - Κτηματική - Τουριστική Α.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.	10.942	10.874	4.954	4.886
Μάρβω Α.Ε	5	5	5	5
Promise Cafe Ε.Π.Ε	17	7	-	-
The Greek Coffee Company Α.Ε.	617	571	554	553
Διοικητικά στελέχη ⁽¹⁾	27.501	27.486	27.486	27.486
	<u>39.635</u>	<u>39.493</u>	<u>68.106</u>	<u>66.429</u>
<i>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη</i>				
Δώμα Α.Ε.	-	-	8.878	8.891
International Palace Hotel Α.Ε.	-	-	3.835	3.841
Alteco Α.Ε.	-	-	10.019	10.066
ΕΛΦΙΝΚΟ Ακινήτων Α.Τ.Ε.Ε.	-	-	25.550	26.157
Διοικητικά στελέχη	45	86	45	86
	<u>45</u>	<u>86</u>	<u>48.328</u>	<u>49.040</u>

Σημείωση 1: Ποσό € 26.930 χιλ. αφορά προκαταβολή για αγορά συμμετοχής

Τα συνδεδεμένα μέρη εξαιρουμένων των θυγατρικών αποτελούν εταιρίες στις οποίες ο βασικός μέτοχος της μητρικής ή μέλη της διοίκησης ασκούν δεσπόζουσα επιρροή.

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τις συνήθεις τιμές και όρους που ισχύουν και για μη συνδεδεμένα μέρη.

Τα οφειλόμενα και εισπρακτέα ποσά προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, δεν έχουν συγκεκριμένους όρους αποπληρωμής και είναι άτοκα.

16 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός εργαζομένων του Ομίλου και της εταιρείας κατά την 30 Ιουνίου 2009 ήταν ως ακολούθως:

Αριθμός εργαζομένων	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	30 Ιουνίου 2009	30 Ιουνίου 2008	30 Ιουνίου 2009	30 Ιουνίου 2008
	462	523	456	515

17 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

1. Νέες συμβάσεις πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης με την Marfin Leasing και μερική αποπληρωμή δανείου της θυγατρικής ΜΒΔΤ ΑΕ & ΣΙΑ Ο.Ε.

Την 31 Ιουλίου 2009, ο Όμιλος προχώρησε σε υπογραφή τεσσάρων νέων συμβάσεων πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης με τη Marfin Leasing που αφορούν σε διάφορες οριζόντιες ιδιοκτησίες ιδιοκτησίας εταιριών του Ομίλου σε κτίρια κατασκευής του Ομίλου. Παρατίθεται περίληψη των βασικών όρων των νέων συμβάσεων πιο αναλυτικά:

Α. Οριζόντιες ιδιοκτησίες στο κτιριακό συγκρότημα επί Λεωφ. Κηφισίας 24

Την 31 Ιουλίου 2009, ο Όμιλος προχώρησε σε υπογραφή νέας σύμβασης πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης που αφορά σε οριζόντιες ιδιοκτησίες στο κτιριακό συγκρότημα επί Λεωφ. Κηφισίας 24. Η σύμβαση περιλαμβάνει 471 θέσεις στάθμευσης στο Α', Β' και Γ' υπόγειο του εν λόγω κτιριακού συγκροτήματος. Οι εν λόγω οριζόντιες ιδιοκτησίες είναι ιδιοκτησίας κατά 70% της μητρικής εταιρίας και κατά 30% της θυγατρικής Δώμα Α.Ε εξ' αδιαιρέτου. Η διάρκεια της νέας σύμβασης είναι δεκαπέντε έτη και 2 μήνες και λήγει την 30.09.2024, με τίμημα € 6,73 εκατ. Το επιτόκιο της χρηματοδοτικής μίσθωσης ορίστηκε σε Euribor τριμηνιαίας διάρκειας πλέον περιθωρίου 3,75%.

