

ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 2283/06/Β/86/12

ΕΔΡΑ : Λεωφόρος Κηφισίας 340, 154 51 Νέο Ψυχικό

Στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2011 έως 31 Δεκεμβρίου 2011

Δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνα διαδίκτυο της Εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο : Διεύθυνση Α.Ε. και Πίστεως του Υπουργείου Ανάπτυξης
Σύνθεση ΔΣ : Χαράλαμπος Βωβός Πρόεδρος, Αρμόδιος Χ. Βωβός Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, Τριάδα Χ. Βωβού, Nicolaas Van Ommen, Κωνσταντίνος Κατσιγιάννης Μέλη

Ημερομηνία έγκρισης των ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) : 22 Νοεμβρίου 2012
Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής : Κωνσταντίνος Μιχαλάτος (Α.Μ. ΣΟΕΑ 17701)
Ελεγκτική Εταιρία : PricewaterhouseCoopers Α.Ε.Ε. (Α.Μ. ΣΟΕΑ 113)
Τύπος έκθεσης επισκόπησης : Έκθεση ελέγχου με αρνητική γνώμη
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας : www.babisnovos.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία ενεργητικού	8.874	9.595	617	1.178
Επενδυτικά ακίνητα	732.395	829.450	577.399	573.561
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	18.872	18.884	16.444	16.456
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	281	549	48.549	48.813
Αποθέματα	46.334	43.246	47.405	44.318
Απαιτήσεις από πελάτες	8.210	5.798	5.246	3.775
Χρηματικά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	480	1.459	208	1.166
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	38.712	46.156	82.681	72.838
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	854.157	955.137	778.550	762.106

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.179	10.179	10.179	10.179
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(32.008)	48.332	(24.118)	7.832
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	(21.829)	58.511	(13.939)	18.011
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	2.253	5.848	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	(19.576)	64.359	(13.939)	18.011
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	506.793	530.490	366.540	360.395
Μακροπρόθεσμες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	2.810	16.094	4.504	570
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	21.717	34.599	20.938	33.442
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	222.982	218.985	213.705	210.097
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	119.432	90.610	186.802	139.591
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	873.733	890.778	792.489	744.095
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	854.157	955.137	778.550	762.106

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2010
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(98.644)	(322.633)	(28.212)	(229.322)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	328	393	169	230
Προβλέψεις	(17.396)	15.267	(16.307)	12.990
Αποτελέσματα (Έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές)	58.466	284.723	7.399	197.207
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	41.602	39.513	33.230	26.504
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	(2.952)	(4.661)	(2.952)	(4.661)
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	22.255	(1.603)	4.723	768
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	18.320	18.503	16.212	18.810
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(20.855)	(29.652)	(14.728)	(16.167)
Καταβληθέντα φόροι	(2.492)	(1.490)	(1.281)	(570)
Σύνολο εισροών / (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	(1.368)	(1.639)	(1.748)	5.790
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Τόσηση θυγατρικής	-	-	-	(60)
Αγορά επενδυτικών ακινήτων, ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων (αγορά & ανάπτυξη)	(1.721)	(1.893)	(1.720)	(1.893)
Εισπράξεις από την εκποίηση επενδυτικών ακινήτων & παγίων περιουσιακών στοιχείων	104	14.293	-	7.559
Τόκοι εισπραχθέντες	2.807	12	2.805	9
Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	1.190	12.412	1.085	5.615
Χρηματοοικονομικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις / πληρωμές παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων	(109)	(1.252)	(109)	(1.252)
Εξοφλήσεις δανείων	(731)	(3.266)	(53)	(1.527)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων (χρεολύσια)	(10.400)	(13.848)	(8.814)	(12.702)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	10.439	4.852	8.679	1.851
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)	(801)	(13.514)	(296)	(13.631)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(979)	(2.741)	(959)	(2.226)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	1.459	4.200	1.166	3.392
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	480	1.459	208	1.166

