

ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 2283/06/Β/86/12

ΕΔΡΑ : Λεωφόρος Κηφισίας 340, 154 51 Νέο Ψυχικό

Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010
Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας : www.babisnovos.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων : 29 Νοεμβρίου 2010

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2010	31/12/2009	30/09/2010	31/12/2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία ενεργητικού	9.857	10.241	1.400	1.662
Επενδυτικά ακίνητα	1.105.450	1.128.340	768.154	778.759
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	18.890	18.907	16.462	16.479
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	570	1.058	49.881	50.298
Αποθέματα	42.736	38.443	43.807	39.515
Απαιτήσεις από πελάτες	7.903	3.360	5.677	1.993
Χρηματικά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.920	4.200	1.229	3.392
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	55.468	73.193	82.124	100.009
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.242.795	1.277.742	968.734	992.108
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.179	10.179	10.179	10.179
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	291.920	322.110	186.005	202.171
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	302.099	332.289	196.184	212.350
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	6.891	6.926	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	308.990	339.215	196.184	212.350
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	528.956	552.995	363.028	383.082
Μακροπρόθεσμες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	75.561	67.555	39.910	36.466
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.862	53.140	84.198	105.218
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	213.897	201.170	206.133	192.257
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	83.528	63.667	79.282	62.735
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	933.804	938.527	772.550	779.758
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	1.242.795	1.277.742	968.734	992.108

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2010	30/09/2009	30/09/2010	30/09/2009
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2010 και 1/1/2009 αντίστοιχα)	339.215	416.019	212.350	247.944
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(30.225)	(25.518)	(16.167)	(3.331)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/9/2010 και 30/9/2009 αντίστοιχα)	308.990	390.502	196.184	244.613

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/9/2010	1/1-30/9/2009	1/1-30/9/2010	1/1-30/9/2009
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(19.111)	(33.804)	(11.964)	(7.268)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	295	328	173	204
Προβλέψεις	4.839	2.094	3.432	1.274
Αποτελέσματα (Έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές)	3.650	20.492	(3.382)	(8.020)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	24.707	25.458	18.610	20.462
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(4.186)	(3.957)	(4.186)	(3.934)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(2.983)	(723)	(676)	(4.538)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	16.073	(1.670)	15.359	1.354
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(18.011)	(21.775)	(11.350)	(18.515)
Καταβληθέντοι φόροι	(1.431)	(3.570)	(357)	(1.438)
Σύνολο εισρών / (εκρών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	3.843	(17.128)	5.659	(20.419)
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Ίδρυση θυγατρικής	-	-	(60)	-
Αγορά επενδυτικών ακινήτων, ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων (αγορά & ανάπτυξη)	(1.131)	(4.143)	(1.131)	(4.078)
Εισπράξεις από την εκποίηση επενδυτικών ακινήτων & παγίων περιουσιακών στοιχείων	14.293	707	7.559	-
Τόκοι εισπραχθέντες	5	58	4	51
Σύνολο εισρών / (εκρών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	13.168	(3.378)	6.372	(4.027)
Χρηματοοικονομικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις / πληρωμές παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων	(1.252)	12.188	(1.252)	12.188
Εξοφλήσεις δανείων	(2.789)	(39.873)	(1.289)	(17.495)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων (χρεολύσια)	(17.049)	(21.976)	(11.653)	(19.054)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.800	64.162	-	42.443
Σύνολο εισρών / (εκρών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)	(19.291)	14.500	(14.194)	18.082
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(2.280)	(6.006)	(2.163)	(6.364)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	4.200	12.858	3.392	11.174
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.920	6.851	1.229	4.810