Β. Οριζόντιες ιδιοκτησίες στο κτιριακό συγκρότημα επί Λεωφ. Κηφισίας 14

Την 31 Ιουλίου 2009, ο Όμιλος προχώρησε σε υπογραφή νέας σύμβασης πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης που αφορά σε οριζόντιες ιδιοκτησίες στο κτιριακό συγκρότημα επί Λεωφ. Κηφισίας 14 και Χαλεπά. Η σύμβαση περιλαμβάνει ένα κατάστημα, μία αποθήκη και 17 θέσεις στάθμευσης στο Α' και Β' υπόγειο του εν λόγω κτιριακού συγκροτήματος. Οι εν λόγω οριζόντιες ιδιοκτησίες είναι ιδιοκτησίας κατά 100% της μητρικής εταιρίας. Η διάρκεια της νέας σύμβασης είναι δεκαπέντε έτη και 2 μήνες και λήγει την 30.09.2024, με τίμημα € 1,04 εκατ. Το επιτόκιο της χρηματοδοτικής μίσθωσης ορίστηκε σε Euribor τριμηνιαίας διάρκειας πλέον περιθωρίου 3,75%.

Γ. Οριζόντιες ιδιοκτησίες στο κτιριακό συγκρότημα επί Σωρού 8-10

Την 31 Ιουλίου 2009, ο Όμιλος προχώρησε σε υπογραφή νέας σύμβασης πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης που αφορά σε οριζόντιες ιδιοκτησίες στο κτιριακό συγκρότημα επί οδού Σωρού 8-10. Η σύμβαση περιλαμβάνει 194 θέσεις στάθμευσης στο Α' και Β' υπόγειο του εν λόγω κτιριακού συγκροτήματος. Οι εν λόγω οριζόντιες ιδιοκτησίες είναι ιδιοκτησίας κατά 70% της μητρικής εταιρίας και κατά 30% της θυγατρικής ΜΒΔΤ Α.Ε και ΣΙΑ Ο.Ε. εξ' αδιαιρέτου. Η διάρκεια της νέας σύμβασης είναι δεκαπέντε έτη και 2 μήνες και λήγει την 30.09.2024, με τίμημα € 3,18 εκατ. Το επιτόκιο της χρηματοδοτικής μίσθωσης ορίστηκε σε Euribor τριμηνιαίας διάρκειας πλέον περιθωρίου 3,75%.

Δ. Οριζόντιες ιδιοκτησίες στα κτιριακά συγκροτήματα επί Λεωφ. Κηφισίας 10-12, 44, 56, 62 και 340, Πρεμετής 3, Ακαδημίας 68.

Την 31 Ιουλίου 2009, ο Όμιλος προχώρησε σε υπογραφή νέας σύμβασης πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης που αφορά σε οριζόντιες ιδιοκτησίες σε κτιριακά συγκροτήματα επί της Λεωφ. Κηφισίας, της οδού Πρεμετής 3 και της οδού Ακαδημίας 68. Πιο συγκεκριμένα, η σύμβαση περιλαμβάνει: α) 61 θέσεις στάθμευσης στο Β', Γ' και Δ' υπόγειο του κτιριακού συγκροτήματος επί Λεωφ. Κηφισίας 56, β) ένα κατάστημα και 37 θέσεις στάθμευσης στο Β' και Δ' υπόγειο του κτιριακού συγκροτήματος επί Λεωφ. Κηφισίας 62, γ) 22 θέσεις στάθμευσης στο Β' και Γ' υπόγειο του κτιριακού συγκροτήματος επί της οδού Πρεμετής 3, δ) ένα κατάστημα και 15 θέσεις στάθμευσης στο Β' και Γ' υπόγειο του κτιριακού συγκροτήματος επί Λεωφ. Κηφισίας 10-12, ε) 17 θέσεις στάθμευσης στο Β' υπόγειο του κτιριακού συγκροτήματος επί της οδού Ακαδημίας 68, στ) 61 θέσεις στάθμευσης στο Β' και Γ' υπόγειο του κτιριακού συγκροτήματος επί Λεωφ. Κηφισίας 340 και ζ) δύο καταστήματα και 79 θέσεις στάθμευσης στο Β' και Δ' υπόγειο του κτιριακού συγκροτήματος επί Λεωφ. Κηφισίας 44. Οι εν λόγω οριζόντιες ιδιοκτησίες είναι ιδιοκτησίας κατά 100% της θυγατρικής ΜΒΔΤ Α.Ε και ΣΙΑ Ο.Ε. Η διάρκεια της νέας σύμβασης είναι δεκαπέντε έτη και 2 μήνες και λήγει την 30.09.2024, με τίμημα €

12,05 εκατ. Το επιτόκιο της χρηματοδοτικής μίσθωσης ορίστηκε σε Euribor τριμηνιαίας διάρκειας πλέον περιθωρίου 3,75%.

