

ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 2283/06/Β/86/12

ΕΔΡΑ : Λεωφόρος Κηφισίας 340, 154 51 Νέο Ψυχικό

Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2009 έως 30 Ιουνίου 2009
Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διευθυσια διαδίκτυο του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας :	www.babisnovos.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων	28 Αυγούστου 2009
Νόμιμος ελεγκτής	Μάριος Ψάλλης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 38081)
Ελεγκτική εταιρία	PricewaterhouseCoopers A.E.E. (Α.Μ. ΣΟΕΛ 113)
Τύπος έκθεσης επισκόπησης	Έκθεση επισκόπησης με σύμφωνη γνώμη - Θέμα έμφασης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΜΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	
	30/06/2009	31/12/2008	30/06/2009	31/12/2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10.534	10.826	1.872	2.080
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.213.886	1.212.018	826.778	824.096
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	18.925	18.942	16.496	16.514
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.609	2.388	48.961	49.740
Αποθέματα	35.493	32.545	36.539	33.592
Απαιτήσεις από πελάτες	3.846	3.739	2.338	2.172
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.449	12.858	4.409	11.174
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	71.697	82.595	94.102	104.338
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.361.438	1.375.911	1.031.495	1.043.706

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
	30/06/2009	31/12/2008	30/06/2009	31/12/2008
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.179	10.179	10.179	10.179
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	392.672	398.946	232.104	237.765
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μητρικής (α)	402.851	409.125	242.283	247.944
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	6.919	6.894	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	409.771	416.019	242.283	247.944
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	552.641	530.315	387.034	359.490
Μακροπρόθεσμες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	87.953	88.402	46.990	47.761
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	49.754	55.580	96.698	54.280
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	205.056	230.534	188.948	216.136
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	56.262	55.060	69.543	118.094
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	951.667	959.891	789.212	795.762
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	1.361.438	1.375.911	1.031.495	1.043.706

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΜΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	
	30/06/2009	30/06/2008	30/06/2009	30/06/2008
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2009 και 1/1/2008 αντίστοιχα)	416.019	536.920	247.944	348.988
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(6.249)	34.815	(5.661)	18.888
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/6/2009 και 30/6/2008 αντίστοιχα)	409.771	571.735	242.283	367.876

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΜΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	
	1/1-30/6/2009	1/1-30/6/2008	1/1-30/6/2009	1/1-30/6/2008
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(6.274)	37.953	(6.282)	23.243
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	219	276	136	192
Προβλέψεις	2.066	3.468	1.252	3.464
Αποτελέσματα (Έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(5.558)	(64.196)	(5.765)	(47.239)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	18.539	25.225	14.351	18.282
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(2.590)	(1.716)	(2.563)	(980)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(1.380)	(34.143)	(2.131)	(36.274)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(18.227)	(24.846)	(15.180)	(18.479)
Καταβληθέντοι φόροι	(2.447)	(2.029)	(1.155)	(1.710)
Σύνολο εισροών / (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	(13.335)	(68.351)	(15.429)	(66.912)
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά επενδυτικών ακινήτων, ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων (αγορά & ανάπτυξη)	(2.684)	(39.791)	(2.684)	(36.995)
Εισπράξεις από την εκποίηση επενδυτικών ακινήτων & παγίων περιουσιακών στοιχείων	707	-	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	57	2.331	51	1.865
Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	(1.920)	(37.460)	(2.633)	(35.130)
Χρηματοοικονομικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις / πληρωμές παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων	9.527	75	9.527	75
Εξοφλήσεις δανείων	(18.274)	(37.957)	(16.109)	(17.957)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων (χρεολύσια)	(17.656)	(8.475)	(16.371)	(7.021)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	34.251	128.460	34.251	75.043
Αύξηση / (μείωση) λοιπών βραχυπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων	-	(12.575)	-	(2.865)
Πληρωμή μερισμάτων	-	(3)	-	(3)
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)	7.847	69.526	11.297	47.273
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(7.408)	(36.285)	(6.765)	(54.769)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	12.858	92.706	11.174	76.429
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	5.449	56.421	4.409	21.661