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/9/2010	1/1-30/9/2009	1/1-30/9/2010	1/1-30/9/2009
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	26.827	26.722	17.802	17.667
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	-	(27.101)	-	(10.694)
Ζημιές από την πώληση επενδυτικών ακινήτων	(9.727)	(107)	(4.177)	-
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(3.000)	(1.970)	(2.651)	(1.544)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	14.100	(2.456)	10.974	5.430
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(481)	(15.063)	(913)	(5.519)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(19.111)	(33.804)	(11.964)	(7.268)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	(30.225)	(25.518)	(16.167)	(3.331)
Ιδιοκτήτες μητρικής	(30.190)	(26.342)	(16.167)	(3.331)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(35)	825	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(30.225)	(25.518)	(16.167)	(3.331)
Ιδιοκτήτες μητρικής	(30.190)	(26.342)	(16.167)	(3.331)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(35)	825	-	-
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,8898)	(0,7764)	(0,4765)	(0,0982)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(186)	(14.735)	(741)	(5.315)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/7-30/9/2010	1/7-30/9/2009	1/7-30/9/2010	1/7-30/9/2009
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	8.659	8.797	5.721	5.709
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	-	(27.101)	-	(10.694)
Ζημιές από την πώληση επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(1.749)	(531)	(1.627)	(409)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	6.910	(18.836)	4.094	(5.393)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	3.978	(21.663)	1.436	(7.822)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(555)	(27.530)	(651)	(985)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	(1.654)	(19.269)	(1.552)	2.330
Ιδιοκτήτες μητρικής	(1.639)	(20.068)	(1.552)	2.330
Δικαιώματα μειοψηφίας	(15)	799	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(1.654)	(19.269)	(1.552)	2.330
Ιδιοκτήτες μητρικής	(1.639)	(20.068)	(1.552)	2.330
Δικαιώματα μειοψηφίας	(15)	799	-	-
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0483)	(0,5915)	(0,0457)	0,0687
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	4.076	(21.554)	1.494	(7.754)

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι :

Με την πλήρη μέθοδο ενοποίησης

α. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. Ποσοστό Μητρική
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.

β. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε. Ποσοστό 99,90%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.

γ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΩΜΑ Α.Ε. Ποσοστό 98,98%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 64 Μαρούσι.

δ. ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ποσοστό 99,01%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.

ε. ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. Ποσοστό 51,00%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.

στ. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε." Ποσοστό 51,00%
Συμπεριλαμβάνεται στην ενοποίηση εμμέσως με ποσοστό 51% μέσω της "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε."
η οποία κατέχει ποσοστό 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.

ζ. ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Ποσοστό 99,00%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.

η. ATRINA ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ 1 Α.Ε. Ποσοστό 100,00%
Συμπεριλαμβάνεται για πρώτη φορά στην ενοποίηση με ποσοστό 100%. Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.

- Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν ελεγχθεί φορολογικά ως εξής: η μητρική "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ-ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ-ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΔΩΜΑ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2000, η "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ-ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" μέχρι και την χρήση 2004 και η "ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" μέχρι και την χρήση 2004.
- Επί των επενδυτικών ακινήτων, των ασώματων περιουσιακών στοιχείων και των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν εγγραφεί προσμετρήσεις υποθηκών συνολικού ύψους € 378.585 χιλ. για τον Όμιλο και € 303.141 χιλ. για την Εταιρία για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων sale & leaseback) την 30/9/2010.
- Κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2010 εκκρεμούσαν κατά του Ομίλου και της Εταιρίας αγωγές υπέρ τρίτων, για τις οποίες έχει σχηματιστεί σφωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού € 1.057 χιλ. και € 517 χιλ. για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα, που με βάση την εκτίμηση της διοίκησης της εταιρίας και των νομικών της συμβούλων, η πρόβλεψη κρίνεται επαρκής και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.
- Κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2010, ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν σχηματίσει σφωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού € 8.761 χιλ. (31/12/2009: € 7.805 χιλ.) και € 2.457 χιλ. (31/12/2009: € 2.321 χιλ.) αντίστοιχα για επιβαρύνσεις που ενδέχεται να προκύψουν από ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.
- Το απασχολούμενο προσωπικό του Ομίλου την 30/9/2010 ανέρχεται σε 364 άτομα και της μητρικής σε 358.
- (30/9/2009: Όμιλος: 424, Μητρική Εταιρία: 415)
- Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη την 30/9/2010 :

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/9/2010	1/1-30/9/2009	1/1-30/9/2010	1/1-30/9/2009
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	26.827	26.722	17.802	17.667
Λοιπά έσοδα από μισθώσεις ακινήτων	8.946	11.249	6.996	8.390
Πώληση ακινήτων	-	503	-	503
Κατασκευαστικά έργα	868	1.485	868	1.485
Λοιπά	-	-	-	1
Σύνολο	36.641	39.959	25.667	28.046

9. Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.