Το εισπραχθέν τίμημα από τις νέες συμβάσεις πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης χρησιμοποιήθηκε από τον Όμιλο για την εξόφληση δανειακών υποχρεώσεων προς την Marfin Εγνατία Τράπεζα της θυγατρικής ΜΒΔΤ Α.Ε και ΣΙΑ Ο.Ε. ποσού € 19,3 εκατ. και το υπόλοιπο ως κεφάλαιο κίνησης.

2. Νέα σύμβαση πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης με την Πειραιώς Leasing

Την 12 Αυγούστου 2009, ο Όμιλος προχώρησε σε υπογραφή μίας νέας συμβάσεων πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης με την Πειραιώς Leasing. Η σύμβαση αυτή αφορά σε οριζόντιες ιδιοκτησίες κατά 100% της θυγατρικής εταιρίας του Ομίλου Εργοληπτική – Κτηματική – Τουριστική Α.Ε. Πιο συγκεκριμένα, αφορά σε ένα διαμέρισμα 1^{ου} ορόφου 49,28 τ.μ και ένα διαμέρισμα 4^{ου} ορόφου 419,55 τ.μ. επί της Λεωφ. Βασιλίσσης Σοφίας 4. Η διάρκεια της νέας σύμβασης είναι εικοσιπέντε έτη και λήγει την 11.08.2034, με τίμημα € 2,355 εκατ. Το επιτόκιο της χρηματοδοτικής μίσθωσης ορίστηκε σε Euribor τριμηνιαίας διάρκειας πλέον περιθωρίου 3,00%.

3. Τροποποιήσεις συμβάσεων πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης με την Alpha Leasing

Την 9 Ιουλίου 2009, ο Όμιλος υπέγραψε τροποποιήσεις όλων των συμβάσεων πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης και των συμβάσεων τιτλοποίησης απαιτήσεων σε ισχύ με την Alpha Leasing οι οποίες αφορούν την μητρική εταιρεία και τη θυγατρική ΜΒΔΤ ΑΕ & ΣΙΑ Ο.Ε. Οι συμβάσεις πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης αφορούν σε οριζόντιες ιδιοκτησίες των κτιριακών συγκροτημάτων επί της Λεωφ. Κηφισίας 24, της Λεωφ. Κηφισίας 95-97 και στο Δέλτα Φαλήρου (κτιριακό συγκρότημα ΙΙ). Η σύμβαση τιτλοποίησης απαιτήσεων αφορά στο κτιριακό συγκρότημα επί των οδών Εθνικής Αντιστάσεως και Τζαβέλλα. Όλες οι τροποποιήσεις είναι παρόμοιες και περιλαμβάνουν διαφοροποίηση του προγράμματος αποπληρωμής των μισθωμάτων που αντανάκλα την πρόθεση του Ομίλου να μεταθέσει σε μη βραχυπρόθεσμο ορίζοντα μέρος των βραχυπρόθεσμων αποπληρωμών κεφαλαίου. Πιο συγκεκριμένα, για όλες τις ως άνω αναφερθείσες συμβάσεις, υπογράφηκε τροποποίηση η οποία προβλέπει ότι οι εταιρείες του Ομίλου δεν θα πληρώσουν μίσθωμα έως τον Οκτώβριο του 2009. Τον Οκτώβριο του 2009, οι εταιρείες του Ομίλου θα πληρώσουν μίσθωμα που θα ισούται περίπου στο ποσό των τόκων που θα αντιστοιχούν για την εξάμηνη περίοδο (Απρίλιος 2009 – Οκτώβριος 2009). Από τον Οκτώβριο του 2009, το πρόγραμμα αποπληρωμής θα συνεχίσει με μηνιαίες καταβολές. Η διάρκεια των συμβάσεων καθώς και το επιτόκιο των ως άνω συμβάσεων δεν έχουν μεταβληθεί.

