

# ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 2283/06/Β/86/12

ΕΔΡΑ : Λεωφόρος Κηφισίας 340, 154 51 Νέο Ψυχικό

Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2009 έως 30 Σεπτεμβρίου 2009  
Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας : [www.babisnovos.gr](http://www.babisnovos.gr)  
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων : 27 Νοεμβρίου 2009

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΜΗ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ	
	30/09/2009	31/12/2008	30/09/2009	31/12/2008
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10.387	10.826	1.766	2.080
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.188.244	1.212.018	817.478	824.096
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	18.916	18.942	16.488	16.514
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.283	2.388	48.635	49.740
Αποθέματα	36.906	32.545	37.956	33.592
Απαιτήσεις από πελάτες	4.459	3.739	3.013	2.172
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.851	12.858	4.811	11.174
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	74.404	82.595	99.953	104.338
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>1.341.451</b>	<b>1.375.911</b>	<b>1.030.100</b>	<b>1.043.706</b>

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΜΗ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ	
	30/09/2009	30/09/2008	30/09/2009	30/09/2008
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.179	10.179	10.179	10.179
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	372.604	398.946	234.434	237.765
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής	382.783	409.125	244.613	247.944
Δικαιώματα Μειοψηφίας	7.719	6.894	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	<b>390.502</b>	<b>416.019</b>	<b>244.613</b>	<b>247.944</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	560.407	530.315	389.776	359.490
Μακροπρόθεσμες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	78.652	88.402	43.675	47.761
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	51.627	55.580	103.070	54.280
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	201.495	230.534	190.723	216.136
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	58.768	55.060	58.243	118.094
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	950.949	959.891	785.487	795.762
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>1.341.451</b>	<b>1.375.911</b>	<b>1.030.100</b>	<b>1.043.706</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΜΗ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ	
	30/09/2009	30/09/2008	30/09/2009	30/09/2008
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2009 και 1/1/2008 αντίστοιχα)	416.019	536.920	247.944	348.988
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(25.518)	41.528	(3.331)	22.902
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/9/2009 και 30/9/2008 αντίστοιχα)	<b>390.502</b>	<b>578.448</b>	<b>244.613</b>	<b>371.890</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΜΗ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ	
	1/1-30/9/2009	1/1-30/9/2008	1/1-30/9/2009	1/1-30/9/2008
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(33.804)	19.351	(7.268)	5.188
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	328	406	204	281
Προβλέψεις	2.094	3.077	1.274	3.072
Αποτελέσματα (Έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	20.492	(56.250)	(8.020)	(38.680)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	25.458	38.024	20.462	27.847
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(3.957)	(952)	(3.934)	(185)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(723)	(13.094)	(4.538)	(9.812)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(1.670)	(36.977)	1.354	(27.308)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(21.775)	(36.730)	(18.515)	(27.427)
Καταβεβλημένοι φόροι	(3.570)	(3.519)	(1.438)	(2.648)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)</b>	<b>(17.128)</b>	<b>(86.663)</b>	<b>(20.419)</b>	<b>(69.672)</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>				
Αγορά επενδυτικών ακινήτων, ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων (αγορά & ανάπτυξη)	(4.143)	(51.658)	(4.078)	(48.850)
Εισπράξεις από την εκποίηση επενδυτικών ακινήτων & παγίων περιουσιακών στοιχείων	707	-	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	58	2.408	51	1.884
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)</b>	<b>(3.378)</b>	<b>(49.250)</b>	<b>(4.027)</b>	<b>(46.966)</b>
<b>Χρηματοοικονομικές Δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις / πληρωμές παραγώνων χρηματοοικονομικών προϊόντων	12.188	(1.251)	12.188	(1.251)
Εξοφλήσεις δανείων	(39.873)	(61.535)	(17.495)	(25.735)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων (χρεολύσια)	(21.976)	(13.470)	(19.054)	(11.053)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	64.162	165.811	42.443	112.223
Αύξηση / (μείωση) λοιπών βραχυπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων	-	(12.580)	-	(2.870)
Πληρωμή μερισμάτων	-	(3)	-	(3)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)</b>	<b>14.500</b>	<b>76.972</b>	<b>18.082</b>	<b>71.311</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(6.006)</b>	<b>(58.941)</b>	<b>(6.364)</b>	<b>(45.326)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	12.858	92.706	11.174	76.429
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>6.851</b>	<b>33.765</b>	<b>4.811</b>	<b>31.103</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΜΗ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ	
	1/1-30/9/2009	1/1-30/9/2008	1/1-30/9/2009	1/1-30/9/2008
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	26.722	23.488	17.667	15.607
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	(27.101)	84.430	(10.694)	57.607
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	(107)	-	-	-
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	1.970	2.965	1.544	1.993
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	<b>(2.456)</b>	<b>104.953</b>	<b>5.430</b>	<b>71.222</b>
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(15.063)	85.555	(5.519)	51.962
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(33.804)	19.351	(7.268)	5.188
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	<b>(25.518)</b>	<b>41.528</b>	<b>(3.331)</b>	<b>22.902</b>
<i>Ιδιοκλήτες μητρικής</i>	<i>(26.342)</i>	<i>41.165</i>	<i>(3.331)</i>	<i>22.902</i>
<i>Δικαιώματα μειοψηφίας</i>	<i>825</i>	<i>363</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	<b>(25.518)</b>	<b>41.528</b>	<b>(3.331)</b>	<b>22.902</b>
<i>Ιδιοκλήτες μητρικής</i>	<i>(26.342)</i>	<i>41.165</i>	<i>(3.331)</i>	<i>22.902</i>
<i>Δικαιώματα μειοψηφίας</i>	<i>825</i>	<i>363</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε€)	<b>(0,7764)</b>	<b>1,2132</b>	<b>(0,0982)</b>	<b>0,6750</b>
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	<b>(14.735)</b>	<b>85.961</b>	<b>(5.315)</b>	<b>52.243</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΜΗ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ	
	1/7-30/9/2009	1/7-30/9/2008	1/7-30/9/2009	1/7-30/9/2008
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	8.797	7.943	5.709	5.275
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	(27.101)	(1.191)	(10.694)	(1.191)
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	531	1.286	409	971
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	<b>(18.836)</b>	<b>5.466</b>	<b>(5.393)</b>	<b>3.113</b>
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(21.663)	953	(7.822)	(1.122)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(27.530)	(18.601)	(985)	(18.055)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	<b>(19.269)</b>	<b>6.713</b>	<b>2.330</b>	<b>4.014</b>
<i>Ιδιοκλήτες μητρικής</i>	<i>(20.068)</i>	<i>6.568</i>	<i>2.330</i>	<i>4.014</i>
<i>Δικαιώματα μειοψηφίας</i>	<i>799</i>	<i>145</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	<b>(19.269)</b>	<b>6.713</b>	<b>2.330</b>	<b>4.014</b>
<i>Ιδιοκλήτες μητρικής</i>	<i>(20.068)</i>	<i>6.568</i>	<i>2.330</i>	<i>4.014</i>
<i>Δικαιώματα μειοψηφίας</i>	<i>799</i>	<i>145</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε€)	<b>(0,5915)</b>	<b>0,1936</b>	<b>0,0687</b>	<b>0,1183</b>
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	<b>(21.554)</b>	<b>1.084</b>	<b>(7.755)</b>	<b>(1.034)</b>

## Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι :  
*Με την πλήρη μέθοδο ενοποίησης*
- | Ποσοστό  | Μητρική |
|--|---------|
| α. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.  | 99,90%  |
| β. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.   | 99,90%  |
| γ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΩΜΑ Α.Ε.                       | 98,98%  |
| δ. ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ | 99,01%  |
| ε. ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.   | 51,00%  |
| στ. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε."                | 51,00%  |
| ζ. ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ                                       | 99,00%  |
- Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν ελεγχθεί φορολογικά ως εξής: η μητρική "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ-ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ-ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΔΩΜΑ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2000, η "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ-ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" μέχρι και την χρήση 2004 και η "ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" μέχρι και την χρήση 2004.
  - Επί των επενδυτικών ακινήτων, των άυλων περιουσιακών στοιχείων και των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους € 377.285 χιλ. για τον Όμιλο και € 295.205 χιλ. για την Εταιρία για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων sale & leaseback) την 30/9/2009.
  - Κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2009 εκκρεμούσαν κατά του Ομίλου και της Εταιρίας αγωγές υπέρ τρίτων, για τις οποίες έχει σχηματιστεί σωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού € 1.057 χιλ. και € 517 χιλ. για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα, που με βάση την εκτίμηση της διοίκησης της εταιρίας και των νομικών της συμβούλων, η πρόβλεψη κρίνεται επαρκής και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.
  - Κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2009, ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού € 6.287 χιλ. (31/12/2008: € 5.865 χιλ.) και € 1.619 χιλ. (31/12/2008: € 1.469 χιλ.) αντίστοιχα για επιβαρύνσεις που ενδέχεται να προκύψουν από ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.
  - Το απασχολούμενο προσωπικό του Ομίλου την 30/9/2009 ανέρχεται σε 424 άτομα και της μητρικής σε 415 (30/9/2008: Όμιλος:528, Μητρική:513)
  - Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη την 30/9/2009 :

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ
α) Έσοδα	211
β) Έξοδα	115
γ) Απαιτήσεις	12.131
δ) Υποχρεώσεις	-
ε) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	975
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	27.501
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	36
  - Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.