

ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 2283/06/Β/86/12

ΕΔΡΑ : Λεωφόρος Κηφισίας 340, 154 51 Νέο Ψυχικό

Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2010 έως 31 Μαρτίου 2010
Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας : www.babisvonos.gr
 Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων : 28 Μαΐου 2010

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2010	31/12/2009	31/03/2010	31/12/2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ίδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία ενεργητικού	10.113	10.241	1.575	1.662
Επενδυτικά ακίνητα	1.115.285	1.128.340	767.776	778.759
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	18.901	18.907	16.473	16.479
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	683	1.058	49.923	50.298
Αποθέματα	40.202	38.443	41.274	39.515
Απαιτήσεις από πελάτες	5.085	3.360	3.409	1.993
Χρηματικά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.355	4.200	2.000	3.392
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	72.454	73.193	98.582	100.009
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.265.080	1.277.742	981.013	992.108

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2010	31/12/2009	31/03/2010	31/12/2009
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.179	10.179	10.179	10.179
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	318.995	322.110	199.562	202.171
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	329.174	332.289	209.741	212.350
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	6.937	6.926	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	336.111	339.215	209.741	212.350
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	540.178	552.995	372.733	383.082
Μακροπρόθεσμες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	67.286	67.555	36.403	36.466
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	46.756	53.140	98.931	105.218
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	208.946	201.170	198.746	192.257
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	65.802	63.667	64.459	62.735
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	928.969	938.527	771.272	779.758
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	1.265.080	1.277.742	981.013	992.108

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/3/2010	1/1-31/3/2009	1/1-31/3/2010	1/1-31/3/2009
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(3.103)	(472)	(2.672)	(984)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	98	109	58	68
Προβλέψεις	68	(422)	66	(432)
Αποτελέσματα (Έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές)	2.196	(4.445)	647	(4.949)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7.573	9.818	5.766	8.066
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(1.724)	(1.288)	(1.724)	(1.284)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(839)	1.507	118	1.539
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	3.155	(780)	3.316	(870)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(7.051)	(8.895)	(4.960)	(7.518)
Καταβληθέντοι φόροι	(807)	(1.385)	(390)	(739)
Σύνολο εισροών / (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	(433)	(6.253)	225	(7.103)
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά επενδυτικών ακινήτων, ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων (αγορά & ανάπτυξη)	(753)	(1.404)	(753)	(1.404)
Εισπράξεις από την εκποίηση επενδυτικών ακινήτων & παγίων περιουσιακών στοιχείων	8.893	707	7.559	-
Τόκοι εισπραχθέντες	1	10	0	6
Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	8.141	(687)	6.807	(1.397)
Χρηματοοικονομικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις / πληρωμές παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων	(1.252)	4.743	(1.252)	4.743
Εξοφλήσεις δανείων	(1.981)	(16.494)	(1.149)	(15.294)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων (χρεολύσια)	(8.445)	(14.648)	(7.447)	(13.558)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	2.125	28.400	1.425	28.400
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)	(9.553)	2.001	(8.423)	4.291
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(1.845)	(4.938)	(1.392)	(4.209)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	4.200	12.858	3.392	11.174
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.355	7.919	2.000	6.965

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/3/2010	1/1-31/3/2009	1/1-31/3/2010	1/1-31/3/2009
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	9.405	9.212	6.322	6.196
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	(4.914)	(107)	(4.177)	-
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(522)	(816)	(406)	(634)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	3.969	8.289	1.739	5.563
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.752	4.794	(436)	2.133
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(3.103)	(472)	(2.672)	(984)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	(3.104)	(5)	(2.609)	(186)
Ιδιοκτήτες μητρικής	(3.115)	(23)	(2.609)	(186)
Δικαιώματα μειοψηφίας	11	18	-	-
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(3.104)	(5)	(2.609)	(186)
Ιδιοκτήτες μητρικής	(3.115)	(23)	(2.609)	(186)
Δικαιώματα μειοψηφίας	11	18	-	-
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε€)	(0,0918)	(0,0007)	(0,0769)	(0,0055)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.850	4.903	(378)	2.201

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2010	31/03/2009	31/03/2010	31/03/2009
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2010 και 1/1/2009 αντίστοιχα)	339.215	416.019	212.350	247.944
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(3.104)	(5)	(2.609)	(186)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/3/2010 και 31/3/2009 αντίστοιχα)	336.111	416.014	209.741	247.758

- Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :**
- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι :

	Ποσοστό
Με την πλήρη μέθοδο ενοποίησης	
α. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Μητρική
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
β. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	99,90%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
γ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΩΜΑ Α.Ε.	98,98%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 64 Μαρούσι.	
δ. ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	99,01%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
ε. ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	51,00%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
στ. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "INTERNATIONAL PALACE HOTEL A.E."	51,00%
Συμπεριλαμβάνεται στην ενοποίηση εμμέσως με ποσοστό 51% μέσω της "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." η οποία κατέχει ποσοστό 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
ζ. ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	99,00%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
 - Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν ελεγχθεί φορολογικά ως εξής: η μητρική "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ-ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ-ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΔΩΜΑ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2000, η "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ INTERNATIONAL PALACE HOTEL A.E." μέχρι και την χρήση 2006, η "ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ-ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" μέχρι και την χρήση 2004 και η "ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" μέχρι και την χρήση 2004.
 - Επί των επενδυτικών ακινήτων, των ασώματων περιουσιακών στοιχείων και των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους € 377.985 χιλ. για τον Όμιλο και € 303.141 χιλ. για την Εταιρία για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων sale & leaseback) την 31/3/2010.
 - Κατά την 31 Μαρτίου 2010 εκκρεμούσαν κατά του Ομίλου και της Εταιρίας αγωγές υπέρ τρίτων, για τις οποίες έχει σχηματιστεί σωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού €1.057 χιλ. και €517 χιλ. για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα, που με βάση την εκτίμηση της διοίκησης της εταιρίας και των νομικών της συμβούλων, η πρόβλεψη κρίνεται επαρκής και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.
 - Κατά την 31 Μαρτίου 2010, ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού €7.805 χιλ. (31/12/2009: €7.805 χιλ.) και € 2.321 χιλ. (31/12/2009: € 2.321 χιλ.) αντίστοιχα για επιβαρύνσεις που ενδέχεται να προκύψουν από ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.
 - Το απασχολούμενο προσωπικό του Ομίλου την 31/3/2010 ανερχόταν σε 398 άτομα και της μητρικής σε 390. (31/3/2009: Όμιλος: 478, Μητρική Εταιρία: 470)
 - Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη την 31/3/2010 :

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/3/2010	1/1-31/3/2009	1/1-31/3/2010	1/1-31/3/2009
α) Έσοδα	51	-	-	-
β) Έξοδα	27	58	-	58
γ) Απαιτήσεις	11.946	44.945	44.945	-
δ) Υποχρεώσεις	0	53.556	53.556	-
ε) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	258	-	-	258
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	27.501	27.486	27.486	-
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	104	104	104	-
 - Ανάλυση του κύκλου εργασιών:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/3/2010	1/1-31/3/2009	1/1-31/3/2010	1/1-31/3/2009
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	9.405	9.212	6.322	6.196
Λοιπά έσοδα από μισθώσεις ακινήτων	3.632	3.860	2.803	2.802
Πώληση ακινήτων	8.893	922	7.559	215
Κατασκευαστικά έργα	649	372	649	372
Λοιπά	-	-	-	1
	<u>22.579</u>	<u>14.366</u>	<u>17.333</u>	<u>9.586</u>
 - Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.