4. Τροποποιήσεις συμβάσεων πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης με την Εθνική Leasing

Την 30 Ιουλίου 2009, ο Όμιλος υπέγραψε τροποποιήσεις των συμβάσεων πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης σε ισχύ με την Εθνική Leasing οι οποίες αφορούν την μητρική εταιρεία και τη θυγατρική ΜΒΔΤ ΑΕ & ΣΙΑ Ο.Ε. Οι συμβάσεις πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης αφορούν σε οριζόντιες ιδιοκτησίες των κτιριακών συγκροτημάτων επί της α) Λεωφ. Κηφισίας 66, β) της Λεωφ. Κηφισίας 1-3 και Θεοφάνους 4 (δύο συμβάσεις), γ) της Λεωφ. Συγγρού 174 και δ) της οδού Πουλίου 6. Όλες οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διαφοροποίηση του προγράμματος αποπληρωμής και του ποσού των μισθωμάτων που αντανάκλα την πρόθεση του Ομίλου να μεταθέσει σε μη βραχυπρόθεσμο ορίζοντα μέρος των βραχυπρόθεσμων αποπληρωμών κεφαλαίου.

Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις των συμβάσεων οδηγούν σε μείωση του βραχυπρόθεσμου (έως 30.6.2010) κεφαλαίου προς αποπληρωμή κατά € 2,5 εκατ. με μεταβολή των μετά την 30.6.2010 πληρωτέων μισθωμάτων. Για όλες τις συμβάσεις, πλην εκείνης που αφορά στο κτίριο επί της οδού Πουλίου 6, δεν υπάρχει μεταβολή στη διάρκεια και στο επιτόκιο της σύμβασης.

Όσον αφορά στη σύμβαση πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης που αφορά στο κτίριο επί της οδού Πουλίου 6, η πληρωμή μισθωμάτων από τον Ιούλιο του 2009 θα γίνεται σε τριμηνιαία βάση και το επιτόκιο μεταβλήθηκε σε ορίστηκε σε Euribor τριμηνιαίας διάρκειας πλέον περιθωρίου 1,80% από Euribor μηνιαίας διάρκειας πλέον περιθωρίου 1,80%. Η διάρκεια της σύμβασης παρέμεινε αμετάβλητη και λήγει την 25.11.2023.

Ε. Στοιχεία και πληροφορίες (ενοποιημένα και εταιρικά)

ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 2283/06/Β/86/12

ΕΔΡΑ : Λεωφόρος Κηφισίας 340, 154 51 Νέο Ψυχικό

Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2009 έως 30 Ιουνίου 2009
Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, σχετίζονται με μία γενική εντύπωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστάται επένδυση στον αναγνώστη, πριν προβαίει σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας :
www.babisvovos.gr
Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων
Νόμιμος ελεγκτής
Έλεγκτική εταιρία
Έκθεση επισκόπησης

28 Αυγούστου 2009
Μίρως Ψάλλης (Α.Μ. ΣΩΕΑ 38081)
PricewaterhouseCoopers Α.Ε.Ε. (Α.Μ. ΣΩΕΑ 113)
Έκθεση επισκόπησης με σύμφωνη γνώμη - Θέμα Έμφασης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	Ποσό εκφραζόμενο σε χιλιάδες ευρώ			
	ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ		ΜΗ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ	
	30/06/2009	31/12/2008	30/06/2009	31/12/2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ισοχρηματοδοτούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10.534	10.826	1.872	2.080
Επενδύσεις σε ομόλογα	1.213.886	1.212.019	926.778	924.096
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	18.925	18.942	16.496	16.514
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.609	2.388	48.961	49.740
Αποθέματα	35.493	32.545	38.539	33.592
Απαιτήσεις από πελάτες	3.846	3.739	2.338	2.172
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.449	12.858	4.409	11.174
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	71.697	82.595	94.102	104.338
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.361.438	1.375.911	1.031.495	1.043.706

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	Ποσό εκφραζόμενο σε χιλιάδες ευρώ			
	ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ		ΜΗ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ	
	30/06/2009	30/06/2008	30/06/2009	30/06/2008
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.179	10.179	10.179	10.179
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	392.672	398.946	232.104	237.765
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	402.851	409.125	242.283	247.944
Δικαιώματα Μεισιωφίας (β)	6.919	6.894	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	409.771	416.019	242.283	247.944
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	552.641	530.315	387.034	359.490
Μακροπρόθεσμες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	87.953	88.402	46.990	47.761
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	49.754	55.580	96.698	54.280
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	205.056	230.534	188.948	216.136
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	58.262	55.060	69.543	118.004
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	951.667	959.891	789.212	795.762
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	1.361.438	1.375.911	1.031.495	1.043.706