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΜΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	
	1/1-30/6/2009	1/1-30/6/2008	1/1-30/6/2009	1/1-30/6/2008
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	17.925	15.545	11.957	10.333
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	-	85.621	-	58.798
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	(107)	-	-	-
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	1.439	1.679	1.135	1.022
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	16.379	99.487	10.823	68.109
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	6.600	84.602	2.304	53.085
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(6.274)	37.953	(6.282)	23.243
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	(6.274)	34.815	(5.661)	18.888
<i>Ιδιοκτήτες μητρικής</i>	<i>(6.274)</i>	<i>34.597</i>	<i>(5.661)</i>	<i>18.888</i>
<i>Δικαιώματα μειοψηφίας</i>	<i>26</i>	<i>218</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(6.249)	34.815	(5.661)	18.888
<i>Ιδιοκτήτες μητρικής</i>	<i>(6.274)</i>	<i>34.597</i>	<i>(5.661)</i>	<i>18.888</i>
<i>Δικαιώματα μειοψηφίας</i>	<i>26</i>	<i>218</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Κέρδη / ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε€)	(0,1849)	1,0197	(0,1669)	0,5567
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	6.819	84.878	2.439	53.277

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΜΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	
	1/4-30/6/2009	1/4-30/6/2008	1/4-30/6/2009	1/4-30/6/2008
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	8.713	7.648	5.761	5.050
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	-	80.220	-	55.934
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	623	986	501	589
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	8.090	86.882	5.260	60.394
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.806	76.868	170	50.462
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(5.802)	55.624	(5.298)	26.545
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	(6.244)	41.046	(5.475)	16.926
<i>Ιδιοκτήτες μητρικής</i>	<i>(6.251)</i>	<i>40.849</i>	<i>(5.475)</i>	<i>16.926</i>
<i>Δικαιώματα μειοψηφίας</i>	<i>7</i>	<i>197</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(6.244)	41.046	(5.475)	16.926
<i>Ιδιοκτήτες μητρικής</i>	<i>(6.251)</i>	<i>40.849</i>	<i>(5.475)</i>	<i>16.926</i>
<i>Δικαιώματα μειοψηφίας</i>	<i>7</i>	<i>197</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΜΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	
	1/1-30/6/2009	1/1-30/6/2008	1/1-30/6/2009	1/1-30/6/2008
Κέρδη / ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε€)	(0,1842)	1,2039	(0,1614)	0,4989
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.916	77.008	238	50.561

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι :

<i>Με την πλήρη μέθοδο ενοποίησης</i>	<i>Ποσοστό</i>
α. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Μητρική
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
β. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	99,90%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
γ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΩΜΑ Α.Ε.	98,98%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 64 Μαρούσι.	
δ. ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	99,01%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
ε. ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	51,00%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
στ. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε."	51,00%
Συμπεριλαμβάνεται στην ενοποίηση εμμέσως με ποσοστό 51% μέσω της "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε."	
η οποία κατέχει ποσοστό 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
ζ. ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	99,00%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
- Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν ελεγχθεί φορολογικά ως εξής: η μητρική "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ-ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ-ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΔΩΜΑ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2000, η "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ-ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" μέχρι και την χρήση 2004 και η "ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" μέχρι και την χρήση 2004.
- Επί των επενδυτικών ακινήτων, των άυλων περιουσιακών στοιχείων και των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους € 368.887 χιλ. για τον Όμιλο και € 294.827 χιλ. για την Εταιρία για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων sale & leaseback) την 30/6/2009.
- Κατά την 30 Ιουνίου 2009 εκκρεμούσαν κατά του Ομίλου και της Εταιρίας αγωγές υπέρ τρίτων, για τις οποίες έχει σχηματιστεί σωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού € 1.057 χιλ. και € 517 χιλ.για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα, που με βάση την εκτίμηση της εταιρίας και των νομικών της συμβούλων, η πρόβλεψη κρίνεται επαρκής και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.
- Κατά την 30 Ιουνίου 2009, ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού € 6.287 χιλ. (31/12/2008: € 5.865 χιλ.) και € 1.619 χιλ. (31/12/2008: € 1.469 χιλ.) αντίστοιχα για επιβαρύνσεις που ενδέχεται να προκύψουν από ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Το πασχαλομένο προσωπικό του Ομίλου την 30/6/2009 ανερχόταν σε 462 άτομα και της μητρικής σε 456 (30/6/2008: Όμιλος: 523, Μητρική: 515) Το θέμα έμφασης της έκθεσης επισκόπησης αναφέρεται σε ορισμένες επισκοπούμενες σχετικά με το κατασκευαστικό έργο στο Βοτανικό (βλ. Σημείωση 5 επί της Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης), καθώς και τις πιθανές επιπτώσεις τους στην οικονομική θέση της Εταιρίας και του Ομίλου, οι οποίες δεν μπορούν να προσδιοριστούν στο παρόν στάδιο.
- Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη την 30/6/2009 :

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ
α) Έσοδα	139	1
β) Έξοδα	57	118
γ) Απαιτήσεις	12.134	40.620
δ) Υποχρεώσεις	-	48.282
ε) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	666	666
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	27.501	27.486
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	45	45
- Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.