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες		Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	
	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2010
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	32.066	34.875	22.043	23.126
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	(33.549)	(276.763)	2.120	(195.354)
Ζημιές από την πώληση επενδυτικών ακινήτων	(376)	(9.727)	-	(4.177)
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(5.334)	(5.474)	(4.071)	(4.934)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	(7.194)	(257.089)	20.092	(181.339)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(64.079)	(283.129)	22.803	(203.386)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(98.644)	(322.633)	(28.212)	(229.322)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	(83.935)	(274.856)	(31.950)	(194.339)
Ιδιοκτήτες μητρικής	(80.340)	(273.778)	(31.950)	(194.339)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(3.595)	(1.078)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(83.935)	(274.856)	(31.950)	(194.339)
Ιδιοκτήτες μητρικής	(80.340)	(273.778)	(31.950)	(194.339)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(3.595)	(1.078)	-	-
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε€)	(2,3678)	(8,0689)	(0,9416)	(5,7277)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(63.751)	(282.736)	22.972	(203.156)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2011 και 1/1/2010 αντίστοιχα)	64.359	339.215	18.011	212.350
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(83.935)	(274.856)	(31.950)	(194.339)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2011 και 31/12/2010 αντίστοιχα)	(19.576)	64.359	(13.939)	18.011

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι :

Με την πλήρη μέθοδο ενοποίησης	Ποσοστό
α. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Μητρική
Η έδρα της εταιρείας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
β. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	99,90%
Η έδρα της εταιρείας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
γ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΩΜΑ Α.Ε.	98,98%
Η έδρα της εταιρείας είναι Λεωφ. Κηφισίας 64 Μαρούσι.	
δ. ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	99,01%
Η έδρα της εταιρείας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
ε. ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	51,00%
Η έδρα της εταιρείας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
στ. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε."	51,00%
Συμπεριλαμβάνεται στην ενοποίηση εμμέσως με ποσοστό 51% μέσω της "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε."	
η οποία κατέχει ποσοστό 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η έδρα της εταιρείας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
ζ. ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	99,00%
Η έδρα της εταιρείας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
η. ATRINA ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ 1 Α.Ε.	100,00%
Η έδρα της εταιρείας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
- Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν ελεγχθεί φορολογικά ως εξής: η μητρική "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ-ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ-ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." μέχρι και την χρήση 2009, η "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2008, η "ΔΩΜΑ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2000, η "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ-ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" μέχρι και την χρήση 2004 και η "ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" μέχρι και την χρήση 2007.
- Επί των επενδυτικών ακινήτων, των ασώματων περιουσιακών στοιχείων και των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους € 399.737 χιλ. για τον Όμιλο και € 325.288 χιλ. για την Εταιρία για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων sale & leaseback) την 31/12/2011.
- Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2011 εκκρεμούσαν κατά του Ομίλου και της Εταιρείας αγωγές υπέρ τρίτων, για τις οποίες έχει σχηματιστεί σωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού €787 χιλ. και €247 χιλ. για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα, που με βάση την εκτίμηση της διοίκησης της εταιρείας και των νομικών της συμβούλων, η πρόβλεψη κρίνεται επαρκής και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.
- Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2011, ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού €6.682 χιλ. (31/12/2010: €11.644 χιλ.) και € 3.032 χιλ. (31/12/2010: € 3.234 χιλ.) αντίστοιχα για επιβαρύνσεις που ενδέχεται να προκύψουν από ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.
- Το απασχολούμενο προσωπικό του Ομίλου την 31/12/2011 ανερχόταν σε 288 άτομα και της μητρικής σε 284.
- (31/12/2010: Όμιλος: 349, Μητρική Εταιρία: 343)
- Η βάση για αρνητική γνώμη του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή αφορά σε παρατηρήσεις οι οποίες αναλύονται στην έκθεση ελέγχου που περιλαμβάνεται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση.
- Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη την 31/12/2011 :

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ
α) Έσοδα	73	-
β) Έξοδα	269	317
γ) Απαιτήσεις	7.261	56.019
δ) Υποχρεώσεις	-	54.244
ε) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.682	1.682
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	20.479	20.394
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	802	802
- Ανάλυση του κύκλου εργασιών:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2010
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	32.066	34.875	22.043	23.126
Λοιπά έσοδα από μισθώσεις ακινήτων	1.841	10.495	1.859	8.410
Πώληση ακινήτων	-	-	-	-
Κατασκευαστικά έργα	156	1.384	156	1.384
Λοιπά	-	-	-	-
	34.064	46.755	24.058	32.920
- Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται σε αθροίσματα αφείρονται σε στρογγυλοποιήσεις.