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	Ποσό εκφραζόμενο σε χιλιάδες ευρώ			
	ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ		ΜΗ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ	
	30/06/2009	30/06/2008	30/06/2009	30/06/2008
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αναρτήρας περιόδου (1/1/2009 και 1/1/2008 αντίστοιχα)	416.019	536.920	247.944	348.988
Συγκριτική συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχόμενες δραστηριότητες)	(6.249)	34.815	(5.661)	18.888
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/6/2009 και 30/6/2008 αντίστοιχα)	409.771	571.735	242.283	367.876

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	Ποσό εκφραζόμενο σε χιλιάδες ευρώ			
	ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ		ΜΗ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ	
	1/1-30/6/2009	1/1-30/6/2008	1/1-30/6/2009	1/1-30/6/2008

Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχόμενες δραστηριότητες)	(6.274)	37.953	(6.282)	23.243
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	219	276	136	192
Προβλέψεις	2.066	3.468	1.262	3.464
Αποτελέσματα (Έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(5.550)	(64.196)	(5.765)	(47.239)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	18.539	25.225	14.351	18.282
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογισμικών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	(2.590)	(1.176)	(2.563)	(980)
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	2.319	(8.341)	1.909	(7.412)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(1.380)	(34.143)	(2.131)	(36.274)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(18.227)	(24.846)	(15.180)	(18.479)
Καταβεβλημένοι φόροι	(2.447)	(2.029)	(1.155)	(1.710)
Σύνολο εισοδημάτων (εξοικονομικών δραστηριοτήτων) (α)	(13.335)	(68.351)	(15.429)	(66.912)
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά επενδυτικών ακινήτων, ενσώματων και άυλων πηγών στοιχείων (αγορά & ανάκτηση)	(2.684)	(39.791)	(2.684)	(36.995)
Εισπραχές από την εκποίηση επενδυτικών ακινήτων & πηγών περιουσιακών στοιχείων	707	-	-	-
Τόκοι εισπραχθέντων	57	2.331	51	1.865
Σύνολο εισοδημάτων (εξοικονομικών επενδυτικών δραστηριοτήτων) (β)	(1.920)	(37.460)	(2.633)	(35.130)
Χρηματοοικονομικές Δραστηριότητες				
Εισπραχές / πληρωμές περιττών χρηματοοικονομικών προϊόντων	9.527	75	9.527	75
Εξοφλήσεις δανείων	(10.274)	(37.907)	(10.109)	(17.907)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων (χρεώσιμα)	(17.950)	(6.475)	(10.317)	(7.021)
Εισπραχές από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	34.251	128.460	34.251	75.043
Αύξηση / μείωση λοιπών βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών	-	(12.575)	-	(2.865)
Πληρωμή μερισμάτων	-	(3)	-	(3)
Σύνολο εισοδημάτων (εξοικονομικών χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων) (γ)	7.847	69.526	11.297	47.273
Καθαρή αύξηση / μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περίοδο (α) + (β) + (γ)	(7.408)	(36.285)	(6.765)	(54.769)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	12.858	92.705	11.174	76.429
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	5.449	56.421	4.409	21.661

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	Ποσό εκφραζόμενο σε χιλιάδες ευρώ			
	ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ		ΜΗ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ	
	Συνεχόμενες Δραστηριότητες 1/1-30/6/2009	1/1-30/6/2008	Συνεχόμενες Δραστηριότητες 1/1-30/6/2009	1/1-30/6/2008
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	17.925	15.545	11.957	10.333
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	-	85.621	-	58.798
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	(107)	-	-	-
Μείον: Διαπόνηση εκμετάλλευσης	1.439	1.679	1.135	1.022
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	16.379	99.487	10.822	68.109
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	6.800	84.602	2.304	53.095
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους	(6.274)	37.953	(6.282)	23.243
Ισοσχετίες μητρικής	(6.274)	34.597	(5.661)	19.888
Δικαιώματα μεισιωφίας	26	218	-	-
Συγκριτική συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(6.249)	34.815	(5.661)	18.888
Ισοσχετίες μητρικής	(6.274)	34.597	(5.661)	18.888
Δικαιώματα μεισιωφίας	26	218	-	-
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε€)	(0,1849)	1,0197	(0,1669)	0,5567
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	6.819	84.878	2.439	53.277

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	Ποσό εκφραζόμενο σε χιλιάδες ευρώ			
	ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ		ΜΗ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ	
	Συνεχόμενες Δραστηριότητες 1/4-30/6/2009	1/4-30/6/2008	Συνεχόμενες Δραστηριότητες 1/4-30/6/2009	1/4-30/6/2008
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	8.713	7.648	5.761	5.050
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	-	80.220	-	55.934
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	623	986	501	589
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	9.336	88.854	6.262	60.573
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	1.806	76.868	170	50.462
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους	(5.820)	55.624	(5.296)	26.545
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους	(6.244)	41.046	(5.475)	16.926
Ισοσχετίες μητρικής	(6.274)	40.849	(5.475)	16.926
Δικαιώματα μεισιωφίας	7	197	-	-
Συγκριτική συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(6.244)	41.046	(5.475)	16.926
Ισοσχετίες μητρικής	(6.274)	40.849	(5.475)	16.926
Δικαιώματα μεισιωφίας	7	197	-	-
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε€)	(0,1842)	1,2039	(0,1614)	0,4989
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.916	77.008	238	50.561

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι :
Με την πλήρη μέθοδο ενοποίησης
- α. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.
Μητρική
- β. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.
99,90%
- γ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΩΜΑ Α.Ε.
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 64 Μαρούσι.
98,98%
- δ. ΑΛΤΕΚΟ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.
99,01%
- ε. ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.
51,00%
- στ. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε."
Συμπεριλαμβάνεται στην ενοποίηση έμμεσα με ποσοστό 51% μέσω της "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε."
Η οποία κατέχει ποσοστό 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.
51,00%
- ζ. ΕΛΦΙΝΙΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.
99,00%

- Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν ελεγχθεί φορολογικά ως εξής: η μητρική "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΔΩΜΑ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΑΛΤΕΚΟ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" μέχρι και την χρήση 2004 και η "ΕΛΦΙΝΙΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" μέχρι και την χρήση 2004.
- Επί των επενδυτικών ακινήτων, των άυλων περιουσιακών στοιχείων και των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν εγγραφεί προσηλωμένες υποθήκες συνολικού ύψους € 368.887 χιλ. για τον Όμιλο και € 204.827 χιλ. για την Εταιρία για εξασφάλιση πραγμάτων υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων sale & leaseback) την 30/6/2009.
- Κατά την 30 Ιουνίου 2009 εκκρεμούσαν κατά τον Όμιλο και της Εταιρίας αγωγές υπέρ τρίτων, για τις οποίες έχει σχηματιστεί σωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού € 1.057 χιλ. και € 517 χιλ. για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα, που με βάση την εκτίμηση της διοίκησης της εταιρίας και των νομικών της συμβούλων, η πρόβλεψη κρίνεται επαρκής και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.
- Κατά την 30 Ιουνίου 2009, ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού € 6.287 χιλ. (31/12/2008: € 5.865 χιλ.) και € 1.619 χιλ. (31/12/2008: € 1.469 χιλ.) αντίστοιχα για επιβαρύνσεις που ενδέχεται να προκύψουν από ανελεγκτες φορολογικά χρήσεις.
- Το αποσπασμένο προσωπικό του Ομίλου την 30/6/2009 ανερχόταν σε 462 άτομα και της μητρικής σε 456 (30/6/2008: Όμιλος: 523, Μητρική: 515). Το θέμα έμφασης της έκθεσης επισκόπησης αναφέρεται σε ορισμένες αβεβαιότητες σχετικά με το κατασκευαστικό έργο στο Βοιωτικό (Δλ. Σημίωση 5 επί της Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης), καθώς και τις πιθανές επιπτώσεις τους στην οικονομική θέση της Εταιρίας και του Ομίλου, οι οποίες δεν μπορούν να προσδιοριστούν στο παρόν στάδιο.
- Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη την 30/6/2009 :

ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ
α) Έσοδα	139
β) Έξοδα	57
γ) Απαιτήσεις	12.134
δ) Υποχρεώσεις	48.282
ε) Ανομιές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	666
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	27.501
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	45
- Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.